

2017

# Relatório de Atividades



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Gestão do Território e Habitação

Unidade Gestora de Fundos - UGF



## SUMÁRIO

Apresentação .....	2
Quadro de Pessoal.....	3
1. REALIZAÇÕES.....	3
Programa Temático 6001 – Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado.....	3
Detalhamento do Programa Temático 6001 – Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado.....	3
Programa Temático 6208 – Território da Gente.....	4
Detalhamento do Programa Temático 6208 – Território da Gente.....	4 e 5
2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES .....	5
2.1 Situação Orçamentária.....	5
2.2 Abertura de Crédito Adicional para Suplementação Orçamentária.....	5
2.3 Situação Financeira.....	6
2.4 Descentralização de Créditos .....	6
3. DIAGNÓSTICO DO DESENVOLVIMENTO DO FUNDURB .....	6 e 8
4. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS.....	8 e 9



## APRESENTAÇÃO

O Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal – FUNDURB foi criado pela Lei Complementar nº 36, de 13/10/1997. A Lei Complementar nº 292/200 estabeleceu as condições para a instituição e funcionamento dos Fundos no Distrito Federal, regulamentando, em parte, o parágrafo 12 do artigo 149 da Lei orgânica.

A Lei Complementar que criou o FUNDURB foi regulamentada pelo Decreto nº 24.022, de 04/09/2003, vinculando o Fundo a então Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

As diretrizes que até então norteavam os objetivos do Fundo foram alteradas por meio da Lei Complementar Nº 800/2009, adequando-o à nova configuração da Política de Desenvolvimento Urbano e Ordenamento Territorial, em face da Lei 10.257/2001 – o Estatuto das Cidades - e à nova estrutura institucional do Poder Executivo local. Assim, o FUNDURB ficou vinculado a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Distrito Federal – SEDUMA.

De acordo com o artigo 1º da LC nº 800/2009, o FUNDURB, órgão de natureza contábil, tem como finalidade captar e destinar recursos para:

- I. Concretização dos objetivos, diretrizes, planos, programas, projetos urbanísticos e obras integrantes ou decorrentes do PDOT, em consonância com a Lei Federal nº 10.257, de 10/07/2001 – Estatuto da Cidade;
- II. Preservação, defesa e promoção do Conjunto Urbanístico de Brasília, tombado como patrimônio histórico nacional e distrital, considerando a singular condição de Brasília como Capital Federal e Patrimônio Cultural da Humanidade, na forma da Lei Orgânica do Distrito Federal;
- III. Estudos e projetos para regularização fundiária;
- IV. Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- V. Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- VI. Proteção de áreas de interesse histórico, cultural e paisagístico;
- VII. Fortalecimento, estruturação e desenvolvimento institucionais da Secretaria responsável pela condução da Política de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal, podendo destinar até por cento do orçamento do FUNDURB para essa finalidade, com vistas à execução dos objetivos do Fundo (nova redação dada pela Lei Complementar nº 846, de 02/06/2012).

Em 01/09/2009, foram aprovados o Decreto nº 30.765 – Regulamento Operacional e o Decreto Nº 30.766 - Regimento Interno do Conselho de Administração do Fundo.

Com a publicação do Decreto nº 32.716, em 1º de janeiro de 2011, o FUNDURB ficou vinculado à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação, a qual passou a denominar-se Secretaria de Estado Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano – SEDHAB, por força da reestruturação promovida pelo Decreto nº 33.267, de 17/10/2011.

Em 2015, o FUNDURB foi incorporado, juntamente com as suas atribuições, à Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, criada por meio do Decreto nº 32.236, de 01/01/2015.

As atividades do FUNDURB são coordenadas pelo Secretário de Estado, dirigente máximo da SEGETH e Presidente do Conselho de Administração do Fundo. A gestão dos recursos e operacionalização efetiva-se por intermédio da Unidade Gestora de Fundos – UGF, que conta com o apoio técnico, administrativo e operacional de outras unidades orgânicas da SEGETH.



## QUADRO DE PESSOAL

Especificação	Total
Cedidos – dentro GDF	01
Cedidos – fora GDF	
Requisitado fora GDF – PASUS	
Temporário – em exercício	
Temporário – afastado	
CLT – em exercício	
CLT – afastado	
Conselheiro	
Estatutário – em exercício	
Estatutário - afastado	
Sem vínculo – em exercício	01
Sem vínculo – afastado	
<b>Total ativos – em exercício</b>	<b>02</b>
<b>Total ativos - afastado</b>	

Obs.: Dados de 31/12/2017 - Na Força de Trabalho do quadro acima, o servidor estatutário é vinculado à SEDES, cedido em cargo comissionado à SEGETH. Ambos os servidores são lotados na Unidade Gestora de Fundos-UGF, os quais não se dedicam exclusivamente ao FUNDURB.

