



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

**TERCEIRA SECRETARIA  
DIRETORIA LEGISLATIVA  
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO  
SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA  
2ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 6ª LEGISLATURA  
ATA SUCINTA DA 31ª  
(TRIGÉSIMA PRIMEIRA)  
SESSÃO ORDINÁRIA, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL  
PARA DEBATER OS PROBLEMAS RELATIVOS À IMPLANTAÇÃO  
DOS PLANOS DE OCUPAÇÃO DE *TRAILER*SE QUIOSQUES  
INSTITUÍDOS PELA LEI Nº 4.257, DE 2008,  
EM 19 DE ABRIL DE 2012**

### SÚMULA

**PRESIDÊNCIA:** Deputados Arlete Sampaio e Wasny de Roure

**LOCAL:** Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal

**INÍCIO:** 15 horas e 34 minutos

**TÉRMINO:** 18 horas e 23 minutos

**PRESENÇA** – Compareceram os seguintes deputados:

- |                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| • Deputada Arlete Sampaio – PT    | • Deputada Liliane Roriz – PSD       |
| • Deputado Aylton Gomes – PR      | • Deputada Luzia de Paula – PPS      |
| • Deputada Celina Leão – PSD      | • Deputado Olair Francisco – PTdoB   |
| • Deputado Chico Leite – PT       | • Deputado Robério Negreiros – PMDB  |
| • Deputado Cláudio Abrantes – PPS | • Deputado Washington Mesquita – PSD |
| • Deputado Dr. Michel – PSL       | • Deputado Wasny de Roure – PT       |

**Obs.:** O Deputado Chico Vigilante encontra-se em licença devido ao falecimento de sua genitora, de acordo com o AMD nº 48/2012.

### 1 ABERTURA

Presidente (Deputada Arlete Sampaio):

- Está aberta a sessão.
- Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.



## **2 COMUNICADO DA PRESIDÊNCIA**

Presidente (Deputada Arlete Sampaio):

– Informa que, de acordo com o Requerimento nº 1.358, de 2012, do Deputado Chico Vigilante, a sessão ordinária será transformada em comissão geral para debater os problemas relativos à implantação dos planos de ocupação de *trailers* e quiosques instituídos pela Lei nº 4.257, de 2008.

### **2.1 COMPOSIÇÃO DA MESA**

- **DEPUTADA ARLETE SAMPAIO**, presidente da sessão
- **FRANCISCO CHAGAS MACHADO**, Coordenador-chefe da Coordenadoria das Cidades
- **LUIZ RIBEIRO**, Presidente da União dos Proprietários de Quiosques e Similares do DF – Unitrailer
- **VALTÉRCIO DE ALMEIDA BATISTA**, representante da Agência de Fiscalização do DF – Agefis
- **RICARDO BASEGGIO FILHO**, Subsecretário de Controle Urbano da Secretaria de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano do DF – Sedhab
- **RAAD MASSOUH**, Secretário de Estado da Micro e Pequena Empresa e Economia Solidária do DF – SMPES

### **2.2 PRONUNCIAMENTOS**

**DEPUTADA ARLETE SAMPAIO**, presidente da sessão

- Cita a Lei nº 4.257/2008 e a sua não aplicação no que se refere aos planos de ocupação.
- Frisa que o debate tem como objetivo chegar a uma conclusão para avançar nas negociações com a categoria.

**LUIZ RIBEIRO**, Presidente da Unitrailer

- Agradece o apoio de integrantes do PT aos quiosqueiros.
- Comunica que a final do concurso promovido pela Unitrailer para eleição do melhor cachorro-quente do DF, prevista para 21 de abril próximo, foi adiada para nova ocasião a ser agendada.
- Relata que circula em todo o DF o informativo da Unitrailer intitulado *GDF dá show de bola*.
- Lê trecho de discurso em que o Governador Agnelo Queiroz expõe seu compromisso com os quiosqueiros e de sentença judicial que proíbe a interdição dos quiosques vinculados à Unitrailer.
- Denuncia o descumprimento da decisão judicial mencionada e solicita à Coordenadoria das Cidades apoio para atendimento aos quiosques em processo de regularização.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

– Esclarece que a edificação de quiosques em alvenaria é permitida pela legislação e que, todavia, a Unitrailer proporá modificação da lei para explicitação desse tema.

