



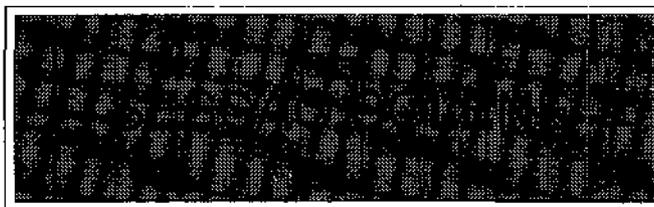
CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

TERCEIRA SECRETARIA

DIRETORIA LEGISLATIVA

DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO

SETOR DE TAQUIGRAFIA



31 Jacinto

NÚMERO: 99ª

ASSUNTO: Alusiva ao DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

DATA: 30/08/06

HORA: 19h03

LOCAL: CLDF

31 bandas



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	1

MESTRE-DE-CERIMÔNIAS - Boa-noite, senhoras e senhores.

Por iniciativa dos Deputados Gim Argello e Peniel Pacheco, realiza-se sessão solene da Câmara Legislativa do Distrito Federal alusiva ao Dia do Corretor de Imóveis.

Presidirá os trabalhos o Sr. Terceiro-Secretário da Mesa Diretora desta Casa, Deputado Peniel Pacheco.

PRESIDENTE (DEPUTADO PENIEL PACHECO) - Senhoras e senhores, boa-noite.

Tenho a honra de declarar aberta a presente sessão solene alusiva ao Dia do Corretor de Imóveis.

Sob a proteção de Deus, iniciamos os nossos trabalhos.

Convido para tomar assento à mesa as seguintes autoridades: o Sr. Presidente do PTB, um dos autores desta iniciativa, Deputado Gim Argello; o Sr. Presidente em exercício do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Distrito Federal, Saulo Cortes; o Sr. Presidente licenciado do CRECI/DF e representante do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, Luis Carlos Attiê; o Sr. Presidente do Sindicato dos Gestores e dos Técnicos Corretores de Imóveis do Distrito Federal, Hermes Alcântara Filho; o Sr. Vice-Presidente do Sindicato das Empresas de Compra e Venda de Imóveis, Antônio Bispo Júnior; e o representante do Senador Paulo Octávio e do Deputado José Roberto Arruda, Sr. Nilo Cerqueira.

Neste momento, entoaremos o Hino Nacional.

(Hino Nacional.)

PRESIDENTE (DEPUTADO PENIEL PACHECO) - A sessão solene que se realiza nesta oportunidade foi requerida pelo Deputado Gim



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	2

Argello - que reconhecidamente tem uma longa luta em defesa da classe de corretores de imóveis - e também por mim.

Dando início ao pronunciamento das autoridades presentes, concedo a palavra ao Deputado Gim Argello.

DEPUTADO GIM ARGELLO - Amigo e Deputado Peniel Pacheco, é muito bom realizarmos sessão solene em homenagem ao Dia do Corretor de Imóveis em companhia de V.Exa. Sinto-me lisonjeado, tendo em vista que V.Exa. é um dos mais brilhantes Parlamentares desta Casa.

Sou ritualista. Há oito anos consecutivos que realizamos sessões solenes em homenagem ao Dia do Corretor de Imóveis. É um marco. Com o presidente licenciado do nosso Conselho, o amigo e irmão Luís Carlos Attiê, há doze ou treze anos, ele e outros companheiros vêm conduzindo esse processo de valorização da profissão de corretor de imóveis em Brasília e no Brasil.

Fizemos disso uma rotina, tanto é que já temos sessões solenes realizadas no Senado Federal e as teremos também na Câmara dos Deputados, como forma de homenagear e de prestigiar essa laboriosa classe que hoje aqui está tão bem representada pelo nosso Presidente em exercício, Sr. Saulo Cortes, brilhante corretor de imóveis e excelente presidente, e pelo companheiro sem igual, o nosso presidente Luís Carlos Attiê.

Eu gostaria de também cumprimentar o nosso Presidente Hermes, de quem aprendemos gostar cada dia mais. O senhor é vizinho do nosso amigo e irmão Bispo. Fico até um pouco enciumado, porque não estou mais sentado do seu lado direito, mas fico sentado do lado esquerdo.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	3

Não há problema, O Nilo, que representa o Senador Paulo Octávio e o futuro Governador José Roberto Arruda, está sentado do seu lado direito.

Deputado Peniel Pacheco, estou muito satisfeito de estar aqui hoje.

Peço desculpas a todos, porque estou gripado, não estou muito bem. Mas eu tinha que estar presente nesta sessão em homenagem aos corretores de imóveis. Hoje à tarde, eu saí no meio da sessão, pois tive que fazer outras coisas. O Deputado Peniel Pacheco me disse: "Gim, é nossa sessão hoje". Eu respondi: "Rapaz, eu estou aqui". Dali a pouco, recebi um telefonema do meu presidente, Luís Carlos Attiê, que disse; "Gim, você estará lá?" Eu disse: "Estarei lá, Presidente, nunca faltei. Há oito anos tenho estado lá. Pode contar que estarei lá, sim".

Por quê? Por que essa é a classe da qual me orgulho de fazer parte. É com ela que me identifico. Tenho várias profissões definidas na vida, sou bacharel em Direito, mas é com a de corretor de imóveis que me identifico em todas as situações. Quando me perguntam qual é a minha profissão, eu digo: sou corretor de imóveis. Primeiro, foi com essa profissão que eu me realizei economicamente; segundo, é a profissão da qual meus amigos participam; terceiro, é a profissão de que tenho orgulho de dizer que faço parte, pois tenho um presidente amigo e irmão, que valorizou essa profissão.

Presidente Carlos Attiê, lembro-me da nossa primeira sessão em homenagem aos corretores de imóveis, realizada há oito anos. Na composição da mesa, havia umas dez pessoas, entre elas o ex-Deputado Renato Rainha. Houve uma crítica na imprensa, que disse: o corretor de



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	4

imóveis fazendo sessão solene em homenagem à profissão! Hoje em dia, os senhores já podem ver que, no Senado, na mais alta corte, é feita essa homenagem. E na Câmara Legislativa, ela já é tradição.

