



**TERCEIRA SECRETARIA
DIRETORIA LEGISLATIVA
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO
SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA
2ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 7ª LEGISLATURA
ATA SUCINTA DA 13ª
(DÉCIMA TERCEIRA)
SESSÃO ORDINÁRIA, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL PARA
DEBATER OS DIREITOS DOS PERMISSIONÁRIOS DE ÁREAS
PÚBLICAS E MOBILIÁRIOS URBANOS EM LOCAIS DE PARCERIA
PÚBLICO-PRIVADA,
EM 3 DE MARÇO DE 2016**

SÚMULA

PRESIDÊNCIA: Deputado Chico Vigilante

SECRETARIA: Deputado Chico Vigilante

LOCAL: Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal

INÍCIO: 15 horas e 6 minutos

TÉRMINO: 17 horas e 32 minutos

PRESENÇA – Compareceram os seguintes deputados:

- Deputado Agaciel Maia – PTC
- Deputado Bispo Renato Andrade – PR
- Deputada Celina Leão – PDT
- Deputado Chico Leite – Rede
- Deputado Chico Vigilante – PT
- Deputado Cláudio Abrantes – Rede
- Deputado Cristiano Araújo – PTB
- Deputado Juarezão – PRTB
- Deputado Julio Cesar – PRB
- Deputada Liliane Roriz – PTB
- Deputado Lira – PHS
- Deputada Luzia de Paula – Rede
- Deputado Prof. Israel – PV
- Deputado Prof. Reginaldo Veras – PDT
- Deputado Rafael Prudente – PMDB
- Deputado Raimundo Ribeiro – PSDB
- Deputado Ricardo Vale – PT
- Deputado Robério Negreiros – PMDB
- Deputado Rodrigo Delmasso – PTN
- Deputado Roosevelt Vilela – PSB
- Deputada Sandra Faraj – SD
- Deputada Telma Rufino – sem partido
- Deputado Wasny de Roure – PT
- Deputado Wellington Luiz – PMDB



1 ABERTURA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

- Está aberta a sessão.
- Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.

1.1 LEITURA DE EXPEDIENTE

- **Projeto de Lei nº 967, de 2016**, de autoria do Deputado Agaciel Maia.
- **Indicação nº 6.831, de 2016**, de autoria do Deputado Prof. Reginaldo Veras.
- **Requerimento nº 1.530, de 2016**, de autoria do Deputado Julio Cesar.
- **Requerimento nº 1.531, de 2016**, de autoria do Deputado Agaciel Maia.
- **Requerimentos nºs 1.532 a 1.534, de 2016**, de autoria do Deputado Rodrigo Delmasso.
- **Requerimento nº 1.535, de 2016**, de autoria do Deputado Wasny de Roure.
- **Requerimentos nºs 1.536 a 1.544, de 2016**, de autoria do Deputado Rodrigo Delmasso.

Obs.: O expediente lido está anexo à ata.

2 COMUNICADO DA PRESIDÊNCIA

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

– Informa que, de acordo com o Requerimento nº 1.459, de 2016, do Deputado Chico Vigilante, a sessão ordinária será transformada em comissão geral para debater os direitos dos permissionários de áreas públicas e mobiliários urbanos em locais de parceria público-privada.

2.1 COMPOSIÇÃO DA MESA

- **DEPUTADO CHICO VIGILANTE**, presidente da sessão e autor do requerimento
- **ARTHUR BERNARDES**, Secretário-Adjunto de Economia e Desenvolvimento Sustentável do Distrito Federal
- **LEONARDO EMERICK**, Subsecretário de Políticas Públicas da Secretaria da Casa Civil, Relações Institucionais e Sociais
- **ALEXANDRE LOPES**, Secretário-Adjunto de Gestão Administrativa da Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão
- **LUIZ ALBERTO GRANDE**, Subsecretário de Parceria Pública-Privada do GDF
- **ALMIR VIERA**, Presidente da Associação do Parque da Cidade
- **MARCO FERREIRA**, Vice-Presidente da Associação do Parque da Cidade



2.2 PRONUNCIAMENTOS

DEPUTADO CHICO VIGILANTE, presidente da sessão e autor do requerimento

– Informa o motivo da realização desta Comissão Geral, e participa que vem acompanhando há muito tempo a situação dos locatários das áreas públicas de Brasília.