## 1. REALIZAÇÕES

### PROGRAMA TEMÁTICO: 6001 – GESTÃO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AO ESTADO - DESENVOLVIMENTO

Ação/Subtítulo	Dotação Inicial	Alteração	Autorizado	Empenhado	Liquidado
<b>1471 - MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO</b>	200.000,00	3.157.035,00	3.357.035,00	1.943.500,00	1.943.500,00
0010 - MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO- SEGETH - DISTRITO FEDERAL	200.000,00	3.157.035,00	3.357.035,00	1.943.500,00	1.943.500,00
<b>4088 – CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES SEGETH – DISTRITO FEDERAL</b>	5.000,00	4.000,00	1.000,00	0,00	<b>0,00</b>
0002 – CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES SEGETH - DF	5.000,00	4.000,00	1.000,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO PROGRAMA 6001 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>	<b>205.000,00</b>	<b>3.161.035,00</b>	<b>3.358.035,00</b>	<b>1.943.500,00</b>	<b>1.943.500,00</b>

### Detalhamento das ações implementadas no âmbito do Programa Temático: 6001 – GESTÃO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AO ESTADO - DESENVOLVIMENTO

Programa de Trabalho	Objeto	Valor Contratado	Empenhado	Liquidado	Situação
1471 – Modernização do Sistema de Informação - SEGETH	Aquisição de equipamentos de informática (CPUs e Monitores e Estações de Trabalho)	1.943.500,00	1.943.500,00	1.943.500,00	Pago parcialmente em 2017, (aproximadamente 79%). Aguarda-se emissão de OB para pago em 2018.
4088 – Capacitação de Servidores SEGETH	Treinamento e Capacitação de Servidores da SEGETH	0,00	0,00	0,00	Não houve execução em 2017
<b>Totais</b>		<b>1.943.500,00</b>	<b>1.943.500,00</b>	<b>1.943.500,00</b>	



## PROGRAMA TEMÁTICO: 6208 – TERRITÓRIO DA GENTE

### Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Dotação Inicial	Autorizado	Empenhado	Liquidado
<b>1471 - MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO</b>	900.000,00	2.300.000,00	800.000,00	800.000,00
0009 - MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO-PLANEJAMENTO URBANO, TERRITORIAL E HABITACIONAL-DISTRITO FEDERAL	900.000,00	2.300.000,00	800.000,00	800.000,00
<b>1968 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS</b>	2.945.051,00	2.345.051,00	0,00	0,00
0008 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS-SEDHAB-DISTRITO FEDERAL	2.945.051,00	2.345.051,00	0,00	0,00
<b>2579 – MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DE CONSELHO - DISTRITO FEDERAL</b>	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
0016 - MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DE CONSELHO	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
<b>2402 - MONITORAMENTO DAS ÁREAS DO TERRITÓRIO DO DISTRITO FEDERAL</b>	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00
0002 - MONITORAMENTO DAS ÁREAS DO TERRITÓRIO DO DISTRITO FEDERAL- SEDHAB-DISTRITO FEDERAL	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00
<b>3678 – REALIZAÇÃO DE EVENTOS – SEGETH - DISTRITO FEDERAL</b>	1.400.000,00	1.168.400,00	290.144,19	280.144,19
0003 - REALIZAÇÃO DE EVENTOS	1.400.000,00	1.168.400,00	290.144,19	280.144,19
<b>3089 - REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS URBANOS</b>	17.295.910,00	15.352.409,00	0,00	0,00
0001 - REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS URBANOS-SEGETH-DISTRITO FEDERAL	17.295.910,00	15.352.409,00	0,00	0,00
<b>3145 – APRIMORAMENTO E INTEG. DOS INSTRUM. DE PLANEJ. TERRITORIAL – DISTRITO FEDERAL</b>	10.000,00	1.007,00	0,00	0,00
0003 - APRIMORAMENTO E INTEG. DOS INSTRUM. DE PLANEJ. TERRITORIAL	10.000,00	1.007,00	0,00	0,00
<b>3941 - REFORMA DE EDIFICAÇÕES</b>	2.577.000,00	817.052,00	0,00	0,00
7290 - REFORMA DE EDIFICAÇÕES-CONJUNTO URBANÍSTICO DE BRASÍLIA-DISTRITO FEDERAL	2.577.000,00	817.052,00	0,00	0,00
<b>4142 – OTIMIZAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZ. FUNDIÁRIA DE PARCELAMENTOS - SEGETH – DISTRITO FEDERAL</b>	10.000,00	1.007,00	0,00	0,00
0001 - OTIMIZAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZ. FUNDIÁRIA DE PARCELAMENTOS	10.000,00	1.007,00	0,00	0,00
<b>4045 – GESTÃO DE POLÍTICA HABITACIONAL – DISTRITO FEDERAL</b>	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
0007 - GESTÃO DE POLÍTICA HABITACIONAL	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DO PROGRAMA 6208</b>	<b>25.557.961,00</b>	<b>22.404.926,00</b>	<b>1.090.144,19</b>	<b>1.080.144,19</b>