Deputado Peniel Pacheco, se há uma coisa que me honra é dizer que faço parte dessa classe. V.Exa. é um dos Deputados mais honrados desta Casa. Como agora não estou mais disputando voto de Deputado Distrital, digo para quem não tiver compromisso: está aqui um excelente Deputado Distrital, homem sério, trabalhador e que merece todos os elogios.

Digo isso, meus amigos, porque temos que ter representantes nossos em todos os locais: na Câmara Legislativa, na Câmara dos Deputados e no Congresso Nacional. Recebi uma mensagem em um "torpedo" do Bispo, nesse final de semana, que dizia que nós temos 5%. Essa frase foi minha no passado. Escutamos eu e o Presidente, juntos, há dez, doze anos, que nós temos 5% do mundo, 5% da nossa cidade, e que podemos transformar isso. Somos empresários, todos muito bem sucedidos, porque já nascemos com 5% de qualquer assunto. Podemos até dar um desconto, mas nascemos com 5%. Não é verdade?

Então, gente, esses 5% de carinho e de afeto vou transformar em 100% de respeito pela minha categoria. Eu muito me orgulho do meu Conselho de Corretores de Imóveis e do nosso sindicato que está, agora, realmente sendo reativado. Fico muito satisfeito de ver que, embora o Presidente do Conselho tenha se afastado por poucos meses da sua função, deixou um substituto à altura. O nosso Creci, para mim, hoje, é uma das entidades mais respeitadas do Distrito Federal.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	5

Na nossa profissão, depois de quase treze anos de luta, hoje vemos os companheiros mais novos e até os mais tradicionais fazendo questão de voltar a uma faculdade para terminar o aprendizado. Eles fazem questão, hoje, de dizer para toda a sociedade de Brasília que, se você entregar um imóvel para um corretor de imóvel credenciado, você pode ficar sossegado. É um patrimônio seu que está seguro, porque são pessoas sérias, são pessoas comprometidas com o que há de melhor.

Hoje em dia, graças ao nosso Presidente e ao trabalho de todo esse Conselho, saímos das páginas policiais. Faz muitos e muitos anos que ninguém fala: "Fui enganado por um corretor de imóveis". Hoje em dia acabou isso. Por quê? Porque o Conselho fez valer a profissão de corretor de imóvel. Não estamos ainda no nível que gostaríamos de estar, como nos Estados Unidos e em parte da Europa. Mas temos certeza de que estamos chegando lá. E Brasília dá o exemplo.

Hoje, Deputado Peniel Pacheco, para V.Exa. ter uma idéia da seriedade dessas pessoas que aqui tomam conta do nosso Conselho, é o Conselho de Corretores de Imóveis do Brasil que tem o maior patrimônio, construído com essa luta. Hoje o Conselho de Corretores de Imóveis do Brasil é exemplo para o Brasil. O Conselho da Capital da República é uma unidade pequena, mas é exemplo no Brasil, pelo seu nível de patrimônio e pelo fato de ser um conselho administrado com ética, dignidade e seriedade. Isso é muito importante.

Parabéns a cada corretor de imóveis aqui presente! Durante todo o meu ciclo de Deputado Distrital, jamais faltei a uma sessão em homenagem a essa categoria. Nunca houve convocação ou pedido de um



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	6

corretor de imóveis que eu não estivesse pronto a atender durante esses oito anos em que estive como Deputado Distrital, porque, na verdade, quem me elege são os corretores de imóveis. Durante os oito anos em que estive aqui como corretor de imóveis, nunca faltei à sessão solene, nunca deixei de dizer que era corretor de imóveis, nunca faltei quando fui chamado. Por quê? Porque tenho orgulho de dizer: "Eu sou um corretor de imóveis".

E agora, se Deus quiser, no Senado Federal, na condição de Senador suplente do Senador Roriz, o que também me deixa muito orgulhoso, estarei lá à disposição. O Senador Paulo Octávio, que é um corretor de imóveis, está saindo de lá, mas teremos um outro que dará continuidade às sessões solenes, se Deus quiser, e, mais do que isso, que fará as leis necessárias, a lei federal de que tanto precisamos, que dispõe que, para se lavrar uma escritura, tem de haver uma assinatura, no cartório, do corretor de imóveis. Vamos lutar por isso no Senado Federal.

Estou pronto e, se Deus quiser, vocês ajudando, o Senador será Roriz. O número é 151. Vocês ajudando, vocês terão, novamente, um corretor de imóveis no Senado Federal.

Obrigado.

Obrigado, Deputado Peniel Pacheco. (Palmas.)

PRESIDENTE (DEPUTADO PENIEL PACHECO) - Dizem que, se pudéssemos ler as entrelinhas, entenderíamos muito mais o que está no coração das pessoas. Não sei se vocês perceberam. O Deputado Gim Argello, hoje, praticamente indicou o meu nome para Distrital, o nome dele para Senador, como suplente do ex-Governador Roriz, e o nome do Arruda



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	7

como Governador eleito, porque **S.Exa.** disse que o Paulo Octávio vai deixar o Senado para poder estar no Governo.

Dando seqüência aos pronunciamentos dos convidados, neste momento, concedo a palavra ao Vice-Presidente do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, Sr. Antônio Bispo Júnior.

SR. ANTÔNIO BISPO JÚNIOR - Srs. Deputados, componentes da mesa, autoridades e colegas corretores de imóveis, gestores que tanto nos orgulha nesta data em que comemoramos o dia da nossa profissão, boa-noite.

Neste momento solene, realmente percebemos que estamos inseridos na sociedade, pois conquistamos o nosso lugar. Hoje, como disse o nobre **Deputado**, somos formadores de opinião e respeitados perante a opinião pública. Podemos dizer de boca cheia e com o peito estufado: "sou corretor de imóveis!" Também, em nível universitário, podemos dizer que somos doutores, pois contamos com o Curso de Gestores.

Desejo que esta data continue sendo comemorada por muitos e muitos anos. Por sermos verdadeiros anjos, trazemos o que o ser humano mais quer: a casa própria.

