



TERCEIRA SECRETARIA

DIRETORIA **LEGISLATIVA**

DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO

SETOR DE **TAQUIGRAFIA**

3ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 4ª LEGISLATURA

66ª
SESSÃO EXTRAORDINÁRIA,

EM 08 DE MAIO DE 2002.



CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL

1
Em 15/05/02
Assessoria de Plenário

**TERCEIRA SECRETARIA
DIRETORIA LEGISLATIVA
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO**

SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA

4ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 3ª LEGISLATURA

**ATA DA 66ª
(SEXAGÉSIMA SEXTA)
SESSÃO EXTRAORDINÁRIA,**

EM 8 DE MAIO DE 2002.

SÚMULA

PRESIDÊNCIA: Deputados Gim e Edimar Pireneus.

SECRETARIA: Deputados João de Deus e Daniel Marques.

LOCAL: Plenário da Câmara Legislativa do Distrito Federal.

INÍCIO: 16 horas e 27 minutos.

TÉRMINO: 17 horas e 45 minutos,



CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL

1 - ABERTURA

Presidente (Deputado Gim):

- Está aberta a sessão.
Sob a proteção de Deus, são iniciados os trabalhos.

2 - ORDEM DO DIA

ITEM 4: Discussão e votação, em 1º turno, do **Projeto de Lei Complementar nº 1.296, de 2001**, de autoria do Poder Executivo, que "Estabelece índices de ocupação e uso do solo para fins de aprovação de parcelamento do solo urbano denominado 'Condomínio Mansões Entre Lagos', localizado na Região Administrativa de Sobradinho – RA V, conforme estabelece a Lei nº 9.785/99, e dá outras providências".

- Parecer favorável do relator da CCJ, Deputado Rajão, acatando as emendas nºs 3, 5 e 6 e rejeitando as emendas 1, 2 e 4.

APROVADO por votação em processo simbólico (16 deputados presentes).

- Parecer favorável do relator da CAF, Deputado José Edmar, nos termos do parecer da CCJ. **APROVADO** por votação em processo simbólico (17 deputados presentes).

- Votação do projeto em 1º turno. **APROVADO** com 14 votos favoráveis. Houve 10 ausências.



CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL

3 - ENCERRAMENTO

Presidente (Deputado Edimar Pireneus):

- Convoca os deputados para a sessão extraordinária a realizar-se em seguida.
- Declara encerrada a sessão.

Eu, Primeiro(a) Secretário(a), nos termos do art. 128 do Regimento Interno, lavro a presente Ata.

Primeiro(a) Secretário(a)



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	1

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Está aberta a sessão.

Sob a proteção de Deus, iniciamos os nossos trabalhos.

Comunico aos servidores e visitantes da Câmara Legislativa que hoje não haverá a apreciação das matérias constantes da Ordem do Dia. A discussão do projeto do Condomínio Prive - Lago Norte será na próxima terça-feira à tarde, na saia de reuniões da Presidência. Convido os Deputados interessados nessa matéria a comparecerem à reunião. A pauta de hoje fica suspensa até a próxima quarta-feira.

Peço desculpas, em nome da Câmara Legislativa, aos senhores que hoje vieram a esta Casa, na expectativa de assistirem à apreciação do projeto dos condomínios aprovados. Na próxima quarta-feira, faremos a votação das matérias, incluindo um projeto de cada Parlamentar.

DEPUTADO CHICO FLORESTA - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO CHICO FLORESTA (PT, Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, recebi um documento relacionado à falta de transparência de um processo relativo à regularização de um condomínio chamado Tomahawq. Eu quero saber se há algum procedimento do ponto de vista legal nesta Casa acerca desse condomínio. Sabemos a história dele, e lotes estão sendo vendidos, o que é um crime. A Câmara Legislativa deveria pagar uma propaganda para que as pessoas não comprassem terrenos nesse



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	2

condomínio. Informaram-me que os lotes estão sendo vendidos a R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Isso é um absurdo. Aquilo é uma superposição de áreas. Pessoas serão prejudicadas se esse processo continuar.

Informo oficialmente à Câmara Legislativa e solicito que alguma providência seja tomada com relação ao Condomínio Tomahawq.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Deputado Chico Floresta, durante este ano, votamos mais de cem projetos de condomínios. Nenhum deles possui alguma suspensão. Vamos continuar agindo dessa forma. Em nenhum momento esse condomínio fez parte da nossa pauta. Esse assunto não é do meu conhecimento. Enquanto todos os Parlamentares não concordarem com a votação do projeto do Condomínio Tomahawq, ele não entrará em pauta, porque o processo de regularização dos condomínios do Distrito Federal é transparente e assim continuará. A Câmara não autoriza o envolvimento de pessoas na compra de terreno do Condomínio Tomahawq. Ele não faz parte da nossa pauta e não está autorizado a entrar.

DEPUTADO RAJÃO - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO RAJÃO (PSDB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, o Condomínio Entre Lagos possui 2.400 lotes. Temos aqui presentes os nossos companheiros desse condomínio, por isso solicito a V.Exa. que coloque em votação o projeto referente a esse condomínio.

Sou morador de condomínio e tenho dois filhos que residem no Condomínio Entre Lagos. Temos aprovado diversos condomínios aqui. Para



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	3

mim é ruim quando me perguntam porque não votamos o projeto referente ao Condomínio Entre Lagos.

Sei que temos emendas, mas sou morador desse condomínio. Temos aqui assessores de diversos parlamentares que também residem nesse condomínio e saímos daqui tristes, todos os dias, quando não votamos os projetos referentes a esses condomínios.

Por isso, solicito que V.Exa. aprecie o projeto referente ao Condomínio Entre Lagos, privilegiando as pessoas que hoje estão presentes para que possam sair daqui com o projeto aprovado.

DEPUTADO WASNY DE ROURE - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO WASNY DE ROURE (PT. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, com relação ao Condomínio Porto Rico, de Santa Maria, temos examinado a matéria e entendemos que ela não possui obstáculo. A população já esteve nesta Casa várias vezes para acompanhar a votação. Poderíamos apreciar esse projeto hoje e deixarmos os projetos polêmicos para serem votados outro dia.

Deixo isso como um apelo a V.Exa.

DEPUTADA MANINHA - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	4

DEPUTADA MANINHA (PT. Sem revisão da oradora.) - Sr. Presidente, temos aqui presentes os moradores do Condomínio Entre Lagos. Como disse o Deputado Rajão, desde o final do ano passado, sistematicamente, todas às vezes que se apresentava a relação de condomínios para votação, solicitávamos a inclusão do Condomínio Entre Lagos para que fosse votado, pois ele não apresenta nenhum obstáculo para sua aprovação. Todos nós já examinamos o processo e o projeto de lei por diversas vezes. Aliás, é um daqueles condomínios que se viramos de baixo para cima, para a direita, para a esquerda, pelo avesso, não encontraremos nenhuma irregularidade.

