



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

**TERCEIRA SECRETARIA  
DIRETORIA LEGISLATIVA  
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO  
SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA  
2ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 6ª LEGISLATURA  
ATA SUCINTA DA 48ª  
(QUADRAGÉSIMA OITAVA)  
SESSÃO ORDINÁRIA, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL  
PARA DEBATER E SOLUCIONAR A QUESTÃO DAS MEDIDAS  
NECESSÁRIAS À VIABILIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA BÁSICA  
AOS EMPREENDIMENTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL,  
EM 31 DE MAIO DE 2012**

### SÚMULA

**PRESIDÊNCIA:** Deputado Chico Vigilante

**SECRETARIA:** Deputado Chico Leite

**LOCAL:** Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal

**INÍCIO:** 15 horas e 26 minutos

**TÉRMINO:** 18 horas e 21 minutos

**PRESENÇA** – Compareceram os seguintes deputados:

- Deputado Agaciel Maia – PTC
- Deputada Arlete Sampaio – PT
- Deputada Celina Leão – PSD
- Deputado Chico Leite – PT
- Deputado Chico Vigilante – PT
- Deputado Cláudio Abrantes – PPS
- Deputado Dr. Michel – PSL
- Deputada Liliane Roriz – PSD
- Deputada Luzia de Paula – PPS
- Deputado Prof. Israel Batista – PDT
- Deputado Siqueira Campos – PSC

**Obs.:** Os Deputados Aylton Gomes, Patrício e Washington Mesquita encontram-se licenciados, conforme o AMD nº 56/2012.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

### 1 ABERTURA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

- Está aberta a sessão.
- Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.

#### 1.1 LEITURA DE ATA

– Dispensada a leitura, o Presidente considera aprovada, sem observações, a Ata da 47ª Sessão Ordinária.

### 2 COMUNICADO DA PRESIDÊNCIA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

– Informa que, de acordo com o Requerimento nº 1.411, de 2012, do Deputado Chico Vigilante, a sessão ordinária será transformada em comissão geral para debater e solucionar a questão das medidas necessárias à viabilização da infraestrutura básica aos empreendimentos da construção civil.

#### 2.1 COMPOSIÇÃO DA MESA

- **DEPUTADO CHICO VIGILANTE**, presidente da sessão e autor do requerimento
- **ELSON RIBEIRO E PÓVOA**, Conselheiro da Associação Brasileira de Construtores – Asbraco
- **JOÃO CARLOS PIMENTA**, Presidente do Clube de Engenharia de Brasília – CENB
- **RAFAEL OLIVEIRA**, Secretário-Adjunto da Secretaria de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano – Sedahb
- **DEUSDETH FINOTTI**, Diretor de Polos Econômicos da Secretaria de Desenvolvimento Econômico do DF
- **LUIZ ANTÔNIO ALMEIDA REIS**, Diretor Técnico da Agência de Desenvolvimento do DF – Terracap
- **MAURO MARTINELLI**, Diretor de Engenharia da Companhia Energética de Brasília – CEB
- **JÚLIO CÉSAR PERES**, Presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF – Sinduscon
- **ADALBERTO CLEBER VALADÃO**, Presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do DF – Ademi/DF

#### 2.2 PRONUNCIAMENTOS

**DEPUTADO CHICO VIGILANTE**, presidente da sessão e autor do requerimento

– Explica que esta comissão geral dá continuidade ao debate acerca dos entraves ao desenvolvimento econômico e à geração de empregos no DF.



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

---

– Estima que a presente discussão propicie sugestões práticas que induzam políticas públicas de promoção do desenvolvimento.

### **JOÃO CARLOS PIMENTA**, Presidente do CENB

- Avalia que o tema é de interesse especial do setor imobiliário.
- Adverte que algumas empresas de obras públicas deixarão de operar por falta de atividade.
- Apela à Câmara que se empenhe para garantir que as verbas destinadas a obras públicas sejam efetiva e rapidamente investidas.

### **ELSON RIBEIRO E PÓVOA**, Conselheiro da Asbraco

- Enumera erros que impossibilitam a aplicação dos recursos disponíveis para obras de infraestrutura no DF: demora para expedição de licenças ambientais, paralisação de obras para análise dos respectivos editais pelo TCDF, ausência de projetos na fase de solicitação dos recursos, cancelamento do empenho de recursos de obras iniciadas e duplicidade de fiscalizações.
- Assinala a necessidade de ampliação das equipes técnicas das administrações regionais responsáveis pela análise dos empreendimentos.
- Adverte que a demora na aprovação dos projetos ocasiona desperdícios e restringe o desenvolvimento e a geração de empregos no setor imobiliário.

