

59.425

- 2017 -

# Prestação de Contas Anual do Governador

RELATÓRIO DE ATIVIDADES VARJÃO 2017

## 20.23. ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO VARJÃO – RA XXIII- UO: 59.125

A Administração Regional do Varjão - RA XXIII, foi criada oficialmente em maio de 2003 por meio da Lei Nº 3.153, de 6 de Maio de 2003. Órgão da Administração Direta é uma Unidade que tem como função básica, coordenar e executar atividades e serviços de interesse público em sua área de atuação, bem como representar o Governo do Distrito Federal no âmbito da Região Administrativa.

Em 2016 foi publicado o Decreto nº 37 625 (de 15 de setembro de 2016), no seu art. 5º, institui que as Administrações Regionais passam a ser vinculadas a estrutura administrativa da Secretaria de Estado das Cidades do Distrito Federal.

A cidade hoje possui serviços de energia elétrica, águas pluviais, e de tratamento de esgoto, 100% implantados e em suas atribuições constam serviços de manutenção de próprios públicos, parques, jardins, equipamentos e estruturas esportivas, galpões comunitários, e sua gestão, licenciamento e fiscalização do uso do solo e espaços urbanos em conformidade com as leis e políticas de governo.

Segue detalhamento 2017:

### FORÇA DE TRABALHO

Servidores	Atividade-Meio (Com cargo em comissão)	Atividade-Meio (Sem cargo em comissão)	Atividade-Fim (Com cargo em comissão)	Atividade-Fim (Sem cargo em comissão)	Total
Efetivos do GDF	0	0	3	1	4
Comissionados sem vínculo efetivo	0	0	34	0	34
Requisitados de órgãos do GDF	0	0	3	0	3
Requisitados de órgãos fora do GDF	0	0	0	0	0
Estagiários	0	0	0	2	2
Menor Aprendiz/Projeto Jovem Candango	0	6	0	0	6
Terceirizados (FUNAP)	0	0	0	0	0
Outros - especificar	0	1	0	0	1
Subtotal	0	7	40	3	50
(-) Cedidos para outros órgãos	0	0	0	0	0
Total Geral	0	7	40	3	50

## 1. REALIZAÇÕES POR PROGRAMA

### PROGRAMA 1 - PROGRAMA PARA OPERAÇÃO ESPECIAL

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
9050 - RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	112.000,00	103.758,97	81.616,59	81.616,59
7174 - RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL - VARJÃO	112.000,00	103.758,97	81.616,59	81.616,59
<b>TOTAL - 1 - PROGRAMA PARA OPERAÇÃO ESPECIAL</b>	<b>112.000,00</b>	<b>103.758,97</b>	<b>81.616,59</b>	<b>81.616,59</b>

Segundo o que apresenta as ações constantes foram parcialmente executadas. Os restantes das programações orçamentárias deste Programa foram contingenciadas ou bloqueadas.

### PROGRAMA 6001 - GESTÃO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AO ESTADO - DESENVOLVIMENTO

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
8502 - ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL	1.659.909,00	1.889.909,00	1.805.081,83	1.805.081,83
8891 - ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL-ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- VARJÃO	1.659.909,00	1.889.909,00	1.805.081,83	1.805.081,83
8504 - CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS A SERVIDORES	218.490,00	244.490,00	210.632,53	210.632,53
9697 - CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS A SERVIDORES- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- VARJÃO	218.490,00	244.490,00	210.632,53	210.632,53
8517 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS	313.336,00	165.467,00	136.443,74	129.744,72
9774 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS-ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- VARJÃO	313.336,00	165.467,00	136.443,74	129.744,72

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
<b>TOTAL - 6001 - GESTÃO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AO ESTADO - DESENVOLVIMENTO</b>	<b>2.191.735,00</b>	<b>2.299.866,00</b>	<b>2.152.158,10</b>	<b>2.145.459,08</b>

