



**TERCEIRA SECRETARIA
DIRETORIA LEGISLATIVA
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO
SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA
3ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 6ª LEGISLATURA
ATA SUCINTA DA 93ª
(NONAGÉSIMA TERCEIRA)
SESSÃO ORDINÁRIA, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL
PARA DISCUTIR QUESTÕES RELACIONADAS À REGULARIZAÇÃO
DOS CHACAREIROS DE VARGEM DA BENÇÃO,
EM 24 DE OUTUBRO DE 2013**

SÚMULA

PRESIDÊNCIA: Deputado Chico Vigilante

LOCAL: Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal

INÍCIO: 15 horas e 24 minutos

TÉRMINO: 18 horas e 34 minutos

PRESENÇA – Compareceram os seguintes deputados:

- Deputado Agaciel Maia – PTC
- Deputada Arlete Sampaio – PT
- Deputado Chico Leite – PT
- Deputado Chico Vigilante – PT
- Deputado Cláudio Abrantes – PT
- Deputado Dr. Michel – PEN
- Deputada Liliane Roriz – PRTB
- Deputada Luzia de Paula – PEN
- Deputado Robério Negreiros – PMDB
- Deputado Rôney Nemer – PMDB
- Deputado Washington Mesquita – PTB

1 ABERTURA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

- Está aberta a sessão.
- Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.

1.2 LEITURA DE EXPEDIENTE

- **Mensagem nº 368, de 2013**, do Governador do Distrito Federal, que encaminha o **Projeto de Lei nº 1.683, de 2013**.
- **Indicações nºs 13.378 e 13.379, de 2013**, do Deputado Agaciel Maia.



- Indicações n^{os} 13.380 a 13.402, de 2013, do Deputado Benedito Domingos.
- Indicações n^{os} 13.403 a 13.455, de 2013, do Deputado Olair Francisco.
- Indicações n^{os} 13.456 a 13.458, de 2013, da Deputada Liliane Roriz.
- Requerimentos n^{os} 2.851 e 2.852, de 2013, do Deputado Washington Mesquita.
- Requerimento n^o 2.853, de 2013, do Deputado Benedito Domingos.
- Requerimentos n^{os} 2.854 a 2.857, de 2013, do Deputado Washington Mesquita.
- Requerimento n^o 2.858, de 2013, do Deputado Wellington Luiz.
- Requerimento n^o 2.859, de 2013, do Deputado Raad Massouh.
- Requerimento n^o 2.860, de 2013, do Deputado Agaciel Maia.
- Requerimentos n^{os} 2.861 e 2.862, de 2013, do Deputado Benedito Domingos.
- Requerimento n^o 2.863, de 2013, do Deputado Chico Vigilante.
- Requerimento n^o 2.864, de 2013, do Deputado Cláudio Abrantes.
- Parecer, parte do Processo n^o 44, de 2013, da CDESCMAT.

Obs.: O expediente lido está anexo à ata.

2 COMUNICADO DA PRESIDÊNCIA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

– Informa que, de acordo com o Requerimento n^o 2.783, de 2013, do Deputado Chico Vigilante, a sessão ordinária será transformada em comissão geral para discutir questões relacionadas à regularização dos chacareiros de Vargem da Benção.

2.1 COMPOSIÇÃO DA MESA

- **DEPUTADO CHICO VIGILANTE**, presidente da sessão e autor do requerimento
- **LÚCIO TAVEIRA VALADÃO**, Secretário da Secretaria de Estado de Agricultura e Desenvolvimento Rural – Seapa
- **MOISÉS JOSÉ MARQUES**, Diretor Extraordinário de Regularização de Imóveis Rurais da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap
- **REGINALDO VAZ DE ALMEIDA**, Gerente de Projetos Especiais da Terracap, representando o Presidente da Terracap, Abdon Henrique de Araújo
- **JOÃO CARLOS COSTA OLIVEIRA**, assessor especial da Superintendência de Licenciamento e Fiscalização do Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do DF – Ibram, representando o Presidente do Ibram, Nilton Reis Batista Júnior
- **STEFÂNIA LEÃO**, presidente da Associação da Vargem da Benção
- **ELZA ZALUSKI**, advogada da Associação da Vargem da Benção

2.2 PRONUNCIAMENTOS

DEPUTADO CHICO VIGILANTE, presidente da sessão e autor do requerimento

– Informa que foi convidado a participar de uma reunião no Parque Leão para inteirar-se da situação dos chacareiros.