### Detalhamento das ações implementadas no âmbito do Programa Temático: 6208 – Território da Gente

Programa de Trabalho	Objeto	Contratado/Comprometido	Empenhado	Liquidado	Situação
1471 - Modernização do Sistema de Informação – Planejamento Urbano	Aquisição de licenças do Softwares AutoCad LT 2017 e AutoCad Civil 3D e Aquisição de licenças do Software ArcGis e Tecnologia ESRI	2.400.000,00	800.000,00	800.000,00	Despesa liquidada, aguardando emissão de PP. Parcela Anual 2/3.
	Prestação de Serviço Técnico de levantamentos topográficos na área de abrangência do Distrito Federal, especificamente, na macrozona urbana constante do PDOT/2009 e suas atualizações.	1.200.000,00			Ocorreu a emissão de NE em 2017, entretanto não ocorreu demanda de prestação e serviço, sendo emitida nova Nota de Empenho em 2018
<b>Total</b>		<b>3.600.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	



Programa de Trabalho	Objeto	Contratado/Comprometido	Empenhado	Liquidado	Situação
3678 - Realização de Eventos – SEGETH - Distrito Federal	Serviços de Sonorização, Gravação e Transcrição de Reuniões de Órgãos Colegiados	540.146,05	290.144,19	280.144,19	Foram realizadas 168 reuniões de diversos Conselhos e elaboradas 168 transcrições de Atas.
	Serviços de Transcrição e Elaboração de Atas de Reuniões de Órgãos Colegiados				Foram realizadas 168 reuniões de diversos Conselhos e elaboradas 168 transcrições de Atas. Foram realizados 168 Eventos envolvendo Reuniões de Conselhos ligados a Habitação e Território Urbano e Audiência Pública.
	Serviços de Planejamento, Organização e Realização de Eventos Institucionais				Foram realizados 47 eventos, entre audiências Públicas, Conferência das Cidades, Reunião LUOS e Oficinas Técnicas na EGOV
<b>Total</b>		<b>540.146,05</b>	<b>290.144,19</b>	<b>280.144,19</b>	

## 2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### 2.1 Situação Orçamentária

O valor do orçamento aprovado para o FUNDURB, por meio da Lei Orçamentária Anual – LOA/2017 foi distribuído nos respectivos Programas de Trabalho conforme tabela a seguir:

Programa de Trabalho		Aprovado R\$
01	Modernização dos Sistemas de Informação – Área Meio	200.000,00
03	Monitoramento das Áreas do Território do DF	400.000,00
02	Realização de Eventos	1.400.000,00
04	Capacitação de Servidores da SEGETH	5.000,00
05	Modernização dos Sistemas de Informação – Planejamento Urbano	900.000,00
06	Elaboração de Projetos	2.945.051,00
07	Manutenção e Funcionamento de Conselho	10.000,00
08	Requalificação de Espaços Urbanos no DF	17.295.910,00
09	Aprimoramento e Integração dos Instrumentos de Planejamento Territorial	10.000,00
10	Reforma de Edificações no Conjunto Urbanístico de Brasília	2.577.000,00
11	Otimização do Plano de Regularização Fundiária	10.000,00
12	Gestão de Política Habitacional	10.000,00
<b>Total</b>		<b>25.762.961,00</b>

Fonte: Quadro Detalhamento Despesa – QDD/ SIGGo

### 2.2. Abertura de Crédito Adicional para Suplementação Orçamentária

Foram efetivadas diversas suplementações orçamentárias com indicação de fonte de cancelamento.

Não ocorreu a Suplementação Orçamentária por superávit de receita, pois o superávit não foi autorizado pela Governança DF, CONFORME Despacho nº 240/2017 - Secretaria Executiva, constante à fl. 70 deste processo 390.000.016/2017.



