



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

**TERCEIRA SECRETARIA
DIRETORIA LEGISLATIVA
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO
SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA
3ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 5ª LEGISLATURA**

**ATA SUCINTA DA 98ª
(NONAGÉSIMA OITAVA)**

**SESSÃO ORDINÁRIA, TRANSFORMADA EM COMISSÃO
GERAL PARA DISCUTIR A SITUAÇÃO FUNDIÁRIA DO
DISTRITO FEDERAL, EM ESPECIAL A TRAMITAÇÃO DA
PROPOSTA DE EMENDA À LEI ORGÂNICA DO
DISTRITO FEDERAL Nº 35/2009,
DE 29 DE OUTUBRO DE 2009.**

SÚMULA

PRESIDÊNCIA: Deputados Bispo Renato Andrade e Eurides Brito

LOCAL: Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal

INÍCIO: 15 horas e 38 minutos

TÉRMINO: 18 horas e 4 minutos

PRESENÇA – Compareceram os seguintes deputados:

- Aylton Gomes – PMN
- Batista das Cooperativas – PRP
- Benedito Domingos – PP
- Bispo Renato Andrade – PR
- Chico Leite – PT
- Erika Kokay – PT
- Eurides Brito – PMDB
- Geraldo Naves – DEM
- Leonardo Prudente – DEM
- Milton Barbosa – PSDB
- Paulo Tadeu – PT
- Reguffe – PDT
- Wilson Lima – PR

**ATA SUCINTA DA 98ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 29 DE OUTUBRO 2009,
TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL.**

Revisor/a: _____ Chefe Setas: _____ (SF/LO/SN)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

1 ABERTURA

Presidente (Deputado Bispo Renato Andrade):

- Está aberta a sessão.
- Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.

2 COMUNICADO DA PRESIDÊNCIA

Presidente (Deputado Bispo Renato Andrade):

– Informa que, de acordo com o Requerimento nº 1.869, de 2009, de autoria da Deputada Eurides Brito, a Sessão Ordinária de hoje, dia 29/10/2009, quinta-feira, será transformada em Comissão Geral, para discutir a situação fundiária do Distrito Federal, em especial a tramitação da Proposta de Emenda à Lei Orgânica do Distrito Federal nº 35/2009.

2.1 COMPOSIÇÃO DA MESA

- **PRESIDENTE DA SESSÃO E AUTORA DO REQUERIMENTO**, Deputada Eurides Brito
- **DEPUTADA ERIKA KOKAY**, líder da Bancada do Partido dos Trabalhadores
- **DEPUTADO BATISTA DAS COOPERATIVAS**, Presidente da Comissão de Assuntos Fundiários
- **DEPUTADO BENEDITO DOMINGOS**
- **SECRETÁRIO DE ESTADO DE HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL**, Deputado Paulo Roriz
- **SECRETÁRIO ADJUNTO DA SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO**, Luiz Ernesto Rodovalho Vilela
- **DIRETOR IMOBILIÁRIO DA CODHAB**, Doutor João Carlos Coelho de Medeiros
- **REPRESENTANTE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO DF**, Doutor Jairo Lourenço de Almeida
- **PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO DF – ANOREG/DF**, Allan Nunes Guerra

ATA SUCINTA DA 98ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 29 DE OUTUBRO 2009, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL.

Revisor/a: _____ Chefe Setas: _____ (SF/LO/SN)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

2.2 PRONUNCIAMENTOS

DEPUTADA EURIDES BRITO, Presidente da Sessão e autora do requerimento

– Esclarece os motivos que levaram a realização desta comissão geral e aborda as discussões que a precederam.

DEPUTADO PAULO RORIZ, Secretário de Habitação do Distrito Federal

– Propõe que as escrituras públicas sejam entregues com mais segurança e transparência.

– Afirma que milhares de pessoas dependem da aprovação dessa Proposta de Emenda à Lei Orgânica para receberem suas escrituras.

– Roga aos parlamentares que contribuam para regularizar essa situação, que está pendente há muitos anos.

LUIZ ERNESTO RODOVALHO VILELA, Secretário Adjunto da Secretaria de Estado de Habitação

– Considera que a aprovação da proposta diminuirá os custos das escrituras, permitirá financiamentos habitacionais e destravará todo um sistema de moradias.

DOUTOR JOÃO CARLOS COELHO DE MEDEIROS, Diretor Imobiliário da CODHAB

– Argumenta que a proposta não acarretará problemas na comercialização de imóveis, mas sim facilitará o acesso da população de baixa renda à moradia.

– Apela aos deputados que votem em favor da proposta.

JAIRO LOURENÇO DE ALMEIDA, representante da Defensoria Pública do DF

– Comenta a angústia vivida pelas pessoas que detêm termos de concessão de uso.

– Acredita que a proposta resolverá os problemas dessas pessoas.

ATA SUCINTA DA 98ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 29 DE OUTUBRO 2009, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL.