Temos aqui presentes o Abraão, o Bernardo, o Fernando, o Carlos, a D. Alzerina, a Giovana e o Genivaldo, os quais saúdo.

Votar o projeto referente ao Condomínio Entre Lagos é essencial, mas faço apenas uma advertência: o projeto está aí para ser votado tal qual está; qualquer emenda apresentada terá de passar pelo Colégio de Líderes. Temos uma hierarquia em nossa organização parlamentar que tem de ser respeitada; não podemos entrar em plenário sem conhecimento de pauta e, muito menos, sem conhecimento das propostas a serem votadas.

Muito obrigada.

DEPUTADO JOSÉ EDMAR - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	5

DEPUTADO JOSÉ EDMAR (PMDB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, entendo que cabe ao Parlamentar a responsabilidade de tentar resolver as questões da comunidade. A comunidade do Condomínio Porto Rico, presente na galeria - ainda temos, do lado de fora desta Casa, mais de cem pessoas -, é composta por trezentas pessoas, que estão em uma chácara, em Santa Maria, e que têm de ser atendidas o mais rápido possível, porque estão tendo problemas como a falta de energia elétrica, água, saneamento. É um pedido da administração e de todos.

Não vou criar problemas. Se for preciso, irei ao local com a comunidade e direi que a apreciação do projeto ficará para a próxima quarta-feira, sem nenhum problema. Agora, solicito a V.Exa. para que esse condomínio, da mesma forma que outros já aprovados, entre na pauta de votação da Ordem do Dia. Que possamos também resolver o problema da comunidade do condomínio do Gama.

Como já manifestou o Deputado Wasny de Roure, se a bancada é favorável à aprovação dessa emenda em relação a esse condomínio, se algum Deputado quiser discuti-la novamente, com mais propriedade, se quiser visitar o local, a comunidade, não haverá dificuldade nenhuma em se adiar essa votação por mais uma semana. Essa comunidade já está cansada de vir até aqui. Tenho certeza de que irei lá e os convencerei a adiar essa votação por mais uma semana, para que saiam daqui com a sua aprovação.

DEPUTADO RAJÃO - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	6

DEPUTADO RAJÃO (PSDB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, graças a Deus, sei que V.Exa. votará o projeto referente ao Condomínio Entre Lagos hoje. V.Exa. assumiu esse compromisso conosco de que ele seria votado hoje. V.Exa. é um Parlamentar, é o Presidente desta Casa e será o novo Presidente na próxima Legislatura. Tenho certeza de que o futuro político de V.Exa. é muito grande. Um dia V.Exa. será o Governador e eu, quem sabe, o Secretário do Idoso do seu governo!

Mas, Sr. Presidente, quero dizer a V.Exa. que no Condomínio Porto Rico, o qual o Deputado José Edmar mencionou, moram cinquenta e três bombeiros e vinte e dois policiais militares. Somos a favor de sua aprovação, mesmo que seja na outra semana. Lá moram geralmente os excluídos - a classe média procurou o condomínio.

Quero cumprimentar o Deputado Odilon Aires pelo grande trabalho desenvolvido em sua pasta. Graças ao seu trabalho, temos condições de resolver isso.

O Condomínio Entre Lagos é uma área particular e não há nenhum óbice quanto a sua aprovação, sem emendas.

DEPUTADO PAULO TADEU - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO PAULO TADEU (PT. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, temos hoje, tanto na pauta da sessão ordinária quanto na da sessão extraordinária, um conjunto de projetos de diversas naturezas. Te-



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	7

mos aqui a presença de moradores dos condomínios Entre Lagos e Porto Rico. Achamos que para a aprovação tanto de um quanto do outro, assim como dos demais, necessitamos agir da mesma forma como fizemos com os condomínios aprovados no final do ano passado, com uma discussão entre a comissão técnica e os Deputados.

Solicito a V.Exa., independente de haver votação ou não, que possamos nos reunir durante cinco minutos para fechar a pauta da sessão, a fim de sabermos o que colocaremos ou não em votação. Sugiro, então, a V.Exa. que nos dê um tempo de cinco minutos para que possamos nos reunir e, então, definir quais projetos votaremos ou não hoje.

DEPUTADO ALÍRIO NETO - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO ALÍRIO NETO (PPS. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, antes de mais nada, quero parabenizar V.Exa. pela coragem e pelo arrojo de começar a construção da sede da Câmara Legislativa, que tem - quero deixar isso bem claro - o meu apoio. V.Exa. deixa um marco na Presidência desta Casa.

Aproveito a oportunidade para dizer, como Líder do PPS, que o Condomínio Entre Lagos também conta com o nosso apoio. Ele deve entrar o mais rápido possível na pauta de votação, por entendermos que é um condomínio em condições plenas de ser votado e aprovado por esta Casa, pois cumpre todas as necessidades e exigências legais.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 8	8

DEPUTADO JOSÉ EDMAR - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO JOSÉ EDMAR (PMDB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, solicito a V.Exa. que permita a entrada do pessoal do condomínio Porto Rico, que está lá fora, no auditório.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Deputado José Edmar, acato a solicitação de V.Exa. Solicito à Segurança que permita a entrada dessas pessoas na Casa do Povo.

DEPUTADO CHICO FLORESTA - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO CHICO FLORESTA (PT. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, em relação ao Condomínio Entre Lagos, ninguém mais que eu tem história naquele condomínio, já que atuei na Secretaria de Meio Ambiente. Por isso, posso dizer que avançamos no processo de regularização quando fizemos o estudo de impacto ambiental e concedemos as licenças ambientais. Fomos informados, no entanto, que foram elaboradas algumas emendas ao projeto referente a esse condomínio que visam regularizar outras áreas, e isso nos preocupa. Como não há ainda uma clareza com relação a isso, não participaríamos dessa votação.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 9	9

Agora, se o projeto do Entre Lagos não sofrer emendas, podemos apreciá-lo agora. Queremos deixar bem claro que votaremos o projeto sem emenda, porque não concordamos que o projeto do Entre Lagos seja emendado para incluírem outros processos. As pessoas de lá estão esclarecidas sobre esse fato. Eles estão conscientes de que nós defendemos a regularização do condomínio deles. Infelizmente, isso ainda não ocorreu, porque querem colocar submarino no processo de regularização, o que está prejudicando essas pessoas.

Eu gostaria de ter uma posição formal do Presidente da Casa no que diz respeito à votação desse projeto. Reivindicamos que ele seja votado, mas sem emendas.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Quero consultar o Deputado Rajão, tendo em vista que S.Exa. é morador desse condomínio. O Plenário está disposto a votar o projeto do Entre Lagos hoje, mas sem emenda, e a emenda do Deputado José Edmar poderia entrar no projeto de um outro condomínio. Solicito que façamos um acordo transparente nesse sentido.