## 2.3. Situação financeira

O saldo financeiro do FUNDURB, no valor de R\$ 52.061.912,31, está registrado contabilmente em conta específica no Sistema SIGGo, uma vez que esses recursos encontram-se centralizados em conta Única do tesouro do GDF, por força da Lei Complementar nº 894, de 02/04/2015 e Lei Complementar nº 925, de 28/06/2017.

Em que pese à referida Lei autorizar o Poder Executivo transferir o saldo dos Fundos Especiais para a Conta Única do Tesouro, e movimentá-los com finalidade definida no próprio normativo, a titularidade dos recursos foi garantida ao Fundo, mantendo-se a vinculação das arrecadações advindas da ODIR e ONALT.

As fontes ONALT e ODIR vinculadas ao FUNDURB arrecadaram em 2017 o total demonstrado a na tabela abaixo:

Arrecadação 2017 em R\$		
Mês	Onalt	Odir
Jan	228.616,75	87.583,77
Fev	90.458,37	140.843,00
Mar	235.735,73	242.610,56
Abr	102.512,03	62.714,75
Mai	227.241,71	69.202,11
Jun	141.860,68	17.005,52
Jul	230.487,53	3.411.652,46
Ago	65.991,66	54.028,53
Set	288.581,23	134.525,78
Out	310.846,23	565.556,05
Nov	188.132,22	980.892,19
Dez	629.702,89	1.152.950,04
<b>Subtotal</b>	<b>2.740.167,03</b>	<b>6.919.564,76</b>
<b>Total</b>	<b>9.659.731,79</b>	

Fonte: Boletim de Arrecadação SIGEST/SEF

## 2.4 Descentralização de Créditos

Durante o exercício 2017 não foram efetuadas descentralizações de crédito a outras Unidades Gestoras para execução de projetos/contratos aprovados pelo Conselho de Administração do FUNDURB.

## 3. DIAGNÓSTICO DO DESENVOLVIMENTO DA UNIDADE

No tocante ao Conselho de Administração do FUNDURB, foram realizadas 03 Reuniões Ordinárias e 02 Reuniões Extraordinárias, ocasiões em que foram empossados novos conselheiros e foi apresentado ao Colegiado o diagnóstico e o Orçamento do Fundo. Dos assuntos tratados para deliberação, houve a aprovação pelo Conselho dos seguintes projetos:



Projetos	Processos	Valor aprovado	Valor comprometido para este exercício	Valor Contratado	Resolução de 2017
Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de planejamento, organização, execução e acompanhamento de Eventos Institucionais nos exercícios de 2017 e 2018	00390-00005015/2016	R\$718.459,00	R\$349.500,00	R\$349.500,00	1
Contratação de empresa especializada para Requalificação do Setor Comercial Sul (Praça do Povo, acessibilidade e requalificação dos Becos da Quadra 05)	390-00005.529/2017-10	R\$4.199.188,42	R\$ 4.199.188,42		3
Contratação de empresa especializada para Requalificação do Setor Médico Hospitalar Sul e Rota Acessível do Terminal Asa Sul ao Setor Médico Hospitalar Sul	390-00005.530/2017-36	R\$3.300.000,00	R\$3.300.000,00		4
Contratação de empresa especializada para Requalificação quanto à acessibilidade e conexão ciclo viária no Setor Hoteleiro Sul e entorno imediato	390-000.571/2016	R\$700.000,00	R\$ 700.000,00		5
Apreciação de Demanda Espontânea de projeto para contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de levantamentos topográficos na área de abrangência do Distrito Federal, especificamente, na macrozona urbana constante do PDOT/2009 e sua atualização	00390-00005483/2017-21	R\$ 1.200.000,00	R\$600.000,00	R\$1.200.000,00	6 e 8
Projeto de Rotas Acessíveis aos Equipamentos Públicos, que tem por objetivo criar percursos contínuos, sem obstáculos no entorno da Estação de Metrô 114 Sul.	390.000.512/2016	R\$1.714.709,56	R\$1.714.709,56		9
Projeto de Rotas Acessíveis aos Equipamentos Públicos, que tem por objetivo criar percursos contínuos, sem obstáculos entre os pontos de ônibus e os acessos às escolas situadas no Setor de Grandes Áreas Norte (SGAN) Quadras 609/610	390.000.573/2016	R\$ 637.555,35	R\$637.555,35		10
Projeto de Requalificação do Setor de Rádio e TV Sul - a implantação de equipamentos urbanos de infraestrutura como: pavimentação, drenagem, paisagismo, abastecimento de água e coleta de esgoto, tratamento de resíduos, energia elétrica, iluminação pública, obras-de-arte especiais, transporte coletivo, circulação, sinalização de trânsito, abertura ou conservação de vias e rodovias e a preservação do conjunto urbanístico de Brasília tombado como Patrimônio Cultural da Humanidade	00390-00005285/2017-67	R\$4.504.315,26	R\$4.504.315,26		11
Aquisição de assinaturas e/ou licenciamento para diversos Softwares Gráficos. (Adobe Creative Suite (cloud computing) Adobe Acrobat Pro DC, Adobe Photoshop CC, Adobe Illustrator CC, Adobe InDesign CC, Camtasia Studio, Sketchup Pro e CorelDraw	00390-00009076/2017-92	R\$140.788,98	R\$140.788,98		12
Aquisição de licenciamento para uma solução de antivírus para uso nos sistemas operacionais: Sistema Operacional Microsoft Windows 7, Sistema Operacional Microsoft Windows 10 (32 e 64bits), Sistema Operacional Microsoft Windows Server 2008 R2, Sistema Operacional Microsoft Windows Server 2012 R2, Sistema Operacional Linux, Sistema Operacional Debian 8 e 9, Sistema Operacional CentOS 7, Sistema de Virtualização Microsoft HyperV e Sistema de Virtualização VMware	00390-00009130/2017-08	R\$72.744,00	R\$72.744,00		13
Concurso Público Internacional do Plano Urbanístico de Ocupação - Masterplan da Orla do Lago Paranoá – Brasília/DF. Etapas: Etapas 1 e 2 - Concurso e Contratação do Masterplan: Publicação do Edital e lançamento do concurso; Contratação de Júri; Julgamento (logística e apoio); Habilitação; Assinatura do Contrato Etapa 3 - Acompanhamento e aprovação dos Produtos; Plano de Trabalho; Consolidação do Masterplan; Plano Urbanístico de Ocupação - Projeto básico para as áreas 1, 2 e 3; Projeto Básico de Paisagismo para as áreas 1, 2 e 3; Orçamento e Caderno de Especificações referentes ao Projeto Básico de Urbanismo e de Paisagismo para as áreas 1, 2 e 3	00390-00010610/2017-11	R\$2.629.281,11	R\$2.692.281,11		14
<b>TOTAL</b>		<b>R\$19.817.041,68</b>	<b>R\$18.911.082,68</b>	<b>R\$1.549.500,00</b>	





