GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

L I D O
Em, 02/04/19
Secretaria Legislativa

**MENSAGEM**

Nº 68 /2019-GAG

Brasília, 27 de março de 2019.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa,

Dirijo-me a Vossa Excelência e aos demais Deputados Distritais para submeter à apreciação dessa Casa o anexo Projeto de Lei que *"autoriza o Poder Executivo a doar imóvel de propriedade o Distrito Federal à Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, e dá outras providências".*

A justificação para a apreciação do Projeto ora proposto encontra-se na Exposição de Motivos do Senhor Presidente da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP.

Dado que a matéria necessita de apreciação com relativa brevidade, solicito, com base no art. 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal, que a presente Proposição seja apreciada em regime de urgência.

Atenciosamente,

**IBANEIS ROCHA**
*Governador*

L I D O
Em, __/__/__
Secretaria Legislativa

A Sua Excelência o Senhor
**Deputado RAFAEL PRUDENTE**
Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal
NESTA

Setor Protocolo Legislativo
PL Nº 306 /2019
Folha Nº 01

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

PL 306 /2019

**PROJETO DE LEI Nº ,**

(Autoria: Poder Executivo)

**Autoriza o Poder Executivo a doar imóvel de propriedade o Distrito Federal à Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, e dá outras providências.**

**A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL** decreta:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP o imóvel pertencente ao Distrito Federal abaixo discriminado:

I – Lote nº 02, localizado no Setor Parque Tecnológico Capital Digital, na Região Administrativa de Brasília – RA I, com área de 14.064,11 $m^2$, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, matrícula nº 109.617, do Livro 2.

**Art. 2º** Os encargos e os tributos relativos à doação do imóvel de que trata esta lei serão de responsabilidade da TERRACAP.

**Art. 3º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação

√

Setor Protocolo Legislativo
PL Nº 306 / 2019
Folha Nº 02

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

Exposição de Motivos SEI-GDF n.º 1/2019 - TERRACAP/PRESI/DINEG

Brasília-DF, 12 de fevereiro de 2019

Excelentíssimo Senhor Governador,

Submeto à apreciação de Vossa Excelência a minuta de proposição de Anteprojeto de Lei com o fim de solicitar autorização da Câmara Legislativa para doação do imóvel Lote nº 02, localizado no Setor Parque Tecnológico Capital Digital, na Região Administrativa de Brasília – RA I de propriedade do Distrito Federal para TERRACAP.

A presente proposição vem em atendimento a previsão constante na Lei Orgânica do Distrito Federal que exige autorização legislativa para doação.

Vale acrescentar que são mútuos os interesses envolvidos, tanto da TERRACAP e quanto do Distrito Federal, uma vez que o imóvel está inserido no Setor do Parque Tecnológico, de administração e gestão da TERRACAP, a permitir avanços nas linhas dos Novos Projetos da empresa, nas linhas de interesses de desenvolvimento econômico e social do Distrito Federal.

A utilização do imóvel, que atualmente encontra-se desocupado, permitirá capacitação de desenvolvimento social e urbano, proporcionando a continuidade das atividades do Parque, bem como impulsionando a geração de empregos e renda.

Nota-se, assim, o claro interesse público, tanto pela adequação do projeto ao Plano de Governo 2019-2022 Ibaneis Rocha, quanto pelas atividades desenvolvidas pela TERRACAP, tal como previsto em seu Estatuto.

Vale aqui reproduzir as razões constantes do Item 9, do Plano de Governo 2019 - 2022, protocoladas junto ao Tribunal Superior Eleitoral - TSE, que assim orientam: "O setor privado entra como mais um ator para viabilizar iniciativas que exijam aporte financeiro, daí a importância da participação de empresas. Já as Parcerias Público Privadas, as PPPs, são voltadas para contratos de alto montante, acima de R$ 20 milhões, com duração de cinco a trinta e cinco anos."

Ante os elementos motivadores ora expostos, tem-se que justificável a proposta.