## 2- INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

### As ações desenvolvidas pela Administração Regional do Varjão:

- Manutenção e recuperação das áreas comuns da cidade, algumas desenvolvidas em parceria com outros órgãos governamentais:
- Capacitação profissional e empreendedorismo, promoção social e eventos esportivos. A intenção é a promoção do bem-estar social e da qualidade de vida.
  - Roçagem e podas de árvore: Serviço periódico com o apoio da equipe da NOVACAP, visando a manutenção da cidade.
  - Revitalização de pintura: Serviço de revitalização realizado periodicamente, tendo por objetivo, melhorar a sinalização e a aparência da cidade.
  - Operação tapa buraco: Serviço realizado periodicamente, para garantir uma melhor infraestrutura para cidade.
  - Capina dos parquinhos: Serviço periódico de manutenção e limpeza.
  - Manutenção de alambrado: Revitalização do alambrado do Centro de Reciclagem do Varjão - CRV.
  - Limpeza de área pública: Serviços realizados em áreas públicas, com intuito de recolher lixo e entulho, conter a água da chuva, melhorar o aspecto da cidade, e diminuir foco de pragas, insetos e animais nocivos à saúde.
  - Retirada de lixo e entulho: O entulho é um dos maiores problemas encontrados no Varjão, esse serviço vem sendo realizado constantemente com o intuito de evitar propagação de doenças.
  - Irrigação de vegetação em praça e áreas verdes: Manutenção periódica.
  - Implantação de gaiola para proteção de mudas: Plantação de mudas em áreas verdes.
  - Fresado: Serviço realizado para melhorar o estacionamento da Escola Classe Varjão.
  - Paisagismo da Escola Classe Varjão: Serviço realizado para melhorias dos canteiros da Escola Classe Varjão
  - Montagem de Tendias: Serviço de montagem e desmontagem de tendias para eventos regionais.
  - Reparo na parede da Casa da Cidadania: Conserto realizado para melhoria do próprio da Administração desta RA XXIII.
  - Caesb consertando vazamento: Serviço de manutenção da rede de água e esgoto.
  - Limpeza da Cascata: Serviço de limpeza realizado na Cascata, feito semanalmente, evitando o acúmulo de lixos e a -- proliferação de mosquitos da dengue e chikungunya.
  - Limpeza das canaletas: Serviço realizado constantemente, com maior frequência em período chuvoso, evitando o entupimento das redes de água pluviais pelos dejetos que descem pelo morro.
  - Posto de Saúde do Varjão em parceria com administração apresenta praticas integrativas em saúde (automassagem) e a terapia comunitária integrativa;
  - Revitalização de pintura: Realizado serviço de revitalização de pintura dos parquinhos e da casa de cultura tendo por objetivo, melhorar o aspecto visual da cidade.
  - Serviço tapa buraco: Serviço realizado visando garantir uma melhor infraestrutura para cidade.
  - Manutenção de alambrado: Revitalização do alambrado do Parquinho da quadra 05.
  - Plantação: Plantação de mudas em áreas verdes para melhorar a aparência da cidade e proporcionar uma melhor qualidade de vida aos moradores.
  - Montagem de Tendias: Inauguração do programa cidades limpas, cavalgada, eventos religiosos e em parceria com as creches Tia Angelina e Zilda Arns.
  - Manutenção da rede de água e esgoto sendo realizada pela equipe da Caesb,
  - Limpeza das Calhas: Em períodos chuvosos, evitando o entupimento das redes de água pluviais pelos dejetos que descem pelo morro.
  - Limpeza de área pública: recolhimento de lixo e entulho evitando o acúmulo de água da chuva, diminuindo o foco de pragas, insetos e animais nocivos à saúde.
  - Revitalização e desobstrução das bocas de lobo: evitar acidentes com passantes e acúmulo de lixo.
  - Manutenção de próprios: Conserto da placa de identificação do Centro dos Imigrantes; Conserto do vazamento no banheiro do Centro Esportivo; Conserto do portão da Escola Classe Varjão; Conserto do telhado do vestiário do Centro Esportivo; Conserto da porta do Conselho Tutelar, Reparo na iluminação da quadra poliesportiva da Escola Classe Varjão.
  - Retirada dos quebra-molas irregulares: Em parceria da Administração com o Detran.
  - Manutenção ao redor do campo Sintético: Em parceria com a equipe do SLU.

## Relatório Demonstrativo de Resultados do Programa Cidades Limpas

SERVIÇOS	QUANTITATIVOS
Recolhimento de entulhos	990 toneladas
Recolhimento de galhos (lixo verde)	651 m³
Remoção de tocos	264 m³
Poda de árvores	379 unidades
Poda de árvores drástica	13 unidades
Erradicações de árvores	5 unidades
Remoção de árvores caídas	0 unidades
Roçagem área urbana	20.000 m²
Tapa buraco	29,347 toneladas
Recuperação e/ou construção de ondulação	08 unidades
Retirada de ondulação	01 unidades
Desobstrução de galeria de água pluvial	140 metros
Limpeza de poço de vizita	8 unidades
Limpeza de boca de lobo	22 unidades
Reparo de boca de lobo	0 unidades
Reparo na rede elétrica, com substituição de lâmpadas, fusíveis, reatores e reles e demais equipamentos para reparo de iluminação pública (ceb)	2 unidades
Substituição de lâmpadas	10 unidades
Pintura de sinalizações horizontal em via de rolamento (faixa contínua, faixa de contenção, faixa de retenção, setas)	254 unidades
Pintura de alça do zebrado	23,56 m²
Pintura de bastões	281,19 m²
Faixas de pedestres revitalizadas e/ou pintadas	06 unidades
Placa de sinalização, instalação e/ou revitalização	03 unidades
Imóveis visitados para a inspeção da vigilância ambiental (Apoio dos Bombeiros)	1.064 unidades
Imóveis visitados e fechados ou recusa (vigilância ambiental)	548 unidades
Depósitos inspecionados de potenciais criadouros de larvas do aedes aegypti tratador e/ou eliminados (vigilância ambiental)	396 unidades
Depósitos inspecionados com larvas do aedes aegypti (vigilância ambiental)	0 unidades
Pintura de meios fios (slu)	10.700 metros
Remoção manual de galhos, pneus, móveis e inservíveis (slu)	70 toneladas
Fresagem de meio fios (slu)	6.100 m lineares
Acessibilidade à calçadas e meio fios, reparo e/ou construção	02 unidades
Veículos/carcaças retiradas e/ou realocadas	1 unidades
Barreira para fiscalização (blitz detran)	03 operações
Reconstrução de quebra molas (DETRAN)	08 unidades
Parada de ônibus, instalação e/ou revitalização (Base Aérea)	02 unidades
Visitas da agefis em residências e estabelecimentos comerciais	16 unidades
Autuações agefis	97 unidades
Identidade solidária (polícia civil)	30 unidades

