



# CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

TERCEIRA SECRETARIA

DIRETORIA LEGISLATIVA

DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO

SETOR DE TAQUIGRAFIA

## NOTAS TAQUIGRÁFICAS

NÚMERO: 87ª

*20 Bandas*

EVENTO: DIA DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

DATA: 27/08/2001

HORA: 12h. às 12h53 min:



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

**TERCEIRA SECRETARIA  
DIRETORIA LEGISLATIVA  
DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO**

**SETOR DE TRAMITAÇÃO, ATA E SÚMULA  
SETOR DE TAQUIGRAFIA**

**3ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 3ª LEGISLATURA**

**ATA DA 87ª  
(OCTOGÉSIMA SÉTIMA)**

**SESSÃO SOLENE  
EM COMEMORAÇÃO AO  
DIA DOS CORRETORES DE IMÓVEIS  
DO DISTRITO FEDERAL,**

**EM 27 DE AGOSTO DE 2001.**

## **I - SÚMULA**

**PRESIDÊNCIA:** Deputado Gim

**LOCAL:** Câmara Legislativa do Distrito Federal

**INÍCIO:** 12 horas

**TÉRMINO:** 12 horas e 53 minutos



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

## 1 - ABERTURA

**Presidente (Deputado Gim):**

Realiza-se nesta data a sessão solene em comemoração ao Dia dos Corretores de Imóveis do Distrito Federal.

## 2 - COMPOSIÇÃO DA MESA

- **PRESIDENTE DA SESSÃO, PRESIDENTE DA CLDF E CO-AUTOR DO PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO, Deputado Gim;**
- **LÍDER** DO PL E AUTOR DO PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO, Deputado Renato Rainha;
- **PRESIDENTE DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI-DF E CIDADÃO HONORÁRIO DE BRASÍLIA, Luiz Carlos Attié;**
- PRESIDENTE DA ACADEMIA INTERNACIONAL DE CULTURA E CIDADÃ HONORÁRIA DE BRASÍLIA, Palmerinda Nonato;
- **VICE-PRESIDENTE** DO SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS E CONSELHEIRO DO CRECI-DF, José Lindolfo da Silva;
- **SUBSECRETÁRIA** DE URBANISMO E PRESERVAÇÃO DA SECRETARIA DE HABITAÇÃO, Eliana Klarmann Porto;
- DIRETOR GERAL DA VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Rodrigo Ferreira Nogueira;
- DIRETOR COMERCIAL DA TERRACAP, Marcus Vinícius Souza Viana;
- **VICE-PRESIDENTE** DO SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DO DF - **SECOVI-DF, Romeu Gonçalves de Carvalho.**



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

### 3 - PRONUNCIAMENTOS

**DEPUTADO RENATO RAINHA**, autor do Projeto de Decreto Legislativo.

- Manifesta-se honrado em pertencer à categoria dos corretores de imóveis, assim como o Deputado **Gim**.
- Faz um breve relato do histórico dessa profissão no Brasil.
- Ressalta a participação dos corretores de imóveis na implantação da nova capital.
- Destaca a aprovação, em seu mandato passado, do projeto que **normatiza** a cobrança do ITBI no DF.
- Reafirma o seu compromisso com a categoria.

#### **DEPUTADO WASNY DE ROURE(PT)**

- Salienta o papel dos corretores de imóveis na defesa da ocupação **justa** das terras do DF e de uma política urbana transparente.
- Comenta a ocupação de uma área do Paranoá, no dia 13 do mês passado.
- Conclama os presentes a atuarem em prol de um projeto que garanta o direito à moradia de forma responsável e igualitária.

**LUIZ CARLOS ATTÍE**, Presidente do Creci-DF e Cidadão Honorário de Brasília.

- Lembra que o corretores de imóveis chegaram à nova capital atendendo ao pedido do Presidente **Juscelino Kubitschek**.
- Considera uma vitória o retorno da Terracap ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis.
- Exalta o Deputado **Gim** por sua atuação em prol da categoria.
- Comemora a valorização crescente dos imóveis do DF.
- Faz a entrega do Certificado de Honra do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do DF ao Deputado **Gim**.



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

**DEPUTADO GIM**, Presidente da sessão, Presidente da CLDF e co-autor do Projeto de Decreto Legislativo.

- Expressa o seu orgulho de ser corretor de imóveis.
- Reconhece o papel fundamental dos corretores de imóveis na sociedade moderna.
- Exalta o trabalho realizado, ao longo dos anos, por alguns dos corretores presentes a esta sessão.
- Discorre sobre a valorização dos imóveis do DF.
- Afirma que o Creci-DF é uma referência para o restante do País.

#### **4 - COMUNICADO DA PRESIDÊNCIA**

- Convida os presentes para um almoço na Churrascaria Potência do Sul, oferecido pela Via Engenharia, após o término da sessão.

#### **5 - ENCERRAMENTO**

**Presidente (Deputado Gim):**

- Encerra com um poema de Boanerges de Araújo, poeta de Brasília.
- Declara encerrada a sessão.

## **II - DETALHAMENTO**

|                           |                              |                                   |                    |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Data<br><b>27/ 08/ 01</b> | Horário Início<br><b>12h</b> | Sessão / Reunião<br><b>SOLENE</b> | Quarto<br><b>1</b> |
| Taquígrafo(a)             | Revisor(a)                   | Orador(a)                         |                    |

**MESTRE-DE-CERIMÔNIAS - Senhoras e senhores, bom-dia.**

Sob a proteção de Deus, damos início a sessão solene em homenagem aos corretores de imóveis do Distrito Federal, em atendimento ao Requerimento nº 751, de **1999**, de autoria dos **Exmos. Srs. Deputados Renato Rainha e Gim Argello**.

Convidamos, para compor a Mesa de honra desta sessão solene, as seguintes autoridades: o **Exmo. Sr. Presidente** desta Casa, Deputado Gim Argello; autor do requerimento que ensejou a realização desta sessão; o **Exmo. Sr. Líder do PL** nesta Casa, Deputado Renato Rainha, primeiro autor do requerimento que ensejou a realização desta sessão solene; o **Sr. Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Brasília**, Luiz Carlos **Attiê**; a **Sra. Cidadã Honorária de Brasília** e Presidente a **Sra. Presidente da Academia Internacional de Cultura**, Cidadã Honorária de Brasília, **Palmerinda Nonato**; o **Sr. Vice-Presidente** do Sindicato dos Corretores de Imóveis e Conselheiros do Creci/DF, José **Lindolfo da Silva**; a **Exma. Sra. Subsecretária de Urbanismo e Preservação da Secretaria de Habitação**, Eliana Klarmann Porto; o **Sr. Diretor-Geral da Via Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, Rodrigo Ferreira Nogueira; o **Sr. Diretor Comercial da Terracap**, Marcus Vinícios.

Ouviremos o Hino Nacional,

(Hino Nacional.)

**MESTRE-DE-CERIMÔNIAS** - Com a palavra o **Exmo. Sr. Presidente** desta Casa, Deputado Gim Argello.

**PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO)** - Declaro aberta a sessão solene em homenagem aos Corretores de Imóveis do Distrito Federal.

Sob a proteção de Deus, iniciamos os nossos trabalhos.

Bom-dia a todos.

Peço desculpas a todos pelo atraso, pois a Câmara Legislativa tem trabalhos muito intensos pela manhã.

É uma honra para esta Casa de leis receber nesta manhã os corretores de imóveis do Distrito Federal.

|                           |                              |                                   |                    |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Data<br><b>27/ 08/ 01</b> | Horário Início<br><b>12h</b> | Sessão / Reunião<br><b>SOLENE</b> | Quarto<br><b>2</b> |
| Taquígrafo(a)             | Revisor(a)                   | Orador(a)                         |                    |

Concedo a palavra ao companheiro e amigo Deputado Renato Rainha já que **S.Exa.** está fazendo um esforço impar para estar nesta **sessão**, pois se encontra bastante adoentado.

DEPUTADO RENATO RAINHA - **Exmo.** Sr. Presidente desta Casa e co-autor desta homenagem, Deputado **Gim Argello**; Sr. Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Brasília e também Cidadão Honorário de **Brasília**, prezado amigo Luiz Carlos **Attiê**; Sra. Cidadã Honorária de Brasília e Presidente da Academia Internacional de Cultura, Palmerinda Donato, sempre presente nos eventos desta Casa; Sr. Vice-Presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis e Conselheiros do Creci/DF, José Lindolfo da Silva; Exma. Sra. Subsecretária de Urbanismo e Preservação da Secretaria de Habitação, Dra. Eliana Klarmann Porto, pessoa com a qual tive a honra de conviver no mandato passado e de quem reconheço a postura moral e competência profissional; Sr. **Diretor-Geral** da Via Empreendimentos Imobiliários **Ltda.**, Dr. Rodrigo Ferreira Nogueira; Sr. Diretor Comercial da Terracap, Sr. Marcos Vinícios; senhoras e senhores corretores de imóveis, apesar de eu estar acometido de uma gripe e de uma febre muito fortes, eu não poderia, de forma **alguma**, deixar de comparecer hoje já que esta é a quarta sessão que conseguimos realizar por intermédio de um requerimento de minha **autoria**, inicialmente no mandato passado, e agora, com muita **honra**, em **co-autoria** com o Deputado Gim Argello, que assim como eu tem a honra de ser corretor de imóveis.