*Gilberto Occhi*

**PRESIDENTE TERRACAP**

*Sergio Luiz da Silva Nogueira*

**DIRETOR NOVOS NEGÓCIOS**

Setor Protocolo Legislativo
PL Nº 306 / 2019
Folha Nº 03

Documento assinado eletronicamente por **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA - Matr. 2813-4**, **Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/02/2019, às 17:45, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI Matr. 2795-2**, **Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/03/2019, às 18:04, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **18327058** código CRC= **BF4673E9**.



Criado por 92100028134, versão 7 por 92100028134 em 13/02/2019 16:44:27.

Setor Protocolo Legislativo
PL Nº 306 /2019
Folha Nº 04 Paula

GDF

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**
**SECRETARIA DE ESTADO E FAZENDA**
**SUBSECRETARIA DA RECEITA**

## VALOR VENAL DO IMÓVEL PARA FINS DE ITBI/ITCD

### Dados do proprietário

**Proprietário:** DISTRITO FEDERAL

**CPF:** 00394601/0001-26

### Dados do Imóvel

**Dados do imóvel**

**Inscrição:** 50903020

**Endereço:** P TECN CAP DIGI LT 2

**Localidade:** BRASILIA

**Área do terreno:** 14064,11

**Fração ideal (FI):** 100,0000

**Área do habite-se:** 0,00

**Área constatada pelo FISCO:** 0,00

**Área declarada:** 0,00

**Valor do imóvel: R$** 4.437.500,75

Setor Protocolo Legislativo
PL Nº 306 /2019
Folha Nº 05

Arquivo gerado a partir do endereço www.fazenda.df.gov.br às 12:02 - 28/02/2019

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

Diretoria de Novos Negócios

JUSTIFICATIVA

O Anteprojeto de Lei nº 000 , de xxxxxxxxx de 2019, de autoria do Poder Executivo, visa transferir o lote nº 2, localizado no Setor Parque Tecnológico, Capital Digital, na Região Administrativa de Brasília - RA I, com área de 14.064.110 metros quadrados, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, matrícula nº 109.617, do Livro 2, hoje pertencente ao patrimônio do Distrito Federal para a TERRACAP.

Tal propositura se justifica pelo fato do lote em tela fazer parte do parcelamento delimitado pela URB-052/09, para implantação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC.

A BIOTIC S.A é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal - TERRACAP, pertencente à Administração Indireta do Distrito Federal, criada para a implantação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, com o objetivo de cuidar da gestão, controle e estruturação do empreendimento.

A viabilização do Parque Tecnológico de Brasília envolve desde operações financeiras e imobiliárias, bem como ocupação do espaço e realização de prospecção de novos negócios que sejam condizentes com finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal .

Destarte, o referido lote se torna fundamental para o desenvolvimento do projeto do Parque Tecnológico de Brasília, contribuindo, assim, para a concreta formatação deste projeto de sumo interesse para a sociedade do Distrito Federal, no que tange à captação de investidores e empresa na área de tecnologia.

Ademais, com a doação do referido lote para a TERRACAP, considerando que o seu uso foi ampliado em virtude da Lei Complementar nº 948, de 16 de janeiro de 2019 (que aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS), de maneira a compatibilizar-se comas atividades a serem desenvolvidas no Parque Tecnológico de Brasília, o referido imóvel, para que cumpra a sua função social, deve ter uso e ocupação integrada e aderente ao planejamento proposto na modelagem de formação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, qual seja, áreas integrantes de um ecossistema planejado e desenvolvido para um fim específico correlato a tecnologia e inovação.

Por tudo isso, contamos com o apoio dos ilustres parlamentares na aprovação deste anteprojeto Lei, que transformado em lei, será um instrumento fundamental de desenvolvimento e implantação do Parque Tecnológico de Brasília, bem como do adequado uso das terras no Distrito Federal.

Encaminho anexo, minuta do referido Anteprojeto de Lei (18326272), com os cumprimentos e agradecimentos quanto a sua aprovação por essa nobre Casa Legislativa do Distrito Federal.

Setor Protocolo Legislativo
PL Nº 306 / 2019
Folha Nº 06

Documento assinado eletronicamente por **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA - Matr. 2813-4**, **Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/02/2019, às 17:45, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **18356992** código CRC= **9B220144**.



Criado por 92100028134, versão 4 por 92100028134 em 13/02/2019 16:44:45.