Como foi dito numa palestra durante esta semana, além das nossas qualidades de vendedores e ganhadores de dinheiro, devemos fazer algo pelo social. Esta frase mexeu muito comigo durante esta semana: "Você pode ser pobre, mas não miserável". Temos de trabalhar e de ajudar a construir a dignidade das pessoas que precisam de uma casa pequena, nem que ela seja de apenas 30m². Precisamos preencher a lacuna que falta na



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	8

nossa profissão: sermos corretores do social, ajudando as pessoas mais carentes, dedicarmos, pelo menos uma vez por mês, ao nosso conselho, ao nosso sindicato e irmos às periferias para instruir essas pessoas leigas que, às vezes, não sabem fazer nem um contrato. Podemos trabalhar pelo social, essa importante área, mostrando à sociedade que, além de sermos homens que queremos lucros, podemos também doar o nosso tempo.

Pobreza podemos ter, porém miséria, não!

Somos aqueles que viabilizamos o sonho de toda família: a aquisição da casa própria.

Obrigado.

PRESIDENTE (DEPUTADO PENIEL PACHECO) - Neste momento, ouviremos as palavras do representante do Senador Paulo Octávio e do Deputado Federal José Roberto Arruda, Sr. Nilo Cerqueira.

SR. NILO CERQUEIRA - Boa-noite a todos.

Cumprimento com alegria o meu irmão em Cristo, querido Deputado Peniel Pacheco, e o meu querido amigo de jornadas políticas e de fundação do PFL, Deputado Gim Argello, por esta iniciativa.

Também cumprimento meu querido amigo do peito, Sr. Attié; o Bispo, meu irmão em Cristo; o Saulo e o Hermes, em nome dos quais cumprimento todos os empresários desse importante segmento da sociedade, o qual vocês aqui representam e que foi tão bem lembrado nesta sessão solene de hoje pelos Deputados já nominados.

Trago o abraço do Deputado Federal José Roberto Arruda e do Senador Paulo Octávio, nossos candidatos a Governador e Vice-Governador do Distrito Federal, respectivamente. Se Deus quiser, a partir de 1º de



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	9

janeiro, com o apoio e o trabalho de vocês, S.Exas. serão os futuros mandatários do Governo do Distrito Federal. Tenho grande satisfação de representar essas duas pessoas, porque trabalho com o Senador Paulo Octávio há dezessete anos e tenho uma forte ligação com este segmento. Sou da área de incorporação e fui diretor da Ademe por quase dez anos, no período em que o Paulo Octávio foi presidente daquela entidade. Honra-me sobremaneira representar aqui não só o Senador, mas também o Deputado Federal José Roberto Arruda, pessoa por quem estamos trabalhando e que tem uma ligação íntima com este segmento importante da sociedade *brasiliense*.

Outro dia, Deputado Peniel Pacheco, ouvi uma definição muito interessante acerca do corretor de imóveis e o orador que me antecedeu já fez referência a ela. No entanto, quero lembrá-la. Diz ela que o corretor de imóveis é um anjo. Anjo é o emissário de Deus e o corretor de imóveis, conseqüentemente, um realizador de sonhos. Não há cidadania sem um emprego e sem a casa própria.

Vocês - e aqui falo de coração - representam os anjos que levam à conquista da verdadeira cidadania à pessoa que pode comprar um imóvel. Por isso, tenho a satisfação de representar essas duas ilustres *pessoas*, esses dois importantes políticos da nossa sociedade, Srs. Paulo Octávio e Arruda. Ao mesmo tempo, congratulo-me com este importante segmento econômico da nossa sociedade, com essas pessoas que têm a coragem de abrir os seus escritórios, as suas empresas e gerarem renda e emprego nesta cidade. É disso que estamos precisando, Deputado Gim Argello, corretor de imóveis.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	10

Deputado Peniel Pacheco, com satisfação, neste dia em que se comemora o Dia do Corretor de imóveis, nesta importante sessão tão bem lembrada por V.Exas., trago o meu abraço pessoal.

Foi uma satisfação ouvir do nosso querido Deputado e futuro Senador Gim Argello que o Arruda será o Governador do Distrito Federal. É com grande alegria que ouço isso de sua boca. Certamente estaremos juntos governando esta cidade, com o nosso querido Deputado Peniel Pacheco reeleito para esta Casa, com o nosso querido Deputado Gim Argello no Senado Federal, juntamente com o Sr. Joaquim Roriz, e com o Arruda e o Paulo Octávio no Governo do Distrito Federal.

Um abraço a todos.

Parabéns!

PRESIDENTE (DEPUTADO PENIEL PACHECO) - Concedo a palavra ao Presidente do Sindicato dos Gestores e Técnicos Corretores de Imóveis do Distrito Federal, Sr. Hermes Alcântara Filho.

SR. HERMES ALCÂNTARA FILHO - Sr. Presidente da mesa, Deputado Peniel Pacheco; nosso corretor de imóveis e futuro Senador, Deputado Gim Argello; meu querido presidente afastado temporariamente do Creci/DF, Sr. Luiz Carlos Atiê, e nosso atual Presidente, Sr. Saulo Cortes; amigo Bispo; representante dos nossos futuros Governador e Vice-Governador do Distrito Federal, Nilo Cerqueira, falamos em nome do Sindicato dos Gestores e Técnicos Corretores de Imóveis do Distrito Federal. É uma entidade nova em relação a nossa categoria, porém, já possui uma grande história no exercício da profissão de corretor de imóveis na nossa capital.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	11

Essa entidade já nasce com uma história e vem com muita coisa nova no mercado. Como exemplo, vemos, hoje, os profissionais de nível superior e os gestores imobiliários que se encontram presentes nesta sessão. Existem aqui pessoas novas, cursando Gestão Imobiliária, como o nosso amigo com vinte e oito anos de idade, Nicodemos. Isso é um exemplo da novidade da nossa categoria. Vemos um profissional atuando no mercado há bastante tempo, buscando um aprimoramento no seu nível profissional, com a qualificação de curso de nível superior. Isso mostra que a nossa categoria não está parada para o crescimento em termos de conhecimento. Já estamos preparando o curso de pós-graduação e outros cursos de especialização nessa área. Temos alguns estudantes da nossa faculdade que estão aprendendo a parte teórica e entrarão no mercado com uma qualificação profissional capacitada para aquilo que o próprio mercado exige.