Ocupo a tribuna hoje para prestar uma homenagem aos senhores e às senhoras que aqui estão em nome de toda a população do Distrito Federal, já que o requerimento de minha autoria e do nobre Presidente foi aprovado nesta Casa, como sempre foi nos anos anteriores, por unanimidade em reconhecimento ao trabalho fundamental que os senhores e senhoras fazem para o desenvolvimento **social**, **económico** e habitacional da nossa cidade.

Apesar da profissão do corretor de imóveis ter sido regulamentada somente em 27 de agosto de 1962, pela Lei nº 4.116, ela já existia desde a história do Brasil,

|                    |                       |                            |             |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|
| Data<br>27/ 08/ 01 | Horário Início<br>12h | Sessão / Reunião<br>SOLENE | Quarto<br>3 |
| Taquígrafo(a)      | Revisor(a)            | Orador(a)                  |             |

quando D. João VI chegou ao país em 1808, com uma grande comitiva. Ele chegou inicialmente à **Bahia**, onde ficou por pouco tempo e mudou-se para o Rio de Janeiro **que**, naquela época, tinha em torno de 40 a 50 mil habitantes. Só a comitiva de D. João VI tinha em torno de **15** mil habitantes. Imaginem os senhores e as senhoras a dificuldade que não foi para conseguir local para que essas pessoas pudessem se instalar, tanto do ponto de vista residencial quanto do de trabalho. Inicialmente, D. João VI não teve dificuldade, era o soberano e logo foi encontrado um **local** para que ele se instalasse, mas os seus assessores, aquelas pessoas que o acompanhavam, tiveram grande dificuldade para encontrar um local. Mas, graças a Deus, havia naquela época pessoas que tinham o espírito do corretor de imóveis que saíram em busca de locais e conseguiram **alojar** todas aquelas pessoas que vieram para que o nosso país recebesse ali a sede do rei.

Aqui em Brasília não foi diferente. Se nós temos o **desenvolvimento** de hoje, foi graças a muitas pessoas: primeiro, temos de lembrar do sonho de D. Bosco, que já sonhou que aqui neste local haveria de jorrar leite e mel e que aqui estaria criando-se uma civilização para o futuro. Do sonho de D. **Bosco**, nasceu a nossa cidade.

Mas, muito mais do que o sonho de Dom Bosco, a nossa capital nasceu por intermédio do espírito empreendedor do Presidente Juscelino Kubitschek. Com aquela política mineira que lhe era peculiar, **aquela** inteligência e astúcia, o que ele fez? Ele precisava vender Brasília para o Brasil inteiro, ou seja, estava defendendo uma ideia que, na época, havia muita resistência e restrições a **ela**, já que muitas pessoas não queriam nem ouvir falar da mudança da capital. Ele precisava interiorizar a capital exatamente para gerar o desenvolvimento e fez, então, um **apelo** para que os corretores de imóveis realmente fossem ajudar a vender Brasília.

Os corretores pegaram os mapas no Catetinho e saíram por todo o nosso País e Brasília teve esse desenvolvimento muito rápido, graças a essa honrada categoria profissional que os senhores e senhoras representam e estão aqui para receber as nossas homenagens.

|            |                |                  |        |
|------------|----------------|------------------|--------|
| Data       | Horário Início | Sessão / Reunião | Quarto |
| 27/ 08/ 01 | 12h            | SOLENE           | 4      |

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| Taquígrafo(a) | Revisor(a) | Orador(a) |
|---------------|------------|-----------|

Então, quero agradecer pela confiança que sempre tiveram na minha pessoa quando desenvolvemos vários trabalhos. Lembro-me de um fato que marcou muito o meu mandato passado: quando foi assinado um decreto determinando que se cobrasse o ITBI das cessões de direito e das procurações.

Então, imediatamente, vários amigos **corretores**, quero, inclusive, destacar os senhores Javiel Llorente, Bravim, **Attiê**, Getúlio, entre outros, trouxeram-me essa **questão** e preparamos um **projeto** de decreto legislativo e esta Casa aprovou, por **unanimidade**, que o ITBI fosse cobrado corretamente quando fosse feita a lavratura da escritura no cartório de imóveis.