– Informa que a Unitrailer concorda com o modelo de quiosque proposto para a área tombada de Brasília, mas advoga que se adote padrão diferenciado para as demais regiões do DF.

– Menciona o impasse ocasionado pela demolição de quiosques no Gama em decorrência das obras do Veículo Leve sobre Trilhos – VLT sem a destinação de novas áreas aos comerciantes.

– Reivindica a construção de praça de alimentação no Hospital Regional de Taguatinga – HRT para aprimorar o atendimento nos 26 quiosques existentes nas proximidades.

– Explana que a Unitrailer é favorável à remoção dos quiosques abandonados, conforme preconizado na lei.

– Reitera pedido de respeito à decisão judicial que ampara os quiosqueiros do DF e exorta os comerciantes ameaçados de interdição a buscarem o auxílio jurídico da Unitrailer.

– Reivindica celeridade às administrações regionais na elaboração dos planos de ocupação indispensáveis para a regularização dos quiosques.

### **VALTÉRCIO DE ALMEIDA BATISTA**, representante da Agefis

– Discorre sobre as atribuições da Agefis.

– Comenta que muitas ações da Agência de Fiscalização do Distrito Federal são mal-interpretadas pela população.

– Explica que a Agefis tem a função de organizar a cidade por intermédio das leis existentes.

– Aborda a interdição de quiosques em Planaltina e informa que eles não estavam contemplados em liminar de sentença judicial, conforme denúncias e ocorrências feitas na delegacia.

– Convida o representante dos proprietários de quiosques, Sr. Luiz Ribeiro, para discutir sobre as temáticas relacionadas a essa categoria.

### **FRANCISCO CHAGAS MACHADO**, Coordenador-chefe da Coordenadoria das Cidades

– Salaria a importância desta comissão geral em face dos prejuízos ocasionados pelo atraso na elaboração dos planos de ocupação e na padronização dos *trailers*.

– Elogia o Sr. Passem Nimer pelo esforço em prol da regularização dos quiosques e a Unitrailer pela atuação em defesa da categoria.

– Lamenta a demora das administrações regionais na elaboração dos planos de ocupação, discorre sobre a premência desse trabalho e enfatiza a importância dos quiosques na geração de empregos.

– Propõe a criação de grupo de trabalho no âmbito da Sedhab com a incumbência de promover a resolução do problema.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

– Corroborar a manifestação da Unitrailer quanto à necessidade de variação nos padrões dos quiosques conforme os requisitos das diferentes regiões e enfatiza que o padrão estabelecido para o Plano Piloto é inviável em outras cidades do DF.

– Focaliza a responsabilidade do governo na proposição de soluções e a necessidade de vontade política para o encaminhamento do tema.

– Reitera a importância dos quiosqueiros para a geração de empregos e para o desenvolvimento do DF.

### **DEPUTADO OLAIR FRANCISCO**, Primeiro-Secretário da CLDF

– Lamenta a ausência do autor do requerimento, Deputado Chico Vigilante.

– Comenta que participou, no ano passado, de uma comissão geral com a mesma temática.

– Acredita que a legalização dos quiosques e *trailers* está nas mãos das administrações regionais.

– Ressalta que um mutirão poderia contribuir para a regularização dos quiosques e *trailers*.

– Julga que o governo precisa cumprir a lei.

– Afirma que essa demanda deveria ser resolvida dentro do prazo de 90 dias.

### **RICARDO BASEGGIO FILHO**, Subsecretário de Controle Urbano da Sedhab

– Ressalta que a legislação relativa aos quiosques foi elaborada mediante ampla negociação com os interessados.

– Informa que a Sedhab distribuiu às administrações regionais, em 2009, logo após a aprovação da lei, manual para a formulação dos planos de ocupação previstos.

– Revela que as administrações regionais têm alegado carências materiais e de recursos humanos para a demora na confecção dos planos, e que apenas uma delas buscou o auxílio técnico disponibilizado pela Sedhab para a realização do trabalho.

– Esclarece que não foram apresentadas sugestões de novos modelos para os quiosques, apesar de essa iniciativa haver sido facultada às regiões administrativas.

– Enfatiza que a ausência dos planos de ocupação, a despeito dos esforços da Sedhab, decorre da inércia das administrações regionais em face do tema.

– Estima que esta comissão geral inaugure a retomada dos trabalhos sobre o assunto.

