



**TERCEIRA SECRETARIA
DIRETORIA LEGISLATIVA
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO
SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA
3ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 6ª LEGISLATURA
ATA SUCINTA DA 90ª
(NONAGÉSIMA)
SESSÃO ORDINÁRIA, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL
PARA DISCUTIR A REGULARIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO PRIVÊ,
EM CEILÂNDIA,
EM 17 DE OUTUBRO DE 2013**

SÚMULA

PRESIDÊNCIA: Deputado Chico Vigilante

SECRETARIA: Deputado Joe Valle

LOCAL: Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal

INÍCIO: 15 horas e 27 minutos

TÉRMINO: 17 horas e 44 minutos

PRESENÇA – Compareceram os seguintes deputados:

- Deputada Arlete Sampaio – PT
- Deputado Aylton Gomes – PR
- Deputado Benedito Domingos – PP
- Deputado Chico Leite – PT
- Deputado Chico Vigilante – PT
- Deputado Cláudio Abrantes – PT
- Deputado Joe Valle – PDT
- Deputada Luzia de Paula – PEN
- Deputado Prof. Israel Batista – PV
- Deputado Robério Negreiros – PMDB
- Deputado Rôney Nemer – PMDB
- Deputado Washington Mesquita – PTB
- Deputado Wasny de Roure – PT

1 ABERTURA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

- Está aberta a sessão.
- Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.



1.1 LEITURA DE ATA

– Dispensada a leitura, o Presidente considera aprovadas, sem observações, as Atas das 88ª e 89ª Sessões Ordinárias e da 24ª Sessão Extraordinária.

1.2 LEITURA DE EXPEDIENTE

- **Mensagem nº 357, de 2013**, do Governador do Distrito Federal, que encaminha o **Projeto de Lei nº 1.674, de 2013**.
- **Projetos de Lei nºs 1.675 e 1.676, de 2013**, da Deputada Luzia de Paula.
- **Projeto de Lei nº 1.677, de 2013**, do Deputado Raad Massouh.
- **Projeto de Decreto Legislativo nº 234, de 2013**, do Deputado Evandro Garla.
- **Indicações nºs 13.307 a 13.335, de 2013**, do Deputado Olair Francisco.
- **Indicações nºs 13.336 a 13.338, de 2013**, do Deputado Evandro Garla.
- **Indicação nº 13.339, de 2013**, da Deputada Eliana Pedrosa.
- **Indicação nº 13.340, de 2013**, do Deputado Agaciel Maia.
- **Requerimento nº 2.835, de 2013**, da Comissão Especial de Transporte Público Coletivo do DF.
- **Requerimento nº 2.836, de 2013**, do Deputado Prof. Israel Batista.
- **Requerimentos nºs 2.837 a 2.841, de 2013**, da Deputada Eliana Pedrosa.

Obs.: O expediente lido está anexo à ata.

2 COMUNICADO DA PRESIDÊNCIA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

– Informa que, de acordo com o Requerimento nº 2.787, de 2013, do Deputado Chico Vigilante e outros, a sessão ordinária será transformada em comissão geral para discutir a regularização do Condomínio Privê, em Ceilândia.

2.1 COMPOSIÇÃO DA MESA

- **DEPUTADO CHICO VIGILANTE**, presidente da sessão e autor do requerimento
- **RALCILENE SANTIAGO DA FROTA**, Secretária da Secretaria de Estado de Regularização dos Condomínios – Sercond
- **CHICO FLORESTA**, Subsecretário de Regularização da Secretaria de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano – Sedhab
- **ARI DE ALMEIDA**, Administrador Regional da Ceilândia
- **ÉLVIO MEIRELES**, prefeito comunitário do Condomínio Privê de Ceilândia
- **ANTÔNIO BARBOSA**, presidente da Associação Comunitária do Condomínio Privê de Ceilândia – ACOCP
- **JÚLIO CÉSAR REIS**, gerente de cartografia da Companhia Imobiliária de Brasília
- Terracap



2.2 PRONUNCIAMENTOS

DEPUTADO CHICO VIGILANTE, presidente da sessão e autor do requerimento

- Explica que o sentido desta comissão geral é discutir a regularização do Condomínio Privê, localizado em Ceilândia.
- Traça histórico das origens do condomínio e desmente afirmações de que a área foi invadida, uma vez que os moradores pagaram pelos lotes.
- Apresenta dados sobre a situação do condomínio.
- Relata que o Governador anunciou a intenção de regularizar a área sem nenhum ônus para seus habitantes.

