



**TERCEIRA SECRETARIA  
DIRETORIA LEGISLATIVA  
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO  
SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA  
1ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 7ª LEGISLATURA  
ATA SUCINTA DA 94ª  
(NONAGÉSIMA QUARTA)  
SESSÃO ORDINÁRIA, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL PARA  
EFETUAR O LANÇAMENTO DA FRENTE PARLAMENTAR VISANDO À  
IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DO NOROESTE E O  
ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS EM ANDAMENTO,  
EM 22 DE OUTUBRO DE 2015**

**SÚMULA**

**PRESIDÊNCIA:** Deputados Wasny de Roure e Chico Leite

**LOCAL:** Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal

**INÍCIO:** 15 horas e 22 minutos

**TÉRMINO:** 18 horas e 8 minutos

**PRESENÇA** – Compareceram os seguintes deputados:

- Deputado Agaciel Maia – PTC
- Deputado Bispo Renato Andrade – PR
- Deputada Celina Leão – PDT
- Deputado Chico Leite – Rede
- Deputado Chico Vigilante – PT
- Deputado Cláudio Abrantes – Rede
- Deputado Cristiano Araújo – PTB
- Deputado Joe Valle – PDT
- Deputado Juarezão – PRTB
- Deputado Julio Cesar – PRB
- Deputada Liliane Roriz – PRTB
- Deputado Lira – PHS
- Deputada Luzia de Paula – Rede
- Deputado Prof. Israel – PV
- Deputado Prof. Reginaldo Veras – PDT
- Deputado Rafael Prudente – PMDB
- Deputado Raimundo Ribeiro – PSDB
- Deputado Ricardo Vale – PT
- Deputado Robério Negreiros – PMDB
- Deputado Rodrigo Delmasso – PTN
- Deputada Sandra Faraj – SD
- Deputada Telma Rufino – PPL
- Deputado Wasny de Roure – PT
- Deputado Wellington Luiz – PMDB

**ATA SUCINTA DA 94ª SESSÃO ORDINÁRIA, EM 22 DE OUTUBRO DE 2015, TRANSFORMADA EM COMISSÃO GERAL**

Revisora: \_\_\_\_\_ Supervisora: \_\_\_\_\_ Chefe do Setor: \_\_\_\_\_ (SF/A/TOF/P)



## 1 ABERTURA

Presidente (Deputado Wasny de Roure):

- Está aberta a sessão.
- Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.

## 2 COMUNICADO DA PRESIDÊNCIA

Presidente (Deputado Wasny de Roure):

– Informa que, de acordo com o Requerimento nº 603, de 2015, do Deputado Wasny de Roure, a sessão ordinária será transformada em comissão geral para “efetuar o lançamento da Frente Parlamentar visando à implantação da Infraestrutura do Noroeste e o acompanhamento das obras em andamento”.

### 2.1 COMPOSIÇÃO DA MESA

- **DEPUTADO WASNY DE ROURE**, presidente da sessão, autor do requerimento e Presidente da Frente Parlamentar para Implantação da Infraestrutura do Noroeste
- **DEPUTADO JOE VALLE**, Vice-Presidente da Frente Parlamentar para Implantação da Infraestrutura do Noroeste
- **DEPUTADO CHICO LEITE**, Vice-Presidente da Comissão de Constituição e Justiça – CCJ
- **ROMULO MELLO**, Subsecretário de Áreas Protegidas, Cerrado e Direitos Animais da Secretaria de Estado do Meio Ambiente do Distrito Federal – SEMA-DF
- **ALBATÊNIO RESENDE GRANJA JÚNIOR**, Gerente de Projetos do Noroeste da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap
- **JANE MARIA VILAS BÔAS**, Presidente do Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do DF – IBRAM-DF
- **GLAUBER PEIXOTO**, Coordenador Regional de Trânsito do Departamento de Trânsito do Distrito Federal – DETRAN-DF
- **PAULO AFONSO TEIXEIRA MACHADO**, Diretor-Técnico da Companhia Energética de Brasília – CEB
- **MAJOR KARLA CRISTIAN RODRIGUES DE MENEZES**, Chefe do Núcleo de Eventos da Subsecretaria de Operações e Segurança Pública da Secretaria de Segurança Pública e Paz Social – SSP-DF
- **ANTÔNIO CUSTÓDIO NETO**, Presidente da Associação dos Moradores do Noroeste – Amonor
- **PAULO RODRIGUES ALVES**, representante do Conselho Comunitário da Asa Norte