### **PASSEM ASAD NIMER**, Diretor de Serviços Públicos da Coordenadoria das Cidades

– Comenta que acompanhou de perto, no ano passado, a implantação de planos de ocupação e suas grandes dificuldades, em especial quanto à questão do uso de alvenaria.

– Discorre sobre o trabalho realizado entre governo, regiões administrativas e Sedhab.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

- Solicita à Sedhab que seja mais abrangente com as construções que ainda não estão de acordo com o plano de ocupação.
- Enaltece o trabalho realizado pela Coordenadoria das Cidades no último ano e comenta as suas atribuições.
- Declara que gostaria fazer parte do mutirão, caso venha a ser aprovado.

### **DEPUTADO WASNY DE ROURE**, líder do Governo

- Discorre sobre a importância deste debate para a definição dos parâmetros necessários aos planos de ocupação.
- Alude à ampliação do faturamento para inclusão do pequeno e do microempresário, cujo debate ocorre em âmbito federal, e assinala a correlação desse assunto com a temática dos *trailers* em Brasília.
- Solidariza-se com os quiosqueiros do DF e refere-se à experiência que possui sobre o tema.
- Cita o Setor de Indústria e Abastecimento – SIA como exemplo de região onde os quiosques devem possuir padrão diferenciado, com maior infraestrutura para o fornecimento de refeições aos trabalhadores.
- Lembra conflitos anteriores entre feirantes e o GDF.
- Discorre sobre a importância do debate e assinala que foi signatário da proposição desta comissão geral.
- Salienta a responsabilidade do poder público na definição de parâmetros para o comércio.
- Frisa que a administração pública deve prover novas áreas aos quiosqueiros tradicionais que, a exemplo de comerciantes de plantas do Núcleo Bandeirante e do Park Way, têm sido removidos em decorrência de obras públicas.
- Sustenta que o GDF, a partir da gestão do ex-Governador Arruda, tem proporcionado melhorias na situação dos feirantes, artesãos, pequenos industriais e usuários do comércio popular.
- Manifesta o apoio da bancada petista e da liderança do governo na CLDF aos quiosqueiros e acentua a necessidade de negociações harmônicas e responsáveis sobre o assunto.
- Lembra sua atuação em prol dos quiosqueiros de Samambaia em conflito com o GDF, durante a gestão do ex-Governador Roriz.
- Reitera a manifestação de que o poder público deve compatibilizar as reivindicações dos quiosqueiros com o interesse da coletividade.

### **FREDERICO DE PINA**, chefe de gabinete do Deputado Chico Vigilante

- Identifica-se como chefe de gabinete do Deputado Chico Vigilante.
- Explica que o gabinete recebe demandas dos quiosqueiros, o que motivou a iniciativa do Deputado Chico Vigilante de propor a Comissão Geral para a discussão dos problemas.
- Comunica que participou da elaboração da Lei nº 4.257/2008 e afirma que o plano de ocupação é muito importante para a sobrevivência dos quiosques.



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

---

- Avisa que o fato de o plano de ocupação não ter sido implementado gera uma insegurança jurídica para a categoria, bem como problemas de fiscalização.
- Declara que o gabinete defende, com veemência, a implantação do plano pelo governo.
- Sugere que seja estabelecido um prazo e um cronograma de ações concretas para implementar o plano de ocupação.
- Aborda o atraso da Sedhab em aprovar o plano e lembra que a Secretaria está sobrecarregada.
- Destaca que o tratamento concedido pela Sedhab aos quiosqueiros deve ser compatível com a noção de que estes se encontram em processo de regularização de suas atividades.

**RAAD MASSOUH**, Secretário de Estado da Micro e Pequena Empresa e Economia Solidária do DF

- Revela que foi motivado a assumir a Secretaria da Micro e Pequena Empresa e Economia Solidária – SMPES em razão de sua experiência como pequeno empresário e empreendedor individual.
- Menciona modificações propostas pela SMPES à Lei nº 6.257/2008, com o intuito de, em acréscimo ao projeto do Deputado Chico Vigilante, beneficiar os quiosqueiros: uma nova especificação das características de construção dos quiosques, a autorização para transferência de titularidade entre familiares, a permissão de uso não qualificado para os ocupantes existentes até o princípio da vigência da lei e a possibilidade de aumento negociado da área ocupada pelos quiosques.
- Solidariza-se com os quiosqueiros.