Em reunião do FUNDURB, foi também aprovada, por unanimidade, alteração no regimento interno do fundo, a qual permite o encaminhamento de projetos, para análise do conselho, até o montante do valor aprovado na LOA do respectivo ano. Essa modificação torna o processo mais ágil, possibilitando a criação de um Banco de Projetos, que serão executados à medida que ocorrerem as disponibilidades Orçamentária e Financeira.

Assim, do orçamento previsto para o ano de 2017 no valor de R\$ 25.762.961,00, foram aprovados projetos que totalizam o valor de R\$19.817.041,68 e foram emitidos empenhos que totalizam o valor de R\$ 3.033.644,19. Desta forma, foi comprometido, aproximadamente 77% do orçamento previsto para o ano.

Ainda, durante aquele exercício, foram entregues algumas obras que contaram com os recursos do FUNDURB, tais como a Revitalização da Avenida Brasília QS 11 do Areal em Águas Claras.

Para 2018, já existem Projetos em várias fases (elaboração, executivo e orçamento pronto), atinentes a diversas áreas de relevância para o Distrito Federal, tais como, acessibilidade, revitalização, requalificação de espaços públicos, urbanização, dentre outros. Esses Projetos deverão ser encaminhados à apreciação do Conselho de Administração do FUNDURB, considerando o nível de prioridade e a previsão orçamentária para o corrente ano.

#### 4. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS


##### Nome do Titular da Unidade Orçamentária:

LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES

Telefone: 3214-4102 - e-mail da Instituição: secretario.habitacao@segeth.df.gov.br

Matrícula: 0267339-8

Assinatura:



*Luiz Otávio Alves Rodrigues*  
Secretário-Adjunto  
Matrícula: 267.339-8

##### Responsáveis pela elaboração:

Nome: EDILSON GURGEL FREIRE

Telefone: 3214-4156 - e-mail: edilson.freire@segeth.df.gov.br

( ) Agente de Planejamento ( x ) Chefe da Unidade Gestora – UGF-SEGETH

Matrícula: 271001-3

Assinatura:



Nome: JAILSON SANTANA DE JESUS

Telefone: 3214-4009 - e-mail: Jailson.jesus@segeth.df.gov.br

( X ) Agente de Planejamento ( x ) Assessor Especial na UGF

Matrícula: 271.090-0

Assinatura:



