



**TERCEIRA SECRETARIA**  
**DIRETORIA LEGISLATIVA**  
**DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO**  
**SETOR DE TAQUIGRAFIA**  
**4ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 3ª LEGISLATURA**

**128ª**  
**(CENTÉSIMA VIGÉSIMA OITAVA)**  
**SESSÃO EXTRAORDINÁRIA,**

**EM 20 DE NOVEMBRO DE 2002.**

8  
6  
—  
14 *baudas*



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

LIDO  
Em 27/11/02  
Assessoria de Plenário

**TERCEIRA SECRETARIA  
DIRETORIA LEGISLATIVA  
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO**

**SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA**

**4ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 3ª LEGISLATURA**

**ATA DA 128ª  
(CENTÉSIMA VIGÉSIMA OITAVA)  
SESSÃO EXTRAORDINÁRIA,**

**EM 20 DE NOVEMBRO DE 2002.**

## **SÚMULA**

**PRESIDÊNCIA:** Deputado Edimar Pireneus.

**SECRETARIA:** Deputado Aguinaldo de Jesus.

**LOCAL:** Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

**INÍCIO:** 16 horas e 20 minutos.

**TÉRMINO:** 16 horas e 28 minutos.



**CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL**

**1 - ABERTURA**

**Presidente (Deputado Edimar Pireneus):**

- Está aberta a sessão.  
Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.

**1.1 - COMUNICADO DA MESA**

- **Projeto de Lei Complementar nº 1.911, de 2002**, de autoria do Deputado Aguinaldo de Jesus.

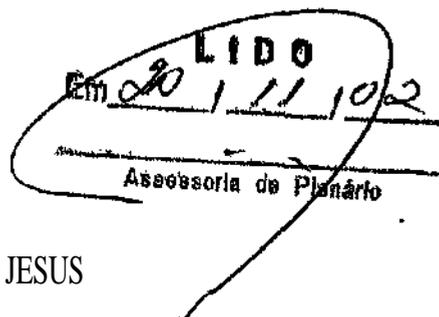


CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

GABINETE DO DEPUTADO AGUINALDO DE JESUS

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º  
(Autor Dep. **Aguinaldo** de Jesus)

PLC 1911/2002



**Dispõe** sobre a **alteração** das Normas de **Edificação, Uso** e **Gabarito - NGB 018/97**, e dá outras providências.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL, decreta:

**Art. 1º** - Fica alterado o **subitem 3.2** das Normas de Edificação, Uso e Gabarito - NGB 018/97; o qual passa a vigorar com a seguinte **redação**:

“ 3.2 — *Uso Institucional ou Comunitário*

*Exceto: Lazer do tipo recreação  
Educação do tipo ensino seriado  
Saúde  
Administração ”*

**Art. 2** - Fica alterado o gabarito da SHCS EQS 212/213, da Região Administrativa do Plano **Piloto**, da seguinte forma:

I - Taxa máxima de construção: (área total edificada/área do lote) x 100, **Tmaxc** = 180% (cento e oitenta por cento)

II - Pavimentos: Número máximo de 02 (dois) pavimentos - térreo e mezanino até 50% (cinquenta por cento) do térreo;

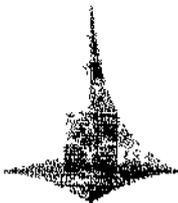
III - Mezanino inferior: localizado **imediatamente** abaixo do térreo;

IV - 1º Subsolo: taxa máxima de ocupação de 75% (setenta e cinco por cento) destinado às atividades de apoio e **garagem**, não podendo ocorrer **afloramento**, e sua área **deverá** ser computada no cálculo da taxa de **construção**, descontando a área de estacionamento;

V - 2º Subsolo: taxa máxima de 85% (oitenta e cinco por cento) destinado a garagem e áreas técnicas, não podendo ocorrer afloramento.

**VI** - **Altura** máxima da edificação; a partir da cota de **soleira**, fornecida pelo setor **competente** da Administração Regional é de **9,00m** incluindo **qualquer** elemento.

**VII** - Estacionamento e/ou garagem: A implantação de estacionamento de veículos dentro dos limites do lote, em **subsolos**, na proporção de 01 (uma) vaga para cada 80 m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados) de **área** construída.



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

GABINETE 00 **DEPUTADO AGUINALDO DE JESUS**

Art. 2 - O Poder Executivo regulamentará esta Lei Complementar assim como **providenciará** as adequações cabíveis no **referido** gabarito, no prazo de trinta dias a partir da **data** de sua publicação.

i Art. 3 - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

! Art. 4 - Revogam-se as disposições em **contrário**.

### JUSTIFICAÇÃO

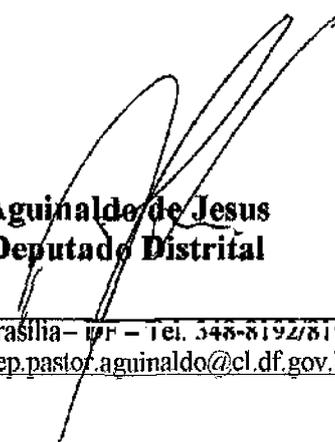
i A proposta de alteração apresentada decorre da necessidade de **atualização** da Norma de Edificação, Uso e Gabarito **mencionado**, pois contempla **problema** constatado em novas construções.

A presente **propositura** tem por finalidade, ampliar as atividades quanto ao uso institucional e delinear novas normas a **atual** precisão da quadra.

No anseio de maiores regulamentações ao apresentarmos tal **proposição**, é que temos a certeza de estarmos atendendo não só a população daquele local como aos visitantes do **imóvel**, possibilitando o crescimento de uma cidade que se encontra em constante evolução

Por se tratar de uma proposição altamente **justa**, vimos perante os nobres membros desta Casa Legislativa solicitar a apreciação do presente projeto de lei complementar, sabendo que terão os cuidados necessários na sua apreciação e consequente aprovação.

Sala das **Sessões**, em ....



**Aguinaldo de Jesus**  
**Deputado Distrital**



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

## 2 - ORDEM DO DIA

(1º) **ITEM 13:** Discussão e votação, em 2º turno, do **Projeto de Lei Complementar nº 1.829, de 2002**, de autoria de vários deputados, que "Dispõe sobre o parcelamento da área que especifica na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I e dá outras providências". **APROVADO** com 14 votos favoráveis e 1 voto contrário. Houve 9 ausências.

(2º) **ITEM INCLUÍDO:** Apreciação da **redação final do Projeto de Lei Complementar nº 1.829, de 2002**, de autoria de vários deputados, que "Dispõe sobre o parcelamento da área que especifica na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I e dá outras providências". **APROVADA** nos termos do § 5º do art. 204 do Regimento Interno.

(3º) **ITEM 55:** Discussão e votação, em 1º turno, do **Projeto de Lei nº 3.060, de 2002**, de autoria do Deputado João de Deus, que "Altera a Lei nº 783, de 26 de outubro de 1994, e dá outras providências".

- Parecer favorável do relator da CCJ, Deputado Wilson Lima. **APROVADO** por votação em processo simbólico (13 deputados presentes).

- Parecer favorável do relator da CEOF, Deputado César Lacerda. **APROVADO** por votação em processo simbólico (13 deputados presentes).

- Votação em 1º turno. **APROVADO** por votação em processo simbólico (13 deputados presentes).



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

**3 - ENCERRAMENTO**

**Presidente (Deputado Gim):**

- Convoca os deputados para a sessão extraordinária a realizar-se em seguida.
- Declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro(a) Secretário(a), nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro(a) Secretário(a)



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
20/11/02B	16h19min	EXTRAORDINÁRIA	1

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Está aberta a sessão extraordinária.

Sob a proteção de Deus, iniciamos os nossos trabalhos.

"Discussão e votação, em 2º turno, do Projeto de Lei Complementar nº 1.829, de 2002, de autoria de vários Deputados, que 'dispõe sobre o parcelamento da área que especifica na Região Administrativa do Plano Piloto, RA - I, e dá outras providências'."

Em discussão, em segundo turno. (Pausa.)

Não havendo quem queira discutir, encerro a discussão.

Em votação.

Os Deputados que votarem "sim" estarão aprovando o projeto; os que votarem "não" estarão rejeitando-o.

Solicito ao Sr. Secretário que proceda à chamada nominal dos Deputados.

