

# O Planejamento Urbano e a Cidade Real:

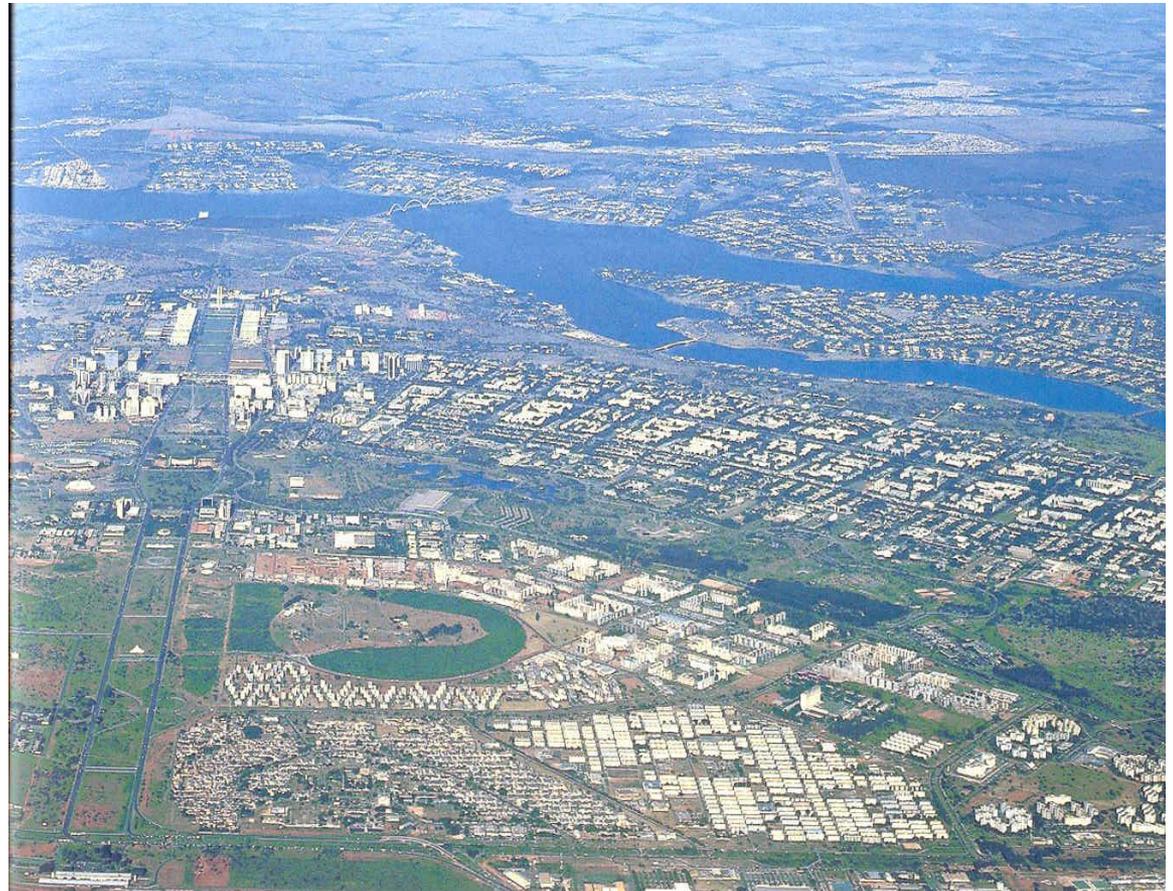
Um olhar sobre o Cruzeiro – DF

**Beatrice Arruda Eller Gonzaga**

Benny Schvarsberg  
Orientador

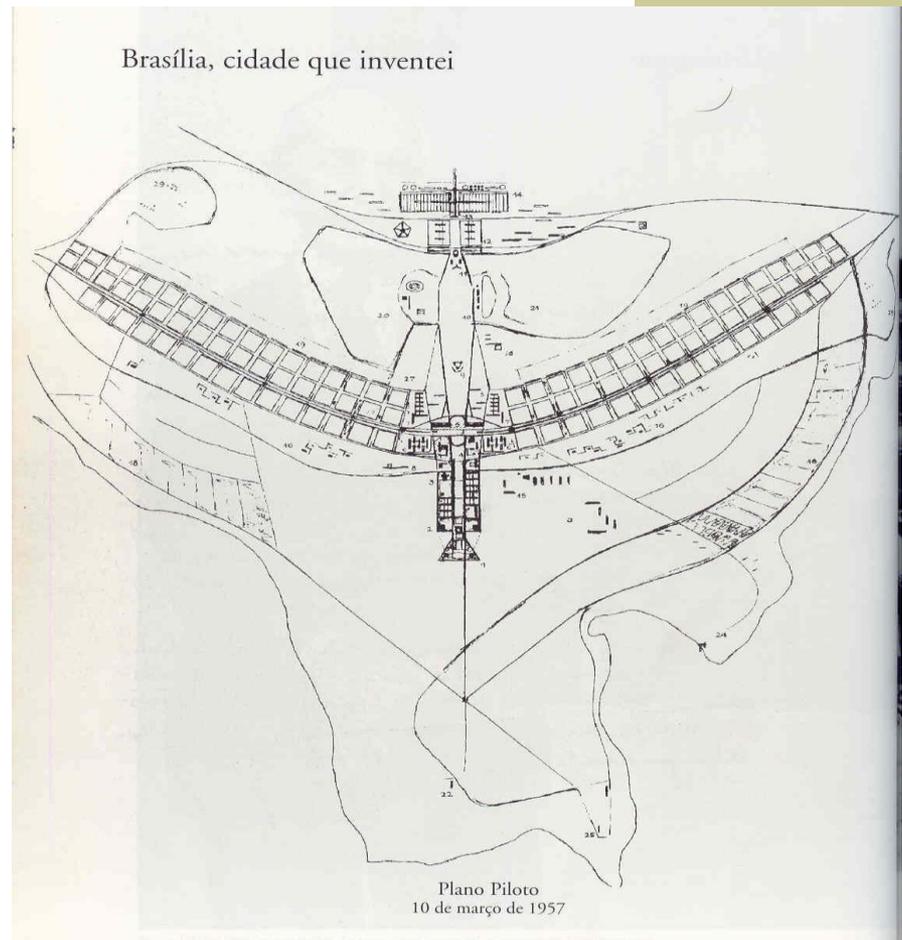
# Área de estudo

- Motivos pessoais e profissionais;
