

ANEXO XX-B - QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO SIA - RA XXIX																
UOS	ÁREA (m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP	TX PERM	TX PERM OBS	ALT. MAX	# PAV	AFR	AFU	AF LAT	AF ESQ	AF DIR	AF OBS	GALERIA / MARQUISE	COTA SOLEIRA
CSIIR 1	125% a <550	4,00	4,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSIIR 1 - SOF Norte	a <125	2,50	2,50	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSIIR 1 - SOF Norte	125% a <850	2,00	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	2,00	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSIIR 1 - STRC	a <125	3,00	3,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSIIR 1 - STRC	300% a <400	1,00	1,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSIIR 2	600% a <800	4,00	4,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSII 1	125% a <200	1,00	1,00	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSII 1	200% a <600	4,00	4,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSII 1 - SOF Norte	350% a <450	2,00	2,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	1,50	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSII 1 - SOF Norte	700% a <900	2,00	2,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	3,00	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSII 1 - SOF Norte	7.500% a <8.500	2,00	2,00	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação
CSII 2 ⁽¹⁾	a <125	2,00	2,00	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	permitida galeria	ponto médio da testada frontal
CSII 2 ⁽²⁾	800% a <2.000	2,00	2,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	permitida galeria	ponto médio da edificação
CSII 3	450% a <600	2,50	2,50	60%	10%	não se aplica o artigo 42	19,50	5	5,00	-	4,00	-	-	-	afastamento unilateral	ponto médio da edificação
CSII 3 ⁽³⁾ SAI - Trechos 2, 3, 4, 5, 6 e 8.	600% a <2.500	2,00	2,50	50%	10%	não se aplica o artigo 42	19,50	5	20,00	-	4,00	-	-	-	permitida a marquise	ponto médio da edificação
CSII 3	20.000% a <25.000	1,00	1,00	50%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	16,00	4	20,00	5,00	-	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação
CSII 3 - Trecho 1	1.000% a <2.500	1,50	1,50	35%	10%	não se aplica o artigo 42	19,50	5	20,00	5,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação
CSII 3 - Trecho 7 ⁽⁴⁾	600% a <750	2,00	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	-	-	-	-	-	-	-	permitida a marquise	ponto médio da edificação
CSII 3 - Trecho 10	250.000% a <300.000	1,00	1,00	40%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	16,00	4	10,00	-	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação
CSII 3 - Trecho 12	8.000% a <11.000	1,00	1,00	75%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação
CSII 3 - Trechos 9, 12, 14 e 16	50.000% a <60.000	1,00	1,00	50%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	16,00	4	20,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação
CSII 3 - Trecho 17	800% a <4.000	2,50	2,50	70%	10%	não se aplica o artigo 42	19,50	5	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação
CSII 3 - SOF Norte	140.000% a <145.000	1,00	1,00	40%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-	ponto médio da edificação
CSIIND 1	150% a <250	2,00	2,00	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSIIND 1	800% a <4.000	2,00	2,00	70%	-	-	12,50	3	-	-	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação
CSIIND 1	5.500% a <6.000	1,00	1,00	60%	10%	não se aplica o artigo 42	19,50	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação
CSIIND 1 - A.E. 55	10.000% a <15.000	2,00	2,00	50%	30%	aplica-se o artigo 42	16,00	4	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação
CSIIND 1 - SOF Norte	300% a <1.800	2,00	2,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSIIND 2	1.200% a <12.000	1,50	1,50	60%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	10,00	-	5,00	5,00	5,00	-	para os lotes do STRC Trecho 4 não sera exigido afastamento lateral	ponto médio da edificação
CSIIND 2	16.000% a <40.000	2,00	2,00	50%	15%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	20,00	-	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação
CSIIND 2 - SAAN	400% a <800	3,00	3,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	3,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
CSIIND 2 - SAAN	800% a <4.500	3,00	3,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação
CSIIND 2 - SAAN	4.500% a <8.000	3,00	3,00	80%	15%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	8,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação
CSIIND 2	35.000% a <40.000	1,00	1,00	50%	15%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	20,00	-	-	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação
CSIIND 3	15.000% a <35.000	0,50	0,50	20%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação
CSIIND 3	100.000% a <300.000	0,50	0,50	20%	40%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	16,00	4	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	-	No SIN, Lote 15, afastamento de 5,00 m em todas as divisas.	ponto médio da edificação
INST 1	300% a <400	1,00	1,00	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
INST 1 - STRC	1.000% a <6.100	1,00	1,00	50%	15%	não se aplica o artigo 42	9,00	2	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação
PAC 1	750% a <5.000	0,25	0,25	25%	-	-	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
PAC 2	950% a <8.000	0,50	0,50	50%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal
PAC 3	15.000% a <16.000	0,50	0,50	50%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal

LEGENDA:

α	ÁREA	# PAV	PAVIMENTOS
-	NÃO POSSUI / NÃO SE APLICA	AFR	AFASTAMENTO DE FRENTE
CFA B	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	AFU	AFASTAMENTO DE FUNDO
CFA M	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	AF LAT	AFASTAMENTO UNILATERAL
TX OCUP	TAXA DE OCUPAÇÃO	AF DIR	AFASTAMENTO LATERAL DIREITO
TX PERM	TAXA DE PERMEABILIDADE	AF ESQ	AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO
TX PERM OBS	OBSERVAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	AF OBS	OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
ALT.MAX	ALTURA MÁXIMA	COTA SOLEIR/ VER DEFINIÇÃO NO ARTIGO 7º, INCISO XIX	

NOTA DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO SIA:

(1) GALERIA / MARQUISE: Permitida galeria de 3,0m na fachada frontal na área pública

(2) GALERIA / MARQUISE: Permitida Galeria de 2,5m

(3) GALERIA / MARQUISE: Permitida marquise a 1,00m da divisa frontal

(4) GALERIA / MARQUISE: Altura em alvenaria de 6,2m. E permitida a marquise de 5,5m.

NOTA GERAL: Para estacionamentos em lote ou projeção, ver artigo 52.
