



**TERCEIRA SECRETARIA  
DIRETORIA LEGISLATIVA  
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO  
SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA  
3ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 6ª LEGISLATURA  
ATA SUCINTA DA 108ª  
(CENTÉSIMA OITAVA)  
SESSÃO ORDINÁRIA, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL  
PARA DEBATER A REGULARIZAÇÃO DO  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RENASCER, LOCALIZADO NA  
REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SAMAMBAIA – RA XII,  
EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

**SÚMULA**

**PRESIDÊNCIA:** Deputados Chico Vigilante, Agaciel Maia e Celina Leão

**SECRETARIA:** Deputados Joe Valle e Celina Leão

**LOCAL:** Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal

**INÍCIO:** 15 horas e 23 minutos

**TÉRMINO:** 17 horas e 23 minutos

**PRESENÇA** – Compareceram os seguintes deputados:

- Deputado Agaciel Maia – PTC
- Deputada Arlete Sampaio – PT
- Deputado Aylton Gomes – PP
- Deputada Celina Leão – PDT
- Deputado Chico Leite – PT
- Deputado Chico Vigilante – PT
- Deputado Cláudio Abrantes – PT
- Deputado Dr. Michel – PP
- Deputada Eliana Pedrosa – PPS
- Deputado Joe Valle – PDT
- Deputada Liliane Roriz – PRTB
- Deputada Luzia de Paula – PEN
- Deputado Robério Negreiros – PMDB
- Deputado Rôney Nemer – PMDB
- Deputado Washington Mesquita – PTB
- Deputado Wasny de Roure – PT

**1 ABERTURA**

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

- Está aberta a sessão.
- Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.



### 1.1 LEITURA DE ATA

– Dispensada a leitura, o Presidente considera aprovada, sem observações, a Ata da 107ª Sessão Ordinária.

### 1.2 LEITURA DE EXPEDIENTE

- **Mensagem nº 415, de 2013**, do Governador do Distrito Federal.
- **Mensagem nº 416, de 2013**, do Governador do Distrito Federal, que encaminha o **Projeto de Lei nº 1.727, de 2013**.
- **Mensagem nº 417, de 2013**, do Governador do Distrito Federal, que encaminha o **Projeto de Lei nº 1.728, de 2013**.
- **Mensagem nº 418, de 2013**, do Governador do Distrito Federal, que encaminha o **Projeto de Lei nº 1.729, de 2013**.
- **Projeto de Decreto Legislativo nº 239, de 2013**, das Deputadas Eliana Pedrosa e Celina Leão.
- **Indicações nºs 14.180 a 14.182, de 2013**, do Deputado Agaciel Maia.
- **Indicações nºs 14.183 e 14.184, de 2013**, da Deputada Liliane Roriz.
- **Moção nº 566, de 2013**, do Deputado Cláudio Abrantes.
- **Moções nºs 567 e 568, de 2013**, do Deputado Aylton Gomes.
- **Requerimento nº 2.928, de 2013**, da Comissão de Educação, Saúde e Cultura.
- **Requerimento nº 2.929, de 2013**, da Deputada Celina Leão.
- **Requerimentos nºs 2.930 e 2.931, de 2013**, da Deputada Eliana Pedrosa.
- **Requerimento nº 2.932, de 2013**, do Deputado Patrício.

**Obs.:** O expediente lido está anexo à ata.

## 2 COMUNICADOS DA PRESIDÊNCIA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

– Divulga comunicado de ausência do Deputado Olair Francisco à presente sessão.

Presidente (Deputado Agaciel Maia):

– Informa que, de acordo com o Requerimento nº 2.924, de 2013, da Deputada Celina Leão, a sessão ordinária será transformada em comissão geral para debater a regularização do Condomínio Residencial Renascer, localizado na Região Administrativa de Samambaia – RA XII.

### 2.1 COMPOSIÇÃO DA MESA

- **DEPUTADA CELINA LEÃO**, presidente da sessão e autora do requerimento
- **DEPUTADA ELIANA PEDROSA**, Primeira-Secretária da CLDF
- **JUSCELINO FRANÇA LOPO**, chefe de gabinete da Administração Regional de Samambaia, representando o Administrador Regional, Risomar da Silva Carvalho



- **MANOEL MESSIAS SANTOS**, síndico do Condomínio Residencial Renascer – Samambaia Norte
- **PAULO CÉZAR SOARES BARBOZA**, subsíndico do Condomínio Residencial Renascer – Samambaia Norte

## **2.2 PRONUNCIAMENTOS**

**JUSCELINO FRANÇA LOPO**, chefe de gabinete da Administração Regional de Samambaia

- Apresenta-se como representante do Administrador Regional de Samambaia, Risomar da Silva Carvalho, que não pôde comparecer a esta comissão geral.
- Observa que também é oriundo de movimento comunitário e defende o direito à moradia.
- Participa que na região de Samambaia há outros condomínios passíveis de regularização, além do Condomínio Residencial Renascer.
- Comunica que, durante a Quinta Conferência Distrital das Cidades, foi formada a Coordenadoria de Planejamento – Coplan de Samambaia, com o apoio dos moradores dos condomínios da região.
- Frisa que o poder de regularizar a situação dos condomínios não faz parte das competências da Administração Regional.