**PROGRAMA 6210 - INFRAESTRUTURA E SUSTENTABILIDADE SÓCIOAMBIENTAL**

<b>Ação/Subtítulo</b>	<b>Lei</b>	<b>Despesa Autorizada</b>	<b>Empenhado</b>	<b>Liquidado</b>
<b>1110 - EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO</b>	<b>855.080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0036 - EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO-NA RA XXIII EM 2017- VARJÃO	300.000,00	0,00	0,00	0,00
0037 - EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO-EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA EM 2017- VARJÃO	300.000,00	0,00	0,00	0,00
9913 - EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO-ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- VARJÃO	255.080,00	0,00	0,00	0,00
<b>8508 - MANUTENÇÃO DE ÁREAS URBANIZADAS E AJARDINADAS</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9179 - MANUTENÇÃO DE ÁREAS URBANIZADAS E AJARDINADAS-ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- VARJÃO	6.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL - 6210 - INFRAESTRUTURA E SUSTENTABILIDADE SÓCIOAMBIENTAL</b>	<b>861.080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Serviços de manutenção e recuperação

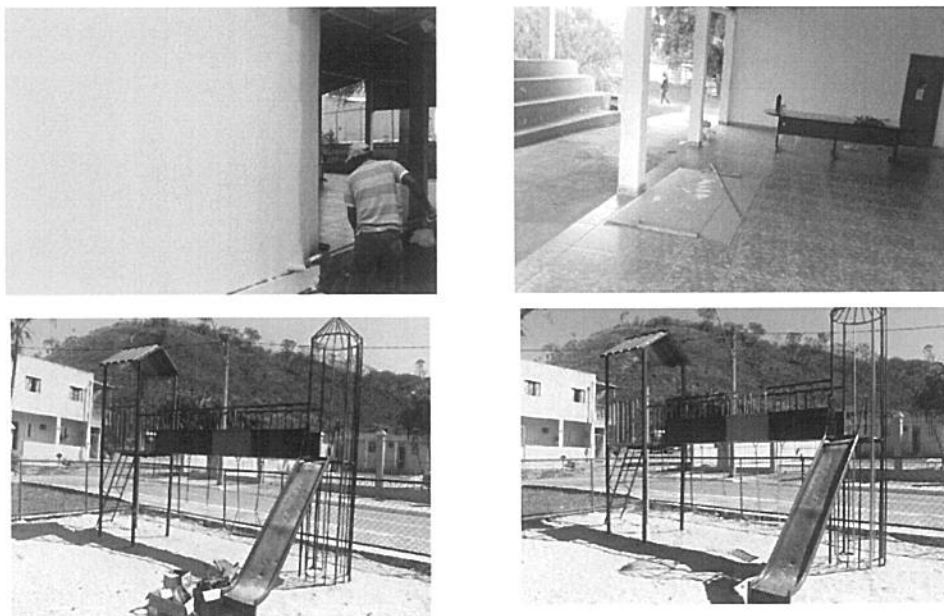
### Rocagem e podas de árvore

Serviço realizado periodicamente, com apoio da equipe da NOVACAP, visando a manutenção da cidade.



### Revitalização de pintura

Realizado serviço de revitalização de pintura dos parquinhos e da casa de cultura



### Serviço tapa buraco

Serviço realizado visando garantir uma melhor infraestrutura para cidade.



### Manutenção de alambrado



Revitalização do alambrado do Parquinho da quadra 05.

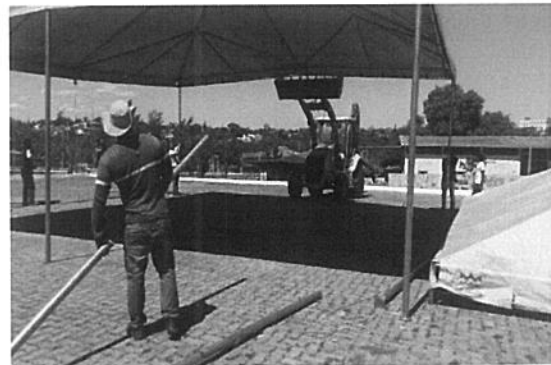
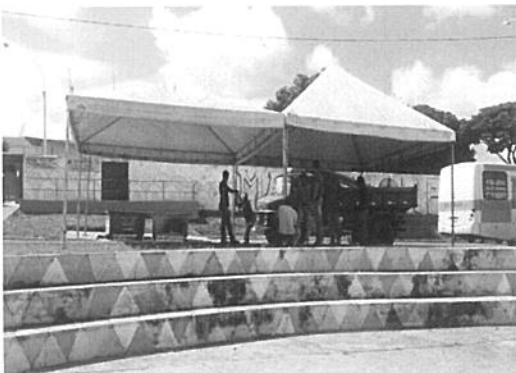
### Plantio

Plantio de mudas em áreas verdes para melhorar a aparência da cidade e proporcionar uma melhor qualidade de vida aos moradores.



### Montagem de Tendas

Montagem e desmontagem de tendas para eventos regionais da cidade do Varjão, tais como: Inauguração



do programa cidades limpas, cavalgada, eventos religiosos e em parceria com as creches Tia Angelina e Zilda Arns.