Esse interesse dos profissionais do mercado imobiliário fez com que, há uns quinze anos, eu - que possuía vinte e quatro anos de trabalho no Banco do Brasil - pedisse dispensa do meu cargo, da minha função, da minha futura aposentadoria para entrar no mercado imobiliário. Fiz isso por perceber que essa profissão é promissora, que tinha, tem e terá um caminho muito grande pela frente.

Ontem estivemos presentes em uma reunião no Senado, com o nosso futuro vice-Governador, prestando uma homenagem aos corretores de imóveis. Aquela Casa estava cheia de representantes do mercado imobiliário e, hoje, esta Casa também está cheia. Isso mostra que a nossa classe está atenta para os caminhos políticos que Brasília está seguindo. Apoiaremos



Data	Horário <i>Início</i>	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	12

todos os políticos que estiverem ao lado do profissional do mercado imobiliário. Ao mesmo tempo, seremos cobradores das posições, das atitudes e de tudo que envolver o nosso mercado, seja na defesa do cidadão que precisa da casa própria, seja na defesa da nossa profissão, que tem muito campo pela frente.

O Sindicato coloca-se à disposição desta Casa e da sociedade de Brasília para trabalhar em prol do crescimento e do desenvolvimento da nossa cidade e do nosso país.

PRESIDENTE (DEPUTADO PENIEL PACHECO) - Ouviremos, *agora*, as palavras do Presidente licenciado do Creci-DF e representante do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, Sr. Luiz Carlos Attié.

SR. LUIZ CARLOS ATTÍE - Sr. Presidente, Deputado Peniel Pacheco; meu amigo e irmão, Deputado Gim Argello; Sr. Nilo Cerqueira, representante dos nossos futuros Governador e Vice-Governador do Distrito Federal, José Roberto Arruda e Paulo Octávio, respectivamente; presidente em exercício do Creci, meu irmão de longa data cristalina, Sr. Saulo Cortes; presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; senhoras corretoras - aliás, são muito bonitas as nossas corretoras de imóveis aqui presentes -; amigos corretores; Presidente da Ademi, meu amigo Adalberto Valadão ali presente; não vou me alongar muito pois já é noite.

Quero fazer uma referência muito especial ao Deputado Gim Argello, um companheiro de longa data. Há muito tempo, cerca de 20 anos, S.Exa. vem trabalhando pela emancipação do Distrito Federal e pela criação da política em Brasília.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	13

Um dia, o Deputado Gim Argello chegou ao meu escritório, com uma pasta enorme e grandes pretensões, inclusive para a nossa categoria. E disse: "Temos de comandar o Creci, temos de ter um representante no Legislativo. Brasília terá uma representação política." Lembro que meu pai fez a seguinte observação sobre o Deputado Gim Argello: "Esse moço ainda vai ser governador de Brasília pela sua vontade e determinação." (Palmas.)

Hoje, acompanhamos sua trajetória. Somos parceiros no Creci, onde, como conselheiro, o Deputado Gim Argello sempre atende aos nossos pedidos, não só os de realização de sessões solenes. Nunca pedi licença para entrar no gabinete do Deputado Gim Argello e muito menos para freqüentar esta ala privilegiada da Câmara Legislativa. Sempre tive acesso livre a esta Casa.

Falarei agora sobre o Deputado Peniel Pacheco. A primeira vez que ouvi falar de S.Exa., há muitos anos, foi num restaurante em Taguatinga. Ali vi uma plaquinha com os dizeres: "Proibido fumar. Lei Peniel Pacheco." Pensei: "Que ousadia! Que coragem tem esse Deputado para fazer uma lei dessa", porque, naquela época, a maioria era fumante. Deputado Peniel Pacheco é uma pessoa ousada, que está sempre atenta ao futuro, à sociedade e às grandes causas.

Então, procurei fazer uma lei. Lembro que o corretor de imóveis ia à Caixa Federal e encontrava uma plaquinha que dizia: "Não aceitamos intermediários". Em cartórios, era diferente, pois sempre fomos aliados, parceiros, e, portanto, tínhamos maior liberdade. Mas eram só alguns: o Gervásio, Delegado do Creci do Gama, e alguns outros, como o Luís Cláudio Nasser, que conhece todos os cartórios de Brasília. Aliás, o Luís é



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	14

mais antigo que os cartórios. O Creci é bem anterior à existência dos cartórios.

Enquanto nós não tínhamos problemas nos **cartórios**, o corretor comum tinha problema para tirar uma **certidão**, para antecipar o seu trabalho. Ele tinha de esperar uma semana, dez dias. Por isso, procurei o Deputado Peniel Pacheco e falei sobre a nossa dificuldade. E o Deputado Peniel Pacheco criou a Lei nº 1.483, de 1997, que foi homologada no Palácio do Buriti, e já virou costume, tanto que nem a citamos mais.

Quando a Caixa Econômica Federal vai lançar um financiamento ou um plano habitacional, ela chama o corretor de imóveis. Dia desses, o superintendente da Caixa esteve no Creci para lançar aquele pacote de R\$ 18.000.000.000,00 (dezoito bilhões de reais) que o Governo está investindo. Foram lá colher informações e pedir a nós, corretores de imóveis, que divulgássemos as regras de financiamento.

Devemos isso ao Deputado Peniel Pacheco, pela sua postura e seu atendimento imediato. **S.Exa.** sempre trabalhou em prol da sociedade de forma gratuita, nunca bateu na porta de ninguém para pedir. Devemos prestigiá-lo por isso. E hoje **S.Exa.** está numa legenda em que precisa do apoio do corretor de imóvel.

Nós, do Creci, abraçamos a candidatura de dois companheiros que, como **parlamentares** e amigos, nunca nos abandonaram: José Roberto Arruda e Paulo Octávio, corretor de imóveis, que se identifica conosco.