- Cruzeiro Velho e Sudoeste como objetos de estudo;
- Utilização dos dados da presente dissertação em trabalhos futuros;
- Recorte metodológico.

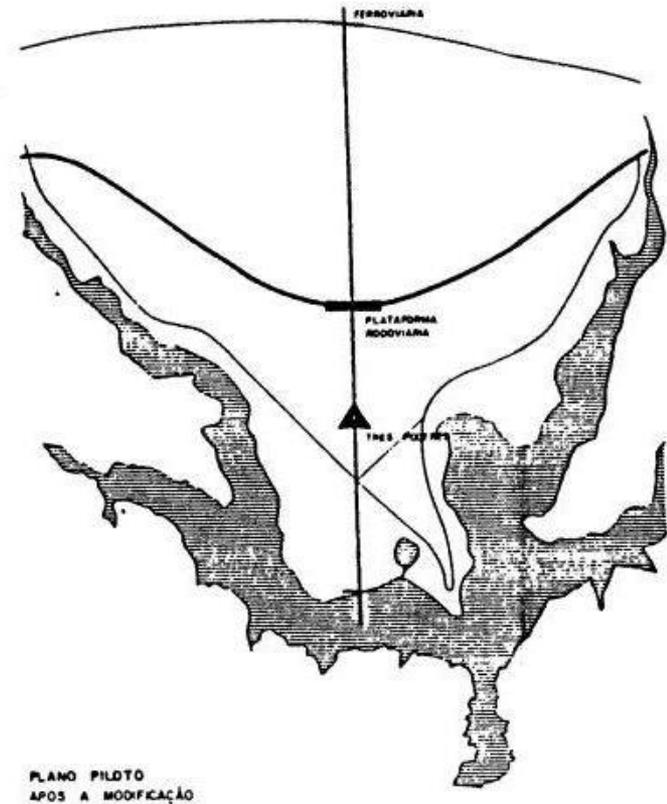
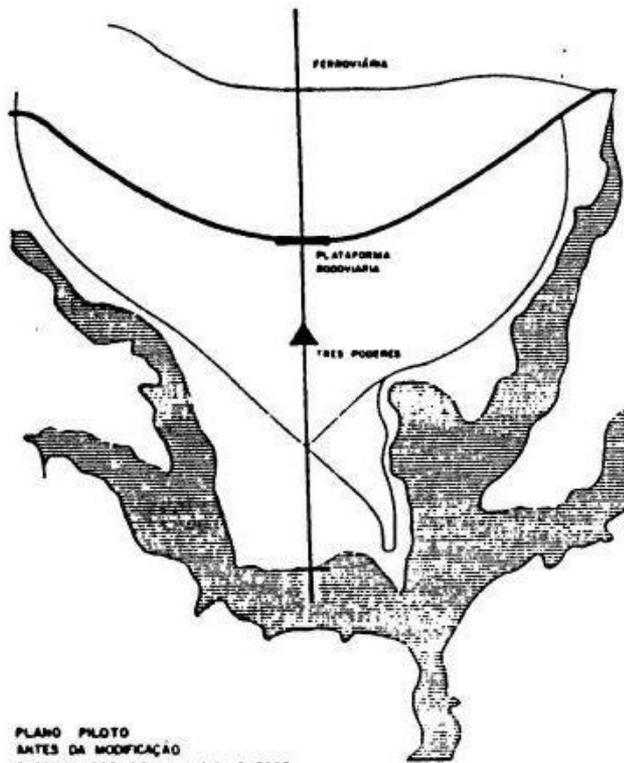


