

ANEXO II-B - QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE ÁGUAS CLARAS - RA XX																	
UOS	ÁREA (m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP	TX PERM	TX PERM OBS	ALT. MAX	# PAV	AFR	AFU	AF LAT	AF ESQ	AF DIR	AF OBS	GALERIA / MARQUISE	COTA SOLEIRA	SUBSOLO
RE 3	2.000 ≤ a < 10.000	1,20	2,00	40%	20%	aplica-se o artigo 42	73,50	20	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
RE 3 - Q.301 <sup>(1)</sup>	800 ≤ a < 2.500	1,00	1,00	40%	40%	aplica-se o artigo 42	27,00	7	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
RE 3 <sup>(1)</sup> - Q.107	2.000 ≤ a < 10.000	0,70	1,00	40%	20%	aplica-se o artigo 42	73,50	20	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
RE 3	35.000 ≤ a < 40.000	0,50	2,00	40%	30%	aplica-se o artigo 42	73,50	20	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 1 - QS 11	125 ≤ a < 300	1,60	1,60	80%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 1 - Q.301	400 ≤ a ≤ 800	1,00	1,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	9,00	2	-	3,00	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 2 - QS 11	125 ≤ a < 300	1,60	1,60	70%	-	-	9,00	2	-	2,00	-	-	-	-	permitida a marquise	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 3	600 ≤ a < 750	0,50	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	45,00	12	3,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 3	750 ≤ a < 6.500	3,00	5,00	60%	30%	aplica-se o artigo 42	73,50	20	3,00	-	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 1 - ADE	125 ≤ a < 350	2,00	2,00	90%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 1 - ADE	350 ≤ a < 650	1,20	2,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	3,00	-	-	-	-	permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 <sup>(2)</sup>	650 ≤ a < 1.700	1,50	2,00	60%	10%	não se aplica o artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2	1.700 ≤ a < 7.000	1,50	2,00	50%	20%	aplica-se o artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2	7.000 ≤ a < 30.000	1,50	2,00	50%	20%	aplica-se o artigo 42	73,50	20	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - CENTRO URBANO	700 ≤ a < 1.500	3,00	7,00	60%	10%	não se aplica o artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - CENTRO URBANO	1.500 ≤ a < 6.500	3,00	7,00	60%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - RUA FIGUEIRAS LOTE 1	6.000 ≤ a < 7.000	0,60	2,00	50%	20%	aplica-se o artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - RUA FIGUEIRAS LOTES 2 A 8	2.000 ≤ a < 4.500	1,50	2,50	50%	20%	aplica-se o artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - PRAÇA DAS GARÇAS	1.000 ≤ a < 2.500	3,00	5,00	60%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - PRAÇA DAS GARÇAS	48.000 ≤ a < 49.000	3,00	5,00	50%	20%	aplica-se o artigo 42	73,50	20	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - AURACÁRIAS	3.000 ≤ a < 4.000	3,00	5,00	60%	20%	aplica-se o artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - AURACÁRIAS	9.000 ≤ a < 10.000	3,00	5,00	50%	20%	aplica-se o artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - COPAÍBA	800 ≤ a < 2.500	3,00	5,00	60%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 - R. 33 NORTE A 37 NORTE	800 ≤ a < 2.500	3,00	5,00	60%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	45,00	12	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	é permitida a marquise	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIIR 2 NO - Q. 301	400 ≤ a < 800	1,00	1,00	70%	10%	não se aplica o artigo 42	9,00	2	-	3,00	3,00	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSII 1	600 ≤ a < 1.200	0,60	1,00	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSII 1	4.000 ≤ a < 5.000	0,70	2,00	30%	50%	aplica-se o artigo 42	73,50	20	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSII 2	600 ≤ a < 1.500	1,20	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	23,50	6	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSII 2	1.500 ≤ a < 8.000	1,20	2,00	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	23,50	6	-	2,00	2,00	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSII 3	3.000 ≤ a < 5.000	1,20	2,50	70%	10%	não se aplica o artigo 42	73,50	20	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSII 3	5.000 ≤ a < 15.000	1,20	2,50	70%	10%	não se aplica o artigo 42	73,50	20	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3	15.000 ≤ a < 30.000	1,20	2,00	60%	10%	não se aplica o artigo 42	73,50	20	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3 - AV. CASTANHEIRAS - LOTE 3, 700	60.000 ≤ a < 65.000	1,20	2,00	50%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3	60.000 ≤ a < 65.000	1,20	2,00	50%	10%	não se aplica o artigo 42	73,50	20	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIND 1	650 ≤ a < 2.000	2,00	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	3,00	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIND 2	400 ≤ a < 1.500	2,00	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	3,00	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIND 2	1.500 ≤ a < 15.000	1,00	1,00	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	-	3,00	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
INST 1	1.500 ≤ a < 5.000	1,00	1,00	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	19,50	5	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 1	5.000 ≤ a < 9.000	1,00	1,00	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	19,50	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 2	9.000 ≤ a < 30.000	0,50	1,00	40%	30%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	19,50	5	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 2	30.000 ≤ a < 81.000	0,50	0,50	40%	30%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	19,50	5	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
PAC 2	950 ≤ a < 3.000	0,50	0,50	50%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido
PAC 2	26.500 ≤ a < 27.000	0,50	0,50	50%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido
PAC 2	3.000 ≤ a < 7.000	0,50	0,50	50%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido

LEGENDA:

a	ÁREA	# PAV	PAVIMENTOS
-	NÃO POSSUI / NÃO SE APLICA	AFR	AFASTAMENTO DE FRENTE
CFA B	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	AFU	AFASTAMENTO DE FUNDO
CFA M	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	AF LAT	AFASTAMENTO UNILATERAL
TX OCUP	TAXA DE OCUPAÇÃO	AF DIR	AFASTAMENTO LATERAL DIREITO
TX PERM	TAXA DE PERMEABILIDADE	AF ESQ	AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO
TX PERM OBS	OBSERVAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	AF OBS	OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
ALT. MAX	ALTURA MÁXIMA		COTA SOLEIRA/DEFINIÇÃO NO ARTIGO 7º, INCISO XIX

NOTA DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE ÁGUAS CLARAS

(1) Q.107, Rua E, Lotes 1 a 9.

(2)GALERIA / MARQUISE: É permitida a marquise, exceto para rua das camaubas lotes 2, 4, 6, 8 e 10

(3) Parâmetros para lotes remembrados para a Quadra 301.

NOTA GERAL: Para estacionamentos em lote ou projeção, ver artigo 52.