### 2.2 PRONUNCIAMENTOS

**DEPUTADO WASNY DE ROURE**, presidente da sessão, autor do requerimento e Presidente da Frente Parlamentar para Implantação da Infraestrutura do Noroeste



– Discorre a respeito dos motivos que levaram a realização desta comissão geral e solicita a compreensão de todos para que os conflitos abordados possam ser analisados.

– Esclarece que o trabalho em defesa do Noroeste vem sendo discutido há algum tempo, de forma gradativa, e acrescenta que esta sessão é destinada a formalizar o processo de acompanhamento da fase de implantação do novo setor de Brasília.

**DEPUTADO JOE VALLE**, Vice-Presidente da Frente Parlamentar para Implantação da Infraestrutura do Noroeste

– Agradece o apoio do Deputado Wasny de Roure na defesa das demandas do Noroeste e elogia o evento em homenagem às crianças, promovido pela Amonor, ocorrido no último domingo.

– Considera enganosas as promessas feitas, durante os três últimos mandatos do GDF, para estimular as vendas imobiliárias no Setor Noroeste, e avalia positivamente o desempenho da Terracap para atender as reivindicações dos moradores do referido setor.

– Anuncia que hoje será nomeado para ajudar o GDF, assevera que continuará comprometido com as questões que envolvem o Noroeste e propõe a criação de uma área de sustentabilidade no Governo.

– Pede que a questão do Parque Burle Marx seja priorizada no debate de hoje.

**ANTÔNIO CUSTÓDIO NETO**, Presidente da Amonor

– Destaca que a promessa de implantação do Parque Burle Marx foi um dos maiores atrativos quando decidiram adquirir um imóvel no Setor Noroeste, por indicar um diferencial ecológico para a área.

– Relata que, por ser um dos primeiros moradores e por ter sido o primeiro síndico do Setor, viveu todos os problemas que serão relatados durante o debate, e acrescenta que partilha da mesma ansiedade pela implantação do parque.

– Esclarece que o Noroeste se encontra encravado entre três áreas verdes: Parque Nacional, a Área Especial Cruz e o polígono do Burle Marx.

– Expressa sua confiança no trabalho que vem sendo desenvolvido pela presidência do IBRAM e pela Secretaria do Meio Ambiente do DF.

– Questiona qual dos quatro projetos existentes para o parque está sendo considerado pelo Governo local, e expressa o interesse da comunidade em participar do grupo de trabalho criado pela SEMA-DF e do Conselho a ser constituído para debater a situação da área.

– Registra a presença de membros da Associação de Moradores da Asa Norte, que também têm lutado pela implantação do parque, e revela seu anseio de que seja garantida a participação social em sua constituição.



**DEPUTADO PROF. ISRAEL**, líder do Bloco Sustentabilidade, Trabalhismo e Solidariedade

– Elogia o Deputado Wasny de Roure por realizar este relevante debate e justifica sua saída antecipada pelo fato de ter outro compromisso agendado.

– Anuncia o seu desejo de ser um morador do Noroeste e lamenta que as obras de instalação da infraestrutura desse novo setor de Brasília tenham sido tratadas com descaso pelo poder público.

– Coloca-se à disposição de todos reforça o seu compromisso de lutar em prol dos moradores do Noroeste.

**PAULO RODRIGUES ALVES**, representante do Conselho Comunitário da Asa Norte

– Congratula-se com os parlamentares pela constituição da Frente Parlamentar e deseja que se mobilizem pela implantação de uma agenda sustentável em todo o Distrito Federal.