DEPUTADO JOÃO DE DEUS - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO JOÃO DE DEUS (PPB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, tenho três assuntos para tratar. Primeiro, quero comunicar publicamente ao Deputado Wasny de Roure, o qual me denunciou como



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	(0) 10

Corregedor no caso do Deputado Xavier, que eu já comuniquei ao referido Deputado sobre a denúncia e dei a ele um prazo de 72 horas para ele se defender.

Sobre a questão dos dois condomínios que aqui estão: Entre Lagos e Porto Rico, quero dizer que, como Líder do PPB, sou a favor da votação desses dois projetos imediatamente, porque essas pessoas que aqui estão não podem ser prejudicadas por emendas de quem quer que seja. O que interessa a essas pessoas que aí estão é o projeto de autoria do Governo que veio para esta Casa. O Governador Roriz tem o maior interesse em regularizar a moradia dessas pessoas. Por isso, nós, os Deputados de bom senso, inclusive a bancada do PT, estamos pedindo a V.Exa. que coloque em votação imediatamente o projeto dos condomínios, mas da forma como veio do Poder Executivo local, onde teve a participação do Deputado Odilon Aires.

O Deputado Rajão, nosso companheiro, já pediu encarecidamente para que votem. Não podemos prejudicar nem essas pessoas que aí estão e nem o próprio Deputado Rajão que fez esse pedido. Vamos votar já, Sr. Presidente!

DEPUTADO JOSÉ EDMAR - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO JOSÉ EDMAR (PMDB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, quero chamar a atenção do Deputado João de Deus para



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	11

que S.Exa. me ajude nessa linha de raciocínio. O Porto Rico está sendo incluído por emenda. Há um projeto que temos aqui na pauta para votar.

Eu entendo que os Parlamentares e a comunidade como um todo têm de buscar a solução dos seus problemas. O Condomínio Porto Rico é uma chácara com trezentas famílias. Muitas dessas famílias estão construindo e outras já estão até morando e estão procurando a solução para a regularização do condomínio. Isso só poderá ser feito por intermédio de emendas, pois não podemos aguardar por mais tempo outro projeto.

A população já veio a esta Casa várias vezes na tentativa de ver o seu problema resolvido e nós temos condições de fazê-lo agora. O Deputado Wasny de Roure, como Líder do PT, já manifestou o interesse de votar a emenda que regulariza o Condomínio Porto Rico. O Condomínio Entre Lagos fica ao lado do Condomínio Itapuã, constituído por mais de dez mil moradores. Podemos, juntamente com o condomínio Entre Lagos, resolver a situação do Condomínio Itapuã, proporcionando, pelo menos, que sejam dados os primeiros passos, os primeiros sinais para que o Governo possa, no mínimo, instalar energia elétrica e fornecer água para aquela gente. Todos nós sabemos que a situação do Condomínio Itapuã é irreversível. Portanto, temos de resolver a situação do Condomínio Itapuã. Não podemos resolver para uns e para outros não. Dez mil famílias moram naquele condomínio e precisam ser atendidas.

Eu gostaria de apelar para o bom senso de V.Exa.. Se temos condições de aprovar o projeto de um condomínio que é vizinho do Condomínio Itapuã, por que não votar o projeto do condomínio Itapuã? Se houver



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 12	12

dificuldade para fazer isso, podemos suspender a sessão por dez minutos para discutirmos um pouco mais o assunto ou adiar para a próxima quarta-feira. A emenda já está aqui. Se o Governador vetar a emenda, não há problema. Mas se ficar para a próxima quarta-feira, poderemos trazer uma outra.

Não há explicação para incluirmos a emenda que regulariza o Condomínio Itapuã num condomínio do Lago Sul. O mais lógico é elaborar a emenda ao projeto do condomínio que fica lado dele.

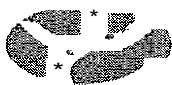
PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Deputado José Edmar, entendo a explicação de V.Exa.

A votação do projeto do Condomínio Porto Rico ficará para a próxima quarta-feira, pois foi apresentada uma emenda e mais de um Parlamentar solicitou uma discussão mais aprofundada dessa emenda. Portanto, o projeto será apreciado na próxima quarta-feira.

Votaremos hoje apenas o projeto do Condomínio Entre Lagos, porque foi o que ficou acordado nas últimas três reuniões.

O projeto de lei do Condomínio Porto Rico não veio do Poder Executivo, e o projeto do Condomínio Entre Lagos já está nesta Casa há um ano e meio aguardando a aprovação. Portanto, o projeto do Condomínio Porto Rico ficará para a próxima semana, pois não posso atropelar a pauta. Se insistirmos em apreciar esse projeto hoje, não haverá quorum para nenhum dos dois.

Peço desculpas aos moradores do Condomínio Porto Rico, mas ficará para a próxima quarta-feira.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	13

Em votação o projeto do Condomínio Entre Lagos.

DEPUTADO JOÃO DE DEUS - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO JOÃO DE DEUS (PPB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, votaremos o projeto do Condomínio Entre Lagos, sem emendas, imediatamente.

DEPUTADO JOSÉ EDMAR - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO JOSÉ EDMAR (PMDB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, não é o Deputado João de Deus quem determina se vamos votar com emendas ou não, pois só eu poderei retirar a emenda. O Deputado João de Deus tem de aprender a respeitar a autoria da emenda.

Eu gostaria de manifestar a minha posição nesta Casa. Se V.Exa. e os Srs. Deputados entenderem que esta emenda poderá ser discutida na próxima semana, e ela for incluída mesmo que seja num projeto de um condomínio do Lago Sul, não terei dificuldades para votar na próxima quarta-feira. Entendo que tem de ser votada.

Agora, se a intenção é retirar a emenda, V.Exa. pode retirar, desde que se comprometa a incluí-la em outro projeto.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 14	14

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Deputado José Edmar, já enfrentamos problemas maiores, como o da invasão da Estrutural, quando V.Exa. me solicitou a votação do projeto que resolvia a situação. O que importa é que a população tenha mais dignidade.

Não posso permitir que o Plenário não chegue a um consenso, que o Plenário continue uma discussão interminável que impede a votação.

Na próxima quarta-feira, apreciaremos a emenda sobre qualquer outro condomínio ou até um projeto de autoria de V.Exa. Inclusive, Deputado José Edmar, lembro a V.Exa. que foi a Comissão de Assuntos Fundiários que decidiu pela prejudicialidade dos projetos dos Deputados, em acordo feito entre todos os Líderes.

O Deputado Odilon Aires, ex-Secretário de Assuntos Fundiários, que fez um excelente trabalho à frente dessa secretaria, está pedindo a prejudicialidade dos projetos de autoria de projetos de Parlamentares. Não há dificuldade alguma em aceitar o projeto.

Peço aos Srs. Parlamentares que me ajudem a conduzir os trabalhos desta sessão.