ÉLVIO MEIRELES, prefeito comunitário do Condomínio Privê

- Parabeniza o Deputado Chico Vigilante pela iniciativa do presente debate.
- Refere-se à trajetória de lutas dos moradores do Condomínio Privê e expressa gratidão pelo empenho do atual Governo em prol da regularização da área.

ANTÔNIO BARBOSA, presidente da ACOCP

- Agradece ao Deputado Chico Vigilante por promover esta comissão geral, bem como aos moradores do Condomínio Privê pela presença.
- Revela que essa é uma reivindicação antiga dos moradores e manifesta alegria com o envolvimento de autoridades no intuito de que a regularização aconteça.

JÚLIO CÉSAR REIS, gerente de cartografia da Terracap

- Sustenta que o direito a moradia, por constituir um direito humano primordial, não deve ser prejudicado por questões urbanísticas e fundiárias.
- Informa que a área do Condomínio Privê, embora haja pertencido ao Poder Público no passado, atualmente não pertence à Terracap uma vez que sua titularidade foi outorgada ao domínio privado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – Incra, no âmbito do *Projeto Integrado de Colonização Agrícola Alexandre de Gusmão – Picag*.
- Estima sucesso aos moradores do Condomínio Privê no transcurso do processo de regularização e explica que a lei do *Programa Minha Casa, Minha Vida* contém instrumentos para redução das dificuldades inerentes a esse tipo de processo.

ARI DE ALMEIDA, Administrador Regional da Ceilândia

- Ressalta que a Administração Regional preocupa-se também com outras regiões na Ceilândia que precisam ser regularizadas.
- Opina que o local em questão deveria ser conhecido como Setor Habitacional Privê, e discorre sobre os motivos.



– Assinala que a região ainda precisa de melhorias na parte de infraestrutura, mas que o foco principal é a regulamentação da área e a entrega das escrituras aos moradores.

– Afirma que Governador determinou a regulamentação do condomínio, e que os órgãos competentes já fizeram todos os levantamentos necessários para a concretização do processo.

RALCILENE SANTIAGO DA FROTA, Secretária da Sercond

– Registra a preocupação do atual Governo com a regularização do Condomínio Privê.

– Informa que o andamento processual foi retomado com medidas para atualização dos respectivos projeto urbanístico e estudo ambiental.

– Esclarece que a regularização do Condomínio Privê distingue-se da de outras localidades por ser uma área consolidada, com infraestrutura estabelecida e sem a presença de novas invasões.

– Revela que a Sercond e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – Codhab elaboraram cronograma para conclusão dos trabalhos de análise urbanística e ambiental.

– Esclarece que estão sendo realizadas pesquisas junto à Terracap e à Procuradoria para esclarecer o tema da dominialidade da área.

– Afirma que a Administração Regional, a Sedhab, a Codhab, o Grupo de Análise e Aprovação de Parcelamento de Solo – Grupar, a CLDF e a Sercond, mediante ação conjunta, encontrarão soluções para viabilizar a regularização do Condomínio Privê.

– Reitera que o Governador Agnelo Queiroz estipulou prioridade para a regularização das áreas de interesse social, a exemplo ao Condomínio Privê.

– Sustenta que têm ocorrido avanços no assunto a despeito de alguns percalços administrativos e judiciais, estima que a regularização do Condomínio Privê seja concluída até o primeiro semestre do próximo ano e sugere à comunidade que acompanhe os trâmites do processo.

ROBÉRIO NEGREIROS, presidente da Comissão de Desenvolvimento Econômico Sustentável, Ciência, Tecnologia, Meio Ambiente e Turismo – CDESCTMAT

– Parabeniza o Deputado Chico Vigilante por essa importante iniciativa e, como presidente da CDESCTMAT, dispõe-se a colaborar para concretizar o processo de regularização do Condomínio Privê.