# Plano Piloto de Brasília

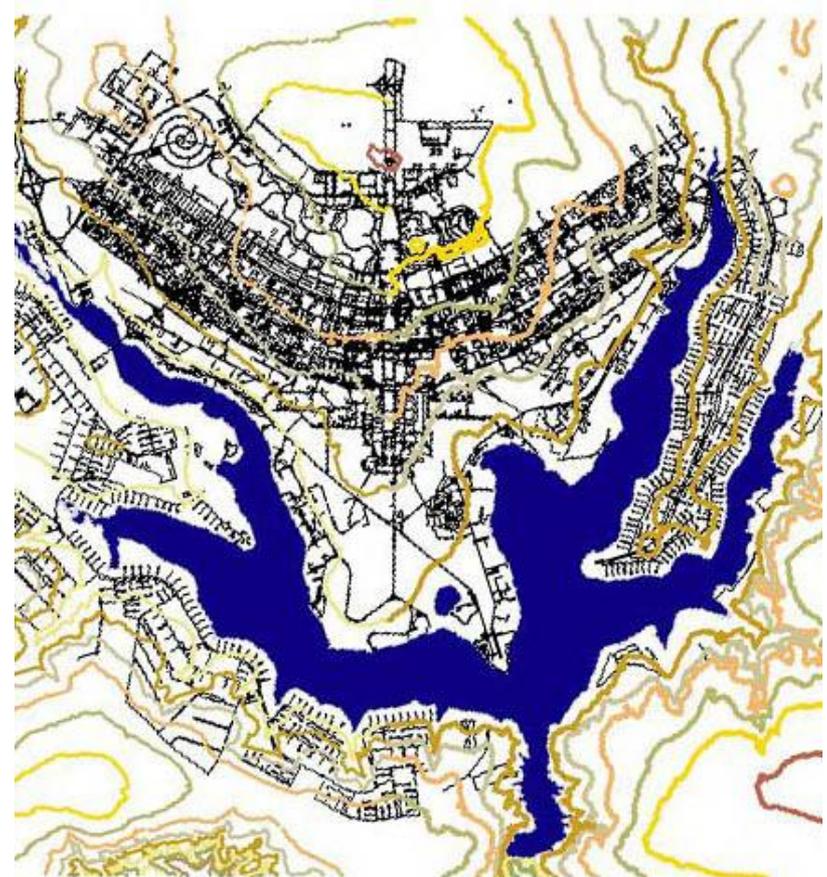
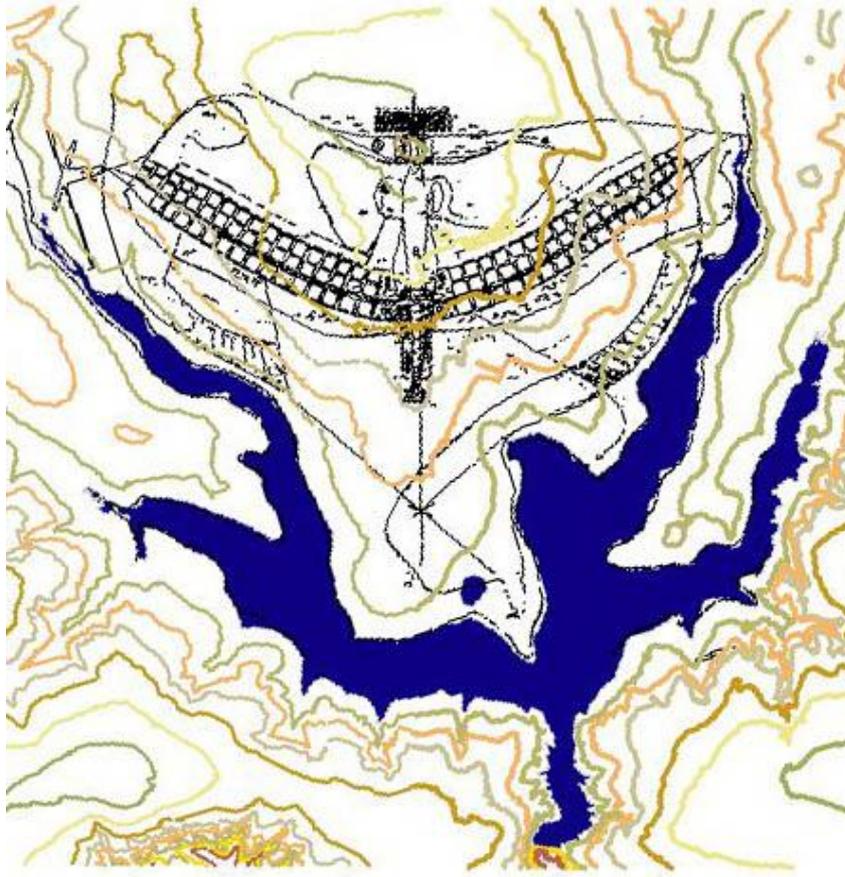
- “Setor Residencial Autônomo” – RPPB
- Vila Operária – 1959
- População estimada de 10.000 habitantes



# Modificações no plano original



# Topografia do terreno



# PPB 1957 – “Plano Definitivo”



**21:** residências populares

Fig. 324 Lúcio COSTA. Plano piloto de Brasília. 1957. Plano definitivo.

- |                                     |                               |                                     |                            |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1: Praça dos Três Poderes           | 12: torre de televisão        | 25: zona industrial                 | 37: casas geminadas        |
| 2: Esplanada dos Ministérios        | 13: arte de rádio e televisão | 24: estação de triagem              | 38, 39: superfícies livres |
| 3: catedral                         | 14: setor esportivo           | 25: cemitério                       | 40: embaixadas             |
| 4: setor administrativo             | 15: Jóquei Clube              | 26: jardim zoológico                | 41: casas individuais      |
| 5: setor cultural                   | 16: praça municipal           | 27: jardim zoológico                | 42: cidade universitária   |
| 6: plataforma da estação rodoviária | 17: imprensa                  | 28: aeroporto provisório            | 43: Petrobrás              |
| 7: setor de espetáculos e lazer     | 18: bosque                    | 29 a 32: zonas residenciais (casas) | 44: golfe                  |
| 8: setor bancário                   | 19: meteorologia              | 33: lago                            | 45: hipódromo              |
| 9: setor comercial                  | 20: quartéis                  | 34: jardim Botânico                 | 46: clube náutico          |
| 10: banhos                          | 21: residências populares     | 35: superquadra                     | 47: Hotel Brasília Palace  |
| 11: setor dos hospitais             | 22: estação ferroviária       | 36: superquadra dupla               | 48: Palácio da Alvorada    |

