



MINUTA DA ATA DA REUNIÃO PÚBLICA DA COMISSÃO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS, PARA APRESENTAÇÃO DAS AÇÕES E ATIVIDADES DA SEGETH, REALIZADA EM 28/04/2015.

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e quinze, às dez horas, na sala de reunião das comissões, na Câmara Legislativa do Distrito Federal reuniu-se a Comissão de Assuntos Fundiários – CAF, para a realização de reunião pública destinada a apresentação das ações e atividades desenvolvidas pela Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - Segeth. A Deputada Telma Rufino, presidente da CAF, abriu os trabalhos e convidou para compor a mesa: o Exmo. Senhor Deputado Lira, e o Senhor Secretário da Segeth, Thiago de Andrade. A Presidente da CAF, Deputada Telma Rufino, informa os motivos e os objetivos da realização da Reunião Pública em andamento, ressaltando que a presente reunião é fruto de parceria com a Segeth visando a informação e o aprimoramento das ações de regularização fundiária, planejamento urbano e habitação. Reforça, ainda, o papel do Legislativo no sentido de fiscalizar os atos do Poder Executivo. A Deputada Telma Rufino concede a palavra ao Secretário de Estado de Gestão, Território, e Habitação, Thiago de Andrade, que elogia a iniciativa de diálogo com a sociedade e informa a realização de reuniões contínuas com o MPDFT. Cita que o Conselho do Conplan vem, aos poucos, retomando seu papel. Informa que a Diretoria de Regularização, subordinada à sua pasta, está preparando um plano de reconfiguração da política fundiária, o qual, espera, que possa ser apresentado na CAF até o final do presente ano. Informa que tomará medidas para chegar em consenso com o Ministério Público, principalmente com relação às Áreas de Regularização de Interesse Específico - ARINEs. Informa a necessidade de manter a interlocução com a CAF para acompanhar todo esse processo. Em seguida, informa a iminência da criação de um novo conselho, que não terá competências deliberativas, mas apenas propositivas. Informa a criação da Central de Aprovação de Projetos que cuida do trâmite dos processos de regularização junto à Codhab, assim como junto à Terracap. Por fim, conclui que vem fazendo a gestão do dia-a-dia com os ritos que já estão configurados e tentando, na medida do possível, promover ações de desburocratização que possam também melhorar o trâmite dos processos e a relação de interlocução com os interessados. A presidente da CAF agradece a presença do Secretário da Segeth e concede a palavra ao Deputado Lira, que lamenta a falta de vontade política de governos anteriores. Em seguida, a Presidente da CAF concede novamente a palavra para o Secretário da Segeth iniciar a apresentação das ações e atividades desenvolvidas no âmbito de sua Secretaria de Estado. O Secretário da Segeth inicia sua apresentação citando que tem dado continuidade ao Programa Morar Bem, já tendo previsto para o início de maio a entrega de unidades do Parque do Riacho e do Paranoá Parque. Informa que recebe orientação do Governador para concentrar nos projetos que envolvem pessoas da primeira faixa de renda. A Deputada Telma Rufino agradece a presença do Deputado Agaciel Maia e passa a palavra para a Coordenadora de Urbanismo da Central de Projetos, Sra. Tereza Lodder, que prossegue a apresentação informando a realização de diagnóstico de todos os processos em andamento, com base, principalmente, nas poligonais e pela estratégia de regularização fundiária definidas no PDOT. Manifesta que a regularização teve avanços consideráveis e que muitos processos estão em etapas avançada de aprovação. Informa que, dentro da poligonal de regularização, foram identificados 27 ARIS e 29 ARINES, que correspondem a 302 processos de regularização, sem contar os 28 Parcelamentos Urbanos Isolados - PUI. Informa que a regularização do Setor Comercial Jardim Botânico estava em pauta no Conplan, mas que foi retirado a pedido da Terracap, que é a proprietária da área e sentiu a necessidade de fazer ajustes no projeto. Informa que os próximos a merecer ajustes são o Setor Habitacional São Bartolomeu Trecho 1, que engloba o Ville de Montagne, o Solar de Brasília e o Setor