– Pondera que, além da Vargem da Benção, existem outras áreas que necessitam da atenção das Secretarias do Governo.

– Recorda que boa parte dos produtos hortigranjeiros de Brasília era produzida na região de Vicente Pires, e frisa que, apesar da ocupação habitacional, ainda hoje há chácaras produtivas no local.

– Sustenta que o Governo não pode fazer uma política habitacional a qualquer preço, e salienta que deve haver uma preocupação com as nascentes e com os produtores rurais.

STEFÂNIA LEÃO, presidente da Associação da Vargem da Benção

– Chama a atenção para a relevância ecológica da região da Vargem da Benção, e desaprova a implantação de projeto habitacional no local em face da gravidade dos danos ambientais decorrentes.

– Acusa o Governo de açodamento na realização do projeto, e reivindica respeito aos direitos dos chacareiros da localidade.

– Salienta que os atuais moradores dependem da atividade rural e não desejam permutar suas chácaras por imóveis urbanos.

– Expõe que os chacareiros não foram consultados quanto ao processo de conversão da Vargem da Benção em área urbana.

– Solicita aos parlamentares apoio à preservação da Vargem da Benção.

ELZA ZALUSKI, advogada da Associação da Vargem da Benção

– Espera que, ao término desta comissão geral, seja apresentada aos chacareiros uma proposta efetiva para solucionar a questão, tendo em vista que a empresa vencedora da licitação já está se instalando na região para iniciar as obras do projeto urbanístico.

– Questiona a falta de representantes, na comissão geral, das várias instituições governamentais que estão promovendo a defesa dos moradores da Vargem da Benção.

– Comunica que, durante audiência pública para tratar da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, a população do Recanto das Emas demonstrou insatisfação com os serviços públicos disponíveis, os quais, de acordo com o Estudo de Impacto Ambiental – EIA realizado, deverão suprir também as necessidades do novo setor habitacional.

– Ressalta que todo o estudo feito para a implantação do setor habitacional foi direcionado e realizado às pressas, conforme o interesse político.

– Expressa seu repúdio ao Plano de Remoção apresentado pelo GDF.

– Revela que, por pertencer a uma família de produtores rurais, conhece como se deu a ocupação dessas áreas públicas no Distrito Federal, e relata como os agricultores foram atraídos por promessas falsas dos governos anteriores.



- Considera que há interesses obscuros por trás da transformação da Vargem da Benção em área urbana no Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT, vedando assim a venda direta das terras aos chacareiros.
- indaga o motivo pelo qual o Governo não faz parceria com proprietários de terras particulares para a instalação de setores habitacionais.
- Rechaça a ação de retirada de produtores rurais que se encontram na região há mais de cinquenta anos.
- Critica a interpretação feita pelo GDF da decisão do Tribunal de Contas acerca dos contratos e observa que o poder público apenas acata o que é de seu interesse.

DEPUTADO AGACIEL MAIA

- Avalia que a prevalência do poder econômico em Brasília tem prejudicado a população de baixa renda, a exemplo do que ocorre com os chacareiros da Vargem da Benção.
- Opina que o Governo não deve remover os referidos chacareiros para a realização de edificações, uma vez que dispõe de outras áreas adequadas para essa finalidade.
- Lembra que os produtores rurais receberam incentivos para a realização de investimentos na Vargem da Benção em prol do abastecimento do DF.
- Adverte quanto à incidência de interesses imobiliários na formulação da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS e do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB.
- Estima que o Governador Agnelo Queiroz reveja a decisão de remover os moradores da Vargem da Benção.
- Manifesta solidariedade aos chacareiros.
- Parabeniza o Deputado Chico Vigilante pela proposição desta comissão geral.

DEPUTADO CHICO VIGILANTE, presidente da sessão e autor do requerimento

- Afirma que o Ministério Público declinou o convite feito para participar desta comissão geral e que não houve tempo hábil para estabelecer contato com as demais entidades públicas envolvidas na defesa dos interesses dos chacareiros.
- Demonstra satisfação com a presença das autoridades representantes do Governo, e informa que fará encaminhamentos aos órgãos competentes para as devidas tratativas.

LÚCIO TAVEIRA VALADÃO, Secretário da Seapa

- Explana que a conversão da Vargem da Benção em área urbana foi realizada em 2009, no âmbito da revisão do PDOT, mediante discussão por intermédio de audiências públicas, mas ressalva que nem todos os interessados foram informados do fato.