– Lembra que, no Governo passado, foi promulgada uma lei que atendesse os interesses dos concessionários, do Governo e do Poder Legislativo, e menciona que, apesar do questionamento feito pelo Ministério Público, a lei está em vigor.

– Estima que a presente discussão traga tranquilidade aos permissionários do Parque da Cidade e que sejam esclarecidas todas as dúvidas pelos representantes do Governo.

– Avisa que o Governador Rodrigo Rollemberg está preocupado com a situação.

– Observa que a lei existente não ampara os novos permissionários que virão.

ARTHUR BERNARDES, Secretário-Adjunto de Economia e Desenvolvimento do Distrito Federal

– Demonstra o seu orgulho de haver nascido em Brasília, e cita restaurantes e lanchonetes que ainda estão em funcionamento na rodoviária desde os primórdios da cidade.

– Disponibiliza-se para esclarecer todas as questões que venham a ser apresentadas durante a presente comissão geral.

LEONARDO EMERICK, Subsecretário de Políticas Públicas da Secretaria da Casa Civil, Relações Institucionais e Sociais

– Cumprimenta os presentes e agradece esta oportunidade de diálogo com a comunidade.

ALEXANDRE LOPES, Secretário-Adjunto de Gestão Administrativa da Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão

– Frisa a relevância em participar desta importante comissão geral.

LUIZ ALBERTO GRANDE, Subsecretário de Parceria Pública-Privada do GDF

– Coloca-se à disposição para responder os questionamentos que eventualmente sejam apresentados.



ALMIR VIEIRA, Presidente da Associação do Parque da Cidade

– Em face da intenção do Governo de privatizar o Parque da Cidade, assinala que os atuais permissionários, presentes há décadas, atuam amparados pela Lei nº 4.954, de 2012.

– Queixa-se da recusa do GDF em divulgar dados sobre a consulta de propostas para novas permissões no Parque da Cidade, o que acarreta obstáculo à participação dos atuais permissionários na referida pesquisa de interesses.

– Acusa o Governo de evitar o diálogo sobre o tema.

– Requer aos representantes do Governo esclarecimentos acerca da privatização anunciada.

MARCO FERREIRA, Vice-presidente da Associação do Parque da Cidade

– Estima que a presente discussão possa abrir espaço para estabelecer um diálogo com o Governo, o que até o momento não foi possível.

– Faz referência à fala do Sr. Arthur Bernardes discordando das suas afirmações, e ressalta que há falta de iniciativa por parte do Governo para revitalizar os espaços mencionados.

– Faz um apelo para que as reivindicações dos permissionários sejam ouvidas pelo GDF.

SÔNIA MAIRA DOS SANTOS, gerente de eventos do *Carrera Kart*

– Questiona a omissão e o abandono do GDF em relação ao Parque da Cidade, e reprova a sua privatização.

NATÁLIA VIANA PEREIRA, representante do *Nicolândia Center Park*

– Discorda da proposta de privatização do Parque da Cidade, e reivindica melhorias para o local.

– Salaria a importância do trabalho exercido pelos atuais permissionários na geração de empregos e na oferta de lazer à comunidade.

MARCELO MARCIO, Diretor do Nicolândia Center Park

– Agradece o Secretário Arthur Bernardes pela presença e o Deputado Chico Vigilante por não medir esforços para defender os direitos dos permissionários do Parque da Cidade.

– Ressalta que sua presença neste debate foi motivada pelo anseio de ratificar os direitos obtidos pelos permissionários.

– Discorre sobre o histórico do parque Nicolândia e de sua luta ao longo dos anos para oferecer à população serviço de entretenimento.

– Solicita ao Governo que sejam feitas reuniões para que de se possa chegar a um denominador comum em benefício de melhorias para os usuários do Parque da Cidade.



JOSÉ GONÇALVES, representante do *Praia Park*

– Lamenta a falta de diálogo com o GDF, e almeja sair desta comissão geral com tranquilidade sobre as disposições relativas à ocupação do Parque da Cidade.