– Elenca as necessidades ambientais existentes em várias localidades do DF e sugere a criação de outras frentes parlamentares para promover debates que oportunizem a sua defesa.

– Formula votos de sucesso aos Deputados Wasny de Roure e Joe Valle.

**ROMULO MELLO**, Subsecretário de Áreas Protegidas, Cerrado e Direitos Animais da SEMA-DF

– Justifica a ausência do Secretário da SEMA, Sr. André Lima.

– Declara que a implantação de parques no País tem sido historicamente negligenciada pelo Estado brasileiro, que não se empenha na regularização fundiária das áreas protegidas.

– Cita leis editadas com o objetivo de consolidar as regiões destinadas à implantação de parques no Brasil e no DF, e comenta que desde 2008 não é mais possível alterar a categoria dessas áreas sem a devida justificativa e sem consulta prévia à comunidade.

– Agradece ao presidente da Amonor, Antônio Custódio, pelo reconhecimento do trabalho desenvolvido pela Secretaria.

– Considera a criação dos Conselhos Comunitários uma ferramenta importante na consolidação das áreas de proteção ambiental.

– Comunica o lançamento do programa *Brasília nos Parques*, cujo objetivo principal é envolver a sociedade e todos os órgãos do Governo local na ocupação dessas unidades urbanas.

**JANE MARIA VILAS BÔAS**, Presidente do IBRAM/DF

– Parabeniza o Deputado Wasny de Roure pela iniciativa desta comissão geral e cumprimenta todos os presentes ao evento.



– Discorre sobre dados históricos que tratam da criação do Parque Burle Max, desde 1990, e menciona as importantes decisões tomadas no decorrer dos anos que delinearão a atual situação do referido parque.

– Menciona o Decreto nº 28.685, de 2008, que alterou a área original do parque, transformou-o em uso múltiplo e transferiu a sua gestão para a Terracap.

– Informa que, ao assumir a Presidência do IBRAM, deparou-se com a autorização do funcionamento de um aeródromo no parque, e acrescenta que há um estudo de impacto ambiental que sinaliza a incompatibilidade da construção da pista em conjunto com a segunda etapa do Noroeste.

– Alude à dificuldade do órgão de tomar uma decisão diante da problemática, e participa que o IBRAM passou a dialogar com a sociedade do Distrito Federal sobre a questão.

– Declara que o IBRAM entende que o Parque Burle Marx é patrimônio cultural de Brasília e precisa ser tratado como tal.

– Tece comentários sobre os projetos voltados para a implantação do parque que estão inviabilizados pela topografia atualmente existente.

– Anuncia que foram recebidas sugestões da população, por intermédio da *internet*, que serão sistematizadas em um quadro para que todos tenham acesso a essas informações.

– Participa que o IBRAM realizou uma consulta pública para recategorizar todos os 74 parques do Distrito Federal.

– Ressalta o esforço realizado com os órgãos governamentais para disponibilizar um projeto com estabilidade jurídica e sustentabilidade.

**PAULO CÉSAR MENDES RAMOS**, representante dos amigos do Parque Burle Marx

– Parabeniza os Deputados Wasny de Roure e Joe Valle pela organização de evento destinado a discutir o tema em questão e expõe o entendimento e as iniciativas da sociedade sobre o processo de implantação do Parque Burle Marx.

**ANTÔNIO CUSTÓDIO NETO**, presidente da Amonor

– Lista os principais pontos levantados pela AMONOR sobre o Parque Burle Marx e solicita que sejam considerados pela equipe da SEMA que confeccionará o novo projeto para essa unidade de conservação.

**ALBATÊNIO RESENDE GRANJA JÚNIOR**, gerente de Projetos do Noroeste da Terracap

– Destaca que a Terracap tem o compromisso de apresentar uma resposta rápida aos problemas inerentes ao Setor Noroeste.

– Comenta o decreto que transferiu a gestão do parque para a Terracap.

– Cita o contrato de execução do sistema viário do parque e informa que foi suspenso pelo Tribunal de Contas do DF para auditoria.