– Registra que a Secretaria de Agricultura colaborou para que, na atualização do PDOT realizada em 2012, fossem restituídas à condição de áreas rurais parcelas anteriormente convertidas em solo urbano.

– Lembra que o primeiro contrato de arrendamento realizado no DF, firmado pela Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap, refere-se à área do Núcleo Rural da Vargem da Benção.

– Revela que a Secretaria de Agricultura tem pugnado pela regularização de todas as áreas rurais do DF, conforme estipulado pelo Governador Agnelo Queiroz e pelo Vice-Governador Tadeu Filippelli, e oferece os préstimos do órgão em favor de soluções para o problema que afeta os chacareiros.

MOISÉS JOSÉ MARQUES, Diretor Extraordinário de Regularização de Imóveis Rurais da Terracap

– Justifica a ausência do Presidente Abdon Henrique de Araújo.

– Afirma que é função do Governo implantar políticas em prol da população, e que a Terracap tem como objetivo o gerenciamento das terras públicas do Distrito Federal.

– Enfatiza que Brasília teve um crescimento desordenado e que, hoje, 30% dos imóveis do DF estão em situação irregular, ou seja, sem registro cartorial.

– Responsabiliza Governos passados por não terem legalizado a situação dos produtores rurais no ato de criação dos parcelamentos, o que obriga a Terracap a tomar uma série de medidas com a finalidade de regularizar as áreas ocupadas.

– Entende a complexidade da situação enfrentada pelos chacareiros, e acredita no diálogo em busca de uma solução negociada.

– Sustenta que, se há irregularidades no projeto urbanístico, o questionamento deve ser feito por intermédio de instrumentos legais e legítimos.

– Declara que o Governo implementará política habitacional de 25 mil unidades naquela região, na estrita observância do que determina a lei, sem que, no entanto, seja suprimido nenhum direito dos moradores da Vargem da Benção.

– Anuncia que a Terracap irá notificar cada morador e abrirá prazo para manifestação, que será seguida de rigorosa análise caso a caso.

REGINALDO VAZ DE ALMEIDA, Gerente de Projetos Especiais da Terracap

– Dispõe-se a responder aos questionamentos acerca dos procedimentos adotados pela Terracap em relação à área da Vargem da Benção.

JOÃO CARLOS COSTA OLIVEIRA, assessor especial da Superintendência de Licenciamento e Fiscalização do Ibram

– Agradece o convite para participar desta comissão geral.

– Responde aos questionamentos feitos pela Dra. Elza Zaluski, com relação à demora da entrega do estudo de impacto ambiental.



– Adverte que o estudo do Relatório de Impacto Ambiental – Rima para a área em questão foi baseado na legislação atual, ou seja, de acordo com as alterações estabelecidas no PDOT.

– Informa que o Ministério Público fez questionamentos sobre o estudo apresentado e que as respostas foram encaminhadas ontem, mas esclarece que ao Ibram compete responder pela política ambiental do DF, e não por questões fundiárias.

– Participa que o Ibram impôs um programa de monitoramento da fauna como condicionante para a liberação do empreendimento.

– Reafirma que o instituto tem cumprido o seu papel.

JOAQUIM CAMPOS, presidente do Conselho Regional de Desenvolvimento Rural Sustentável do Gama, do Recanto das Emas e de Santa Maria

– Critica a Secretaria de Agricultura pela demora em tomar providências com relação à mudança imposta aos chacareiros da Vargem da Benção, uma vez que levou o assunto ao conhecimento do órgão em dezembro passado.

– Salienta a importância das áreas rurais do cerrado para a produção nacional.

– Lamenta que a influência da Secretaria de Habitação esteja sobrepujando a atuação da Secretaria de Agricultura.

– Pede que as alterações realizadas no PDOT referentes a áreas rurais como a Vargem da Benção sejam revertidas.

– Opina que é prejudicial o adensamento populacional da região conforme pretendido pelo Governo, e sustenta que há disponibilidade de outras áreas para realização de programas habitacionais urbanos.

– Refere-se a incorreções existentes no estudo ambiental relativo à área que foi aprovada pelo Ibram.

JOSÉ ARAÚJO DOS SANTOS JÚNIOR, morador da Vargem da Benção

– Relata dificuldades enfrentadas no Governo passado, quando foi contestada na Justiça a sua permanência na chácara.

– Manifesta indignação por ter sido chamado de invasor por representante da Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Rural.

– Relembra discussão que teve com o Governador Agnelo Queiroz em reunião no Recanto das Emas.