Setor Protocolo Legislativo
PL Nº 306 / 2019
Folha Nº 07

TERRACAP
Companhia de Desenvolvimento do Distrito Federal

*GIU Gestão de Imóveis Urbanos - Emitido por **E1410971** em **19/02/2019 14:16:50***

## GIU - Gestão de Imóveis Urbanos
## FICHA CADASTRAL

| | | |
|---|---|---|
| **Imóvel: 599134-0** | **PARQUE TEC. CAPITAL DIGITAL LT 02**<br>Setor: PARQUE TECNOLOGICO CAPITAL DIGITAL | **Região Administrativa:**<br>RA-I - BRASILIA |

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| | | |
|---|---|---|
| **Classificação:** LOTE<br>**Área:** 14.064,110 m² | **DIMENSÕES**<br>**FR** 42253+138347+10581<br>**FD** 41,846<br>**LD** 136,539<br>**LE** 123,308 | **CONFRONTAÇÕES**<br>**FR** VP<br>**FD** VA<br>**LD** VA<br>**LE** VA |

| REG. PROJETO | REGISTRO DO PARCELAMENTO | CONDIÇÃO DO IMÓVEL |
|---|---|---|
| **Tipo de Reg.:** MATRICULA<br>**Nº Registro:** 109617<br>**Av./R.:** R-1<br>**Livro:** 2 **Folha:**<br>**Cartório:** 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS<br>**Dt. Reg.:** 14/10/2009<br>**Planta locação:** URB-052/09 | **Tipo de Registro:**<br>**Nº Registro:**<br>**Criação em Nome:** TERRACAP<br>**Forma de Aquisição:** LOTEADORA<br>**Av./R.:**<br>**Livro: Folha:**<br>**Data:**<br>**Cartório:** | **Condição:** 219 - TRANSFERIDO AO DF<br>**Interessado:** SECT- SECRETARIA DE ESTADO DE CIENCIA E TECNOLOGIA<br>**Data da Condição:** 06/01/2010<br>**Homologação da Venda:**<br>**Sit. Loteamento:** NORMAL<br>**Lic. Ambiental:** 1<br>**Processo:** 111.001791/2009<br>**Nº Processo Interno Pró-DF:**<br>**Edital:**<br>**Pré-Edital:** |

### GABARITO/DESTINAÇÃO

| Norma Original | Norma Aprovada |
|---|---|
| **Destinação:** COLETIVO DO TIPO EDUCAÇÃO (80-A) - CLASSE EDUCAÇÃO MEDIA DE FORMAÇÃO TÉCNICA E PROFISSIONAL - CONSULTAR NGB-068/07. | **Destinação:** UOS CSII 3 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I  TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) |
| **Norma:** NGB-068/07<br>**Tax. Ocup.:** 35,00<br>**Coef. Aprov.:** 1,750<br>**Tax. Permeab.:**<br>**Área Max. Const.:** 24.612,193<br>**Uso:** | **Norma:** LUOS<br>**Tax. Ocup.:** 33,000<br>**Coef. Aprov.:** 1,800<br>**Tax. Permeab.:** 57.00<br>**Área Max. Const.:** 25.315,398<br>**Uso:**<br>**Base:** 25315,398<br>**ODIR:** Não<br>**ONALT:** Sim |
| **Outros parâmetros:** 108 - Alt/max=15,00m 116 - ESTAC/OBRIGATORIO 163 - CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO | **Outros parâmetros:** 108 - Alt/max=15,00m 163 - CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO 266 - SUBSOLO PERMITIDO TIPO 1 - CONSULTAR LUOS 268 - MARQUISE PROIBIDA |

| DADOS COMPLEMENTARES | SITUAÇÃO FINANCEIRA | AVALIAÇÃO |
|---|---|---|
| **Tipo de doc.:** LEI N 6766/79 ART 22<br>**Nº:** 109617<br>**Av./R.:** R.2 **Livro:** 2<br>**Folha:**<br>**Cartório:** 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS<br>**Dt. Reg.:** 06/01/2010 | **Insc. SEF:** 50903020<br>**Sit. IPTU:** S/ PROB.<br>**Alienação:**<br>**Situação:**<br>**Data:**<br>**Valor da Operação:**<br>**Valor da dívida:**<br>**Data da Incorporação contábil:**<br>**Data da Operação:** | **Valor Hist. Contábil:** 140,640000<br>**Laudo:** 001215/2012<br>**Data:** 27/04/2012<br>**Tipo de Avaliação:** 2 - INFERENCIAL<br>**Finalidade:** |