Quando decidimos apoiar esses dois companheiros, não tínhamos a pretensão de prestar um apoio institucional e ficar por isso mesmo. Nós transformamos cada companheiro aqui **presente**, cada corretor



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	15

de imóveis, num gerador de votos, num multiplicador. Todos, aqui, estarão não só votando com seus familiares, mas trabalhando em prol de uma campanha que certamente sairá vitoriosa, e teremos uma grande participação nisso. Estaremos à disposição da estrutura de governo. É um apoio não só para a eleição, mas para o governo. Essa é a nossa pretensão.

Somos dez mil e duzentos corretores de imóveis, somos dez mil e duzentos formadores de opinião, somos profissionais que falam diariamente com, pelo menos, dez pessoas. Tenho certeza disso. A ferramenta do corretor de imóveis é a palavra. Falamos muito, estamos sempre em contato com a sociedade. Só o apoio dado pelo Nicodemos, por exemplo, só a sua palavra já é grande coisa.

Estamos programando uma série de eventos, já tivemos uma grande participação na campanha do Arruda e do Paulo Octávio. E temos a certeza de que, com a colaboração de todos vocês, vestindo a camisa e deixando bem clara essa posição, vamos não só trazer a vitória para esse grupo, como também participaremos, de uma forma bem objetiva, da formação do governo, de forma a estabelecer critérios para viabilizar a casa própria, como o Bispo muito bem disse. Vamos viabilizar uma nova conjuntura de moradia, uma nova concepção de que não falte moradia a ninguém. Esse é o nosso objetivo como instituição.

Nilo Cerqueira aproximou a Ademi dos corretores de imóveis, foi um *link* muito importante naquela época. Nós tivemos a participação da Ademi quando as cooperativas vendiam imóveis em Águas Claras. Fizemos uma ação conjunta com Creci e Sinduscon, se não me falha a memória, e



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	16

saímos vitoriosos. As cooperativas ficaram impedidas de comercializar imóveis graças àquela nossa **gestão**.

Somos ligados a todas as entidades. A **Ademi**, dirigida pelo **Adalberto**, com muita **competência**, continua com o mesmo objetivo, e nós continuamos com o mesmo propósito, qual **seja**, eles constróem e nós, corretores de imóveis, vendemos e damos dinheiro às construtoras, para que a obra não paralise e o mercado imobiliário nunca deixe de funcionar. Esse é o nosso objetivo e essa é a nossa **participação** no mercado imobiliário, um mercado que representa muito em termos de PIB de **Brasília** e do Brasil.

Estamos no quinto mandato do Creci. Compramos a nossa **sede**, Deputado **Gim Argello**, pagamos a última prestação no dia 16 de agosto, achando que nunca iríamos conseguir (Palmas). Lembro que **S.Exa** chegou, com um pedaço de jornal, à nossa sede **antiga**, aquela **salinha**, no Antônio Venâncio, dizendo que o Banco do **Brasil** estava licitando aquele andar. São dois mil metros, é a segunda maior sede do Brasil. A primeira é a de São Paulo, obviamente. Nós compramos e já quitamos a nossa sede, temos nosso auditório, temos toda a estrutura de funcionamento, de forma que hoje podemos destinar uma sala, com muita honra, ao **sindicado**, para que ele nasça sem dificuldades, sem problemas e cresça ali, não sob as asas, mas ao lado do Creci, com a independência necessária.

Hoje nós somos uma entidade de irmãos, muitos de nós nos cumprimentamos de forma bem afetiva, estamos juntos há 12 anos. Temos aqui o **Sinaldo**, nosso Secretário Executivo, e até o fotógrafo **Daniel**, hoje famoso. Creio que ele bateu sua primeira fotografia lá no Creci. Nós somos



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	17

uma família, nós, conselheiros, nos tratamos como irmãos, porque nossa luta é crescer essa profissão, é poder participar da criação do Gestor imobiliário de uma forma efetiva, porque **estamos** perto do Congresso Nacional. E nisso tivemos o apoio do **Arruda**, que, na Lei das Diretrizes e Bases da Educação - na **época**, era Relator o Senador Darcy Ribeiro -, acrescentou um item ao **projeto**, para que não perdêssemos nossa entidade, para que o conselho não fosse dissolvido. **S.Exa.** criou a figura do **tecnólogo**, o corretor de imóveis de nível superior.

Essas realizações foram conseguidas em conjunto. Luiz Cláudio foi comigo ao Ministério Público, no dia 10 de agosto de 1995, para fazer um convênio, porque até então era uma ousadia muito grande o Ministério Público fiscalizar os não-inscritos. Eles pediam que nós informássemos quais corretores estavam trabalhando **ilegalmente**, para que eles agissem. **Hoje**, quem é pego exercendo ilegalmente a profissão vai preso. Um dos juizes argumentou que vender imóvel era a sobrevivência da pessoa, mas responderam que **não**, que isso era um acinte ao patrimônio e à economia das pessoas.

Quando uma pessoa acha um imóvel de que gosta - todos aqui conhecem essa situação -, ela tira o que tem do bolso, entrega o carro, entrega o que for. O imóvel é fascinante, é diferente de outra mercadoria. O **imóvel** é a realização, é o sonho maior de toda pessoa, de todo cidadão. Já vi pessoas chegarem à imobiliária com uma mala de dinheiro e dizer: "vim pagar, fui ao banco e peguei o dinheiro". "Mas podia ser em cheque", respondemos.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	18

Então, o exercício da profissão de corretor de imóveis é muito perigoso, e as autoridades estão atentas a isso. É o caso do Deputado Peniel Pacheco, que criou leis que protegem o consumidor e que atentam para isso. Nós estamos preparados e estamos nos preparando, cada vez mais, como profissionais para essa responsabilidade. O novo Código de Defesa Civil dedica cinco artigos, se não me falha a memória, ao corretor de imóveis.

Isso tudo é uma evolução na nossa profissão. Mas sem essas sessões, como a daqui e a do Senado, ontem, nada disso seria possível, A participação de todos é importante, e, ainda que esse número não chegue a representar numericamente os dez mil e duzentos corretores de imóveis, tenho certeza de que aqui estão representados todos eles, pois aqui estão os formadores de opinião, que divulgam aos companheiros o que acontece com a nossa profissão.