– Informa que trabalhou na campanha para eleger o atual Governo.

– Destaca que há outras áreas disponíveis no DF para a implantação de políticas habitacionais, e exorta os Deputados a defenderem os produtores rurais da Vargem da Benção.

– Enfatiza a importância do trabalho realizado pelos chacareiros da região em defesa do meio ambiente e da agricultura local.



JEANETE SOUZA, moradora de Vargem da Benção

- Realça a antiguidade da ocupação da Vargem da Benção e a relevância dos investimentos realizados pelos chacareiros na área.
- Sustenta que os produtores têm sido prejudicados em benefício dos especuladores.
- Repudia a intenção do Governo de desapropriar os chacareiros sem a concessão de indenizações, de forma diversa à praticada em outras áreas.
- Divulga que os moradores foram intimados a se retirar da Vargem da Benção no prazo de trinta dias, diferentemente do que afirmou o representante da Terracap.
- Discorre acerca da importância do trabalho realizado pelos produtores na região, e expõe a repercussão negativa causada pelas ameaças de remoção dos agricultores.
- Revela a existência de grave dano ecológico na região.
- Ressalta a importância socioeconômica, ambiental e histórica da Vargem da Benção.

OLÍMPIO SOUZA, morador de Vargem da Benção

- Agradece o apoio do Deputado Chico Vigilante.
- Declara que os chacareiros estão enfrentando momentos difíceis e que o Governo está influenciando os órgãos competentes para que os moradores não consigam documentos para sua defesa.
- Relata que, durante a apresentação do plano de remoção, foi dito que todas as liminares seriam cassadas, o que sugere manipulação do Judiciário.
- Expressa a sua indignação diante dos fatos e faz um apelo para que a CLDF tome as devidas providências em benefício dos chacareiros de Vargem da Benção.

VALDIR CALISTO DE CAMARGO, membro do Movimento Rural Terra Legal

- Relata a experiência da comunidade de Sobradinho no enfrentamento a ações do Governo para transformar áreas rurais da região em zonas urbanas.
- Explica que o Estatuto das Cidades outorga o direito de permanência às comunidades que discordam de mudanças como as pretendidas pelo GDF na Vargem da Benção.
- Sustenta que a Terracap tem agido contra os produtores rurais, favorecendo, com poderes excessivos, os interesses de grupos imobiliários.
- Reivindica que o Governo exponha à sociedade o conteúdo do *Projeto Cingapura*, que ameaça as áreas rurais do DF.

VALDETE LIMA, líder comunitária

- Agradece ao Deputado Chico Vigilante pela realização desta comissão geral.



- Informa que a área é dotada de nascentes, o que inviabiliza a construção de prédios, e, diante do exposto, solicita uma nova avaliação do terreno.
- Conclama os moradores a lutarem pelos seus direitos e argumenta que, como produtores rurais, necessitam da terra para sobreviver.

FRANCISCO BARBOSA, líder comunitário

- Manifesta solidariedade aos moradores de Vargem da Benção.
- Parabeniza o Deputado Agaciel Maia por seu pronunciamento acerca do tema.
- Solicita ao Deputado Chico Vigilante ação em prol dos chacareiros.

EDILEUSA LAURENTINO, Presidente da Rede de Mulheres e Vice-Presidente da Associação de Produtores Rurais de Ceilândia

- Assevera que os chacareiros sofrem com a incerteza de produzir e de preservar a terra sem ter a titularidade dos parcelamentos.
- Discorre sobre a sua trajetória pessoal.
- Anuncia que a Rede de Mulheres lutará pelos direitos dos produtores rurais de todo o Distrito Federal.
- Convida todos a participarem da audiência pública que discutirá sobre a Área de Relevante Interesse Ecológico – Arie JK.

JOSÉ RAUL ALKMIN LEÃO, presidente do Parque Leão

- Ressalta que o contrato de arrendamento que originou a ocupação de Vargem da Benção explicita a requisição feita pelo governo de Goiás aos produtores rurais para investirem na formação do cinturão verde do DF, nos primórdios da construção de Brasília.
- Expõe sua trajetória de agricultor, pecuarista e colonizador.
- Questiona o princípio de governo participativo adotado pelo GDF.
- Denuncia que a aprovação dos estudos ambientais relativos ao projeto habitacional a ser implantado em Vargem da Benção ocorreu de forma açodada por envolver interesses da empresa Mendes Júnior.
- Estima que as autoridades, no intuito de preservar o direito dos agricultores de Vargem da Benção, modificarão os projetos em curso.
- Reivindica a apuração da denúncia de que a empresa Mendes Júnior foi favorecida na concorrência para as obras do programa habitacional a ser implantado em Vargem da Benção.
- Solicita ao Deputado Chico Vigilante que interceda em prol da comunidade.