## **DEPUTADA ELIANA PEDROSA**

- Cumprimenta os presentes e transmite mensagem ao Administrador Regional de Samambaia, por intermédio de seu chefe de gabinete.
- Critica o tratamento dado pelo Poder Executivo às áreas rurais e irregulares no projeto da Lei de Uso e Ocupação do Solo – Luos.
- Exorta os moradores a insistirem em suas reivindicações e recomenda que estas sejam formalizadas perante a Comissão de Assuntos Fundiários – CAF.
- Esclarece que a CLDF, embora não disponha de poder para regularizar o Condomínio Residencial Renascer, pode influir junto ao Poder Executivo em prol da medida.
- Parabeniza os moradores pelo empenho demonstrado, e assevera que os parlamentares acompanharão a demanda apresentada.

**ANDRÉ LOPES PEREIRA**, morador do Condomínio Residencial Renascer

- Louva o esforço de seus companheiros, que há anos lutam para que o Condomínio seja regularizado.
- Agradece às Deputadas Celina Leão e Eliana Pedrosa pelo empenho prestado a essa causa.
- Lamenta que os imóveis em Samambaia estejam supervalorizados, impossibilitando que os moradores consigam financiamento.



- Refere-se ao texto da Constituição Federal, no que diz respeito ao direito à moradia de todo cidadão brasileiro, e tece críticas ao Governo.
- Reivindica ao Governador a regularização do Condomínio.

**RUDIMAR MACHADO**, morador do Condomínio Residencial Renascer

- Solicita aos parlamentares que intercedam junto ao Governador Agnelo Queiroz em prol da regularização do Condomínio Residencial Renascer, e discorre acerca da importância do tema.

**MANOEL MESSIAS SANTOS**, síndico do Condomínio Residencial Renascer

- Anuncia que, no dia 9, foi realizada audiência em Samambaia, e que, no mesmo dia, houve a posse no Conselho de Planejamento Territorial e Urbano local.
- Explica que tem solicitado ajuda a todos para que o Condomínio seja regularizado, independentemente de coloração partidária.
- Lamenta que neste País seja necessário invadir área pública para ter direito à moradia.
- Distribui cópias de decreto em que constam as atribuições, natureza e finalidade do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano.
- Pleiteia a realização de audiência pública com toda a comunidade local, para discutir a regularização.
- Registra que no *site* da Deputada Eliana Pedrosa constam informações sobre o Condomínio Renascer.
- Questiona o posicionamento dos ambientalistas em relação ao Condomínio.
- Sustenta que saneamento básico, asfalto e escola são direito de todos e, por isso, solicita que seja feita uma emenda à Luos em benefício daquela região.

**DEPUTADO AYLTON GOMES**

- Parabeniza a Deputada Celina Leão pela iniciativa desta comissão geral.
- Manifesta seu apoio à luta dos moradores do Condomínio Residencial Renascer.

**DEPUTADO RÔNEY NEMER**

- Expressa a sua admiração pelo trabalho realizado pelas Deputadas Celina Leão e Eliana Pedrosa.
- Esclarece que é possível regularizar o Condomínio, porém adverte que o instrumento legal não seria a Luos e esmiuça o seu funcionamento.
- Declara que o melhor caminho para a regularização do Condomínio é cobrar ações do grupo de trabalho que atua com o Secretário de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano, Geraldo Magela.
- Assegura que a atuação das Deputadas Celina Leão e Eliana Pedrosa contribuirá para a celeridade do processo, e coloca-se também à disposição de todos.



**MANOEL MESSIAS SANTOS**, síndico do Condomínio Residencial Renascer

– Reivindica que sejam atendidas na Luos as ressalvas apresentadas pela comunidade na audiência pública realizada em Samambaia.

**REGINA CÉLIA MONTEIRO MAGALHÃES**, moradora do Condomínio Residencial Renascer

– Manifesta o seu agradecimento por ter recebido o título de Cidadã Honorária de Brasília.

– Solicita a construção de um hospital na região do Parque Leão, local ideal para atender à população de Samambaia, Recanto das Emas e Riacho Fundo.

– Observa que as Unidades de Pronto Atendimento – UPA não possuem um quadro médico capaz de atender a demanda da comunidade.

– Questiona o motivo pelo qual não se pode regularizar o Condomínio Residencial Renascer.

– Manifesta sua satisfação em saber que o chamado Lixão não será mais instalado em Samambaia.

– Agradece o apoio e solicita aos Deputados ajuda para a regularização do Condomínio.