### **DEPUTADO DR. MICHEL – PSL**

- Diz-se muito preocupado com as questões afetas à infraestrutura.
- Chama a atenção dos órgãos públicos para as condições precárias de infraestrutura nas regiões mais carentes do Distrito Federal.
- Ressalta a importância da preservação do meio ambiente, mas pondera que as considerações relativas à proteção ambiental precisam estar em equilíbrio com as demandas do homem.
- Pede aos órgãos e entidades públicos que tratem as necessidades das áreas carentes com a mesma dedicação com que tratam os problemas das áreas de alto poder econômico.

### **ADALBERTO CLEBER VALADÃO**, Presidente da Ademi/DF

- Observa que as deficiências de infraestrutura decorrentes das dificuldades do GDF têm prejudicado o setor da incorporação imobiliária ao impedir a conclusão dos empreendimentos autorizados.
- Opina que a superação do problema requer a antecipação do planejamento das obras de infraestrutura, com a aplicação nessas obras dos recursos obtidos pelo Estado com a venda dos terrenos, além da diminuição da burocracia, a ser obtida com a articulação dos órgãos estatais.
- Expõe que a insuficiência de pessoal qualificado nas administrações regionais para aprovação dos projetos, alvarás e cartas de habite-se tem atrasado os empreendimentos.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

– Reclama que ainda não foram regulamentados os procedimentos para aprovação dos relatórios de impacto de trânsito exigidos pelo Governo para a expedição dos alvarás de construção de habitações coletivas.

– Acusa o Ministério Público de ocasionar insegurança jurídica no setor imobiliário ao questionar de forma extemporânea leis referentes ao ordenamento territorial.

### **JÚLIO CÉSAR PERES**, Presidente do Sinduscon

– Manifesta a preocupação do setor produtivo com o crescimento do Distrito Federal e a sua relação com a oferta de emprego.

– Aborda a defasagem entre a venda dos lotes e o início das obras, causada especialmente pela falta de infraestrutura.

– Observa que a liberação de projetos no Distrito Federal demora até um ano, enquanto, no Rio de Janeiro, o prazo médio é de 30 dias.

– Ressalta a importância de investimentos em infraestrutura para garantir a instalação de indústrias no DF.

– Destaca o papel do TCDF, mas entende que é preciso mais celeridade em suas ações.

– Pondera que os custos econômicos e sociais da paralisação de obras devem ser considerados, como a obra do viaduto do final da W3 sul, parada há 3 anos.

### **MAURO MARTINELLI**, Diretor de Engenharia da CEB

– Focaliza a importância do setor de construção civil para a geração de empregos e para a redução do déficit habitacional no DF.

– Aponta, como atuais desafios da CEB, a implantação da infraestrutura de energia necessária aos empreendimentos da construção civil e a recuperação financeira e técnica da empresa.

– Cita obras iniciadas pela CEB e conclui que os investimentos no sistema técnico e os resultados financeiros da empresa evoluíram na atual gestão.

– Esclarece que as obras da CEB nos empreendimentos imobiliários decorrem de contrato com a Terracap, responsável pelos loteamentos.

– Menciona o faturamento obtido pela CEB em contratos com a Terracap, informa que a vigência da maioria dos contratos varia de dois a quatro anos e esclarece que a realização dos serviços depende do respectivo empenho dos recursos e da emissão de ordem de serviço pela Terracap.

– Divulga levantamento referente às obras reivindicadas pelo Sinduscon para 2011 e 2012, e conclui que a CEB, simultaneamente a seu esforço de recuperação, busca atender os empreendimentos importantes para a comunidade.

– Frisa que a CEB trabalha para fortalecer o sistema de distribuição de energia em todo o DF.

– Registra que a perda comercial da CEB em decorrência de ligações irregulares, da ordem de oitenta milhões de reais anuais, dificulta a expansão do atendimento.



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

---

### **DEPUTADO SIQUEIRA CAMPOS – PSC**

- Destaca a importância do tema debatido nesta comissão geral.
- Defende prioridade na resolução dos problemas das comunidades mais carentes.
- Entende que a burocracia e a alta carga tributária atrasam o desenvolvimento do País.
- Lamenta a falta de visão empreendedora dos representantes do povo.

### **LUIZ ANTÔNIO ALMEIDA REIS, Diretor Técnico da Terracap**

- Compara os gastos da Terracap em obras de infraestrutura em 2006, 2011 e 2012, e salienta ter havido crescimento no volume de recursos investidos.
- Chama a atenção para o déficit de urbanização existente no DF.
- Sustenta que os investimentos realizados evidenciam a preocupação da Terracap em distribuir riqueza de forma equilibrada.
- Assegura que a Terracap implantará a infraestrutura necessária ao início da ocupação do Setor Noroeste.
- Argumenta que a definição das prioridades na efetivação das obras não resulta de ponderação técnica, mas política.
- Acrescenta que a Terracap tanto atende as próprias prioridades, relativas a seus empreendimentos, quanto as necessidades definidas pelo Governo.
- Reivindica alterações na legislação distrital para favorecer a aprovação de novos empreendimentos, a regularização fundiária e a ampliação da oferta habitacional no DF.