Revisor/a: _____ Chefe Setas: _____ (SF/LO/SN)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

ALLAN NUNES GUERRA, Presidente da Associação dos Notários e Registradores do DF – ANOREG/DF

- Compara juridicamente o sistema vigente com aquele previsto na proposta encaminhada pelo GDF.
- Defende que sejam reconhecidos como proprietários aquelas pessoas que adquiriram os imóveis a título de concessão de uso.
- Entende que a escrituração regular de imóveis tranquiliza os moradores e seus familiares.
- Comenta as dificuldades de escrituração de imóveis após 10 anos de ocupação pelos moradores.
- Acredita que a proposta diminuirá a especulação imobiliária no Distrito Federal.

DEPUTADA ERIKA KOKAY, líder da Bancada do PT

- Declara que a Bancada do Partido dos Trabalhadores avaliou a legislação que trata do assunto e a proposta encaminhada pelo GDF e firmou sua convicção em favor da população.
- Defende a escrituração dos imóveis e a garantia de todos os direitos daqueles que possuem títulos precários de ocupação.
- Observa que as legislações federal e distrital vedam que os beneficiários de lotes sejam contemplados com novos lotes após a venda do primeiro.
- Considera que, por tudo que foi dito, a proposta é oportuna.
- Afirma que a Bancada do PT visa elaborar emenda que impeça a compra de vários imóveis para posterior especulação imobiliária.

DEPUTADO BATISTA DAS COOPERATIVAS, Presidente da Comissão de Assuntos Fundiários

- Relata experiência própria, tendo aguardado 10 anos para ver escriturado o imóvel que recebeu em programa habitacional.
- Defende que os lotes sejam entregues com moradias construídas, e não vazios, como acontecia no passado.
- Apóia as parcerias entre o poder público e as cooperativas habitacionais.

**ATA SUCINTA DA 98ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 29 DE OUTUBRO 2009,
TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL.**

Revisor/a: _____ Chefe Setas: _____ (SF/LO/SN)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

- Comunica que a análise do veto ao PDOT foi concluída nesta semana, o que viabilizará o desenvolvimento dos projetos habitacionais.
- Afirma que o Programa *Minha Casa Minha Vida* será um sucesso.
- Adverte que se o Governo entregar lotes vazios para famílias que não possuem condição de construir, naturalmente os lotes serão vendidos.
- Pondera que as famílias devem ser atendidas por programas habitacionais em suas próprias regiões de origem.
- Pede apoio à oposição para que a proposta seja aprovada na próxima terça-feira.

DOUTOR JOÃO CARLOS COELHO DE MEDEIROS, Diretor Imobiliário da CODHAB

- Esclarece que a CODHAB não estabelece preço de venda de lotes objetos de programas habitacionais.
- Afirma que apenas o mercado define o valor dos imóveis.
- Informa que já existe decreto do Governador que trata da regionalização dos programas habitacionais.

HELCENY CRISTINA, Professora

- Aborda problemas atinentes à área em que reside, Setor M Norte de Taguatinga.
- Afirma que, de acordo com informação prestada pela SEDUMA, lotes da Quadra 42 e 44 do Setor M Norte de Taguatinga ainda são de propriedade da Terracap, o que inviabiliza a escrituração para moradores que lá residem.

PAULO VALÉRIO, Coordenador Nacional da União pela Moradia Popular

- Defende que a proposta seja aprovada sem emendas.
- Afirma que são três as razões que levam a pessoa a vender o lote recebido: o Governo entregou imóvel à pessoa que não merecia; o Governo não proveu condições para as pessoas construírem suas moradias; e o desrespeito às relações sociais dos moradores.

ATA SUCINTA DA 98ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 29 DE OUTUBRO 2009, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL.

Revisor/a: _____ Chefe Setas: _____ (SF/LO/SN)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

RONALDO MARTINS, Coordenador do CEHTRIM

- Defende a escrituração imediata dos imóveis.
- Observa que o morador geralmente tem que esperar alguns anos para receber o Termo de Concessão de Uso – TCU e depois mais 10 anos para ver seu lote escriturado.

DOUTOR JOÃO CARLOS COELHO DE MEDEIROS, Diretor Imobiliário da CODHAB

- Aponta os critérios estabelecidos pela Lei nº 3.877 para entrega de lotes pelo Governo.
- Reafirma que o Governador do DF já baixou decreto que autoriza a convocação regionalizada para os programas habitacionais.
- Pondera que algumas regiões do DF não dispõem de área suficiente para atender sua demanda.

LUIZ ERNESTO RODOVALHO VILELA, Secretário Adjunto da Secretaria de Estado de Habitação

- Garante à professora Helceny Cristina que o Governo está trabalhando na solução dos problemas apontados.
- Afirma que o objetivo do GDF é entregar moradias construídas e que os lotes somente são entregues vazios por questões de emergência.

ODERLAN MONTEIRO DA SILVA, Diretor da Associação dos Inquilinos de Ceilândia – ASSINC-DF

- Questiona os deputados se existe algum meio de impedir a venda de lotes entregues por programas habitacionais.

