

ANEXO XIX-B - QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO SCIA - RA XXV																		
UOS	ÁREA (m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP	TX PERM	TX PERM OBS	ALT. MAX	# PAV	AFR	AFU	AF LAT	AF ESQ	AF DIR	AF OBS	GALERIA / MARQUISE	COTA SOLEIRA	SUBSOLO	
RO 1 - ESTRUTURAL	$\alpha \leq 250$	1,30	1,30	75%	-	-	9,00	2	-	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido	
RO 1 - ESTRUTURAL	$250 \leq \alpha < 800$	1,30	1,30	75%	10%	não se aplica o artigo 42	9,00	2	-	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido	
RO 2 - ESTRUTURAL	$\alpha \leq 250$	1,30	1,30	75%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido	
RO 2 - ESTRUTURAL	$250 \leq \alpha < 800$	1,30	1,30	75%	10%	não se aplica o artigo 42	9,00	2	-	1,00	1,00	1,00	1,00	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido	
CSIIR 2 - ESTRUTURAL	$500 \leq \alpha < 700$	1,80	2,00	60%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	1,50	1,50	1,50	1,50	-	-	ponto médio da edificação	não permitido	
CSIIR 2 <sup>(1)</sup> - A.E. 08 e 13 - S.CENTRAL - ESTRUTURAL	$500 \leq \alpha < 700$	2,00	2,00	60%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-	permitida galeria de altura mínima 5,0 m e largura mínima 3,0m	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do Art.50	
CSII 2	$\alpha \leq 150$	2,10	2,50	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido	
CSII 2	$150 \leq \alpha < 300$	2,10	2,50	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido	
CSIIND 1	$200 \leq \alpha < 700$	2,10	2,10	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido	
CSIIND 1	$700 \leq \alpha < 1300$	2,10	2,10	80%	15%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	-	
CSIIND 1	$1.300 \leq \alpha < 5.000$	2,10	2,10	70%	20%	não se aplica o artigo 42, vide o disposto no parágrafo 3º.	12,50	3	5,00	3,00	3,00	-	-	-	-	ponto médio da edificação	-	
CSIIND 1	$5.000 \leq \alpha < 8.000$	2,10	2,10	70%	20%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	10,00	3,00	-	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	não permitido	
CSIIND 2	$2.000 \leq \alpha < 10.000$	1,80	1,80	60%	20%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	-	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	não permitido	
CSIIND 2	$10.000 \leq \alpha < 30.000$	1,80	1,80	60%	20%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	10,00	5,00	-	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação	não permitido	
INST 1	$1.000 \leq \alpha < 6.000$	1,00	1,00	55%	20%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	10,00	3,00	-	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	não permitido	
INST 1	$400 \leq \alpha < 1.000$	1,00	1,00	55%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	3,00	3,00	-	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	não permitido	
INST 2	$6.000 \leq \alpha < 7.500$	1,00	1,00	50%	20%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	10,00	5,00	-	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação	não permitido	
PAC 1 <sup>(1)</sup>	$2.000 \leq \alpha < 3.500$	0,25	0,25	25%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	permitida	ponto médio da edificação	não permitido	
PAC 2	$5.500 \leq \alpha < 6.500$	0,50	0,50	50%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	não permitido	

**LEGENDA:**

$\alpha$	ÁREA	# PAV	PAVIMENTOS
-	NÃO POSSUI / NÃO SE APLICA	AFR	AFASTAMENTO DE FRENTE
CFA B	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	AFU	AFASTAMENTO DE FUNDO
CFA M	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	AF LAT	AFASTAMENTO UNILATERAL
TX OCUP	TAXA DE OCUPAÇÃO	AF DIR	AFASTAMENTO LATERAL DIREITO
TX PERM	TAXA DE PERMEABILIDADE	AF ESQ	AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO
TX PERM OBS	OBSERVAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	AF OBS	OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
ALT. MAX	ALTURA MÁXIMA	COTA SOLEIRA	VER DEFINIÇÃO NO ARTIGO 7º, INCISO XIX

**NOTA DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO SCIA**

(1) As atividades de oficina estão sujeitas a licença prévia do órgão ambiental.

(2) MARQUISE / GALERIA :Marquise em área publica até 2,00m

(3)MARQUISE / GALERIA : Marquise permitida em área pública de 3,00m respeitada a distância de 0,70m do meio fio.

NOTA GERAL: Para estacionamentos em lote ou projeção, ver artigo 52.

OBSERVAÇÃO: Os parâmetros referentes à Cidade Estrutural foram definidos pela CODHAB.