Habitacional Jardim Botânico etapa 4, que é a continuidade do Solar de Brasília. Informa que também estão sendo aguardadas deliberações acerca dos seis parcelamentos da área da Região de Sobradinho, que são objeto de um termo de compromisso, firmado entre o governo e o proprietário. Afirmar que tais parcelamentos já estão aptos e em estágio avançado de aprovação, e que outros parcelamentos relacionados ao Termo de Compromisso, desta mesma região, já estão em vias de serem encaminhados. Informou que estão em análise, especialmente: a URB 139, de São Sebastião, a área de Nova Planaltina, de Mestre d'Armas, de Vicente Pires e do Sol Nascente. O Secretário da Segeth intervém afirmando que as reuniões ordinárias do Conplan, que antes eram mensais, passaram a ser quinzenais. Informa que a Codhab está muito próxima de lançar toda a lista dos beneficiários e mutuários na internet, para acompanhamento em tempo real. Informa que sua pasta já iniciou trabalho de inserir na internet todas as normas referentes às diversas regiões administrativas. Em seguida a Diretora de Regularização, Sra. Denise Gouvêa, fez explanação sobre a situação da política fundiária nacional e do DF. A Presidente da CAF agradeceu e passou a conceder a palavra ao público interessado. O Sr. Flávio Oliveira, Presidente da Associação Comercial do Jardim Botânico, questiona a retirada dos lotes comerciais do projeto de regularização do Jardim Botânico, submetido à análise do Conplan. O Secretário Thiago de Andrade esclarece que a regularização dos lotes comerciais foi apenas retirada de pauta para fazer ajustes. A Sra. Tereza Lodder explica que a necessidade decorreu de erros no projeto, que classificava algumas das áreas comerciais como sendo residenciais. Em seguida, a sra. Júnia Bittencourt expressou sua preocupação com o tempo exíguo para a novo governo implementar novo modelo de regularização. O sr. José Afonso, Presidente da Cooperativa Habitacional dos Servidores do Senado Federal e da Cooperativa Habitacional dos Servidores do Legislativo, desabafa sobre a ausência de políticas públicas eficientes e da dificuldade de registrar em cartório um parcelamento, diante das exigências, em especial do Ministério Público. Considera a extinção do Grupar um retrocesso. O Secretário Thiago de Andrade intervém para explicar que o Grupar não foi extinto e que não existe fórmula pronta para resolver o problema da regularização fundiária. O Sr. Francisco Avelino, síndico do Condomínio RK, declara sentir a necessidade de maior sensibilidade do Ministério Público em relação às questões dos condomínios irregulares. A Deputada Telma Rufino esclarece que não convidou o Ministério Público por não se tratar de Audiência Pública, mas apenas de Reunião Pública com a Segeth, mas que quando for o caso, o MP será convidado. O Sr. Toni Duarte, dirigente da Associação dos Moradores do Setor Habitacional Tororó, critica a constante alteração de métodos e procedimentos a cada novo governo e questiona sobre a mobilidade urbana na região próxima ao Jardins Mangueiral, local onde ainda serão construídas mais residências. O Secretário da Segeth, Thiago de Andrade, responde que existiu grande desencontro de informações a respeito das novas construções e que a população tem sido ouvida no processo. O sr. Lincoln Botelho, subsíndico do Condomínio RK, manifesta sua insatisfação com ausência de efetividade no processo de regularização. O Secretário da Segeth intervém afirmando que não estão recriando procedimentos, mas apenas corrigindo falhas que existiam nos processos de regularização, visando evitar problemas maiores futuros. O sr. Ivan Zelaia, síndico do Condomínio Privê Morada Sul, Etapa C, afirma que a questão jurídica quanto ao Jardins Mangueiral ainda não está resolvida, existindo liminar em plena vigência. Solicita, ainda, agendamento de reunião com a Segeth afim de comprovar as informações sobre a área. O sr. Otinel Fonseca, servidor público e advogado, que recomenda aos atores envolvidos tomar conhecimento sobre os programas Gleba Legal e Morar Legal, ambos realizados no Rio Grande do Sul, na década de 1990. O Sr. Paulo Machado, Diretor da Cooperativa Habitacional dos Militares das Forças Armadas, questiona o encaminhamento dado ao processo de regularização da Fazenda Paranoazinho da região anterior e posterior à RK. O



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Comissão de Assuntos Fundiários – CAF



Sr. Mario Gilberto de Oliveira, representante da Associação dos Moradores do Jardim Botânico, afirma que a justiça derrubou a necessidade de os processos de regularização passarem pelo crivo do Conplan e sugere que o Secretário de Estado convoque as lideranças para que estas informem quais são os processos mais adiantados para chegar ao registro cartorial. O Secretário Thiago de Andrade respondeu que precisa de tempo hábil para inserir processos na pauta do Conplan e que o entendimento do GDF é no sentido da necessidade de passar pelo Conplan, conforme consta na Lei Orgânica do DF e outras legislações distritais. A sra. Bruna Sousa da Silva, engenheira ambiental, questiona a possibilidade de utilização da compensação ambiental do programa do Morar Bem para atender as áreas de erosões no Distrito Federal. O Secretário Thiago de Andrade responde que tal assunto deve ser resolvido mediante articulação do governo, principalmente com o Ibram. A Deputada Telma Rufino questiona acerca da data provável que os projetos de lei referentes à LUOS, PPCUB e revisão do PDOT, chegarão a esta Casa. O Secretário Thiago de Andrade prevê concluir os debates até o final do ano, para, na abertura do próximo ano legislativo, encaminhar à Câmara Legislativa do Distrito Federal. A Presidente da CAF agradeceu a presença de todos e encerrou a presente audiência pública às treze horas e trinta minutos. Eu Fábio Fuzeira – Secretário da CAF, lavrei a presente ata que após lida e aprovada, será assinada pela Senhora Deputada Telma Rufino, e encaminhada para publicação.

Deputada Telma Rufino
Presidente - CAF