Desde o primeiro momento em que mantive contato com a honrada categoria, já me sentia um corretor de imóveis de coração. Sentia-me assim porque tenho grandes amigos entre os senhores e senhoras e também porque sempre sou procurado devido a algumas reivindicações. Mas, graças aos meus amigos Bravim, Javiel e Attiê que foram me incentivando, **resolvi, então**, preparar-me para ser corretor. Com muita honra, hoje, pertenço a essa honrada categoria dos senhores e senhoras. Peço a Deus que me ilumine para que eu não decepcione nenhum dos senhores que exercem a profissão com a maior honradez, dignidade e competência profissional.

**Então**, desculpo-me com todos em função do meu estado, mas eu não **poderia**, de forma nenhuma, deixar de estar aqui **hoje** para prestar esta homenagem a vocês que fazem um trabalho em prol do progresso de Brasília e que são exemplos de dignidade e competência profissional.

Tenho muita honra de recebê-los aqui, de ter aprovado o projeto que gerou esta sessão e de pertencer a essa honrada categoria.

Muito obrigado. (Palmas.)

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Registramos o recebimento de um telegrama enviado que diz: "Sr. Presidente, agradeço o envio do convite para a sessão solene em homenagem ao Dia do Corretor de Imóveis, em 27 de agosto de 2001 e informo a V.Exa. que, devido a compromissos anteriormente assumidos em decorrência

|            |                |                  |        |
|------------|----------------|------------------|--------|
| Data       | Horário Início | Sessão / Reunião | Quarto |
| 27/ 08/ 01 | 12h            | SOLENE           | 5      |

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| Taquígrafo(a) | Revisor(a) | Orador(a) |
|               |            |           |

de minhas atividades profissionais, encontro-me sem possibilidade de comparecer ao prestigioso evento.

Então, de toda forma, em nome dos servidores desta delegacia especializada, parabênzo a todos os corretores de imóveis pelo transcurso do seu dia e em especial ao Sr. Presidente pelo belíssimo trabalho conjunto que vem sendo realizado entre a Delegacia de Defesa do Consumidor e o Conselho Regional de Imóveis - **CRECI** - 8ª região."

Registro também a presença que muito nos honra nesta Casa de leis, **primeiramente**, do taguatinguense de origem e coração e, acima de tudo, que representa muito para a categoria de imóveis em Taguatinga, Vice-Presidente do Creci, Sr, Getúlio Romão Campos. Registro 9 agradeço, com muita honra, a **presença** dos seguintes convidados: Delegado Regional de Taguatinga, Sr. Javiel **Llorente** Barrio; Diretor da Pajussara Empreendimentos **Imobiliários**, Sr. Francisco **Albuquerque**; Diretor da Mendes Imóveis Ltda, Sr. **Iracy** Francisco Mendes; Diretor do Creci - 8ª **Região/DF**, Sr. Waldemar Ferreira; Diretor de Fiscalização do Creci - 8ª **Região/DF**, Sr. Celso Antônio de Oliveira; **Diretor** da Rogerbrás **Consultoria** Imobiliária, Sr. Antônio Rogério Pereira; Diretor da S.M. Imóveis, Sr. Severino Cavalcanti de Moraes; Sr. Geraldo Francisco do Nascimento; Chefe do CPD do Creci-DF, Sr. Leandro Fernandes Bravin; Delegado Regional de Planaltina, Sr. José Nicodemos Teixeira; jornalista da Labor Assessoria de **Imprensa**, Sr. Geraldo Magela; Gerente Comercial da Markimob e Paulo Baeta, Sr. George **Virgilio** Rodrigues; Gerente de Marketing da Markimob e Paulo Baeta, Sr. **Renato Attuch**; Gerente da Markimob e Paulo Baeta, Sr. Renato Barbosa Sobrinho; Diretor da Markimob e Paulo Baeta, Sr. José Eduardo Loureiro dos Santos; **Diretora** da Santa Clara Empreendimento Imobiliários, Sra. **Cecilia** Fernandes; Conselheiro do Creci - 8ª Região/DF, Sr. Sebastião Saraiva Gomes; Conselheiro do Creci, Sr. Jurandir; Diretor Secretário do Creci-DF, Sr. **Luíz** Cláudio Nasser, da Luís Cláudio Empreendimentos Imobiliários; Secretário Executivo do Cofeci, Sr. André Luiz Bravin; advogado, Sr. Raul Canal; corretora de imóveis, Sra. Tânia **Montañez** Rocha; Sr. Valdeci Gomes Francisco; assessora, Sra. Renata Sanches,