EPAMINONDA, Presidente da Associação dos Inquilinos de Ceilândia – ASSINC-DF

- Comenta casos em que moradores pagaram duas vezes pelo lote em função da precariedade dos TCUs.

**ATA SUCINTA DA 98ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 29 DE OUTUBRO 2009,
TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL.**

Revisor/a: _____ Chefe Setas: _____ (SF/LO/SN)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

– Afirma que o termo de ocupação entregue às pessoas contempladas por programas habitacionais não garante o exercício de direitos pelos moradores.

– Considera que a especulação imobiliária é comum a áreas nobres, mas não quando se refere à moradia de pobres.

ORLANDO, presidente da Juventude em Ação de Samambaia

– Convoca a todos para presenciar a votação da proposta na próxima semana.

LUIZ ERNESTO RODOVALHO VILELA, Secretário Adjunto da Secretaria de Estado de Habitação

– Reafirma a intenção do Governo em não limitar a venda dos lotes por aquelas pessoas que forem beneficiárias de programas habitacionais.

DEPUTADA EURIDES BRITO, presidente da sessão e autora do requerimento

– Defende que os lotes possam ser vendidos pelos ocupantes.

FRED VASCONCELOS, Central de Movimentos Populares

– Defende que seja dado o domínio aos atuais ocupantes, mas que seja cumprida carência pelos futuros contemplados.

INIMÁ NASCIMENTO SILVA, Consultor Técnico Legislativo da CLDF

– Enaltece a iniciativa da Câmara em discutir com a população os problemas abordados nesta Comissão Geral.

– Aponta a terra como uma das causas principais de conflitos entre os homens.

– Aborda historicamente as discussões e as leis que tratam de programas habitacionais.

– Conclama todos os deputados a se debruçarem para consolidar proposta que beneficie a população e evite a especulação imobiliária.

**ATA SUCINTA DA 98ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 29 DE OUTUBRO 2009,
TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL.**

Revisor/a: _____ Chefe Setas: _____ (SF/LO/SN)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

ALLAN NUNES GUERRA, Presidente da Associação dos Notários e Registradores do DF – ANOREG/DF

- Esclarece que a burocracia existente para escrituração de imóveis é exigência legal e proporciona segurança ao proprietário.
- Afirma que os cartórios continuarão a atender com satisfação as pessoas carentes que buscam a escrituração de seus imóveis

JAIRO LOURENÇO DE ALMEIDA, representante da Defensoria Pública do DF

- Comenta a repercussão do intervencionismo do Estado nas relações entre as pessoas.

DOUTOR JOÃO CARLOS COELHO DE MEDEIROS, Diretor Imobiliário da CODHAB

- Reafirma a intenção do Governo de aprovar a proposta sem emenda e garantir a propriedade dos imóveis para as famílias de baixa renda.

LUIZ ERNESTO RODOVALHO VILELA, Secretário Adjunto da Secretaria de Estado de Habitação

- Agradece a oportunidade de discutir o assunto.
- Afirma que a destinação social definida em lei garante que os lotes serão usados para moradia.

DEPUTADO BENEDITO DOMINGOS – PP

- Cumprimenta todos os presentes.
- Faz retrospecto da construção de milhares de moradias em diversas regiões do DF para as quais pode contribuir politicamente.
- Afirma que não podemos prejudicar aqueles que necessitam da moradia sob o argumento de que alguns poucos fazem mal uso dos lotes doados.
- Manifesta apoio a proposta encaminhada pelo GDF, que garante a escrituração dos imóveis das famílias de baixa renda.

**ATA SUCINTA DA 98ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 29 DE OUTUBRO 2009,
TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL.**

Revisor/a: _____ Chefe Setas: _____ (SF/LO/SN)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

DEPUTADA EURIDES BRITO, presidente da sessão e autora do requerimento

– Esclarece os motivos que levaram a elaboração da Proposta de Emenda à Lei Orgânica nº 35, de 2009.

– Afirma que a proposta não visa extinguir os critérios para aquisição dos imóveis objetos de programas habitacionais, mas tão somente a exigência de posse por 10 anos sob termo de concessão de uso para adquirir o domínio.

– Refuta críticos que dizem que a proposta é eleitoreira e elenca motivos que ocasionaram a apreciação da proposta nesta época, especificamente

– Comunica que serão encaminhados esclarecimentos aos gabinetes dos deputados, que, por sua vez, poderão encaminhar sugestões a proposta.

– Reafirma a pretensão de votar a proposta na próxima sessão ordinária.

3 ENCERRAMENTO

Presidente (Deputada Eurides Brito):

– Declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro Secretário, nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro Secretário

*Este texto não substitui o publicado no *Diário da Câmara Legislativa* nº 199–Suplemento, de 4/11/2009.*

**ATA SUCINTA DA 98ª SESSÃO ORDINÁRIA, DE 29 DE OUTUBRO 2009,
TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL.**

Revisor/a: _____ Chefe Setas: _____ (SF/LO/SN)