Casas geminadas  
Acesso pela EPIA

**Cruz em madeira feita a pedido de Bernardo Sayão em 1955**



# Cruzeiro Velho - 1964



Funcionários Públicos  
"Dobradinha"  
Cemitério - Gavião - Cruzeiro

Arquitetura e urbanismo desenvolvidos a partir de um croqui de Lucio Costa

# PR 23/2 - 1966

Registrado em SET/1966 – venda GTB

1490 lotes residenciais

1160 residências construídas até 1968

CODEBRÁS/DASP  
SHCES 1967



# PR 42/1 - 1977

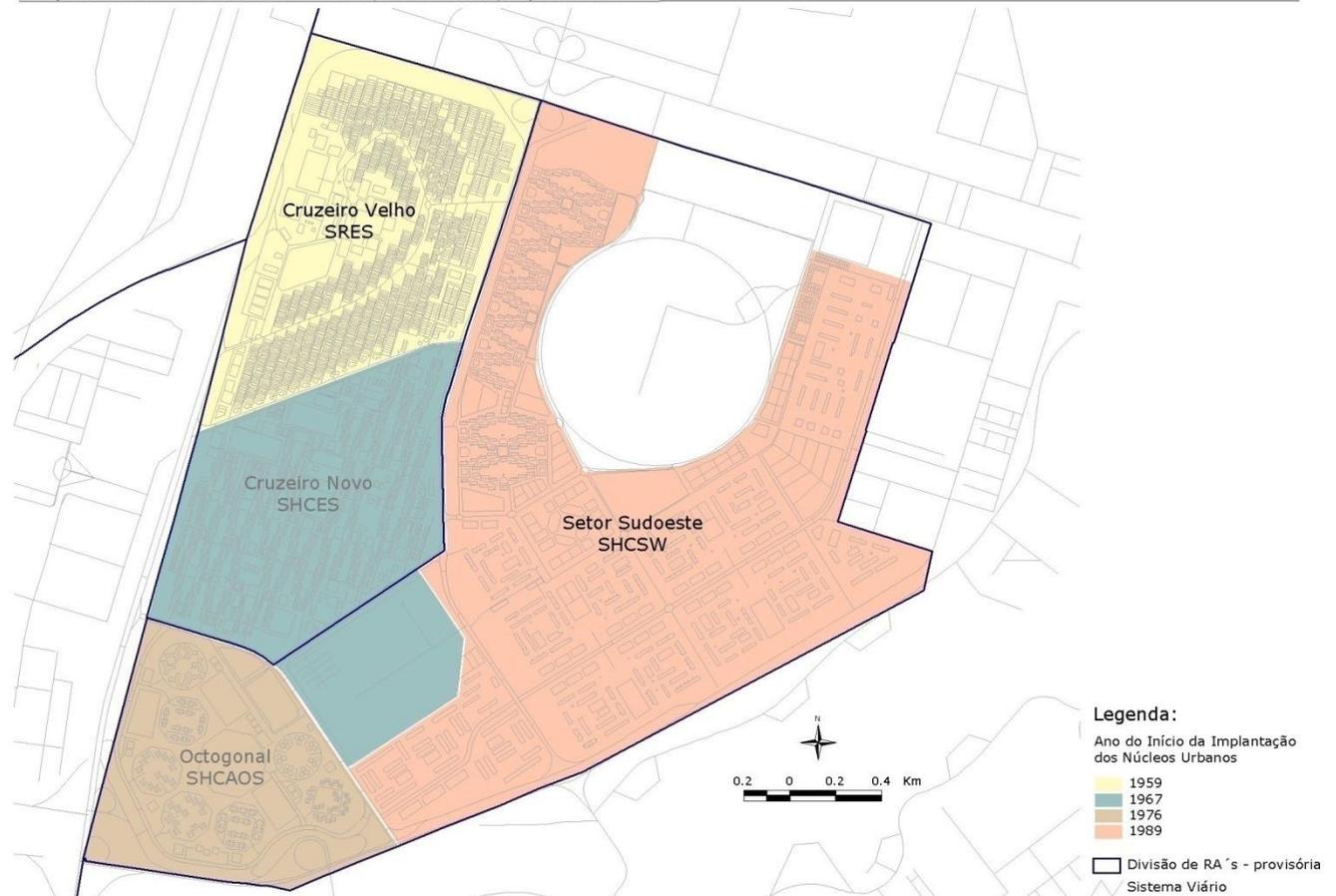
Criação de mais 400 lotes a pedido do HFA - GHOC



250 militares compraram pela CEF e 150 lotes foram licitados

# Etapas de Implantação

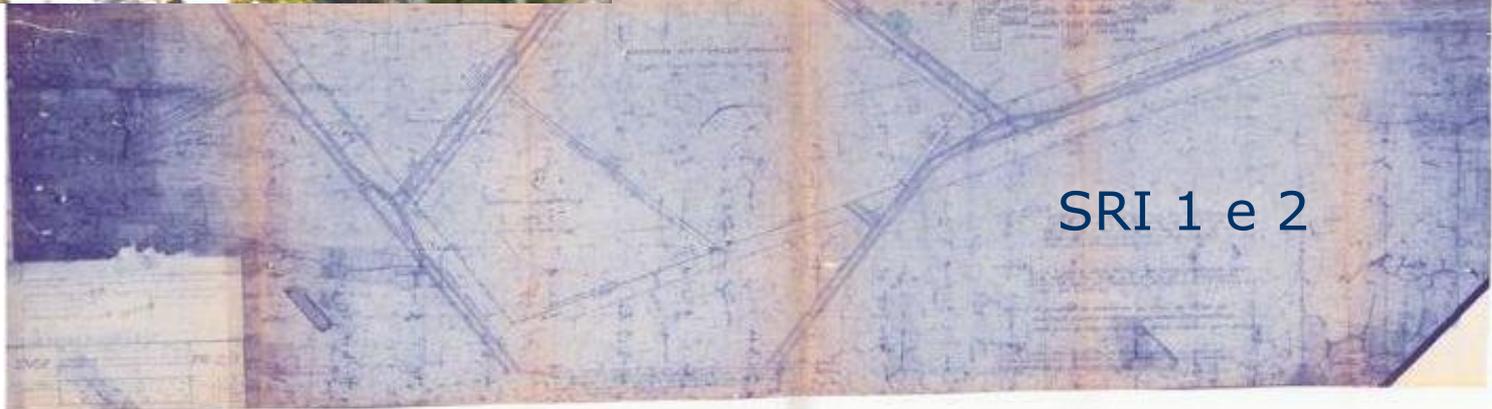
O Planejamento Urbano e a Cidade Real: Um olhar sobre o Cruzeiro - Mapa 6. Ano do Início da Implantação dos Núcleos Urbanos.



# Cruzeiro Novo – PR 2/3 1967



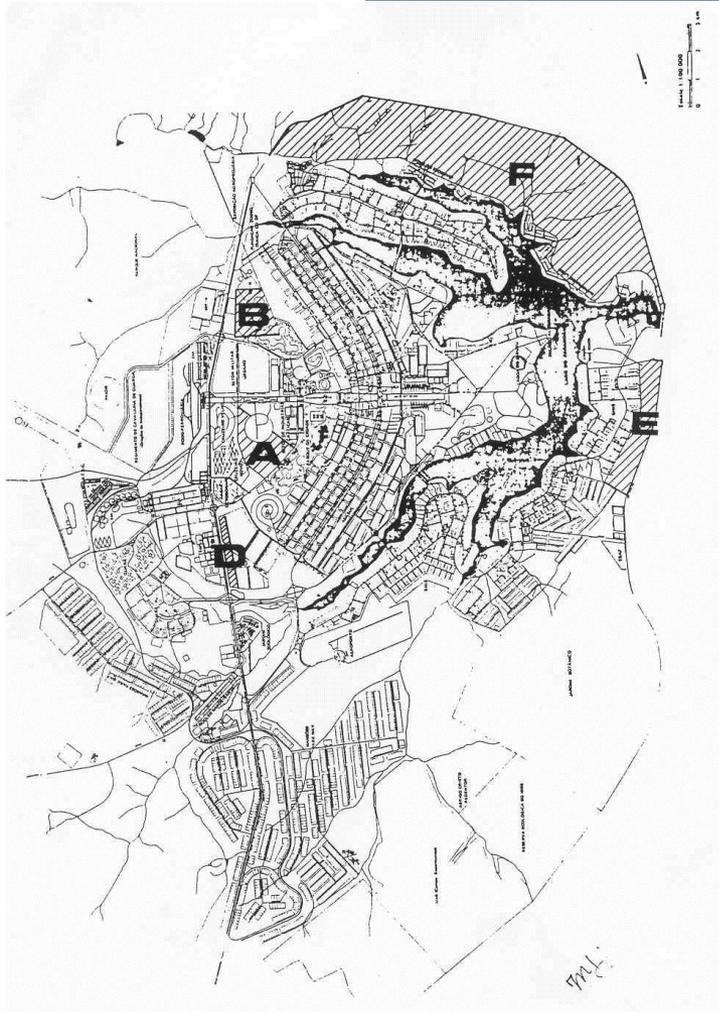
pilotis  
183 vendas diretamente  
Expansão do SHCES



SRI 1 e 2



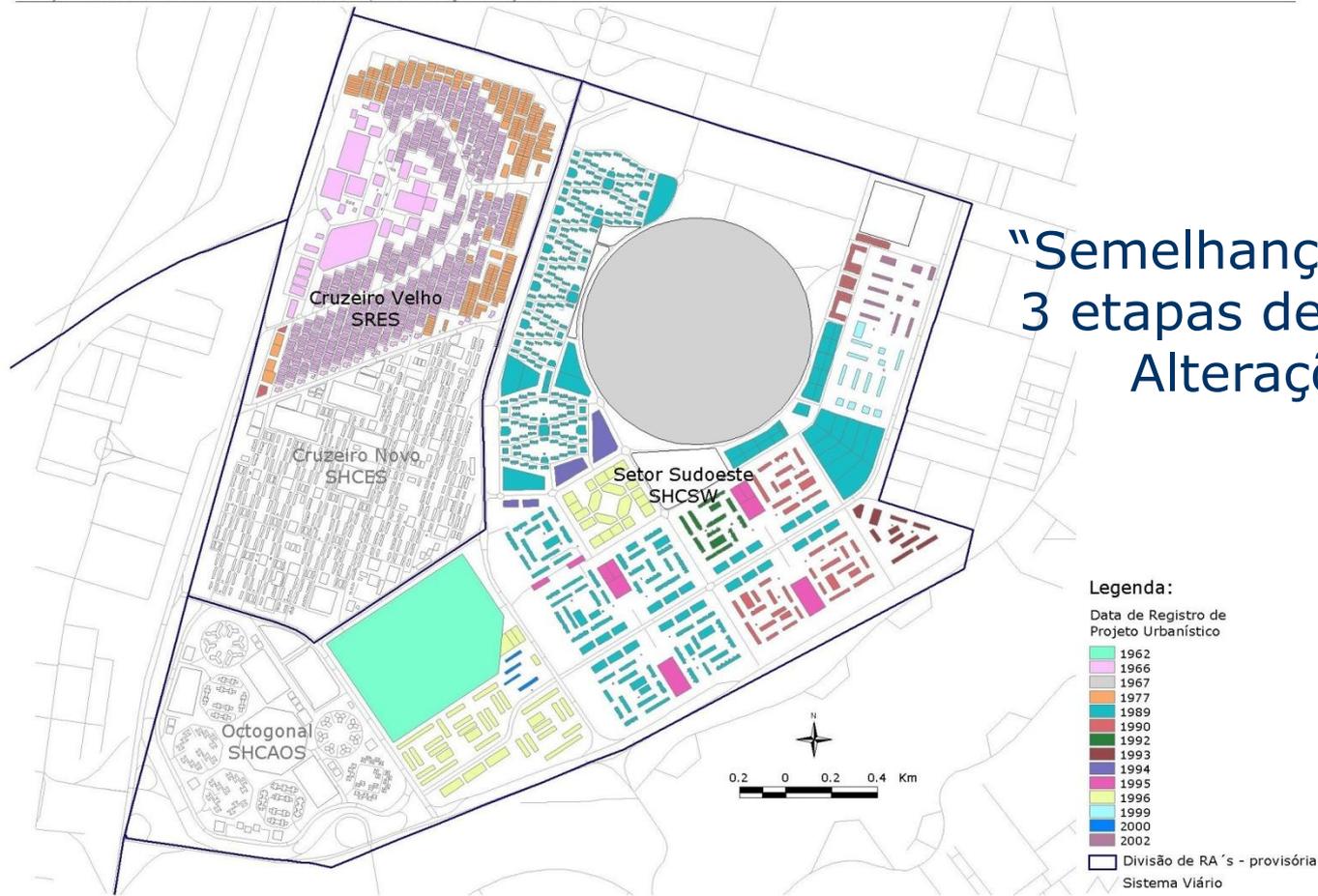
# BRASÍLIA REVISITADA - 1987



Bairro Oeste Sul  
**Área A**  
"Quadras pares"  
51.500 habitantes

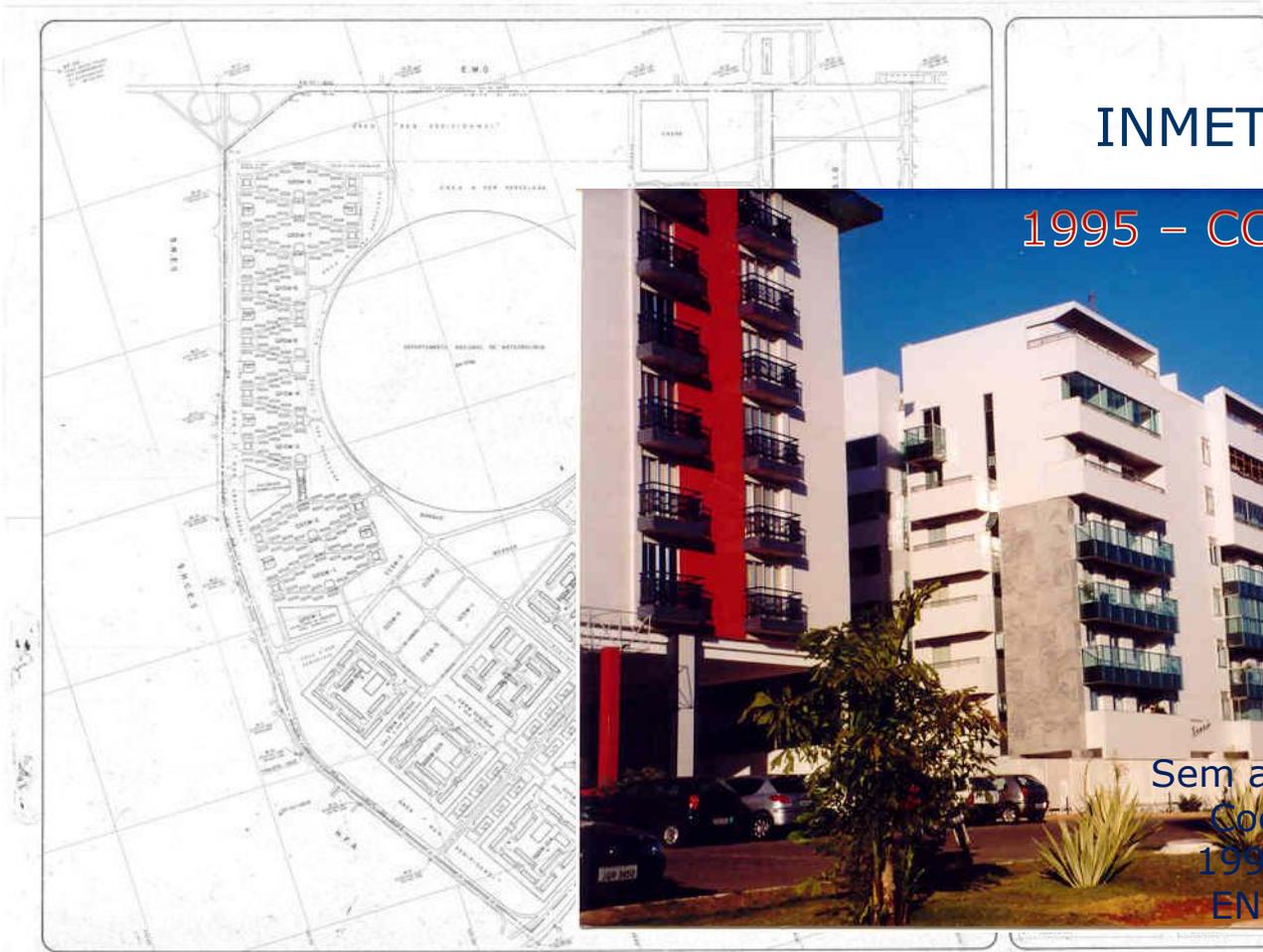
# Datas de registro dos projetos

O Planejamento Urbano e a Cidade Real: Um olhar sobre o Cruzeiro - Mapa 4. Data de Registro de Projeto Urbanístico.



“Semelhanças sociais”  
3 etapas de expansão  
Alterações de uso

# SHCSW - 1989



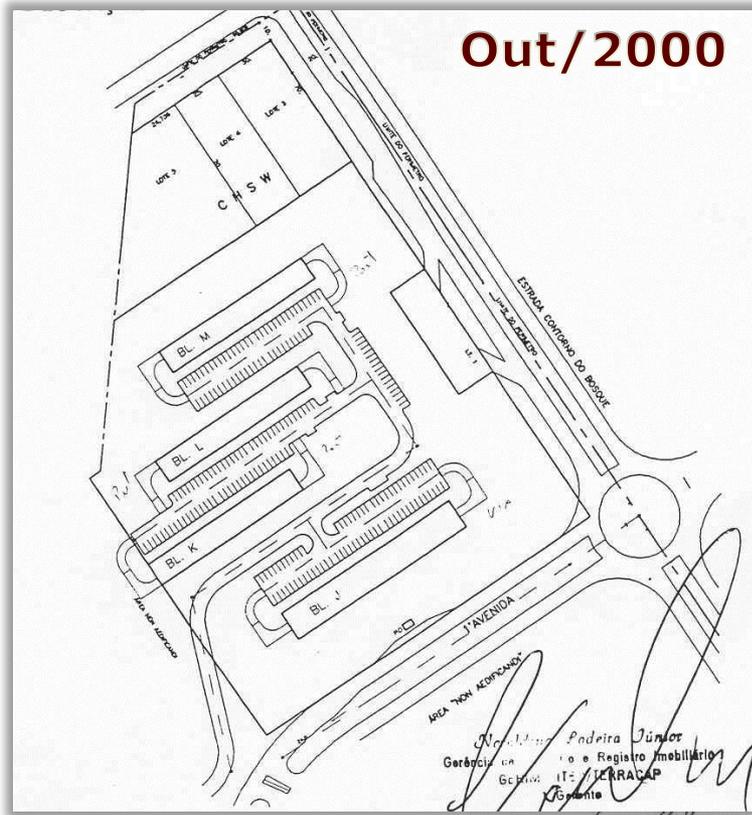
INMET (1967) e CAESB

1995 - CCSW - 3000 hab/ha



Sem apartamentos funcionais  
Cooperativas habitacionais  
1992: primeiros moradores  
ENCOL - falência em 1999