DEPUTADO CÉSAR LACERDA - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO CÉSAR LACERDA (PTB. Sem revisão do orador.) - O glorioso Partido Trabalhista Brasileiro prestigia e apoia V.Exa. e o Deputado José Edmar, porque nós conhecemos a situação do Condomínio Itapuã e



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	tf	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA		15

sabemos a agonia vivenciada por aquela população. Caso desprezemos esse povo, estaremos desprezando a própria democracia e a dignidade dessa população laboriosa.

DEPUTADO ODILON AIRES - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO ODILON AIRES (PMDB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, registro que a Secretária de Assuntos Fundiários trabalhou, dia e noite, pelo Condomínio Entre Lagos, não somente no tocante ao projeto urbanístico, mas também com relação à questão fundiária, que representava uma pendência antiga. O Sr. Abraão e a Sra. Léa conhecem a briga que envolve essa demanda judicial.

Em 14 de agosto de 2001, chegou a esta Casa o projeto sobre o Condomínio Entre Lagos, para votação, a exemplo dos outros condomínios que foram votados.

Esse é um projeto de minha autoria, juntamente com o Deputado José Edmar e eu não sou de fazer "regularização", mas o faço, sim, em praça pública, com diálogo aberto. Convidamos a direção do Condomínio Entre Lagos para consultá-la sobre a possibilidade de aceitação da emenda, e eles entenderam pela emenda, mas por que? Porque a emenda envolve somente a questão social. Não é possível suportar a situação do Condomínio Itapuã, pois há uma demanda entre os Governo Federal e local devido à permuta de uma área localizada no Jardim Botânico, cedida ainda na vigência do Gover-



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	16

no do PT. Inclusive o PT não aceitou a nossa proposta. Quando assumi a Secretária de Assuntos Fundiários, durante quatro anos, tentei fazer a permuta, mas eles não aceitaram. O Governo do PT não aceitou ceder aquela área que é uma situação já consolidada, uma situação fática.

A emenda sobre o Condomínio Itapuã é decente, uma vez que a área está dentro da mesma Poligonal, do mesmo índice e da mesma Região Administrativa.

Essa emenda de minha autoria não foi feita "no escuro" e, sim, foi fruto do diálogo.

Como colegas dos Srs. Parlamentares, posso retirar a emenda quando necessário, mas não autorizo quem quer que seja a retirar uma emenda de minha autoria, até porque eu não assino uma emenda somente por alguém tê-la apresentado. Nós conhecemos a realidade do Condomínio Itapuã.

Nós já fizemos o cadastramento de vocês e já lhes entregaremos os certificados.

Esta emenda em nada atrapalha e sou capaz de manter o veto do Sr. Governador, no caso de S.Exa. vetá-la.

Caso haja consenso entre os pares, eu retiro a emenda, mas reafirmo: não há nada de indecente ou de imoral na emenda, que faz, sim, a abordagem de uma questão social com a qual concederemos respeitabilidade às pessoas do Condomínio Itapuã.

O Condomínio Entre Lagos está pagando pela morosidade da Justiça e, por isso, ainda não foi votado.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	17

Deputado João de **Deus**, àquela época, não havia condições de encaminhar a esta Casa a mensagem do Governo feita por nós, a qual incluía o Condomínio Entre Lagos. O caso avançou bastante e temos uma situação **favorável**, por isso, caso os nobres pares assim o desejem votaremos a emenda, caso **contrário**, não.

DEPUTADO JOÃO DE DEUS - Sr. **Presidente**, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO JOÃO DE DEUS (PPB. Sem revisão do orador.) - Sr. **Presidente**, eu fui citado e quero apenas esclarecer a essas pessoas que aqui se encontram. Deputado Odilon Aires, respeito todos os seus argumentos, mas não é possível que, por causa de uma **emenda**, prejudiquemos o Condomínio Entre Lagos. Esse é o problema, é o "X" da questão. **Ora**, se o Deputado Odilon Aires, que foi Secretário de Assuntos Fundiários, e o Deputado José Edmar têm interesses no Condomínio Itapuã, que o Governo do Distrito Federal - de cuja bancada nós fazemos parte - envie, para esta Casa, um projeto para **regularizar** o Itapuã. Vamos votar hoje o Entre Lagos. É isso que todos querem. O problema não é prejudicar "a" ou "b". Ninguém disse que há legalidade ou trapaçagem. Se a carapuça coube na cabeça de alguém, esse alguém não sou eu. Nós votaremos o Entre Lagos e rejeitaremos a emenda do Deputado Odilon Aires e do Deputado José Edmar. Eu, como Relator da Comissão de **Economia**, Orçamento e Finanças, a rejeitarei, caso tenha que relatar.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	18

DEPUTADO CHICO FLORESTA - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO CHICO FLORESTA (PT. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, quero fazê-los atentar para um detalhe, caso alguém não tenha percebido, em relação ao Condomínio Itapuã: não concordamos em colocar em votação a emenda, - eu já disse isso - porque ela está prejudicando a votação do projeto do Condomínio Entre Lagos. Não é a primeira, nem a segunda, nem a terceira vez que esse projeto vem para ser votado e ele não é votado. Eu até brinquei com alguns moradores do Entre Lagos dizendo: "Olha, na hora em que tirarem aquele 'Parque Chico Floresta' de lá, eles votarão." Então, eu digo que vocês estão liberados. Podem tirar o nome "Parque Ecológico Chico Floresta" para que essa votação saia.

Uma coisa não atentamos para uma coisa: o Itapuã envolve uma questão com a União porque as terras são da União. Quando eu fui Secretário do Meio Ambiente - e o Deputado Odilon até fez referência a esse fato - , procuramos fazer um acordo com a União permutando áreas para garantir a ocupação dos moradores do Itapuã. Então, nós não somos contra o Condomínio Itapuã. Inclusive, o Governador do Distrito Federal, à época, era o Cristovam e procurou fazer essa intermediação. O que aconteceu a posteriori é que o Deputado José Edmar e outros propiciaram um processo de ampliação daquele condomínio. Aumentou ainda mais a área e a ocupação urbana naquele condomínio, mudando o índice urbanístico, mudando tudo.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	19

C9

Acho que a recomendação mais correta é que o Governo do Distrito Federal mande um projeto sobre o Itapuã, porque, da maneira que está, acabaremos tendo lotes de 100m², e iremos piorar a qualidade de vida dos moradores da área e de todo o Distrito Federal.

DEPUTADO WASNY DE ROURE - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO WASNY DE ROURE (PT. Sem revisão do orador.) - Sr, Presidente, eu gostaria de fazer uma proposta de encaminhamento a V.Exa.. Deputado Gim Argello, percebi, no pronunciamento dos Deputados José Edmar e Odilon Aires, que eles concordam com a retirada da emenda. Achamos que isso é melhor do que a emenda receber um parecer contrário. É importante que o projeto do Entre Lagos seja votado porque aquela não é um área em litígio fundiário. isso ocorre com o Itapuã. Eu acho que seria prudente, tomando como base a experiência do Deputado Odilon Aires, que a Secretaria de Assuntos Fundiários encaminhasse um projeto de lei a esta Casa a respeito da área do Itapuã. Acho mais sensato e prudente do ponto do vista do litígio fundiário. Faço esse apelo para que votemos o projeto, tão-somente, no teor original do Entre Lagos. E, uma vez aprovado, daremos a solução a 2.400 moradores daquela localidade.