DEPUTADO RICARDO VALE

- Dispõe-se a colaborar com os envolvidos no tema.
- Condena a atuação do Governo ao formular iniciativas sem o necessário diálogo com a comunidade.
- Anuncia que aguardará a divulgação do teor efetivo da proposta em debate, e antecipa que, de todo modo, os atuais empresários e trabalhadores do parque não devem ser prejudicados com as mudanças.

DEPUTADO AGACIEL MAIA

- Exalta a iniciativa desta comissão geral.
- Faz um breve relato de sua juventude em Brasília.
- Destaca a necessidade de se defender os pequenos empresários, e acredita que o Governador Rodrigo Rollemberg irá implementar projetos de melhorias para o Parque da Cidade sem prejudicar os atuais permissionários.

JOÃO JORGE, representante da *Tenda Laranja Brasil*

– Cumprimenta os presentes, e expõe a sua insegurança quanto à permanência dos atuais permissionários do Parque da Cidade e à falta de um canal de comunicação efetivo com o Governo.

DEDÉ RORIZ, líder comunitário do Plano Piloto

- Opõe-se à atuação do Governador Rodrigo Rollemberg por considerá-la desfavorável à comunidade.
- Desaprova o aumento de tributos praticado pelo GDF.
- Interpreta que as parcerias público-privadas – PPPs constituem eufemismo a encobrir privatizações.
- Anuncia que o seu partido será aliado dos empresários e dos trabalhadores contra a proposta anunciada pelo Governo para o Parque da Cidade.

AUGUSTO HUGHES, frequentador do Parque da Cidade

- Apresenta-se como frequentador assíduo do Parque da Cidade, e notifica que o espaço é utilizado por moradores de diversas áreas do Distrito Federal.
- Discorre sobre as vantagens do parque e acredita que as melhorias devam ser realizadas, direcionando os gastos para os pontos realmente necessários.



– Informa que, quando chove, há falta de energia no parque, e critica o uso excessivo de luz nos campos de futebol.

DEPUTADO CHICO VIGILANTE, presidente da sessão e autor do requerimento

– Propõe que o estabelecimento de critérios precisos que ofereçam tranquilidade aos concessionários seja um dos resultados dos debates desta tarde.

– Acredita que o Governo não tenha a intenção de retirar os permissionários do parque.

– Registra as providências adotadas para que seja observada a noventena em relação à lei que aumenta a cobrança do Simples, o Supersimples.

– Defende o fortalecimento do setor produtivo no DF.

ARTHUR BERNARDES, Secretário de Economia e Desenvolvimento Sustentável do Distrito Federal

– Esclarece que o GDF é contra a privatização do Parque da Cidade e que tampouco instituirá parcerias público-privadas no local.

– Desmente panfletos apócrifos que noticiam novas cobranças para os usuários do parque.

– Realça a necessidade de investimentos para revitalização do parque.

– Exemplifica casos bem-sucedidos de concessões em âmbito federal para demonstrar que o modelo pode ser exitoso se aplicado ao parque.

– Esclarece que, ao afirmar para os permissionários que a participação em licitações é direito que prescinde do apoio de quaisquer deputados, não pretendia dissuadi-los do contato com os parlamentares.

– Comenta entrevistas nas quais reafirmou a decisão do Governo de evitar cobranças adicionais aos usuários do parque.

– Informa que o Governo permanece analisando os resultados da consulta feita ao setor produtivo e que, em decorrência disso, o modelo de concessão a ser adotado ainda não está formulado.

– Declara que o GDF deseja a permanência dos atuais permissionários e que a análise das propostas recebidas deve ser orientada pelo interesse da comunidade.

– Enfatiza a necessidade de revitalização do Parque da Cidade, e realça que os permissionários devem contribuir para a manutenção do local.

– Sustenta que as futuras concessões respeitarão a legislação vigente.

LEONARDO EMERICK, Subsecretário de Políticas Públicas da Secretaria da Casa Civil, Relações Institucionais e Sociais

– Agradece a oportunidade de participar deste debate, e afirma que considera de elevada importância a elaboração de um projeto de melhoria para a nossa cidade.