Para finalizar, agradeço mais uma vez a todos vocês e aos Parlamentares. Quero pedir a cada um de nós - faltam 30 dias para as eleições, estou licenciado e posso dizer isso com tranquilidade - que elejamos, no primeiro turno, José Roberto Arruda e Paulo Octávio.

Obrigado, Deputado Gim Argello, Deputado Peniel Pacheco. Agradeço a todos vocês. (Palmas.)

PRESIDENTE (DEPUTADO PENIEL PACHECO) - Estamos justificando a ausência do Deputado Gim Argello que pede permissão para se retirar, em razão de compromisso anteriormente assumido. (Palmas.)



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	19

Convidamos para tomar assento à mesa o Sr. Presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário - ADEMI, Sr. Adalberto Cléber Valadão.

Registramos a presença do Sr. Administrador Regional do Cruzeiro, Francisco Pires, que, no próximo dia 12, receberá a carteira do Creci - DF. (Palmas.)

Concedo a palavra ao Presidente em exercício do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Distrito Federal, nosso querido **Saulo Cortes**.

SR. SAULO CORTES - Exmo. Sr, Deputado Peniel Pacheco, Presidente desta sessão e, juntamente com o Deputado Gim Argello, um dos autores desta homenagem aos corretores de imóveis; Exmo. Sr. Adalberto Valadão, Presidente da **Ademi**; meu amigo Nilo Cerqueira; Sr. Luís Carlos Atiê, Presidente licenciado; Sr. Hermes de Alcântara Albenar, Presidente do Sindicato; Sr. Antônio Bispo Júnior, que representa o SECOVI, Sindicato das Empresas de Compra e Venda de Imóveis; demais autoridades, colegas **corretoras** e corretores de imóveis presentes, meus senhores e minhas senhoras, inicialmente, agradeço ao nosso Criador pela oportunidade de aqui representar meus colegas corretores de imóveis na condição de Presidente em exercício do Creci da 8ª Região. Rogo para que o Senhor derrame suas bênçãos sobre todos nós, assim como sobre aqueles que não puderam comparecer a esta solenidade.

Das três profissões que exerço, a que mais me traz orgulho é a de corretor de **imóveis**, a qual me dedico desde 1976. A nossa profissão foi reconhecida primeiramente em 27 de agosto de 1962, com o advento da Lei



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	20

nº 4.116, motivo pelo qual comemoramos em 27 de agosto o Dia do Corretor de Imóveis. Posteriormente, a Lei nº 4.116 foi revogada pela Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, sancionada pelo então Presidente Ernesto Geisel, graças ao incessante esforço de alguns colegas corretores de imóveis que contaram com o abnegado e o incansável apoio do então Ministro Arnaldo Prieto, hoje, patrono de nossa categoria.

Nos primórdios de Brasília, o inesquecível Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira conclamou a nossa classe para ajudar a vender os terrenos da cidade. Reconheceu o trabalho dos corretores de imóveis no discurso proferido na inauguração de Brasília ao incluir a seguinte mensagem: "Aos corretores de imóveis, esta nobre profissão, que ajudaram a vender os lotes e a construir esta cidade, minha eterna **gratidão!**".

A profissão do corretor de imóveis no Brasil nasceu no tempo da **colonização**. As pessoas ganhavam a vida arrumando pousadas para os desbravadores do País. Como se trata de uma atividade que visa ao desenvolvimento, ao progresso e à **concretização** dos ideais, pode-se **afirmar**, de maneira figurada, que Pero Vaz de Caminha deu início às atividades de corretagem. Ao escrever para o Rei de Portugal, descrevendo o novo mundo, atuou como um corretor de imóveis.

De acordo com o livro "Seleta" do agenciador **imobiliário**, um roteiro de instruções úteis, sintetizadas e explicadas, escrito por Gildásio Lopes Pereira, o desenvolvimento urbano tornou-se realidade apenas depois da transferência da Família Real para o **Brasil**, no princípio do século XIX, em 1807. O Rio de Janeiro era um pequeno burgo de ruas estreitas, cobertas de mato e iluminadas a candeeiro de óleo de **baleia**. Mal podia



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	21

acolher a Família Real. Quando a numerosa caravana ali chegou, viu-se que não havia moradia para todos. Então, o Príncipe Regente mandou requisitar as residências dos habitantes da cidade. Enxotava os moradores e mandava pintar as faixadas das casas com as letras maiúsculas PR, Príncipe Real. Os despejados, entretanto, traduziam-nas como "ponha-se na rua" ou "prédio roubado". A revolta popular foi tão grande que muitos portugueses recusaram a moradia e se propuseram a indenizar os moradores particularmente. Foi então que surgiu um cidadão muito atirado, Antônio Armando Mariano de Arantes Costa, que passou a intermediar as negociações. De fato, ele foi o primeiro corretor de imóveis do Brasil.

A nossa profissão, com o passar dos anos, cada vez mais vem sendo aperfeiçoada, reconhecida e respeitada. Hoje temos cursos superiores em gestão imobiliária.

Ao terminar minhas palavras, quero agradecer, em nome dos corretores de imóveis, à direção desta Casa, em especial ao Deputado Peniel Pacheco, Presidente desta sessão, e ao Deputado Gim Argello, autores da proposta de realização desta inesquecível homenagem a nossa categoria.

Obrigado. (Palmas.)

PRESIDENTE (DEPUTADO PENIEL PACHECO) - Temos a alegria de registrar entre nós a presença dos seguintes convidados:

(Relação de nomes.)

Exercer a profissão de corretor de imóveis - podemos falar isso até pelas manifestações que presenciamos nesta sessão - é motivo de orgulho para aqueles que a exercem. Temos ciência da dedicação, do



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	22

esforço, empenho às vezes descomunal ao nos referimos à necessidade de vencer crises, de superar dificuldades mercadológicas, de enfrentar barreiras impostas pelas variações da moeda, pelas circunstâncias da economia e pelas alterações do curso normal das relações comerciais verificadas por meio de decretos e leis. Tudo isso não é fácil. O orgulho é sinal de que os corretores de imóveis têm a vocação e o sentimento de **realização** ao iniciarem o exercício da profissão. Mais do que anjos ou realizadores de sonhos, o corretor de imóveis é um viabilizador de cidades. Juscelino Kubitschek percebeu isso muito bem. Quando o então Presidente veio para Brasília com seu *staff* para iniciar a construção da Capital da República, a primeira providência que **S.Exa.** teve foi incluir, entre aqueles que viriam trabalhar na nova **capital**, os corretores de imóveis responsáveis por oferecer aos novos habitantes de Brasília a oportunidade de acesso à moradia. Isso é verificado em todas as cidades, seja nova ou antiga, seja uma cidade em crescimento ou não, pela simples razão de ela não mais ter para onde crescer.