(Procede-se à votação nominal.)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL  
ASSESSORIA DE PLENÁRIO E DISTRIBUIÇÃO

3

SESSÃO ORDINÁRIA  SESSÃO EXTRAORDINÁRIA Data: 20/11/2002  
 VOTAÇÃO EM  1º TURNO  2º TURNO  TURNO ÚNICO  
 PARECER ORAL (VERSO)  ARECIADA REDAÇÃO FINAL 20/11/2002  
 CCJ  CEOF LJCAS  CDDH CEDP CJCAF  CDC  CES  CS  CDESCTMA  M. DIR.  
 PROPOSTA DE EMENDA À LEI ORGÂNICA Nº(S) \_\_\_\_\_  
 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº(S) 1829/02

PROJETO DE LEI Nº(S) \_\_\_\_\_

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº(S) \_\_\_\_\_

PROJETO DE RESOLUÇÃO Nº(S) \_\_\_\_\_

OUTROS \_\_\_\_\_

Autor: **Deputado(a):** Vários Deputados ( ) Executivo

Relator: **Deputado(a):** \_\_\_\_\_

NOME DO PARLAMENTAR	SIM	NÃO	ABST	AUS	DV
DEPUTADO AGRÍCIO BRAGA - PFL	X				
DEPUTADO AGUINALDO DE JESUS - PFL	X				
DEPUTADO ALÍRIO NETO - PPS	X				
DEPUTADO ANILCEIA MACHADO - PSDB			<del>X</del>	K	
DEPUTADO BENÍCIO TAVARES - PTB			<del>X</del>	X	
DEPUTADO CARLOS XAVIER - PSD	X				
DEPUTADO CÉSAR LACERDA - PTB	X				
DEPUTADO CHICO FLORESTA - PT				X	
DEPUTADO DANIEL MARQUES - PMDB	X				
DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS - PTB	X				
DEPUTADO EURIDES BRITO - PMDB	X				
DEPUTADO JOSÉ EDMAR - PMDB	X				
DEPUTADO JOSÉ TÁTICO - PSD				X	
DEPUTADA JOÃO DE DEUS - PPB	X				
DEPUTADA LÚCIA CARVALHO - PT				X	
DEPUTADO MANINHA - PT				X	
DEPUTADO NIJED ZAKHOUR - PMDB				X	
DEPUTADO ODILON AIRES - PMDB	fr				
DEPUTADO PAULO TADEU - PT				X	
DEPUTADO RAJÃO - PSDB				X	
DEPUTADO RODRIGO ROLLEMBERG - PSB		X		<del>X</del>	
DEPUTADO WASNY DE ROURE - PT	X			<del>X</del>	
DEPUTADO WILSON LIMA - PSD	X				
DEPUTADO GIM ARGELLO - PMDB	X				
TOTAL	29	1		Y	

ASSP \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
 SECRETÁRIO \_\_\_\_\_  
 Fls.º \_\_\_\_\_

 CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL 3ª SECRETARIA - DIRETORIA LEGISLATIVA DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO SETOR DE TAQUIGRAFIA		<b>NOTAS TAQUIGRÁFICAS</b>	
Data	Horário <b>Início</b>	Sessão/Reunião	Página
20/11/02B	16h19min	EXTRAORDINÁRIA	2

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - A Presidência vai anunciar o resultado da votação: 14 votos **favoráveis**, 1 voto contrários. Houve 9 ausências.

Está aprovado.

Esta Presidência dispensa o interstício regimental para a imediata apreciação da redação final.

Passa-se à imediata apreciação da matéria.

"Apreciação da redação final do Projeto de Lei Complementar nº 1.829, de 2002, de autoria de vários **Deputados**, que 'dispõe sobre o parcelamento da área que especifica na Região Administrativa do Plano Piloto, RA - I, e dá outras **providências**'."

Em discussão a redação final. (Pausa.)

Não havendo quem peça a palavra, encerro a discussão.

Encerrada a **discussão**, sem emendas ou **retificações**, a redação final é considerada definitivamente aprovada, dispensada a votação.

O projeto vai à sanção.

Concedo a palavra ao Deputado Daniel Marques para declaração de voto.

DEPUTADO DANIEL MARQUES (PMDB. Para declaração de voto.) - Sr. **Presidente**, venho a esta tribuna fazer declaração de voto a fim de fazer justiça a um Deputado que muito lutou para que fosse possível a aprovação desse projeto. De uma forma muito gentil, o nobre Deputado Gim Argello permitiu que todos os Parlamentares assinassem o projeto juntamente com ele.

 CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL 3ª SECRETARIA - DIRETORIA LEGISLATIVA DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO SETOR DE TAQUIGRAFIA		NOTAS TAQUIGRÁFICAS	
Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
20/11/02B	16h19min	EXTRAORDINÁRIA	3

Parabenizo o Deputado e todos que foram beneficiados porque terão oportunidade de gerar empregos no Distrito Federal.

Que Deus ilumine a todos.

DEPUTADO WASNY DE ROURE - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra,

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Tem a palavra V. Exa.