– Observa que a Terracap tem trabalhado para construir um canal de comunicação com os moradores no Noroeste e que a empresa reconhece as suas falhas com a referida comunidade.

**ANTÔNIO CUSTÓDIO NETO**, Presidente da Amonor

– Pontua os principais problemas do Noroeste e demonstra o ressentimento dos moradores e das incorporadoras pelas promessas não cumpridas pelo GDF relacionadas à infraestrutura e à sustentabilidade do Setor.

**GLAUBER PEIXOTO**, Coordenador Regional de Trânsito do DETRAN-DF

- Reconhece os problemas citados pelos interlocutores que o antecederam.
- Relata as providências já adotadas pelo DETRAN para melhorar a circulação de veículos e de pedestres no local, mas alega que a falta de infraestrutura do setor tem interferido nos trabalhos do órgão.
- Narra as dificuldades encontradas pelo Departamento com relação à área que ocupam no Parque Burle Marx e o que tem sido feito para saná-las.
- Informa que está havendo, hoje, uma reunião do programa *Viva Brasília, nosso Pacto pela Vida* na Administração de Brasília, com o objetivo de encontrar respostas para algumas das situações ora levantadas.
- Coloca-se à disposição dos presentes para buscarem diminuir, juntos, os problemas existentes.

**PAULO AFONSO TEIXEIRA MACHADO**, Diretor Técnico da CEB

- Participa que, no projeto inicial, foi contratada a implantação de rede aérea para a primeira etapa de construção do Noroeste, porém avisa que, para a segunda etapa, está sendo discutida a possibilidade de a rede de energia ser subterrânea.
- Faz esclarecimentos sobre os problemas ocorridos com a iluminação pública no início do corrente ano.

**MAJOR KARLA CRISTIAN RODRIGUES DE MENEZES**, Chefe do Núcleo de Eventos da Subsecretaria de Operações e Segurança Pública

- Identifica-se como representante do Secretário de Estado Arthur Trindade e manifesta total apoio da Secretaria de Segurança para a implantação da infraestrutura e da segurança do Parque Burle Marx.
- Afirma ter mantido contato com os comandantes responsáveis pelo policiamento e pelo policiamento ambiental, e compromete-se a promover as tratativas necessárias para solucionar as questões relacionadas aos órgãos de segurança: Polícia Militar, Polícia Civil e Corpo de Bombeiros Militar, considerando a sua repercussão distrital e nacional.



**PAULO ROBERTO DE MORAIS MUNIZ**, Presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do DF – ADEMI/DF

- Parabeniza os Deputados Wasny de Roure e Joe Valle pela iniciativa.
- Anuncia que a ADEMI doou ao Governo do Distrito Federal o projeto urbanístico do Setor Noroeste.
- Participa que, em 2013, a Associação, juntamente ao Sindicato da Indústria da Construção Civil do DF – Sinduscon, ingressou com uma ação judicial para impedir o GDF de licitar a segunda etapa do Noroeste, em virtude de não terem concluído a infraestrutura da primeira etapa.
- Acusa a Terracap de não cumprir suas obrigações no Setor, emperrando o trabalho de outros órgãos envolvidos na urbanização da área, e alega ter vendido para os moradores o mesmo sonho que a companhia lhes vendeu.
- Corrobora a afirmação do representante da CEB de que a subestação de energia que atende a localidade é provisória.
- Justifica que o mercado imobiliário deixou de investir no Noroeste porque o Governo não cumpriu suas responsabilidades e não considerou o termo de compromisso que haviam assinado em 2014.
- Relata problemas ocorridos em outros empreendimentos que foram desenvolvidos no Distrito Federal, atribuindo-os à falta de seriedade da Terracap e ao desvio dos recursos arrecadados pela Companhia.
- Avalia que, devido ao grande crescimento demográfico, a procura de imóveis no DF é maior do que a oferta, e que a falta de planejamento do Governo favorece a invasão de áreas públicas.
- Frisa que a Terracap precisa cumprir a Lei nº 6.766, de 1979, que trata do parcelamento do solo urbano.

**DEPUTADO CHICO LEITE**, Vice-Presidente da Comissão de Constituição e Justiça – CCJ

- Elogia os servidores de carreira da Terracap e tece críticas ao quadro político de direção da empresa nos últimos Governos.
- Afirma que profissionalização do serviço público traria maiores benefícios para as empresas, reconduzindo a qualidade dos serviços prestados a maior nível de excelência.

**DEPUTADO CLÁUDIO ABRANTES** – Rede

- Saúda os presentes e declara sua posição favorável à busca de alternativas de reforço da receita orçamentária do Governo, destacando a questão fundiária como uma opção a ser avaliada com cautela.



**ALEX CALIXTO**, morador do Noroeste

– Reconhece a legitimidade da Amonor, apesar de não participar da Associação.

– Considera o parque essencial para os moradores e propõe que as sugestões apresentadas pela comunidade na página da *internet* sejam publicadas, com a devida identificação de quem as formulou.

– Discorda da concentração da área preservada em uma ponta do setor, e sustenta que sua dispersão favoreceria tanto a população do Noroeste quanto a da Asa Norte.

– Reivindica a revisão dos espaços destinados ao estacionamento de veículos, de forma a não prejudicar os moradores do local nem os usuários do Parque.

– Relata irregularidades ocorridas na reserva indígena, contígua ao Noroeste, e conclui que a prática de comércio no local demonstra que os ocupantes da área não são silvícolas no estrito sentido da palavra e que, portanto, não têm o direito de ocupar aquela terra em caráter definitivo.

**LUIZ ALBERTO MARTINS BRINGEL**, Vice-Presidente da Amonor

– Declara que a Associação de Moradores tem plena consciência de que o Parque Burle Marx faz parte do patrimônio de Brasília, e acrescenta que o referido parque promoverá maior interação entre os moradores do novo setor e os das proximidades.

– Enumera sugestões para a construção dos módulos de unidade de recreação e lazer no Parque Burle Marx.

– Solicita que sejam feitos estudos técnicos a respeito da perenização das lagoas e da remoção dos postes de energia dentro do parque.

**PAULO AFONSO TEIXEIRA MACHADO**, Diretor Técnico da CEB

– Em resposta ao Sr. Paulo Muniz, afirma que a rede elétrica instalada no Noroeste é moderna, definitiva e atende perfeitamente o local.

– Compromete-se a conversar com a Terracap a respeito da rede elétrica subterrânea.

**ALBATÊNIO RESENDE GRANJA JÚNIOR**, Gerente de Projetos do Noroeste da Terracap

– Cita as ações empreendidas pela companhia, observada a ordem de prioridade estabelecida com a comunidade.

– Justifica o atraso na colocação das placas de endereçamento do setor, pois não estavam em consonância com o sistema adotado no Plano Piloto.



– Anuncia que estão providenciando uma nova aldeia para alocar os indígenas da região, o que possibilitará a liberação de mais uma quadra, mas informa que ainda não chegaram a um acordo com a família que ocupa o eixo da W-9 e que, portanto, o problema de descontinuidade da via permanecerá.

– Responde ao Deputado Wasny de Roure que pode repassar aos interessados a programação das obras que estão desenvolvendo na região.

**DEPUTADO WASNY DE ROURE**, presidente da sessão, autor do requerimento e presidente da Frente Parlamentar para Implantação da Infraestrutura do Noroeste

– Anuncia que encaminhará uma proposta de trabalho e pede aos pares que indiquem assessores para participar das reuniões e visitas que serão realizadas no Setor Noroeste.

– Convida todos os participantes desta frente parlamentar a realizarem uma visita técnica ao parque.

– Elogia a postura profissional dos representantes dos órgãos do Governo e agradece a presença de todos nesta comissão geral.

### 3 ENCERRAMENTO

Presidente (Deputado Wasny de Roure):

– Agradece a presença de todos e declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro(a)-Secretário(a), nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro(a)-Secretário(a)

*Ata considerada lida e aprovada na 97ª Sessão Ordinária, de 29/10/2015.*