ELZA ZALUSKI, advogada da Associação da Vargem da Benção

- Considera que as reuniões anteriores com os chacareiros foram realizadas apenas para cumprir exigências legais, e não para ouvir suas reivindicações.



- Comemora a posição assumida pela Secretaria de Agricultura quanto às características rurais da região.
- Ressalva que, embora tenha sido informado nesta comissão geral que os chacareiros serão notificados para que apresentem a sua defesa, ficou claro que o propósito do Governo é prosseguir com a desocupação da área.

STEFÂNIA LEÃO, Presidente da Associação da Vargem da Benção

- Agradece ao Deputado Chico Vigilante a iniciativa desta comissão geral.
- Supõe que o Governador Agnelo Queiroz desconheça as irregularidades praticadas contra os chacareiros de Vargem da Benção.
- Declara a sua disposição de lutar em favor dos moradores e requer a solidariedade do Deputado Chico Vigilante nesse propósito.

LÚCIO TAVEIRA VALADÃO, Secretário da Seapa

- Agradece o convite para participar deste debate e lembra que, desde o primeiro ano deste Governo, tem participado de audiências que envolvem a área rural do DF, promovendo uma legítima discussão sobre o futuro das áreas produtivas de Brasília.
- Frisa que o principal papel da Seapa, sob a orientação do Governador Agnelo Queiroz, é manter o abastecimento alimentar da população do Distrito Federal e criar condições para o desenvolvimento rural.

REGINALDO VAZ DE ALMEIDA, Gerente de Projetos Especiais da Terracap

- Esclarece que as notificações dirigidas pela Terracap aos moradores serão individuais, em acréscimo à comunicação geral realizada por intermédio de jornais.
- Sustenta que o GDF, dessa forma, demonstra o seu respeito pelo direito dos cidadãos ao devido processo legal.
- Sugere aos chacareiros que, de posse das respectivas notificações, requeiram administrativamente as indenizações a que fizerem jus.
- Informa que fornecerá aos chacareiros cópias dos contratos relativos à Vargem da Benção.

JOÃO CARLOS COSTA OLIVEIRA, assessor especial da Superintendência de Licenciamento e Fiscalização do IBRAM

- Agradece a oportunidade de participar desta comissão geral e afirma que o IBRAM está à disposição para dirimir dúvidas referentes ao processo ambiental.

DEPUTADO CHICO VIGILANTE, presidente da sessão e autor do requerimento

- Descreve a trajetória de lutas dos agricultores de sua região de origem, no Maranhão, para demonstrar as razões do conflito de terras no País.



– Narra sua participação nas negociações do GDF com agricultores do Engenho Santa Izabel, nos Conglomerados Agrourbanos de Brasília – CAUB, em face das ações destinadas a implantar um projeto habitacional na localidade, e expõe o seu propósito de lutar contra as injustiças impostas à comunidade.

– Anuncia que proporá ao Governador Agnelo Queiroz a formação de um grupo de trabalho, a ser integrado pela Terracap e pelas Secretarias de Agricultura e de Governo, para discussão dos problemas relacionados às terras rurais do DF.

– Relata problemas enfrentados por moradores da região do Pôr do Sol, decorrentes de irregularidades praticadas por grileiros em conluio com ex-parlamentares da CLDF.

– Solicita o apoio do Secretário de Agricultura e da Terracap para atender os chacareiros de Vargem da Benção.

3 COMUNICADOS DA PRESIDÊNCIA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

– Solicita ao Cerimonial que faça a leitura de mensagem enviada pelo Deputado Robério Negreiros.

– Agradece aos servidores que participaram da execução desta comissão geral.

4 ENCERRAMENTO

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

– Agradece a presença de todos e declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro(a)-Secretário(a), nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro(a)-Secretário(a)

Expediente lido na 93ª Sessão Ordinária, em 24 de outubro de 2013

*Ata lida e aprovada na 97ª Sessão Ordinária, de 5/11/2013.
(Obs.: a íntegra dos expedientes lidos nesta sessão consta da publicação desta ata
no Diário da Câmara Legislativa)*