DEPUTADO WASNY DE ROURE (PT. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, quero corroborar as palavras do Deputado Daniel Marques no sentido de que esse projeto será mais um instrumento de solução para o quadro difícil que a Asa Norte e a Asa Sul enfrentam com as oficinas que funcionam em locais em que nem sempre é possível realizar um bom trabalho.

Portanto, cumprimento o Deputado Gim Argello e os oficineiros pela aprovação desse projeto que tenta equacionar um problema grave naquela área urbana.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Sobre a mesa, Expediente que será lido pelo Sr. Secretário.

; (Leitura do Expediente.)

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - O Expediente lido vai à publicação.

(Expediente publicado no DCL nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ juntamente com a ata sucinta da \_\_\_\_\_ sessão extraordinária.)

<b>Data</b>	<b>Horário Início</b>	<b>Sessão/Reunião</b>	<b>Página</b>
20/11/02B	16h19min	EXTRAORDINÁRIA	4

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Item nº 55:

"Discussão e **votação**, em 1º turno, do Projeto de Lei nº 3.060, de 2002, de autoria do Deputado João de Deus, que **altera** a Lei nº 783, de 26 de outubro de 1994, e dá outras **providências**".

Relatores: Deputado - CCJ  
 Deputado - CEOF"

Solicito ao Presidente da CCJ, Deputado Wilson Lima, que designe relator **para** a matéria.

DEPUTADO WILSON LIMA - Sr. Presidente, avoco a relatoria.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Solicito ao Relator, Deputado Wilson Lima, que apresente o parecer da Comissão de Constituição e Justiça.

DEPUTADO WILSON LIMA (PSD. Para emitir parecer.) - Sr. Presidente, Sras. e Srs. **Deputados**, parecer da CCJ ao Projeto de Lei nº 3.060, de 2002, de autoria do Deputado João de Deus, que "altera a Lei nº 783, de 26 de outubro de 1994, e dá outras providências".

Sr. Presidente, no âmbito desta Comissão, após análise minuciosa do projeto, não encontramos nenhum óbice, pois o mesmo está dentro dos bons princípios de constitucionalidade, regimentalidade e de boa técnica legislativa e redacional.

Por estes motivos, somos a favor da sua aprovação.

É o parecer.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Em discussão o parecer da CCJ. (Pausa.)



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
20/11/02B	16h19min	EXTRAORDINÁRIA	5

Não havendo quem queira **discutir**, encerro a discussão.

Em votação.

Os Deputados que aprovam o parecer permaneçam como estão; os que forem contrários queiram manifestar-se. **(Pausa.)**

O parecer da CCJ está aprovado com a presença de 13 Parlamentares.

Solicito ao Presidente da CEOF, Deputado César Lacerda, que designe relator para a matéria.

DEPUTADO CÉSAR LACERDA - Sr. Presidente, avoco a relatoria.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Solicito ao Relator, Deputado César Lacerda, que apresente o parecer da CEOF.

DEPUTADO CÉSAR LACERDA (PTB. Para emitir parecer.) - Sr. Presidente, Sras. e Srs. Deputados, parecer da CEOF ao Projeto de Lei nº 3.060, de 2002, de autoria do Deputado João de Deus, que "altera a Lei nº 783, de 26 de outubro de 1994, e dá outras providências".

Sr. Presidente, após exame do projeto, recomendamos a aprovação do mesmo.

É o parecer.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Em discussão o parecer da CEOF. **(Pausa.)**

Não havendo quem queira discutir, encerro a discussão.

Em votação.



Data	Horário <b>Início</b>	Sessão/Reunião	Página
20/11/02B	16h19min	EXTRAORDINÁRIA	6

Os Deputados que aprovam o parecer permaneçam como estão; os que forem contrários queiram manifestar-se. (Pausa.)

O parecer da CEOF está aprovado com a presença de 13 Parlamentares,

Em discussão, em primeiro turno, o Projeto de Lei nº 3.060, de 2002. (Pausa.)

Não havendo quem queira discutir, encerro a discussão.

Em votação.

Os Deputados que aprovam o projeto permaneçam como estão; os que forem contrários queiram manifestar-se. (Pausa.)

Está aprovado com a presença de 13 Parlamentares.

Esta Presidência encerrará esta sessão, convocando sessão extraordinária imediatamente após esta para votação, em segundo turno, do Projeto de Lei nº 3.060, de 2002, e do restante da pauta de votação.

Nada mais havendo a tratar, declaro encerrada a sessão.

(Levanta-se a sessão às 16h28min.)