CHICO FLORESTA, Subsecretário de Regularização da Sedhab

– Assegura que a atuação do Deputado Chico Vigilante em prol da regularização do Condomínio Privê contribuirá para a celeridade do processo.



– Explica que o atual Governo está empenhado na regularização dos condomínios, motivo pelo qual realizou exaustivo trabalho de ajuste da legislação do DF com esse propósito, mediante ação coordenada de diversos órgãos.

– Reitera manifestação do representante da Terracap quanto à possibilidade de aplicação da lei referente ao *Programa Minha Casa, Minha Vida* para solucionar as pendências relativas à titularidade das áreas a serem regularizadas, de forma a agilizar o processo.

– Divulga que o Secretário de Habitação, Geraldo Magela, determinou à Codhab que a regularização do Condomínio Privê receba prioridade.

– Informa que o projeto urbanístico da área está sendo revisto conforme necessário.

– Estima que a regularização do Condomínio Privê seja concluída até julho do próximo ano.

– Sugere aos moradores a criação de uma comissão para acompanhar o trâmite da regularização.

– Revela que o Governador Agnelo Queiroz incumbiu ao Deputado Chico Vigilante e ao Administrador Regional de Ceilândia a coordenação dos esforços do GDF em prol da regularização.

DEPUTADO CHICO VIGILANTE, presidente da sessão e autor do requerimento

– Anuncia que a realização de reunião, no dia 23 de novembro, no condomínio, com a presença de todos, para informar à comunidade do andamento dos trabalhos nesse período, e para promover o planejamento das ações ainda necessárias para a regularização.

TATA RIA NKISSE TALAGUIBONAN, ministro afro-religioso

– Apresenta breve histórico da formação do Condomínio Privê, com dados acerca da titularidade da área.

– Noticia invasão de área pública no Condomínio Privê, nas proximidades do posto de saúde da localidade, por templo religioso.

SOCORRO BEZERRA, merendeira

– Agradece à Deputada Erika Kokay e ao Deputado Chico Vigilante por sua dedicação à causa.

– Relata dificuldades enfrentadas em tentativas anteriores de regularização dos lotes.

– Manifesta esperança de que este Governo viabilize a regulamentação das terras do Condomínio Privê.

– Reitera elogios à atuação do Deputado Chico Vigilante não apenas em prol da regularização, como também em favor do trabalho das artesãs da comunidade.



MAURÍCIO ALBUQUERQUE, líder comunitário

– Reporta-se a diversas benfeitorias já conquistadas por meio da atuação de associação de moradores.

– Reivindica providências em face de problemas na localidade: a variedade das dimensões dos lotes no condomínio que resulta na necessidade de cuidados no processo de regularização para não sejam ocasionados prejuízos a alguns moradores; a existência de construções no condomínio com diversos pavimentos que exige adequações no projeto urbanístico para legalização dos respectivos gabaritos; a existência de obstruções no sistema de esgotos; a precariedade da rede de drenagem pluvial na região; e o acúmulo irregular de lixo nas proximidades da igreja católica no condomínio.

– Enaltece o Deputado Chico Vigilante pela iniciativa do debate.

DEPUTADO WASNY DE ROURE, Presidente da CLDF

– Faz uma saudação especial a cada componente da Mesa.

– Ressalta o trabalho importante feito pelo Deputado Chico Vigilante nas áreas fundiárias do Distrito Federal que possuem conflitos.

– Observa que é muito difícil regulamentar áreas loteadas sem a presença inicial dos órgãos governamentais.

– Destaca que o ponto principal desta comissão geral é detectar em que etapa se encontra o processo de regularização.

– Informa que de 50% dos imóveis de Brasília não possuem escrituras, o que demonstra o tamanho do trabalho que o GDF tem pela frente.

– Sugere a criação de comissão para acompanhar e pressionar o Governo durante os trâmites do processo de regularização do condomínio.