DEPUTADO RAJÃO - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	20

DEPUTADO RAJÃO (PSDB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, o Deputado José Edmar é um defensor de toda aquela região do Paranoá, de todas as pessoas que estão sem-teto. Se há alguém sem teto podemos ligá-la ao Deputado José Edmar. Agora mesmo, para o Condomínio Entre Lagos, foi apresentado por ele um projeto de lei separando o Condomínio de Sobradinho e o trazendo para o Paranoá.

Ontem ele conversou comigo a respeito da emenda. Hoje eu estou querendo saber que política é essa? Tancredo Neves disse que política é igual às nuvens, que ora estão num lugar e depois já estão em outro. Agora, eu não posso votar contra o Condomínio Entre Lagos, porque é o lugar onde eu moro. Eu quero votá-lo em separado. Eu quero que o Condomínio do lado apareça realmente em um projeto. O Deputado Odilon Aires, que estava na Secretaria de Assuntos Fundiários, sugere que se encaminhe um projeto para esta Casa para aquele condomínio que está ao lado e disse que nós o aprovaremos com o maior prazer. Agora acho que o Condomínio Entre Lagos tem de ser votado em separado. Chega de esperar! Temos de votar agora e sem emendas.

DEPUTADO PAULO TADEU - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO PAULO TADEU (PT. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, pedi a V.Exa. que fizéssemos a discussão com calma, mas, como não foi possível, a discussão ocorreu neste microfone e, por isso, ficou



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	21

clara a divergência entre vários Parlamentares. Sou totalmente solidário à situação das famílias que se encontram nos condomínios Itapuã e Porto Rico. Sou do PT, sei das dificuldades que eles enfrentam e conheço a luta pela moradia que todos nós temos de abraçar, porque a moradia é um direito de todos os brasileiros. Também conheço a luta que os companheiros do Condomínio Entre Lagos - entre eles o companheiro Abraão e outros - vêm realizando há muito tempo.

Está bem claro que, entre os Parlamentares desta Casa não existe uma discussão que seja suficientemente madura para que possamos avaliar o conjunto. O Deputado João de Deus, com muita propriedade, fez a avaliação correta com relação ao Condomínio Entre Lagos e temos total concordância do ponto de vista de sua aprovação. Mas também não podemos negar que existe, ao lado desse condomínio, dez mil famílias que hoje se encontram numa situação de indefinição total e não queremos que a polícia vá lá tirar as pessoas na base do cassetete.

Sr. Presidente, precisamos ter a capacidade de aprofundar a discussão e essa é a minha opinião. Solicito a V.Exa. que façamos uma discussão de maneira ampla.

Muito obrigado.

DEPUTADO JOSÉ EDMAR - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra
V.Exa.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 22	22

DEPUTADO JOSÉ EDMAR (PMDB. Sem revisão do orador.) - Deputado Rajão, estão presentes alguns moradores do Condomínio Entre Lagos e eu gostaria de dizer a V.Exa. que, há cerca de quinze dias, havia um projeto meu em tramitação nesta Casa mudando a poligonal do Condomínio Entre Lagos e do Condomínio Itapuã para a área do Paranoá. V.Exa. me falou da importância do projeto - o qual assinamos juntos -, que foi aprovado nesta Casa. Portanto, quanto ao problema dos condomínios Entre Lagos e Itapuã, com relação à poligonal, eu cedi, concordei com V.Exa., e o aprovamos. Agora não posso, de modo algum, entender a dificuldade de aprovarmos a regularização dos condomínios Entre Lagos e Itapuã numa situação conjunta, em que enviamos ao Poder Executivo uma regulamentação para fugir da discussão sobre a área - de 100 ou 200m², que será uma regulamentação posterior - mas que autorizamos o Executivo fazê-la. V.Exa. não concorda comigo quando, há quinze dias, eu, solidariamente, concordei com V.Exa. e permiti a sua assinatura no meu projeto. São coisas que eu não consigo entender nesta Casa. De um lado, nós colaboramos, participamos, ajudamos um Parlamentar que mora naquela região e, de outro lado, o Deputado se recusa a regularizar um condomínio em que há dez mil pessoas numa condição de humilhação e que precisam de uma atitude do Governo e do Estado para resolver a sua situação.

Se é assim o entendimento do Deputado Odilon Aires, não retirei a emenda para mostrar ao Deputado João de Deus que não é S.Exa. quem determina, quem retira as emendas nesta Casa. Vamos para o voto e, se formos derrotados, não haverá nenhum problema. Apenas quero ressaltar



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	23

que são dez mil famílias que estão necessitando do voto do Deputado João de Deus e do voto dos Deputados para ter sua situação regularizada.

DEPUTADO JOÃO DE DEUS - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO JOÃO DE DEUS (PPB. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, em primeiro lugar eu gostaria de pedir desculpas às pessoas que aqui estão e dizer que esta Casa é uma caixa de ressonância da sociedade. As discussões meio acaloradas acontecem neste recinto.

Agora, Deputado José Edmar, a fogueira da vaidade não arde dentro de mim. Eu apenas disse que podemos votar o Condomínio Entre Lagos sem a emenda, porque V.Exa. sabe que o condomínio não tem nenhuma pendência judicial, o que não ocorre com o Condomínio Itapuã, que possui um litígio fundiário com a União, e V.Exa. está "careca" de saber. Portanto, o que quero é que V.Exa. e o Deputado Odilon Aires usem o bom senso retirando a emenda para votarmos o projeto do Condomínio Entre Lagos.

Se o Governo quisesse regularizar de imediato o Condomínio Itapuã, mandaria um projeto para o Condomínio Itapuã! Hoje, estamos discutindo a aprovação do Condomínio Entre Lagos, um pedido do Deputado Rajão e da comunidade, desse povo que paga o nosso salário! Portanto, deixemos de lado as tricas e futricas de V.Exa.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 24	24

Deputado José Edmar, eu mostro a minha cara quando necessário. Não tenho nenhum problema em votar contra e em relatar contra a emenda da CEOF, de autoria de V.Exa., que é o que vou fazer! O que quero, na verdade, é votar de imediato o Condomínio Entre Lagos para beneficiar o povo aqui presente. É isso o que quero, e vou votar contra a sua emenda, sim!

DEPUTADO RAJÃO - Sr. Presidente, peço a palavra para usar do direito de resposta.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Concedo a palavra a V.Exa.