## Caesb consertando vazamento

Manutenção da rede de água e esgoto sendo realizada pela equipe da Caesb,



## Limpeza da Cascata

Limpeza da Cascata é realizado mensalmente, evitando assim, o acúmulo de lixos e a proliferação de mosquitos da dengue e chikungunya.



## Limpeza das Calhas

Serviço realizado frequentemente, dando prioridade em períodos chuvosos, evitando o entupimento das redes de água pluviais pelos dejetos que descem pelo morro.



### Limpeza de área pública

Serviços realizados com intuito de recolher lixo e entulho evitando o acúmulo de água da chuva, melhorar o aspecto visual da cidade, e diminuir o foco de pragas, insetos e animais nocivos à saúde.



### Revitalização e desobstrução das bocas de lobo

Realizada a revitalização das bocas de lobo afim de evitar acidentes com os moradores da cidade e acúmulo de lixo dentro dos mesmos.



## Reparos e revitalizações realizadas pela Administração

Foram feitas várias revitalizações no decorrer do ano tais como:

- Conserto da placa de identificação do Centro dos Imigrantes.
- Conserto do vazamento no banheiro do Centro Esportivo.
- Conserto do portão da Escola Classe Varjão.
- Conserto do telhado do vestiário do Centro Esportivo.
- Conserto da porta do Conselho Tutelar
- Reparo na iluminação da quadra poliesportiva da Escola Classe Varjão.



*(Handwritten signature or mark)*

### Retirada dos quebra-molas irregulares

Serviço realizado com a parceria da Administração com o Detran.



### Manutenção ao redor do campo Sintético.

Feito com parceria com a equipe do SLU (Sistema de Limpeza Urbana).



### Revitalização de Sinalização

Serviço de revitalização realizado periodicamente..

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

### Operação tapa buraco

Serviço realizado constantemente, para garantir uma melhor infraestrutura para cidade.



Foram realizadas diversas manutenções e limpezas.



### Limpeza de área pública

Serviços realizados em áreas públicas, com intuito de recolher lixo e entulho, conter a água da chuva, melhorar o aspecto da cidade, e diminuir foco de pragas, insetos e animais nocivos à saúde.



O entulho é um dos maiores problemas encontrados no Varjão, esse serviço vem sendo realizado constantemente com o intuito de evitar propagação de doenças.



*[Handwritten signature]*

**Irrigação de vegetação em praça e áreas verdes**

Manutenção de área verde feita constantemente.



**Implantação de gaiola para proteção de mudas**

Plantio de mudas em áreas verdes.



Serviço realizado para melhorar o estacionamento da Escola Classe Varjão.



**Caesb consertando vazamento**

Serviço de manutenção da rede de água e esgoto.



### Limpeza da Cascata

Serviço de limpeza realizado na Cascata, feito semanalmente, evitando o acúmulo de lixos e a proliferação de mosquitos da dengue e chikungunya.



### Limpeza das canaletas

Serviço realizado constantemente, com maior frequência em período chuvoso, evitando o entupimento das redes de água pluviais pelos dejetos que descem pelo morro.



CIDADES LIMPAS  
Recolhimento de lixo, entulho e inservíveis



Retirada de transbordo de entulho



Limpeza de rede pluvial





### Pintura de meio fio



### Retirada de carcaças de carros



### Tapa buracos e recuperação de quebra molas



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



Sinalização



Revitalização de paradas de onibus



Capina e roçagem



L- Poda e recolhimento de troncos



**Ação de Vigilância Sanitária**



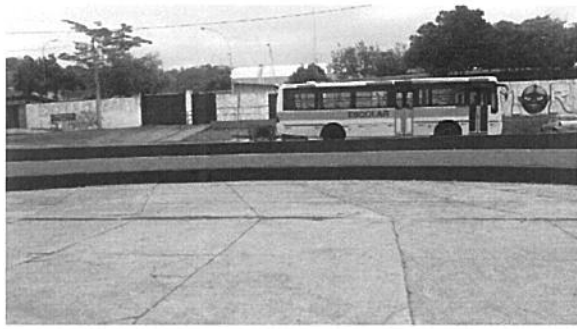
**Retirada de grandes peças e inservíveis;**



**Apoio na segurança das diversas equipes ação de blits e apreensão;**



Pintura e reparos de equipamento público



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

## ATIVIDADES COM CRIANÇAS E ADOLESCENTES:

- 1- Evento de ação social e do dia das crianças no dia 22 de Outubro de 2017 com brinquedos infláveis e sorteio de brinquedos doados e atendimento comunitário: Dermatologia,
- 2- Odontologia, Ginecologia, Pediatria, Ortopedia, Neurologia Adulto, Fonoaudiologia, Clínica Médica, Fisioterapia, Acupuntura, Aferição de Pressão Arterial, Glicemia, Teste Rápido Hepatite C, Exame Prevenção Câncer de Mama, Orientação Sobre Aleitamento Materno, Reeducação Alimentar, Distribuição de Preservativos, Orientação Sobre Higiene Bucal, e Distribuição de Kits (fio dental, escova e creme), Curso de Nutrição, Procon, Advocacia Civil e Trabalhista, Carteira de Trabalho, Título Eleitoral, Defensoria Pública, Inscrição para Doação de Cadeira de Rodas, Massagem Terapêutica e Quick, Corte de Cabelo, Roda de Terapia Comunitária Integrativa, Grupo de Teatro Infantil, Atividades Lúdica e Esportiva, Arte Pintura de Rosto nas Crianças, Cama Elástica, Brinquedos Infláveis, Bazar de Roupas, Utensílios e Brinquedos, Sorteio de Cestas Básicas.