**DEPUTADO AGACIEL MAIA**

– Congratula-se com a nova Cidadã Honorária de Brasília, Regina Célia Monteiro Magalhães.

– Elogia as Deputadas Eliana Pedrosa e Celina Leão pelo trabalho que realizam no Parlamento.

– Sustenta que a Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, em razão de sua atividade, deve realizar contrapartidas sociais, sem restringir-se à obtenção de lucros.

– Pondera que o Poder Executivo dispõe de mecanismos para regularizar o Condomínio Residencial Renascer mediante aditamento ao projeto que dispõe sobre a Luos, a exemplo do ocorrido com outras áreas habitacionais.

– Adverte quanto ao risco de invalidade jurídica de emendas parlamentares para modificação da Luos, opina que o procedimento mais eficaz para atender os moradores é sensibilizar o Governo quanto à necessidade de alteração do projeto encaminhado à CLDF, e, todavia, dispõe-se a assinar emenda à Luos referente ao tema.

– Parabeniza os moradores pelo empenho na luta pela regularização.

**DEPUTADA CELINA LEÃO**, presidente da sessão e autora do requerimento

– Participa que está à disposição dos moradores, caso decidam fazer a mobilização sugerida pelo síndico, Manoel Messias Santos.



- Explica que o recesso parlamentar se aproxima e, por isso, as agendas oficiais da Casa ficam comprometidas.
- Agradece aos Pares a colaboração que possibilitou a discussão deste importante tema na tarde de hoje.
- Reforça a importância de que os encaminhamentos pretendidos sejam protocolados nas Comissões pertinentes.

### **DEPUTADA ELIANA PEDROSA**

- Analisa que o Governo pode agir com maior celeridade na regularização dos condomínios no intuito de minimizar o sucesso eleitoral dos parlamentares de oposição aliados da comunidade.
- Concorda com a observação do Deputado Rôney Nemer de que a Luos não é instrumento suficiente para assegurar a pretensão dos moradores.
- Observa que, embora a reivindicação da comunidade possa ser reforçada por intermédio da Luos, há o risco de que eventuais alterações introduzidas pelos parlamentares no projeto do Governo sejam declaradas juridicamente inválidas.
- Reitera o seu apoio aos moradores e dispõe-se a colaborar para a realização de audiência pública em Samambaia destinada à discussão do tema.

### **JUSCELINO FRANÇA LOPO**, chefe de gabinete da Administração Regional de Samambaia

- Agradece à Deputada Celina Leão pela realização desta comissão geral e parabeniza o síndico do Condomínio Residencial Renascer pela forma como tem conduzido o processo.
- Elogia as lideranças comunitárias pela sua participação no orçamento participativo, bem como nas reuniões da comunidade, no Conselho de Administração da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – Codhab, no Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – Conplan e no grupo de trabalho junto à Secretaria de Estado de Habitação Regularização e Desenvolvimento Urbano – Sedhab.
- Declara que, apesar das dificuldades existentes, Samambaia nunca esteve tão bem assistida pela área de saúde do Distrito Federal.

### **MANOEL MESSIAS SANTOS**, síndico do Condomínio Residencial Renascer

- Agradece o apoio dos parlamentares.
- Salaria que os conselheiros de planejamento territorial urbano de Samambaia exercem mandato outorgado pela comunidade.
- Apresenta documento da Quinta Conferência Distrital das Cidades que respalda a reivindicação dos moradores.
- Expõe que a regularização do Condomínio Residencial Renascer foi a demanda mais votada na consulta realizada à população de Samambaia.
- Lista ofícios que encaminhou aos parlamentares para tratar do tema.



**DEPUTADA CELINA LEÃO**, presidente da sessão e autora do requerimento

- Lê mensagem enviada pelo Deputado Robério Negreiros.
- Enaltece o trabalho realizado pelo síndico do Condomínio Residencial Renascer.
- Discorre sobre episódio lamentável ocorrido no Varjão.
- Afirma que os Deputados irão trabalhar na articulação com os órgãos responsáveis pela regularização do Condomínio.
- Louva a atitude dos moradores por não terem invadido a área e por estarem lutando pelas suas moradias de maneira lícita.

**DEPUTADA ELIANA PEDROSA**

- Menciona a demora enfrentada pelo Serviço Social do Comércio – SESC na obtenção de alvará de construção para uma de suas unidades como exemplo da burocracia praticada pelo Governo.

### **3 ENCERRAMENTO**

Presidente (Deputada Celina Leão):

- Une-se ao presentes em oração.
- Agradece a presença de todos e declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro(a)-Secretário(a), nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro(a)-Secretário(a)

**Expediente lido na 108ª Sessão Ordinária,  
em 28 de novembro de 2013**

*Ata lida e aprovada na 109ª Sessão Ordinária, de 3/12/2013.  
(Obs.: a íntegra dos expedientes lidos nesta sessão consta da publicação desta ata  
no *Diário da Câmara Legislativa*)*