# SHCSW - 1996



Via Engenharia

Área do Hospital Distrital do SHCES



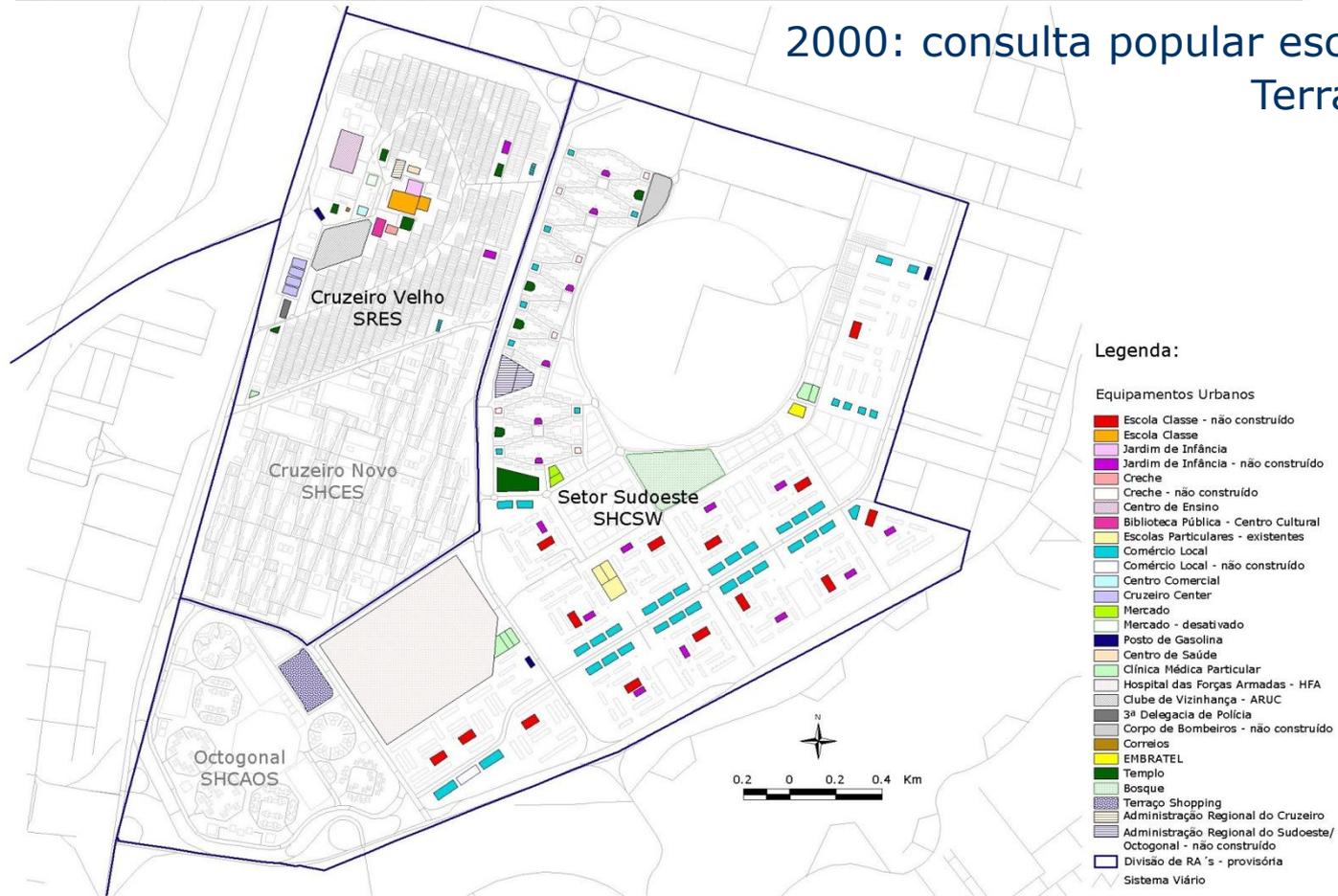
# Expansões propostas



# Equipamentos Urbanos

O Planejamento Urbano e a Cidade Real: Um olhar sobre o Cruzeiro - Mapa 3. Equipamentos Urbanos.

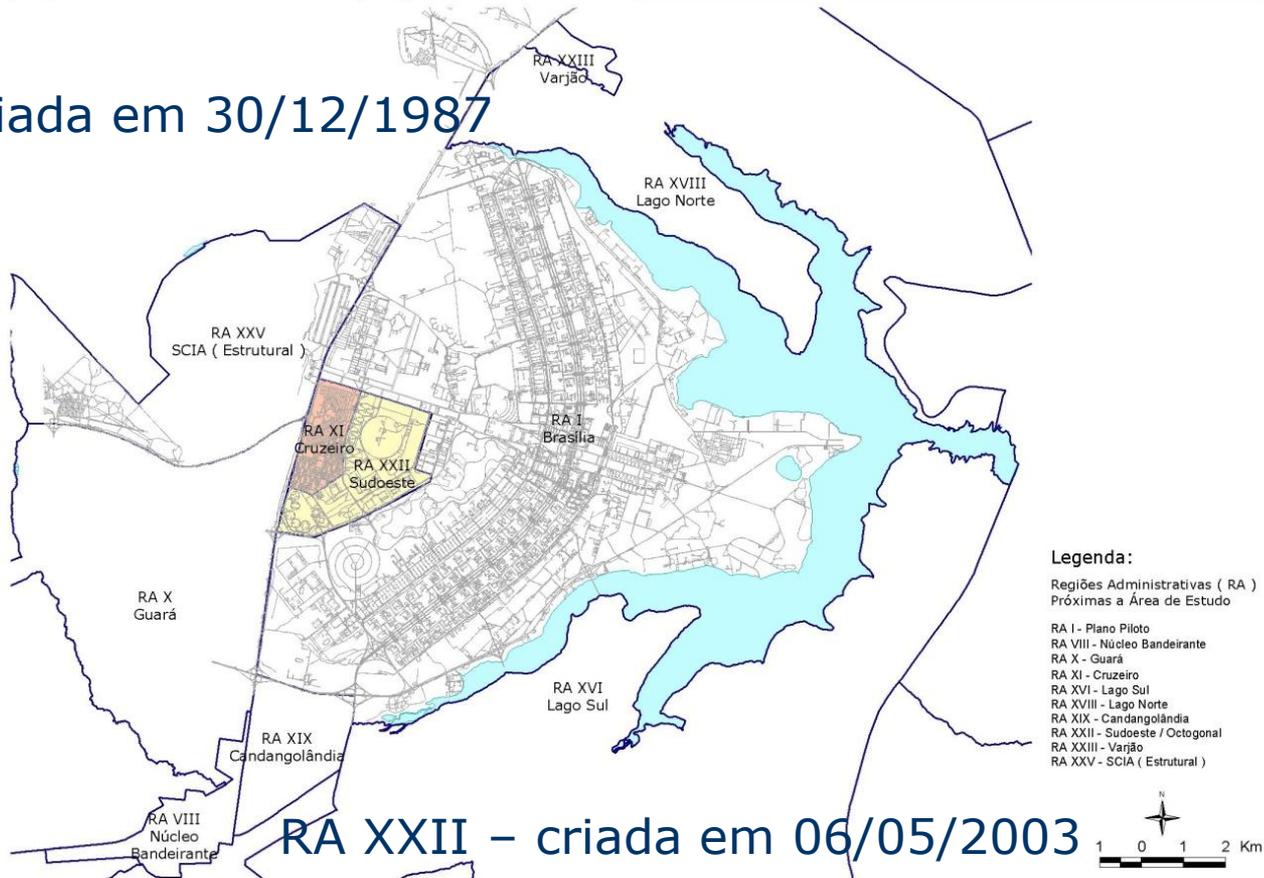
2000: consulta popular escolas públicas  
Terraço Shopping



# RA XI e RA XXII

O Planejamento Urbano e a Cidade Real: Um olhar sobre o Cruzeiro - Mapa 1. Regiões Administrativas Próximas a Área de Estudo

RA XI – criada em 30/12/1987



# Cruzeiro Velho - SRES

**Processo de "encortiçamento"**



# Cruzeiro Novo - SHCES



# Octogonal - AOS



# Setor Sudoeste - SQSW



# Setor Sudoeste – SQSW



# O Planejamento Urbano e a Cidade Real:

Um Olhar sobre o Cruzeiro – DF.

Obrigada pela atenção e até a próxima!

**[beatrice.gonzaga@gmail.com](mailto:beatrice.gonzaga@gmail.com)**