## OUTRAS ATIVIDADES DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Terapia Comunitária ,Terapia Ocupacional ,Acupuntura, Capoeira, Oficinas de Crochê - Casa de Cultura, Oficina de decoração em pedraria em sandália - Casa de Cultura, Oficina bordado em chita - Casa de Cultura, Oficina de bolsa de caixas de leite - Casa de Cultura, Oficina de customização de sapatos - Casa de Cultura, Festa em comemoração ao dia das crianças

### Natal Solidário

Apoio: Polícia Militar 24º Batalhão, 9ª DP – Delegacia de Polícia Civil, Corpo de Bombeiros do Lago Norte, Instituto Lumiar,

Atividades: Bênção ecumênica ,Cantata de Natal, Cinema, Apresentações musicais ( Funk, Hip Hop, Rap e Show de percussão), Sorteio de Cestas Básicas e de uma bicicleta, Brinquedos infláveis

Distribuição de brinquedos, Bênção ecumênica, Cantata de Natal, Cinema, Apresentações musicais ( Funk, Hip Hop, Rap e Show de percussão), Sorteio de Cestas Básicas e de uma bicicleta, Brinquedos infláveis, Distribuição de brinquedos, Sorteio de brindes, Oficina de pipas, Contação de histórias, Apresentação de Capoeira, Coral infanto juvenil, Apresentação do Corpo de Bombeiros.



**PROGRAMA 6211 - DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA**

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa		
		Autorizada	Empenhado	Liquidado
2426 - FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE APOIO AO INTERNO E SUA FAMÍLIA	45.000,00	45.000,00	22.090,58	22.090,58
8493 - FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE APOIO AO INTERNO E SUA FAMÍLIA- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL- VARJÃO	45.000,00	45.000,00	22.090,58	22.090,58
<b>TOTAL - 6211 - DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>22.090,58</b>	<b>22.090,58</b>

A Fundação de Amparo ao Trabalhador Preso-FUNAP é representante exclusiva do sistema Penitenciário de Brasília, que cuida da inserção do trabalhador preso à sociedade, atendendo necessidade da Administração Regional do Varjão em executar serviços de reforma e manutenção de próprios, limpeza e manutenção de áreas urbanizadas, roçagem de mato, remoção de entulho, operação de tapa buracos, atividades de construção civil e outras atividades fins, levou à contratação de dois reeducadores da Fundação, que com seu trabalho, junto à equipe, beneficiaram os habitantes desta Região Administrativa.

**1- INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Obras, serviços de manutenção e de recuperação/ Unidade de Medida	Quantidade
Operação tapa-buraco/ M³	320.171
Confecção de quebra molas/ Unidade	-
Desobstrução de bocas de lobo/ Unidade	-
Reposição de tampas de PV e boca de lobo/ Unidade	-
Recuperação de calçadas/ M²	-
Reforma de equipamentos públicos/ Unidade	-
Capina, varrição e rastelagem/ M²	29.890
Remoção de entulhos/ M³	3.830
Reposição de meios-fios/ Unidade	-
Serviços de terraplanagem/ M³	-
Roçagem manual/ M²	220.560
Serviços de roçagem mecânica/ M²	450.000
Recapeamento asfáltico/ M²	-
Passeios (construção) / M²	-
Rede de águas pluviais/ M	-

Promoção e Assistência Social	Quantidade
Encaminhamento - Área Médica	-
Encaminhamento - Habitação, CEB, CAESB	-
Encaminhamento - CDS/ Na hora	-
Encaminhamento - SINE/ APEC/ CRAS/ CREAS	-
Encaminhamento - Outros (Escolas, creches, etc)	-
Trabalho com Grupos - Gestantes	-
Trabalho com Grupos - Idosos	-
Trabalho com Grupos - Mulheres	2
Trabalho com Grupos - População em Situação de Rua	-
Trabalho com Grupos - Crianças e Adolescentes	2
Trabalho com Grupos - Remoções	-
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Visitas a pessoas carentes	-
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Visitas a entidades assistenciais	-
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Entrega de cestas básicas	2
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Reuniões com outros órgãos	-
Outras Atividades de Desenvolvimento Social - Outros	-

Educação e Cultura	Quantidade de Eventos	Público presente Total
Cinema	01	300

Teatro	01	70
Música	01	50
Dança	03	165
Artes Plásticas	-	-
Literatura	01	50
Outros eventos	04	350

Esporte e Lazer	Quantidade de Eventos	Público presente Total
Lazer	02	550
Eventos esportivos	06	250
Outros	0	0

Alvará de Funcionamento	Quantidade
Residencial	-
Habitação Coletiva	-
Comercial	01
Industrial	-
Área Rural	-
Outros (Eventual)	03
<b>Total Expedido</b>	<b>04</b>

Alvará de Construção	Quantidade	Área (m²)
Residencial unifamiliar	5	868,05
Habitação Coletiva	-	-
Industrial	-	-
Comercial	-	-
Institucional Público	-	-
Institucional Privado	-	-
<b>Total Expedido</b>	<b>5</b>	<b>868,05</b>

Carta de Habite-se	Quantidade	Área (m²)
Residencial Unifamiliar	-	-
Habitação coletiva	-	-
Industrial	-	-
Comercial	-	-
Institucional	-	-
<b>Total Expedido</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Topografia	Quantidade	Área (m²)
Demarcação para Alvará de Construção - Habitação Unifamiliar	5	868,05
Demarcação para Alvará de Construção - Outras	-	-
Cota de Soleira - Levantamento de Definições	-	-
Elaboração de Croquis	-	-
Levantamento para Carta de Habite-se	3	414,68

- O setor de topografia ficou sem gerência.