**JOSÉ BENEVENUTO ESTRELA**, Administrador Regional do Park Way

- Declara que, na função de Administrador do Park Way, encontra-se impedido de resolver o problema dos quiosques, uma vez que não há um plano de ocupação para o local.
- Observa que, com a revisão do PDOT e da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, haverá abertura para se discutir o plano de ocupação do Park Way.
- Lembra que o Expresso DF passará pela EPIA – BR-450 e todos os quiosques terão de ser retirados.
- Ressalta que a Administração e os quiosqueiros estão preocupados com a ação da AGEFIS, que pode interditar esse tipo de comércio a qualquer momento.

**DEPUTADO AYLTON GOMES**, Segundo-Secretário da CLDF

- Enfatiza a relevância desta comissão geral.
- Elogia os quiosqueiros pelo empenho nas reivindicações.
- Exorta os órgãos estatais envolvidos a atuarem de forma convergente em prol dos quiosqueiros e da coletividade.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

- Parabeniza o Deputado Chico Vigilante por haver suscitado a questão dos quiosques.
- Advoga a intensificação do diálogo entre os quiosqueiros e as autoridades para a formulação de soluções.
- Propõe que os quiosqueiros cadastrados sejam eximidos de fiscalizações da Agefis durante o processo de regularização.
- Chama a atenção para a importância das discussões para a aprovação da LUOS na CLDF.
- Recomenda aos quiosqueiros persistência na reivindicação.

### **ROSÁRIO DE OLIVEIRA COSTA**, quiosqueira

- Agradece a Administração pelo tratamento dado aos quiosqueiros.
- Discorre sobre a sua trajetória em Brasília.
- Comenta a situação precária de seu antigo quiosque e acrescenta que foi feito um mutirão para refazê-lo.
- Admite não estar legalizada na Administração.
- Reclama que a Unitrailer ameaçou retirar o seu quiosque por não estar dentro da lei.
- Alerta a todos para que regularizem a sua situação perante as autoridades competentes.

### **ADRIANO ALVES**, quiosqueiro

- Lamenta a inexistência de soluções a despeito da realização de reiterados debates sobre o assunto.
- Desaprova as normas que impedem a reforma dos quiosques que aguardam a regularização e reivindica ao governo e à CLDF consentimento para a imediata recuperação dos quiosques existentes na área tombada de Brasília.
- Cobra do governo celeridade na elaboração de soluções, critica a Sedhab pelas restrições impostas aos quiosqueiros e acusa o Estado de, ao omitir-se, prejudicar a categoria.

### **NATANAEL**, representante da Administração de Ceilândia

- Cita o art. 29 da Lei nº 4.527/2008, que proíbe a restauração dos quiosques e *trailers* e diz que, por isso, muitas destas construções estão em estado precário.
- Avisa que cumpriu todas as exigências contidas no manual da Sedhab.
- Relata que foram feitas várias reuniões com a Secretaria e, mesmo com o projeto pronto, não foram aceitas as obras de alvenaria.
- Observa que a Ceilândia é uma região administrativa grande e que, por questões de segurança, a construção dos quiosques precisa ser de alvenaria.
- Questiona o posicionamento da Sedhab ao não aprovar o plano de ocupação.
- Solicita uma resposta emergencial para solucionar o problema.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

### **MARIA FRANCISCA DA COSTA VIEIRA**

– Relata haver sido prejudicada em negociação em *box* na Multifeira e reivindica a sua inclusão no espaço destinado aos feirantes da Torre de TV.

### **SOCORRO TORQUATO**, Administradora Regional da Cidade Estrutural

– Pondera que a solução do problema dos proprietários de *trailers* e quiosques depende de um processo difícil e longo.

– Informa que o plano de ocupação da Cidade Estrutural está pronto e foi elaborado com a participação ativa de todos.

– Espera que seja permitida a construção de quiosques em alvenaria, por questões de segurança.

### **DEPUTADA CELINA LEÃO**, Presidente da Comissão de Defesa dos Direitos Humanos, Cidadania, Ética e Decoro Parlamentar

– Parabeniza o Deputado Chico Vigilante pela iniciativa desta comissão geral.

– Lamenta a permanência do problema dos quiosques no decorrer dos governos e chama a atenção para a complexidade da matéria, sobre a qual incide legislação muito variada e na qual devem atuar diversos órgãos.

– Salienta o papel dos parlamentares na promoção dos direitos da comunidade.

– Solidariza-se com os quiosqueiros.