– Pensa que o melhor resultado deste evento seja a incorporação de um diálogo rotineiro entre os entes governamentais, permissionários e associações representativas desses comerciantes.

– Renova a disposição do Secretário Sérgio Sampaio de dar continuidade aos encaminhamentos iniciados nesta tarde.

ALEXANDRE LOPES, Secretário-Adjunto de Gestão Administrativa da Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão

– Observa a importância do debate, e afirma que serão realizadas reuniões com os permissionários para que seja construída uma proposta de melhoria para o Parque da Cidade.

LUIZ ALBERTO GRANDE, Subsecretário de Parcerias Público-Privadas do GDF

– Ressalta que a iniciativa do Governo tem o propósito de aprimorar o parque.

– Expõe que as propostas recebidas continuam sob a análise do Governo.

– Comenta experiências de parques que aprimoraram sua gestão mediante a criação de condomínios com comitês decisórios.

– Informa que a comunidade pode participar do tema por intermédio da página do GDF na internet, e acrescenta que, oportunamente, os usuários do parque serão convocados a opinar.

ALMIR VIEIRA, Presidente da Associação do Parque da Cidade

– Reforça a importância do esclarecimento feito sobre as normas que vão orientar os permissionários do Parque da Cidade.

– Descreve o ramo de atividade que desenvolve no Parque da Cidade, os investimentos realizados, e agradece o Deputado Chico Vigilante por ser autor da lei que garantiu o alvará de funcionamento e de um documento que permitiu solicitar financiamentos bancários.

– Em nome dos permissionários, afirma que todos são bem-intencionados e querem investir para melhorar os serviços oferecidos à população.

– Acredita no diálogo como principal meio para solucionar as dificuldades enfrentadas, e demonstra o seu interesse em fortalecer essa prática.

MARCO FERREIRA, Vice-presidente da Associação do Parque da Cidade

– Tece crítica ao Governo pela publicação na mídia sobre o projeto de revitalização do parque sem ouvir os envolvidos, o que causou grande preocupação aos permissionários.

– Ressalta que é favorável à revitalização dos espaços que estão totalmente abandonados no Parque da Cidade.



- Destaca que o faturamento dos comerciantes do parque depende das condições climáticas e enumera os locais de entretenimento que fazem concorrência com o parque.
- Anuncia que há várias células de entretenimento no parque que exigem faturamentos diversos.
- Enfatiza a necessidade de os permissionários serem ouvidos pelo GDF para que juntos encontrem uma solução para o problema.

DEPUTADO JULIO CESAR

- Congratula-se em face da notícia de que o Governo não pretende privatizar o Parque da Cidade.
- Sustenta que o GDF deve dialogar com a comunidade sobre o assunto, e registra que deseja participar do debate.
- Lamenta que durante sua participação no Governo anterior não tenha obtido êxito na intenção de revitalizar a piscina de ondas do Parque da Cidade.
- Parabeniza o Deputado Chico Vigilante pela iniciativa desta sessão.

DEPUTADO CHICO VIGILANTE, presidente da sessão e autor do requerimento

- Apresenta alternativas para atender as demandas dos atuais 43 permissionários do Parque da Cidade, comenta o insucesso da tentativa de cobrança de estacionamento no Setor Comercial Sul – SCS e os bons resultados do modelo de PPP adotado no aeroporto de Brasília.
- Propõe que, nos próximos dias, seja marcada uma reunião entre a Casa Civil, os entes do Governo envolvidos nessa atividade e os representantes dos permissionários antes de implementar o que se pretende no Parque da Cidade.

3 ENCERRAMENTO

Presidente (Deputado Chico Vigilante):

- Agradece a presença de todos e declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro(a)-Secretário(a), nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro(a)-Secretário(a)

**Expediente lido na 13ª Sessão Ordinária,
em 3 de março de 2016**



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL



9

Ata considerada lida e aprovada na 17ª Sessão Ordinária, de 15/3/2016.
(Obs.: a íntegra do expediente lido nesta sessão consta da publicação desta ata
no *Diário da Câmara Legislativa*)