Exame, Aprovação e Elaboração de Projetos (novos, acréscimos, decréscimos)	Quantidade de Projetos
Restrito - Residencial - Unifamiliar	24
Restrito - Residencial - Habitação Coletiva	5
Restrito - Comercial	-
Restrito - Industrial	-
Restrito - Institucional	-
Misto - Residencial/Comercial	-
Misto - Outros	-

Administração de feiras	Quantidade
Feiras Livres	-
Feiras Permanentes	-
Recadastramento de Feiras	Em desenvolvimento
Fiscalização de Feiras	-

Bancas de Jornais e Revistas	Quantidade
Bancas de Jornais e Revistas Provisórias	-
Bancas de Jornais e Revistas Definitivas	-



<b>Apoio Industrial e Rural</b>	<b>Quantidade</b>
Sistema Viário (m²) - Estradas recuperadas	-
Vistorias realizadas	-
Produtores rurais cadastrados	-
Propriedades rurais	-
Associações	-
Cooperativas	-
Outros	-

<b>Junta Regional do Serviço Militar</b>	<b>Quantidade</b>
Alistamentos efetuados	-
1ª Via CDI-Certificado de Dispensa de Incorporação	-
2ª Via CDI-Certificado de Dispensa de Incorporação	-
1ª Via CI-Certificado de Incorporação	-
2ª Via CI-Certificado de Incorporação	-
Atestado de desobrigação	-
1ª Via CDSA-Certificado de Dispensa do Serviço Alternativo	-
2ª Via CAM-Certificado de Alistamento Militar	-
Transferência de domicílio	-
Averbações de certificado de alistamento	-
Outros	-

#### 4. DIAGNÓSTICO DO DESENVOLVIMENTO DA UNIDADE

A Administração Regional do Varjão, no ano de 2017, desenvolveu diversas ações que corroboraram com os Programas de Governo do Distrito Federal, tendo como foco principal a promoção da qualidade de vida da população, redução da desigualdade social e um modelo de sustentabilidade. Muitas ações foram promovidas em parceria com os demais órgãos do GDF, gerando integração governamental, fundamental para amenizar os problemas orçamentários enfrentados pelo governo. Contudo a equipe, embora reduzida, conseguiu desempenhar com eficiência as suas atribuições, com o objetivo de atender aos interesses da comunidade do Varjão.

Dentre as principais dificuldades enfrentadas por esta Administração, como já citado, está o quadro reduzido de servidores, o contingenciamento de recursos financeiros, o que prejudicou os programas de governo, restringindo assim, as ações desta Administração a ações pontuais de parceria com a comunidade, as paralizações dos serviços terceirizados e públicos e as condições inadequadas das instalações físicas da Sede da Administração e seus próprios.

Outra grande dificuldade encontrada foi a questão da regularização fundiária e o cumprimento do Termo de Ajustamento de Conduta pelo Governo de Brasília que exige remoções na região (áreas dos oficineiros e chácaras em áreas de parque). Esse TAC tem mais de 10 anos faltando registros de negociações, centralização das informações e continuidades nas ações, ficando o Varjão com muitas áreas irregulares e edificações e moradias e comércios sem condições de expedição de Carta de Habite-se ou Alvarás de Funcionamento, que acabam por forçar comerciantes a trabalharem na ilegalidade.

Com a nova Poligonal descrita pela LUOS, adequamos novas destinações de áreas e normas para construção de equipamentos Públicos, como a Centro de Convivência do Idoso e Centro Comunitário, sendo os respectivos projetos feitos e em fase de execução pela NOVACAP, bem como o Ponto de Soltura legalizando assim a questão da invasão de espaço do Parque ecológico, área do IBRAM.

A LUOS também veio normatizar as questões com a isonomia de critérios para definição dos índices e normas urbanísticas, que permitem igual tratamento a situações semelhantes nos diversos núcleos urbanos, agora passamos a ter unidades unifamiliares e de uso misto e uma nova dimensão para altura máxima. Como diagnóstico podemos prever uma tendência a Verticalização da Cidade nessas áreas o que adensará a População local de forma controlada bem como as novas atividades econômicas alterando perfil das vocações econômicas.

Segundo dados da Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios (PDAD) 2015, realizada pela CODEPLAN, o número de domicílios urbanos estimados é de 2.499 e, considerando que a população urbana estimada é de 9.215 habitantes, a média de moradores por domicílio urbano é de 3,73 pessoas. Na região, 84,95% das construções são permanentes e 11,73% são improvisadas. Na RA Varjão, 69,26% dos domicílios são casas, 11,50% barracos, 9,29% apartamentos e 7,74% quitinete/estúdio.