– Anuncia que a CLDF iniciou, no dia de hoje, um ciclo de audiências públicas para discutir o Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB e a Lei de Uso e Ocupação de Solos – LUOS, com o objetivo de colher informações para os projetos que poderão ser votados ainda este ano.

PASTOR RICARDO RABELO, presidente do ministério Renova Senhor

– Contesta a denúncia de que a entidade religiosa que representa invadiu área pública no Condomínio Privê, e apresenta dados para mostrar que a área ocupada por seu templo está em processo de regularização.

– Acrescenta que sua igreja realiza relevante trabalho social na região.

– Apela para que a regularização leve em conta também as áreas especiais.

DEPUTADA FEDERAL ERIKA KOKAY

– Saúda a todos que participam da luta pela regulamentação do Condomínio Privê.



– Enaltece o Deputado Chico Vigilante por seu trabalho em defesa da população do Distrito Federal e o atual Governo por seu compromisso com a regularização das áreas ocupadas.

– Parabeniza os membros das associações comunitárias do Condomínio Privê por seus esforços em prol da qualidade de vida aos moradores.

– Comunga com a ideia de se criar uma comissão para acompanhar o processo de regularização.

– Coloca-se à disposição à disposição da comunidade para o que for necessário no decorrer do processo.

RALCILENE SANTIAGO DA FROTA, Secretária da Sercond

– Conclama os moradores do Condomínio Privê a manterem-se coesos para evitar que eventuais impugnações inviabilizem a regularização almejada pela comunidade.

– Apoia a sugestão de que seja criada uma comissão de moradores para acompanhamento do processo de regularização.

– Sustenta que o período de quatro anos a que corresponde a gestão dos governos é insuficiente para a conclusão dos processos de regularização, motivo pelo qual sugere que os interessados eventualmente prescindam de soluções ideais com o intuito de assegurar sucesso em uma primeira etapa de regularização.

ÉLVIO MEIRELES, prefeito comunitário do Condomínio Privê

– Cumprimenta o Governo por estar ao lado dos moradores do condomínio e afirma que receber as escrituras será um grande presente para a comunidade.

ANTÔNIO BARBOSA, presidente da ACOCP

– Expressa sua confiança no sucesso das recentes iniciativas em prol da regularização do Condomínio Privê.

JÚLIO DE CÉSAR REIS, gerente de cartografia da Terracap

– Participa que a Terracap está à disposição para prestar o apoio necessário.

CHICO FLORESTA, Subsecretário de Regularização da Sedhab

– Reafirma que a Sedhab contribuirá em todo o processo de regularização.

– Reitera que o término da revisão do projeto urbanístico do Condomínio Privê agilizará a regularização da área.

– Sugere que o Administrador Regional de Ceilândia seja incumbido da conduzir a articulação dos órgãos responsáveis pela regularização do condomínio.



- Propõe que a Terracap contribua para a regularização com o apoio técnico necessário à elucidação da questão da propriedade da área.
- Parabeniza o Deputado Chico Vigilante pela iniciativa desta comissão geral.

ARI DE ALMEIDA, Administrador Regional de Ceilândia

- Cita situações que devem ser evitadas para não atrapalhar o processo de regularização do Condomínio Privê.
- Menciona o temporal que arrasou com a região, e diz que irá encaminhar propostas de soluções ao Governo.
- Elogia o Governo por estar ao lado dos moradores.

3 COMUNICADO DA PRESIDÊNCIA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

- Solicita ao Cerimonial que faça a leitura de mensagem enviada pela Deputada Luzia de Paula.
- Agradece aos servidores que participaram da execução desta comissão geral.
- Reforça o convite para a reunião a realizar-se no dia 23 de novembro, às 10h da manhã, no Condomínio Privê.

4 ENCERRAMENTO

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

- Agradece a presença de todos e declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro-Secretário, nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro-Secretário

**Expediente lido na 90ª Sessão Ordinária,
em 17 de outubro de 2013**

*Ata lida e aprovada na 91ª Sessão Ordinária, de 22/10/2013.
(Obs.: a íntegra dos expedientes lidos nesta sessão consta da publicação desta ata
no Diário da Câmara Legislativa)*