DEPUTADO RAJÃO (PSDB. Para usar do direito de resposta. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, respondo ao Deputado José Edmar que votei com S.Exa. na Estrutural. Há pouco tempo, S.Exa. estava com um projeto de diversos condomínios em Taguatinga; assinei com S.Exa. e fui Relator da matéria na CCJ, mas abro mão da autoria da emenda que tira o condomínio de Sobradinho para passá-lo para o Paranoá. Entrarei com um requerimento na Casa. Abro mão da autoria da emenda, repito. Que ela seja somente de autoria do Deputado José Edmar, pois discordo que o Condomínio Entre Lagos, terra particular, seja envolvido com terras irregulares. Ontem falei com S.Exa. que não sabia da gravidade do problema.

Deputado Odilon Aires, se V.Exa. foi Secretário de Assuntos Fundiários, V.Exa. não tinha que apresentar emenda, não. V.Exa. deveria mandar para cá o projeto do Condomínio Itapuã.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	25

Eu também gostaria de dizer que V.Exa. defendeu que o dinheiro da construção do prédio da Câmara Legislativa fosse destinado ao pagamento da bolsa de alimentação da Fundação Educacional, juntamente com a Deputada Eurides Brito.

Deputado José Edmar, V.Exa. vai precisar novamente do meu voto.

Como Presidente da CCJ, rejeito a emenda do Deputado José Edmar e do Deputado Odilon Aires.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - A Presidência vai suspender os trabalhos durante 5 minutos.

Está suspensa a sessão.

(Suspensa às 17h08min, a sessão é reaberta às 17h21min.)

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Está reaberta a sessão.

Sob a proteção de Deus, iniciamos os nossos trabalhos.

Convido o Deputado João de Deus a secretariar os trabalhos da Mesa.

Esta Presidência comunica aos servidores da Casa e, principalmente, ao público presente interessado nas matérias da Ordem do Dia que votaremos apenas o projeto referente ao Condomínio Entre Lagos e alguns projetos de resolução apresentados pelos membros da Mesa Diretora.

S.Exa., Deputado Benício Tavares, Líder do Governo, em consonância com o Sr. Governador e em entendimento ao Colégio de Líderes, aconselhou e solicitou aos Deputados José Edmar e Odilon Aires, autores



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	26

nº 6

das emendas, que essa matéria fosse analisada e discutida com mais profundidade.

Portanto, agradeço a participação dos Deputados autores José Edmar e Odilon Aires, que retiraram as emendas com o meu compromisso de, em uma próxima reunião, analisar a matéria referente ao Condomínio Itapuã, por se tratar de uma questão social bastante delicada.

DEPUTADO CHICO FLORESTA - Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Tem a palavra V.Exa.

DEPUTADO CHICO FLORESTA (PT. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, o que acertamos na reunião de Líderes é que haveria apenas a votação do projeto referente ao Condomínio Entre Lagos.

Seguramos a nossa bancada, inclusive setores da bancada do Governo solicitaram-nos que retirássemos o quorum, mas vamos permanecer em plenário e votar apenas a matéria referente ao Condomínio Entre Lagos. Não temos compromisso com os projetos de resolução, porque, inclusive, desconhecemos o conteúdo das matérias.

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Item nº 1:

"Discussão e votação, em 1º turno, do Projeto de Lei nº 1.296, de 2001, de autoria do Poder Executivo, que 'estabelece índices de ocupação e uso do solo para fins de aprovação do solo urbano denominado Condomínio Mansões Entre Lagos, localizado na Região Administrativa de Sobradinho - RA V, conforme estabelece a Lei nº 9.785/99, e dá outras providências'.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	27

Relatores: Deputado - CAF
Deputado - CCJ"

Solicito ao Sr. Presidente da Comissão de Constituição e Justiça, Deputado Rajão, que indique relator para a matéria. (Pausa.)

(Assume a Presidência o Deputado Edimar Pireneus.)

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - O Deputado Rajão avocou a relatoria.

Com a palavra o Relator, Deputado Rajão, para apresentar o parecer da Comissão de Constituição e Justiça.

DEPUTADO RAJÃO (PMDB. Para emitir parecer. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, Sras. e Srs. Deputados, parecer da Comissão de Constituição e Justiça ao Projeto de Lei Complementar nº 1.296, de 2001, que "estabelece índices de ocupação de uso do solo para fins de aprovação do solo urbano denominado 'Condomínio Mansões Entre Lagos', localizado na Região Administrativa de Sobradinho - RA V, conforme estabelece a Lei nº 9.785/99 e dá outras providências".

No âmbito da CCJ, não verificamos óbice que impeça a aprovação do referido projeto, considerando-o mais do que justo, sem dificuldade alguma, quer legal, quer por qualquer questão pendente.

Foram apresentadas seis emendas. Não se trata das emendas discutidas aqui anteriormente, de autoria dos Deputados José Edmar e Odi-lon Aires - agradecemos a compreensão de S.Exas. por terem-nas retirado. Ao projeto em tramitação haviam sido apresentadas seis emendas. A CCJ acata as Emendas nºs 3, 5 e 6, rejeitando as Emendas nºs 1, 2 e 4.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 28	28

É o parecer, Sr. Presidente.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Em discussão o parecer da CCJ. (Pausa.)

Não havendo quem queira discutir, encerro a discussão.

Em votação.

Os Deputados que aprovam o parecer permaneçam como estão; os que forem contrários queiram manifestar-se. (Pausa.)

Está aprovado com a presença de 16 Parlamentares.

Solicito ao Sr. Presidente da Comissão de Assuntos Fundiários, Deputado José Edmar, que indique relator para a matéria. (Pausa.)

S.Exa. avocou a relatoria.

Com a palavra o Relator, Deputado José Edmar, para apresentar o parecer da Comissão de Assuntos Fundiários.

DEPUTADO JOSÉ EDMAR (PMDB. Para emitir parecer. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, Sras. e Srs. Deputados, parecer da Comissão de Assuntos Fundiários ao Projeto de Lei Complementar nº 1.296, de 2001.

No âmbito da CAF, acatamos as Emendas nºs 3, 5 e 6, rejeitando as Emendas nºs 1, 2 e 4.

Entendemos que o Condomínio Mansões Entre Lagos, na Região Administrativa de Sobradinho, está dentro dos padrões de regularização. Entendemos que o projeto atende os índices mínimos de ocupação e, portanto, no âmbito da Comissão de Assuntos Fundiários, somos favorável ao projeto.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 29	29

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Em discussão o parecer. (Pausa.)

Não havendo quem queira discutir, encerro a discussão.

Em votação.

Os Deputados que aprovam o parecer permaneçam como estão; os que forem contrários queiram manifestar-se. (Pausa.)

Está aprovado com a presença de 17 Parlamentares.

Em discussão, em primeiro turno, o projeto.

Concedo a palavra ao Deputado Wasny de Roure.