### **JHIANY SILVA DELMONDES**, quiosqueira

– Informa que o seu *trailer* foi retirado há dois dias da entrada do Gama e que este deverá ser realocado.

– Solicita que a transferência do *trailer* seja feita o mais breve possível, pois trata-se de sua única fonte de renda.

### **KEESLEW CAIXETA**, Diretor da Associação dos Lojistas Pioneiros de Brasília

– Parabeniza os parlamentares pelo serviço prestado à comunidade e o Sr. Luiz Ribeiro, representante da Unitrailer, por sua atuação legalista em prol dos quiosqueiros.

– Discorre sobre a importância dos quiosques e refere-se aos desafios que dificultam o cumprimento da legislação sobre o tema.

– Propõe ação conjunta dos órgãos públicos e dos quiosqueiros para, com auxílio de arquitetos, formularem soluções.

– Reivindica da Agefis a adoção de parâmetros diferenciados na fiscalização de novos quiosques, ilegais, e de antigos, em processo de regularização.

– Aborda a necessidade de legalizar a edificação de quiosques em alvenaria e exorta a formulação de consenso sobre o tema.





## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

---

– Pede ao Governador Agnelo Queiroz que, ao contrário do praticado pelo governo anterior em relação à Rodoviária de Brasília, se abstenha de alienar o patrimônio de Brasília a grandes grupos econômicos.

– Acusa a existência de superfaturamento em obras da Rodoferroviária e da Rodoviária de Brasília.

– Solicita ao Poder Executivo empenho para a aprovação urgente do projeto de lei que promove interesses dos lojistas pioneiros de Brasília e dos comerciantes da Rodoviária, do Mercado das Flores, do Parque da Cidade e da Galeria dos Estados.

### **ALYSSON CAVALCANTE**, assessor da Administração Regional do Gama

– Informa que está representando o Administrador Márcio Palmares.

– Cita que a administração está trabalhando para concluir o plano de ocupação do Gama.

– Sugere que todos os órgãos do Governo envolvidos se reúnam para traçar um plano de governo, a fim de pontuar metas e levantar as dificuldades encontradas pelos administradores.

– Frisa que a Copa das Confederações acontecerá na Capital, e que os quiosques contribuirão para servir os turistas.

– Avisa aos quiosqueiros do Gama que a Administração já está tomando as providências devidas para a instalação de seus quiosques.

### **WASNY DE ROURE**, líder do Governo e presidente da sessão

– Elogia o Sr. Márcio Palhares, Administrador Regional do Gama, por haver negociado de maneira respeitosa, democrática e independente a transferência dos quiosques do Gama afetados pelas obras da Via Expressa.

### **LUIZ RIBEIRO**, Presidente da Unitrailer

– Cita a Lei nº 4.257/2008.

– Comenta as reclamações feitas à Unitrailer e informa que a entidade age de acordo com a lei.

– Declara que a Unitrailer defende os direitos da categoria e não admite que os quiosqueiros descumpram a lei.

– Parabeniza o trabalho do Deputado Chico Vigilante e de sua equipe.

– Acata a sugestão do Deputado Olair Francisco de concluir os planos de ocupação em 90 dias.

### **FRANCISCO CHAGAS MACHADO**, Coordenador-chefe da Coordenadoria das Cidades

– Parabeniza o Deputado Chico Vigilante pela organização desta comissão geral e agradece a participação dos presentes.

– Sugere a imposição do prazo de 90 dias às administrações regionais para a elaboração dos planos de ocupação, e de 60 dias à Sedhab para análise e tramitação dos planos apresentados.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

---

– Propõe, ainda, que os órgãos públicos representados neste debate assumam o compromisso de deliberar em até 60 dias quanto à possibilidade do uso de alvenaria na construção de quiosques.

**WASNY DE ROURE**, líder do Governo e presidente da sessão

- Destaca o pronunciamento da Deputada Celina Leão.
- Frisa que é importante estabelecer prazos para a conclusão dos trabalhos.
- Agradece a presença de todos e justifica a ausência do Deputado Chico Vigilante.

### 3 ENCERRAMENTO

Presidente (Deputado Wasny de Roure):

– Agradece a presença de todos e declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro-Secretário, nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro-Secretário

*Este texto não substitui o publicado no **Diário da Câmara Legislativa** nº 81 – Suplemento, de 11/5/2012.*