O perfil da vocação econômica do Varjão, segundo pesquisa do SEBRAE DF, realizada e em 2016, demonstra que 46,9% dos empreendimentos formais localizados em lojas, 14,1% estão em áreas comerciais e 34,4% em casas. Cerca de 58,7% das empresas existem Há cinco anos ou menos, e 25% empregam outras pessoas, tem 70,3% das empresas como sua principal atividade a venda de produtos alimentícios e bebidas.

O Varjão, está inserido na Macro Região Nordeste e hoje apresenta o menor índice de desenvolvimento IDH do DF (3,09).

Em referência ao Quadro de Demonstração de Despesas do Exercício (QDD):

Demonstrativo Geral por Grupo e Fonte de Recursos – Administração Regional do Varjão - 2017									
GRUPO PG. TRB.	FONTE	CRED. INICIAL	ALTERAÇÃO	CONTIGENC.	BLOQUEADO	DESP. AUTO.	EMPENHADO	DISPONÍVEL	LIQUIDADO
1	100	1.659.909,00	230.000,00	0,00	0,00	1.805.081,83	1.805.081,81	84.827,17	1.806.081,83
3	100	218.490,00	26.000,00	0,00	0,00	244.490,00	210.632,53	33.857,47	210.632,53
	100	313.336,00	2.000,00	149.869,00	0,00	165.467,00	136.443,74	29.023,26	129.744,72
	100	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	22.090,58	22.909,42	22.090,58
	100	20.000,00	14.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	100	18.518,00	12.963,00	5.555,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	100	6.000,00	4.200,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	100	112.000,00	0,00	0,00	8.241,03	103.758,97	81616,59	22.142,38	81.616,59
4	100	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	100	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	100	255.080,00	178.556,00	76.524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FINAL	-	3.248.333,00	421.719,00	239.748,00	8.241,03	2.578.624,97	2.375.858,05	202.766,92	2.249.166,25

- A Unidade Administrativa recebeu de Crédito Inicial o montante de R\$ 3.248.333,00 (Três milhões duzentos e quarenta e oito mil trezentos e trinta e três reais). Não houveram alterações nem movimentações pela SUOP, no que tange às Suplementações nem anulações.
- As despesas correntes do grupo 1 (Administração de Pessoal) receberam um crédito inicial de R\$ 1.659.909,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta e nove mil novecentos e nove Reais), sofreu alteração, sendo liquidada no final do exercício em R\$ 1.805.081,83, motivado pelo desbloqueio de cargos administrativos.

- As do grupo 3 as quais envolvem os gastos com benefícios aos servidores, manutenção da Unidade e da cidade, os serviços da mão de obra dos sentenciados (Funap) e outras despesas, compreenderam o valor inicial de R\$ 621.344,00 (Seiscentos e vinte e um mil trezentos e quarenta e quatro reais). sendo liquidados R\$ 362.377,55 (trezentos e sessenta e dois mil trezentos e setenta e sete reais) ao final do exercício. Contratos e lançamentos de benefícios dentro da legalidade e normas. Houve grande rotatividade de pessoal alterando as demandas pelo benefícios mas previsão dos recursos alocados foram suficientes, os recursos de manutenções gerais da fonte 100 que atendem as despesas com CEB e CAESB tiveram suas contas reduzidas por ações de controle de gastos e manutenção e diligências aos próprios, onde foram detectados erros de logradouro o que originou revisão de contratos e a mudança da administração para outros próprios o que garantiu os princípios da economicidade e lisura do uso dos recursos públicos.
- As do grupo 4 temos valores iniciais de R\$ 385.080,00 (trezentos e oitenta e cinco mil e oitenta reais) a realização de uma EPE de valor inicial R\$130.000,00, sendo empenhado R\$ 119.992,78 em restos à pagar,
- Segue Planilha de Pagamentos exercício de 2017