### VISTORIA E INFRAESTRUTURA - AVALIAÇÃO

| | |
|---|---|
| **Forma:** IRREGULAR<br>**Posição:** ISOLADO<br>**Relevo:** PLANO<br>**Solo:** FIRME<br>**Situação:** VAGO<br>**Nº Vistoria:** 6<br>**Data:** 27/04/2012 | **Observações:** LOTE VAGO, SEM INDÍCIOS DE OBRAS. OS ITENS 1, 4 E 7, RELATIVOS À INFRAESTRUTURA, FORAM CONSIDERADOS EXISTENTES PARA ESTA VISTORIA, TENDO EM VISTA AS DEFINIÇÕES DAS LEIS 6766/79 E 9785/99. |

### VISTORIA - FISCALIZAÇÃO

**Situação da Área:** .
**Data da Vistoria:**
**Relatório da Vistoria:**

### AÇÕES JUDICIAIS

**Não existem ações judiciais para este imóvel.**

TERRACAP
Companhia de Desenvolvimento do Distrito Federal

*GIU Gestão de Imóveis Urbanos - Emitido por **E1410971** em **19/02/2019 14:16:50***

| HISTÓRICO DE OBSERVAÇÕES |
|---|
| **15/01/2010** - TRANSFERIDO AO DF, CONF. DESP. Nº 026/2010-NUREG DE 14/01/2010, FLS 41 DO PROC. 111-001.791/2009. |
| **Notas:** (1)As informações prestadas nesta ficha têm validade de 90 (noventa) dias. Após esse período, proceder com nova consulta.<br>(2)As informações contidas nesta ficha somente possuem validade quando a mesma estiver devidamente assinada por pessoal autorizado. |

Emitido por: Douglas Henrique Duarte Silva - Mat.: E1410971

Setor Protocolo Legislativo
PL Nº 306 / 2019
Folha Nº 09

imprimir

DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DA RECEITA

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CERTIDÃO Nº : 089-00.322.222/2019
INSC IMÓVEL : 50903020
ENDEREÇO : P TECN CAP DIGI LT 2
CIDADE : BRASILIA

FINALIDADE : JUNTO AO GDF

CERTIFICAMOS QUE

Imovel com imunidade de IPTU.

Até esta data não constam débitos de tributos imobiliários de competência do Distrito Federal, inclusive os relativos à Divida Ativa, para o imóvel acima.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Distrito Federal cobrar, a qualquer tempo, débitos que venham a ser apurados.

***Certidão expedida conforme Decreto Distrital nº 23.873 de 04/07/2003, gratuitamente.***

**Válida até 29 de Maio de 2019.**

Brasília, 28 de Fevereiro de 2019.

Certidão emitida via internet às 11:01:05 e deve ser validada no endereço www.fazenda.df.gov.br

Setor Protocolo Legislativo
PL Nº 306 / 2019
Folha Nº 10

**Assunto:** Distribuição do **Projeto de Lei nº 306/19** que "***Autoriza o Poder Executivo a doar imóvel de propriedade do Distrito Federal à Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, e dá outras providências***".

**Autoria: Poder Executivo**

Ao **SPL** para indexações e em seguida ao **SACP**, para conhecimento e providências protocolares, informando que a matéria tramitará, em Regime de Urgência (art. 73 da LODF) e, em análise de mérito, na **CAF** (RICL, art. 68, I, "h") e **CDESCTMAT** (RICL, art. 69-B, "I" e "j") e, em análise de admissibilidade na **CEOF** (RICL, art. 65, I, "a") e **CCJ** (RICL, art. 63, I).

Em 03/04/19

MARCELO FREDERICO M. BASTOS
Matrícula 13.821
Assessor Especial

Setor Protocolo Legislativo
Nº 306 / 2019
Folha Nº 11