### **DEUSDETH FINOTTI, Diretor de Polos Econômicos da Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal**

- Afirma que não há desenvolvimento sem infraestrutura.
- Considera que o excesso de zelo e burocracia por vezes representa um obstáculo ao desenvolvimento.

### **RAFAEL OLIVEIRA, Secretário-adjunto da Sedahb**

- Discorre acerca da necessidade de modificação das leis urbanísticas para favorecer a aprovação de empreendimentos imobiliários na cidade.
- Menciona normas, a serem aprovadas, que contribuirão para essa finalidade: o Plano de Preservação do Conjunto Urbano Tombado (PPCUB), a Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS), a atualização do Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), a normatização dos relatórios de impacto de trânsito e a regulamentação dos estudos de impacto de vizinhança.
- Convida para a audiência pública referente ao PPCUB, a realizar-se em 9 de junho, às 9 horas, no auditório da CLDF, e para a referente à LUOS, prevista para 1º de setembro.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

– Descreve os procedimentos requeridos para a aprovação de projetos de construção no DF, expõe a necessidade de simplificação dessas regras e aponta a insuficiência do quadro de arquitetos do Governo necessários a esse trâmite.

– Cita as experiências de São Paulo, Curitiba e Belo Horizonte na implantação de sistemas capazes de agilizar a aprovação de projetos e informa que o GDF planeja a adoção de sistema similar.

– Advoga a redefinição do papel das administrações regionais na aprovação de projetos, uma vez que o quadro de arquitetos e urbanistas do Governo está concentrado na Agência de Fiscalização do DF – Agefis.

– Solicita o apoio dos parlamentares à aprovação de proposta do Poder Executivo a ser encaminhada à CLDF para a contratação de arquitetos e urbanistas e defende novos investimentos para a capacitação dos servidores.

**ELIENE NAVARRO**, representante do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do DF – Ibram

– Destaca a importância do trabalho desenvolvido pelo Ibram.

– Defende a infraestrutura provisória em assentamentos irregulares.

– Afirma que é preciso rever a legislação para viabilizar a emissão de licenças para obras de infraestrutura nos assentamentos irregulares.

### **DEPUTADO AGACIEL MAIA – PTC**

– Observa que o momento econômico, especialmente após a destinação de recursos do PAC para obras no DF, favorece a ampliação dos investimentos em infraestrutura.

– Refere-se ao papel da construção civil na geração de emprego e renda e, por extensão, no aumento da arrecadação de tributos.

– Destaca o efeito negativo da burocracia para o desenvolvimento da cidade e analisa que a ação descoordenada dos órgãos públicos, juntamente à ausência de uniformidade dos procedimentos, inibem os empreendimentos no DF.

– Defende alterações na organização das Secretarias de Fazenda e de Planejamento para conter a evasão fiscal e incentivar os investimentos na cidade.

– Menciona a desativação dos postos de fiscalização da Secretaria de Fazenda como exemplo de problema a ser corrigido.

– Manifesta apoio à construção de um aeroporto de cargas em Planaltina, por intermédio de parcerias público-privadas – PPPs.

– Sustenta que o Governo dispõe do apoio da CLDF na promoção do desenvolvimento econômico do DF.

– Lamenta a falta de participação dos parlamentares nesta comissão geral e reivindica que, como desdobramento do debate, sejam adotadas ações práticas para favorecer os empreendimentos na cidade.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

**DEPUTADO CHICO VIGILANTE**, presidente da sessão e autor do requerimento

– Narra episódio em que, chamado para apoiar supostos direitos indígenas sobre as áreas do setor noroeste, constatou que as famílias de índios haviam ocupado as terras da região fazia pouco tempo e que, portanto, nunca tiveram qualquer direito sobre aquela área.

– Pede que se denuncie qualquer cobrança ilegal por agentes públicos e garante que o Governo Agnelo continuará combatendo a cobrança de *pedágios*, prática comum em governos passados.

– Revela que levar infraestrutura a áreas carentes é tarefa extremamente gratificante.

– Agradece a presença de todos.

### 3 ENCERRAMENTO

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

– Agradece a presença de todos e declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro-Secretário, nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro-Secretário

Este texto não substitui o publicado no *Diário da Câmara Legislativa* nº 101 – Suplemento, de 12/6/2012.