PAGAMENTO COM MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS - 2017 - R\$															
NAT	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL	MÉDIA	PROJEÇÃO
CAESB	7.791,84	5.804,40	3.367,92	3.797,52	3.132,84	3.958,43	3.507,44	5.486,64	3.932,97				40.780,00	4.531,11	11.392,56
CEB	5.249,00	3.689,48	4.201,47	3.947,58	2.445,25	2.350,21	2.599,13	2.839,28					27.321,40	3.415,18	11.842,74
ALUGUEL 339036	3.988,92	3.988,92	3.988,92	3.988,92	3.988,92	3.988,92							23.933,52	3.988,92	0,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>17.029,76</b>	<b>13.482,80</b>	<b>11.558,31</b>	<b>11.734,02</b>	<b>9.567,01</b>	<b>10.297,56</b>	<b>6.106,57</b>	<b>8.325,92</b>	<b>3.932,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.034,92</b>	<b>11.935,21</b>	<b>23.235,30</b>
PAGAMENTO COM FOLHA NORMAL DE PAGAMENTO/ BENEFÍCIOS - 2017 R\$															
NAT	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL	MÉDIA	PROJEÇÃO
319011	107.426,35	110.009,14	109.357,00	105.165,89	111.442,85	162.700,05	107.086,23	100.301,96					913.489,47	114.186,18	315.497,67
319013	26.045,62	26.605,51	25.350,20	24.617,45	24.888,73	24.576,35	24.599,65	22.063,16					198.746,67	24.843,33	73.852,35
319016	4.042,27	1.379,16											5.421,43	2.710,72	0,00
319094		2.241,75		2.241,75	3.590,53		2.913,89						10.987,92	2.746,98	389.350,02
339008	247,00	247,00	247,00	247,00	247,00	247,00	247,00	247,00					1.976,00	247,00	0,00
339046	13.018,50	13.646,11	13.054,36	12.624,00	12.624,00	12.624,00	13.018,50	12.229,50					102.838,97	12.854,87	37.872,00
339049	2.816,59	7.511,31	4.061,11	5.159,21	4.816,81	4.402,07	5.765,38	4.269,58					38.802,06	4.850,26	15.477,63
<b>SUBTOTAL</b>	<b>153.596,33</b>	<b>161.639,98</b>	<b>152.069,67</b>	<b>150.055,30</b>	<b>157.609,92</b>	<b>204.549,47</b>	<b>153.630,65</b>	<b>139.111,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.272.262,52</b>	<b>162.439,34</b>	<b>832.049,67</b>
RESSARCIMENTO DE SERVIDORES CEDIDOS / EMBRAPA E NOVACAP - 2017- R\$															
NAT	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL	MÉDIA	PROJEÇÃO
319096	12.953,63	14.026,75	13.009,68	13.009,68	21.250,68	5.129,36							79.379,78	13.229,96	39.029,04
OBS: O MÊS DE MAIO/2017 HOUVE MAIOR VALOR POR MOTIVO DE PAGAMENTO DE RECONHECIMENTO DE DÍVIDA DA EMBRAPA REFERENTE DES E 13º / 2016. AUMENTO COM RECONHECIMENTO DE DÍVIDA DA EMBRAPA REFERENTE MÊS DEZ E 13º/2016. O MÊS DE DEZ-13º/2016.															
FUNAP 2017 - R\$															
NAT	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL	MÉDIA	PROJEÇÃO
339139	3.190,09	3.394,49	3.545,66	2.985,58	1.951,14	1.893,14	1.776,60	1.689,05					20.425,75	2.553,22	0,00
COMPRAS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 2017 - R\$															
NAT	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL	MÉDIA	PROJEÇÃO
339030			257,50	3.963,17	3.638,18										
339039							3900								
449052					1.337,80										
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>257,50</b>	<b>3.963,17</b>	<b>4.975,98</b>	<b>0,00</b>	<b>3.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>186.769,81</b>	<b>192.544,02</b>	<b>180.440,82</b>	<b>181.747,75</b>	<b>195.354,73</b>	<b>221.869,53</b>	<b>165.413,82</b>	<b>149.126,17</b>	<b>3.932,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.464.102,97</b>	<b>190.157,73</b>	<b>894.314,01</b>



Resultados Apresentados na Análise Patrimonial da Unidade:

Os resultados apresentados nos Demonstrativos dos Bens Patrimoniais do Sistema Geral de Patrimônio – SISGEPAT, conciliado com o Sistema de Gestão Governamental-SIGGO/SIAC, foram os montantes abaixo relacionados:

- **Bens móveis semoventes:** R\$ 335.340,42 (trezentos e trinta e dois mil trezentos e quarenta reais e trinta e dois centavos);
- **Imóveis Incorporados:** R\$ 1.079.503,28 (Um milhão setenta e nove mil quinhentos e três reais e vinte e oito centavos);
- **Obras em Andamento:** R\$ 4.977.115,77 (Quatro milhões novecentos e setenta e sete mil cento e quinze reais e setenta e sete centavos);
- **Imóveis à Regularizar temos:** R\$ 637.803,62 (seiscentos e trinta e sete mil oitocentos e três reais e sessenta e dois centavos);
- **Temos como saldo atual total de Imóveis:** R\$6.056.619,05 (Seis milhões cinquenta e seis mil seiscentos e dezenove reais e cinco centavos).



## 5. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS

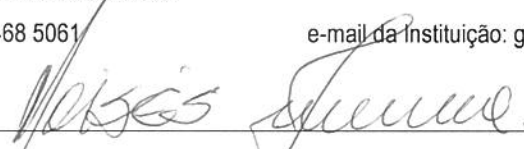
Nome do Titular da Unidade Orçamentária:

Moisés de Espírito Santo Júnior

Telefone: (61) 3468 5061

e-mail da Instituição: gab@varjão.df.gov.br

Assinatura: \_\_\_\_\_



Responsáveis pela elaboração:

Moisés do Espírito Santo Júnior  
Administrador Regional do Varjão  
RA-XXIII

Nome: Regis Andrade de Oliveira

Telefone: (61) 3468 4097 Ramal: direto

e-mail: regisaol18@gmail.com

Agente de Planejamento

Outro Servidor .

Especificar: Assessor de Planejamento

Matrícula: 1677949-5

Assinatura: \_\_\_\_\_



Regis Andrade de Oliveira  
Assessoria de Planejamento  
Chefe - Matrícula: 1.677.949-5  
RA XXIII - Varjão

Nome: Jairo Ubiraci Baptista S. Brandizzi

Telefone: (61) 3468 8571 Ramal: direto

e-mail: gab@varjao.df.gov.br

Coordenador de Administração Geral

Outro Servidor .

Especificar: Coordenador Executivo - COAG

Matrícula: 1

Assinatura: \_\_\_\_\_