DEPUTADO WASNY DE ROURE (PT. Para discutir. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, Sras. e Srs. Deputados, moradores do Condomínio Entre Lagos, depois de uma longa celeuma, chega-se finalmente ao equilíbrio e ao bom senso. Quero aproveitar a presença do Deputado Odilon Aires, que trabalhou com a sua equipe, como há pouco mencionou, e sobretudo com aqueles moradores que se mobilizaram para ajudar a construir esse projeto de lei. Portanto, o condomínio de mais de dois mil e quatrocentos lotes representa um equacionamento extremamente significativo para uma parcela elevada de nossa população. Conheço esse condomínio e sei da importância e da magnitude de seus lotes. Talvez ele será um dos grandes condomínios em Brasília pela qualidade da posição geográfica e pelo tamanho dos lotes. Acredito que, sem dúvida nenhuma, preservando os espaços coletivos, ele se transformará numa das grandes opções de moradia em Brasília.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 30	30

Parabéns aos Srs. Parlamentares e aos moradores do Condomínio Entre Lagos. Muito obrigado.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Continua em discussão.

Concedo a palavra ao Deputado João de Deus.

DEPUTADO JOÃO DE DEUS (PPB. Para discutir. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, Sras. e Srs. Parlamentares, público presente, quero agradecer de coração aos Deputados Odilon Aires e José Edmar. Quero Parabenizar o Deputado Rajão pela perseverança de S.Exa. na defesa dos moradores do Condomínio Entre Lagos. Quero, mais uma vez, parabenizar o Governo do Distrito Federal. Vocês sabem que, há muito tempo, vocês moram lá e ninguém teve a coragem, como teve o Governador Roriz, em mandar um projeto de lei a esta Casa para regularizar a situação de vocês. Hoje vocês saem daqui com a certeza de que vão continuar morando no Condomínio Entre Lagos e vão continuar morando de uma forma legal e ordeira. Desejo que o Governo possa fazer tudo o que for possível para beneficiar vocês.

Desejo a vocês felicidades. Parabéns.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Continua em discussão.

Concedo a palavra ao Deputado Odilon Aires.

DEPUTADO ODILON AIRES (PMDB. Para discutir. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, Sras. e Srs. Deputados, é uma honra muito grande estar aqui votando uma mensagem de nossa autoria. Essa mensa-



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	V	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA		31

gem foi bastante discutida por ser polêmica, até porque naquela época não tínhamos definição sobre a questão fundiária. Mas, na nossa passagem pela Secretaria de Assuntos Fundiários, em um determinado momento entendemos que a questão fundiária não seria relevante para a questão da regularização dos condomínios de Brasília. Se eu fosse ficar na Secretaria discutindo sobre a questão fundiária, jamais traríamos dignidade e certeza de moradia com qualidade de vida para cada um de vocês, tanto que fomos buscar na Secretaria de Meio Ambiente autorização para abertura de ruas para construção. Portanto, vocês estão autorizados a construir suas propriedades, baseado no Certificado de Parcelamento que concedemos a cada um de vocês. Isso foi feito com muita luta. Tenho de agradecer à Câmara Legislativa, ao povo de Brasília, aos condôminos de Brasília, que enfrentaram juntamente conosco, juntamente com o Governador, a questão da regularização dos condomínios de Brasília. Porque não era fácil. Se fosse fácil muitos teriam feito, mas teria que ter alguém com a mão firme e fazer o encaminhamento à Casa do Povo, à Casa da discussão, à Casa onde você pode discutir a implantação de qualquer condomínio, desde que seja votado aqui. Então, quero agradecer a todos os nossos Pares, aos Deputados João de Deus, Gim Argello, Benício Tavares, Edimar Pireneus. Parabenizo o Deputado Rajão, que, com toda a sua eloquência, com toda a sua complicação, que é o seu estilo, nas nossas reuniões não agiu diferente do que vimos aqui, com sua postura um pouco confusa, mas com um só objetivo: a regularização do condomínio de vocês. A partir de hoje podem bater no peito e dizer que são moradores do Condomínio Entre Lagos.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	32

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Continua em discussão. (Pausa.)

Concedo a palavra ao Deputado Chico Floresta.

DEPUTADO CHICO FLORESTA (PT. Para discutir. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, companheiros do Condomínio Entre Lagos, valeu a luta, valeu a espera. Todos entenderam o que aconteceu aqui. Na verdade é um processo antigo, um processo em que o nosso Governo Democrático e Popular se empenhou. Eu mesmo, como Secretário de Meio Ambiente, estive lá e asseguramos a licença ambiental e o projeto de estudo de impacto ambiental e, hoje, chegamos ao momento de garantir os índices urbanísticos. Quero alertar que isso ainda não é a regularização final, mas é realmente um passo enorme no sentido de garantir a regularização. Muitos dizem que já está regularizado. Regularização para mim é quando temos a escritura na mão. Isso vocês têm que batalhar agora. Com essa lei que está sendo aprovada agora, vocês vão poder começar a brigar pela luta final, que é a regularização das escrituras. Então, vocês podem, se for necessário, até retirar o nome do Parque Ecológico Chico Floresta, mas com certeza, não retirem o parque, porque o parque foi uma luta que vocês asseguraram e, com certeza, daqui a dez anos os filhos de vocês vão agradecer de haver um parque dentro do condomínio, que possibilitará a vocês ter um lazer ambiental em consonância com a natureza. Companheiros do Condomínio Entre Lagos, parabéns. Ganhou Brasília, ganhou vocês, ganhou a qualidade de vida.



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 33	33

Gostaria de falar de uma pessoa que foi fundamental, que foi o Deputado Rajão. Tivemos uma luta de bastidores durante muito tempo para que este projeto entrasse na pauta. Quero parabenizar o Deputado Rajão por este projeto que estamos conseguindo viabilizar agora.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Continua em discussão. (Pausa.)

Concedo a palavra ao Deputado Rajão.

DEPUTADO RAJÃO (PSDB. Para discutir. Sem revisão do orador.) - Sr. Presidente, gostaria de cumprimentar todos os Parlamentares e todos os moradores do Condomínio Entre Lagos. Deputado Chico Floresta, não vamos trocar o nome do Parque Vivencial Chico Floresta. Vou arrumar mais uns quatro bichos para colocar naquele parque, como capivara, vamos ampliar o Parque Chico Floresta. Nós devemos muito a V.Exa. por seu trabalho naquele parque.

No Condomínio Entre Lagos temos funcionários ligados ao PPS, ao PT. De vez em quando, eu vejo o Deputado Wasny de Roure entrando lá e eu digo: "Wasny, vou mandar o guarda te proibir de entrar aqui dentro". É brincadeira. Para nós isso é ótimo, porque o nosso condomínio não tem que ser ligado à política partidária, seja governo de direita ou esquerda. Ele vai crescer, ele é o maior condomínio do Distrito Federal. Ele é uma cidade, ninguém irá impedir aquela cidade de ser construída, ninguém irá impedir de o asfalto chegar lá. Eu moro lá, moro eu, a minha família, meus dois filhos e tenho orgulho. Eu me lembro de quando fui para o Condomínio Entre Lagos, o meu filho comprou o terreno e eu falei: "puxa, você foi comprar um terreno



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	34

onde o diabo perdeu as botinas." Só que eu cheguei lá e gostei do condomínio. A água é água mineral.