O corretor de imóveis é sempre o responsável por criar oportunidades de acesso à moradia, ao local de trabalho, à área onde funcionará uma nova empresa. Uma cidade depende essencialmente do trabalho deste profissional. Sem os corretores, talvez não existissem cidades. As relações seriam muito confusas. Não haveria alguém com habilidade técnica para defender os interesses das partes. Sem o corretor cada um faria negócios baseado sei lá em quê, Não haveria uma pessoa talhada, preparada, portadora, por exemplo, de conhecimento de causa, para evitar que alguém comprasse um imóvel de determinado valor por um



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	23

preço acima do estabelecido no mercado. O corretor defende o interesse do comprador como também o do proprietário que vai dispor do imóvel. Às vezes, por falta de conhecimento, o dono do imóvel até poderia anunciá-lo ou quem sabe oferecê-lo à primeira pessoa que aparecesse por um preço abaixo do mercado, caso em que teria prejuízo.

Mais do que construtor de cidades, o corretor de imóveis é alguém que exerce o papel de quem faz justiça, o de estabelecer preço justo nas relações entre o vendedor e o comprador de imóveis.

Algo merece ser destacado por ser relevante. Estamos falando inicialmente do papel relacionado à parte laborai, ao lado profissional, que exige vocação, determinação e dedicação. Entretanto, um aspecto significativo convém ser ressaltado: a importância social dessa atividade,

O corretor de imóveis não é só um gerador de negócios. Ele impulsiona a economia de qualquer cidade. Em qualquer lugar onde ele esteja, há movimentação de recursos, o que implica geração de emprego, viabilização de circulação de dinheiro, que induz naturalmente o desenvolvimento. O corretor de imóveis é o termômetro da economia de uma cidade. Se, por alguma razão, o corretor não esteja atuando ou não obtenha sucesso na empreitada, podemos afirmar que o mercado não vai bem. O termômetro será sempre o corretor, que identificará a necessidade de uma intervenção, seja por parte de autoridades, empresários, investidores, empreendedores e imobiliários, para que possam rever tabelas e planilhas de custo. Assim, o imóvel estará mais acessível e poderá haver uma mudança de rumo, a fim de que o comércio de imóveis não sofra solução de continuidade.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	24

O papel **social** de indutor de desenvolvimento reflete diretamente na vida cotidiana de cada cidadão. Uma cidade em que um grupo de corretores de imóveis realiza negócios é viva, pulsa. O coração bate quando os imóveis são comercializados por esses profissionais. O corretor de imóveis é o coração de cada cidade. Participar desse mercado e atuar como profissional seria dar vida às cidades, no sentido da *urbes*, que significa reunião de pessoas que vivem em um ambiente coletivo.

Parabéns a todos os corretores de imóveis presentes.

Eu gostaria de ressaltar que o **Attiê**, pela **história**, experiência e convivência com os corretores e pelo tempo que dirige o Creci no Distrito Federal, tem sido fundamental na defesa dos interesses que marcam a categoria. Numa conversa que tivemos, ele sugeriu que apresentássemos um projeto, aliás, não só **sugeriu**, mas o rascunhou de maneira eficiente. Até pensei que ele já tinha experiência na prática legislativa, porque a redação da matéria que nos foi apresentada sofreu apenas pequenas alterações. No **texto**, aos corretores de imóveis inscritos no Creci/DF prevaleceu a faculdade de acesso a todas as informações sobre imóveis no Distrito Federal, na Terracap, em todas as repartições públicas, nas autarquias, nos órgãos públicos e nos cartórios de registro de imóveis. Isso significa que o espírito visionário de um profissional que se preocupa com sua categoria serve para retirar empecilhos, superar **barreiras**, a fim de que os profissionais exerçam o trabalho com menos burocracia, superando as dificuldades naturais, que já são muitas. Aquelas não necessárias, que são pura teimosia, às vezes de algumas autoridades, não precisam permanecer. Foi assim que fizemos essa lei, que hoje tem o seu efeito realmente



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	25

colocado na prática, de modo que foi um sucesso e um avanço essa iniciativa do Attiê ao nos procurar.

Eu queria também mencionar que há uma homenagem especial ao pioneiro dos corretores de imóveis, Geraldo Guimarães Leite, que fará aniversário dia 27. Esse nasceu para ser corretor. Ele faz aniversário no dia do Corretor de Imóveis. Não há uma estrela mais significativa do que nascer no dia em que se comemora a data da carreira profissional que abraçou. Parabéns. Em nome de todos os corretores, em meu nome e em nome desta Casa, nós o saudamos como o homenageado na sessão desta noite pelo seu aniversário natalício. (Palmas.)

Estamos concluindo nossa sessão, mas eu seria **descortês** se não indagasse do Adalberto se ele deseja trazer uma palavra de saudação aos profissionais da categoria.

Concedo a palavra ao Sr. Adalberto.

SR. ADALBERTO CLÉBER VALADÃO - Boa noite a todos. Eu **queria**, inicialmente, desculpar-me pelo atraso. Numa data tão bonita, o meu atraso se deveu a uma questão bastante triste que eu prefiro nem comentar.

Quero cumprimentar o Presidente da Mesa, nosso querido Deputado Peniel Pacheco; o Deputado Gim Argello, que é símbolo do corretor de imóveis, conforme já mencionado aqui, e também o autor da proposição desta sessão solene em homenagem ao corretor de imóveis; o nosso querido Luiz Carlos Attiê, que se encontra licenciado da presidência do Creci, mas certamente é o eterno presidente; o **Saulo**, que, neste momento, exerce a presidência do Conselho; o nosso querido Nilo, amigo e colaborador na Ademi quando assumi a entidade há cerca de três anos e



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	26

pouco, sucedendo o também corretor de imóveis e **atual** Senador Paulo Octávio; o **Hermes**, que preside o sindicato dos corretores; o meu amigo Antônio Bispo; todos os corretores de imóveis e também o **Geraldo**, pelo seu aniversário e pela profissão que abraçou.

