

ANEXO IX-B - QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE NÚCLEO BANDEIRANTE - RA VIII

UOS	ÁREA (m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP	TX PERM	TX PERM OBS	ALT. MAX	# PAV	AFR	AFU	AF LAT	AF ESQ	AF DIR	AF OBS	GALERIA / MARQUISE	COTA SOLEIRA	SUBSOLO
RO 1	$\alpha \leq 200$	2,30	2,30	100%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido
RO 2	$\alpha \leq 200$	2,30	2,30	100%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido
RO 2 - Setor Metropolitano	$100 \leq \alpha < 500$	1,40	2,30	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	2,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido
RO 2 - Setor Metropolitano	$500 \leq \alpha < 1.000$	1,40	2,30	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	2,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido
CSIIR 1 ⁽¹⁾	$\alpha \leq 125$	2,30	3,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	permitido	ponto médio da edificação	não permitido
CSIIR 1 ⁽²⁾ - SOPIN	$125 \leq \alpha < 400$	1,70	2,30	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-	-	permitido	ponto médio da edificação	não permitido
CSIIR 1 - P.M. 1ª Etapa	$400 \leq \alpha < 800$	1,40	2,30	70%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	2,00	2,00	2,00	2,00	-	-	ponto médio da edificação	não permitido
CSIIR 1 - P.M. 2ª Etapa	$400 \leq \alpha < 800$	1,70	2,30	70%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	2,00	2,00	2,00	2,00	-	-	ponto médio da edificação	não permitido
CSIIR 1 - Bernardo Sayão	$\alpha \leq 125$	1,90	2,30	100%	-	-	12,30	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	nao permitido
CSIIR 1 NO	$\alpha \leq 125$	2,30	2,30	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	não permitido
CSIIR 2	$140 \leq \alpha < 500$	2,30	4,00	100%	-	-	12,50	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 2 - Bernardo Sayão	$150 \leq \alpha < 200$	1,20	2,30	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 3 - Bernardo Sayão	$200 \leq \alpha < 500$	1,40	2,30	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 3 - Bernardo Sayão	$500 \leq \alpha < 2.000$	1,40	2,30	80%	15%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	3,00	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 3	$200 \leq \alpha < 500$	2,30	3,20	80%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	-	-	-	-	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 3	$500 \leq \alpha < 2.000$	2,30	3,00	80%	15%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	3,00	-	-	-	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 3 ⁽³⁾ - Lotes 4, 4A, 4B e 4C	$300 \leq \alpha < 400$	2,30	3,50	70%	10%	não se aplica o artigo 42	23,50	6	-	-	-	-	-	-	permitida	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 2	$500 \leq \alpha < 1.500$	2,10	2,10	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	3,00	-	3,00	3,00	3,00	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 2	$1.500 \leq \alpha < 3.000$	1,70	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	-	-	-	-	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 2 - Q.2 - Bernardo Sayão	$500 \leq \alpha < 1.200$	1,40	2,10	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	3,00	-	3,00	3,00	3,00	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3	$350 \leq \alpha < 1.000$	1,70	2,00	70%	20%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	-	-	-	-	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3	$1.000 \leq \alpha < 2.500$	1,70	2,00	60%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	16,00	4	3,00	-	3,00	3,00	3,00	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3	$35.000 \leq \alpha < 40.000$	0,50	1,00	50%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	9,00	2	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIND 1	$140 \leq \alpha < 700$	1,40	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	3,00	-	-	-	-	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIND 1	$700 \leq \alpha < 2.600$	1,40	2,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIND 1	$2.600 \leq \alpha < 4.500$	1,40	2,00	70%	15%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIND 2	$12.000 \leq \alpha < 13.000$	1,00	2,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	Ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
INST 1	$170 \leq \alpha < 2.000$	1,00	1,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	2,00	-	-	-	-	-	-	Ponto médio da edificação	não permitido
INST 1	$2.000 \leq \alpha < 10.000$	1,00	1,00	60%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	Ponto médio da edificação	não permitido
INST 2	$10.000 \leq \alpha < 40.000$	1,00	1,00	50%	40%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	Ponto médio da edificação	não permitido
PAC 1	$850 \leq \alpha < 2.750$	0,25	0,25	25%	-	-	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido
PAC 2	$8.730 \leq \alpha < 12.000$	0,50	0,50	50%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido
PAC 3 ⁽⁴⁾	$8.500 \leq \alpha < 12.100$	0,60	1,00	50%	-	-	16,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido

LEGENDA:

a	ÁREA	# PAV	PAVIMENTOS
-	NÃO POSSUI / NÃO SE APLICA	AFR	AFASTAMENTO DE FRENTE
CFA B	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	AFU	AFASTAMENTO DE FUNDO
CFA M	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	AF LAT	AFASTAMENTO UNILATERAL
TX OCUP	TAXA DE OCUPAÇÃO	AF DIR	AFASTAMENTO LATERAL DIREITO
TX PERM	TAXA DE PERMEABILIDADE	AF ESQ	AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO
TX PERM OBS	OBSERVAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	AF OBS	OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
ALT. MAX	ALTURA MÁXIMA	COTA SOLEIRA	VER DEFINIÇÃO NO ARTIGO 7º, INCISO XIX

NOTA GERAL DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO NÚCLEO BANDEIRANTE

(1) Marquise / Galeria : CL Bloco 1645 galeria de 3,0 m nas divisas frontal e posterior e 1,5 m nas demais, em área pública

(2) Marquise / Galeria : Marquise permitida nos lotes ímpares dos conjuntos A, B, C e D do SOPIN

(3) Marquise / Galeria : Galeria permitida de 2,0m

(4) Permitida a extensão de uso para Concessionárias de serviços.

NOTA GERAL: Para estacionamentos em lote ou projeção, ver artigo 52.