Acusaram-me, no Corpo de Bombeiros, de estar mudando-me para uma Mansão no Lago Sul, mas comprei o material de construção no Júnior, os senhores sabem, o local onde se vende o material de construção mais caro do Paranoá. Fiz isso para que não dissessem que eu estava comprando o material em fornecedor do bombeiro. Nunca um bombeiro colocou um tijolo na minha construção.

Eu gostaria de parabenizar aos moradores do Entre Lagos pela qualidade de vida. Parabenizo, também, todos os Parlamentares, especialmente o Deputado João de Deus, pela luta. V.Exa. é um soldado valente. Parabenizo os Pares pela compreensão, pois, independentemente de ideologia partidária, estamos realmente dando qualidade de vida a quem merece. O condomínio Entre Lagos merece tudo isso.

Dirijo-me ao Deputado Odilon Aires, que, há pouco, falou que eu sou um pouco confuso.

Geralmente os grandes pensadores partiam do simples para o complexo: Sócrates, Platão, Aristóteles.

A Proclamação da República se deu em um momento de grande pessimismo, mas proclamamos a República.

Imagino que V.Exa. deve ter me confundido com o Confúcio, que também foi um grande intelectual e herdeiro da cultura do homem na terra. Devemos esse legado a ele. V.Exa. me confundiu com Confúcio; mas, se V.Exa. fez uma comparação, eu, então, prefiro ser identificado como confuso



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA	35

do que como Confúcio, pois eu sou filho de peixeiro, analfabeto. Sou mais ligado ao confuso do que ao Confúcio.

Muito obrigado.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Continua em discussão.

Concedo a palavra à Deputada Anilcéia Machado.

DEPUTADA ANILCÉIA MACHADO (PSDB. Para discutir. Sem revisão da oradora.) - Sr. Presidente, Sras. e Srs. Deputados, eu gostaria de cumprimentar todos os moradores e os representantes dos condomínios aqui presentes. Para nós, é mais um motivo de satisfação estarmos apreciarmos um projeto que trata da regularização dos condomínios, sobretudo daqueles localizados em Sobradinho, que tiveram muita luta, perseverança e determinação por parte de cada um que se instalou na nossa região, buscando uma forma digna de viver com a família, de ter um teto, uma casa. Eu gostaria de parabenizá-los, pois a conquista é de vocês. Parabenizo, também, o Governador Roriz pela iniciativa de ter criado a Secretaria de Assuntos Fundiários. Parabenizo o Deputado Odilon Aires, que lá esteve e ajudou em todos os encaminhamentos. Quero fazer, também, um agradecimento especial a todos por este momento - inclusive a mim mesma, pois acho que me incluo no rol de Parlamentares que sempre buscaram uma forma de contribuir para a regularização dos condomínios. Cumprimento, de maneira muito especial, o Deputado Rajão, um morador do Condomínio, que assumiu a luta do Entre Lagos. S.Exa. fala com propriedade. Parabenizo o Líder do



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 36	36

meu partido, Deputado Rajão, pela sua dedicação. Cumprimento o Janari e a todos que participam desta sessão.

Muito obrigada.

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - Continua em discussão. (Pausa.)

Não mais havendo quem queira discutir, encerro a discussão.

Em votação.

Os Deputados que votarem "sim" estarão aprovando o projeto; os que votarem "não" estarão rejeitando-o.

Solicito ao Sr. Secretário que proceda à chamada nominal dos Deputados.

(Procede-se à votação nominal.)



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
ASSESSORIA DE PLENÁRIO E DISTRIBUIÇÃO

37

() SESSÃO ORDINÁRIA (X) SESSÃO EXTRAORDINÁRIA
VOTAÇÃO EM (X) 1º TURNO () 2º TURNO C/ TURNO ÚNICO
() PARECER ORAL (VERSO) CJARECIADA REDAÇÃO FINAL / /2002
CJCCJ () CEOF CJCAS () CDDHCEDP CJCFAF () CDC () CES () CS () CDESCTMA () M. DIR.
() PROPOSTA DE EMENDA À LEI ORGÂNICA Nº(S)
() PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº(S) 1296/01

Data: 08/05/2002

() PROJETO DE LEI Nº(S)

CJ PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº(S)

CJ PROJETO DE RESOLUÇÃO Nº(S)

() OUTROS

Autor: Deputado(a):

(X) Executivo

Relator: Deputado(a):

NOME DO PARLAMENTAR	SIM	NÃO	ABST	AUS	DV
DEPUTADO AGRÍCIO BRAGA - PFL	X				
DEPUTADO AGUINALDO DE JESUS - PFL				X	
DEPUTADO ALÍRIO NETO - PPS	X				
DEPUTADO ANILCEIA MACHADO - PSDB	X				
DEPUTADO BENÍCIO TAVARES - PTB				X	
DEPUTADO CARLOS XAVIER - PSD				X	
DEPUTADO CÉSAR LACERDA - PTB				X	
DEPUTADO CHICO FLORESTA - PT	X				
DEPUTADO DANIEL MARQUES - PMDB	X				
DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS - PTB	X				
DEPUTADO EURIDES BRITO - PMDB	X				
DEPUTADO JOSÉ EDMAR - PMDB				X	
DEPUTADO JOSÉ TATICO - PSD				X	
DEPUTADA JOÃO DE DEUS - PPB	X				
DEPUTADA LÚCIA CARVALHO - PT	X				
DEPUTADO MANINHA - PT	X				
DEPUTADO NIJED ZAKHOUR - PMDB				X	
DEPUTADO ODILON AIRES - PMDB	X				
DEPUTADO PAULO TADEU - PT	X				
DEPUTADO RAJÃO - PSDB	X				
DEPUTADO RODRIGO ROLLEMBERG - PSB				X	
DEPUTADO WASNY DE ROURE - PT	X				
DEPUTADO WILSON LIMA - PSD				X	
DEPUTADO GIM ARGELLO - PMDB				X	
TOTAL	14			10	

ASSP

SECRETÁRIO

ASSP
PLC Nº 1296/01
Fls.º 15-



Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
08/05/02A	16h25min	EXTRAORDINÁRIA 38	37

PRESIDENTE (DEPUTADO EDIMAR PIRENEUS) - A Presidência vai anunciar o resultado da votação: 14 votos favoráveis. Houve 10 ausências.

Está aprovado.

A Presidência vai encerrar a presente sessão, convocando outra a realizar-se imediatamente após esta, para a apreciação da matéria em segundo turno.

Está encerrada a sessão.

(Levanta-se a sessão às 17h46min.)