Eu não vou me estender muito, mas quero dizer que me sinto lisonjeado e envaidecido por também participar desse processo de desenvolvimento dentro do qual também se inclui o corretor de imóveis. O que quero dizer com isso é que participo daquele segmento que produz o que vocês efetivamente vendem, o que vocês fazem chegar ao nosso consumidor final. Já foi dito aqui - e isso é uma verdade eterna - que, na verdade, o imóvel, seja ele para moradia ou para investimento, é um sonho de cada ser humano. Isso é uma verdade eterna, é um fato. É claro que o corretor de imóveis, na minha avaliação, também tem o privilégio de ser aquela pessoa que, por conta da profissão que abraçou, **faz** com que esse sonho seja realizado. O corretor de imóveis é o facilitador desse sonho. Ele é a pessoa que cataliza o processo **que**, no final, concretiza-se com a realização do sonho, ou seja, com a aquisição do imóvel.

Eu queria também ressaltar que uma das coisas que acho bastante bonito é que não existe nesta profissão quem trabalhe no sentido negativo. O corretor só trabalha para produzir, **ele** só trabalha para fazer **acontecer**. O corretor de imóveis não trabalha nunca, em situação nenhuma, para fazer não acontecer. Acho que essa é uma característica muito importante e muito bonita. Ele está sempre realizando, sempre buscando ações que possam desaguar na realização de um negócio que, por conseqüência - penso eu - sempre traz **felicidade**, alegria e realização para



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	27

quem vendeu e para quem comprou. Ambos buscam, efetivamente, realizar esse negócio. E quem faz isso acontecer, quem cataliza esse processo é o corretor de imóveis.

Para finalizar, ressalto duas questões que acho muito importantes referentes à profissão do corretor de imóveis. Atualmente, o corretor de imóveis trabalha de uma maneira muito mais transparente do que antigamente. Essa é uma grande evolução. Nesse ponto, parabenizo os corretores de imóveis, mas principalmente as entidades às quais os corretores são filiados, porque essa é uma luta diuturna delas.

Por fim, observamos que o corretor de imóveis tem se preparado a cada dia mais. Nesta época do conhecimento, ele não tem ficado para trás. Ele tem buscado agregar conhecimentos para viabilizar, da melhor maneira possível, um negócio imobiliário. É o caso, por exemplo, dos cursos de gestão imobiliária. E não é só o fato da questão acadêmica. O corretor de imóveis se prepara também com os seus próprios instrumentos de trabalho. Hoje, muitos corretores trabalham com *laptop* na mão, com todas as informações, para passá-las aos clientes. Tenho certeza de que aqueles que ainda não fazem isso o farão no futuro.

Podemos ter absoluta certeza de que, nos próximos anos, haverá uma condição melhor para nós que militamos nessa área. Digo isso porque a Câmara Brasileira da Indústria da Construção, entidade da qual tenho satisfação de ser vice-presidente, fez um trabalho intenso nos últimos três anos no sentido de buscar alterar o arcabouço legislativo, jurídico, de tal forma a estabelecer uma relação muito mais próspera, que pudesse catalizar os financiamentos que estavam fora desse mercado há muito tempo. Hoje,



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	28

há um processo de retorno dos agentes **financeiros**, que voltaram a abrir as suas carteiras de crédito. Esse é o processo de retomada de uma cultura que tínhamos há vinte anos. Isso já está acontecendo desde o final de 2004. Aconteceu com bastante força em 2005; e com mais força ainda em 2006. Podemos ter absoluta **certeza** de **que**, daqui pra frente, esse setor vai estar cada **vez** mais próspero. Na terça-feira que vem, dia 05 de setembro, a Caixa Econômica Federal, o nosso banco social, voltado para o financiamento de imóveis, vai acabar colocando no mercado algumas novidades que vão ajudar muito o nosso setor - tanto os que constroem, quanto os que vendem.

Hoje é um dia bastante feliz para todos nós. Parabéns a todos vocês.

Parabenizo os Deputados Peniel Pacheco e Gim Argello por terem proposto esta sessão solene em homenagem ao corretor de imóveis.

Muito obrigado. (Palmas.)

PRESIDENTE (DEPUTADO PENIEL PACHECO) - Expresso os nossos agradecimentos ao Sr. Administrador Regional do Cruzeiro, Francisco Pires; ao Sr. **Presidente** da Ademi, Adalberto **Cléber** Valadão; ao Sr. Representante do Senador Paulo Octávio e do Deputado José Roberto Arruda, Nilo Cerqueira; ao Sr. Vice-Presidente do Sindicato das Empresas de Compra e Venda de Imóveis, Antônio Bispo Júnior; ao Sr. Presidente do Sindicato de Gestores e Corretores de Imóveis do Distrito Federal, Hermes Alcântara Filho; ao Sr. Presidente licenciado do **CRECI/DF**, representando o Conselho Federal de Corretores de Imóveis, Luis Carlos Attiê; ao Presidente em exercício do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, nosso querido



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
30/08/2006	10h	Sessão Solene - Dia do Corretor de Imóveis.	29

Saulo Cortes; ao Deputado Gim Argello, Presidente do PTB do Distrito Federal; a todos os que compareceram a esta sessão.

Informamos que esta sessão foi transmitida ao vivo pela *TV Distrital*, canal 9 da NET, e será reprisada oportunamente.

Agradecemos aos servidores desta Casa que até agora atuaram viabilizando a realização desta sessão; aos operadores da *TV Distrital*] aos jornalistas e aos fotógrafos que abrilhantaram nossa reunião. Agradecemos também ao nosso querido Paulo Domingues, chefe do Cerimonial desta Casa.

Nada mais havendo a tratar, declaro encerrada a sessão.

Boa noite a todos.

(Levanta-se a reunião às 20h10min.)