|                           |                              |                                   |                    |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Data<br><b>27/ 08/ 01</b> | Horário Início<br><b>12h</b> | Sessão / Reunião<br><b>SOLENE</b> | Quarto<br><b>6</b> |
| Taquígrafo(a)             | Revisor(a)                   | Orador(a)                         |                    |

representando o Deputado Federal Paulo Octávio, corretor de imóveis que muito honra a nossa categoria; corretora de imóveis, Sra. **Elda** Maria Cotrim; corretor de imóveis da Central **Administradora** de Imóveis, Sr. Lenivaldo Carlos Santos; corretor de imóveis, Sr. Daverson Lúcio de Queiroz; corretor de imóveis, Sr. Adão Gomes Guimarães; corretor de imóveis, Sr. José Nilcilene de Oliveira; corretor da **S.M. Imóveis**, Sr. Afreimar Queiroz; corretora de imóveis da **Ducol** Empreendimentos, Sra. Maria Teresinha da Silva; corretor de imóveis, Sr. Oswaldo Siqueira; corretor de imóveis da Via Empreendimentos Imobiliários Ltda., Sr. Lauro Antônio da Costa Machado; executivo da Via Construtora, Sr. Aparecido da **Luz**; corretor de imóveis, Sr. Dario José de Carvalho; corretor de imóveis da Nova Casa, Sr. Exedito Alves de Carvalho; assessora imobiliária da Via Empreendimentos Imobiliários, Sra. Sandra **Suely** de Faria; corretor de imóveis, Sr. Luiz Carlos Bragança; corretor de imóveis da Sérgio Moura Escritório Imobiliário **Ltda.**, Sr. Sérgio Alberto Alves de Moura; assessor comercial da Via Engenharia, Sr. Ney Robsthon Otávio de Almeida; assessor imobiliário da Via Empreendimentos Imobiliários, Sr. Riusney Araújo de Faria; corretor de imóveis da Via Empreendimentos Imobiliários, Sr. Paulo Siqueira; nosso muito obrigado pela presença de todos, que muito engrandecem esta sessão **solene**, em homenagem aos corretores de imóveis do Distrito Federal.

Neste momento, convido a fazer uso da palavra o nobre Deputado Wasny de Roure.

DEPUTADO WASNY DE ROURE - **Exmo.** Sr. Presidente desta sessão e Presidente desta Casa, um dos autores da proposta que propiciou esta justa homenagem, Deputado **Gim** Argello; Sr. Presidente do Conselho Regional de Corretores de imóveis, Luiz Carlos **Attie**; Cidadã Honorária de Brasília e Presidente da Academia Internacional de Cultura, Palmerinda Donato; Sr. **Vice-Presidente** do Sindicato dos Corretores de Imóveis e Conselheiro do Creci-DF, José Lindolfo da Silva; Sra. Subsecretária de Urbanismo e Preservação da Secretaria de **Habitação**, Eliane Klarmann Porto; Sr. Diretor Geral da Via Empreendimentos Imobiliários **Ltda.**, Rodrigo Ferreira Nogueira; Sr. Diretor Comercial da **Terracap**, Marcos **Vinícios**; **Exmo.** Sr. Deputado

|               |                |                  |        |
|---------------|----------------|------------------|--------|
| Data          | Horário Início | Sessão / Reunião | Quarto |
| 27/ 08/ 01    | 12h            | SOLENE           | 7      |
| Taquígrafo(a) | Revisor(a)     | Orador(a)        |        |

Renato Rainha, senhoras e senhores **presente**, eu gostaria de registrar, em nome da bancada do Partido dos **Trabalhadores**, o nosso cumprimento a esta categoria, que tem um papel decisivo no desenvolvimento económico do Distrito Federal.

Creio que este é um público muito apropriado para que façamos rápidas colocações quanto ao cenário do quadrilátero do Distrito Federal, no que tange ao processo de parcelamento urbano e a sua ocupação.

Tem nos preocupado profundamente não apenas a área tombada como património histórico da humanidade mas também o papel que o Distrito Federal exerce, não apenas na qualidade de capital da República, mas, sobretudo, na qualidade de um Estado que foi gerado pela sociedade brasileira, com um nível extremamente elevado de estoque de terras de forma que permitisse gerenciar uma política urbana permanente e dar qualidade de vida ao povo desta cidade.

É extremamente importante que, neste momento que Brasília está vivendo, estas **questões** sejam retomadas. Estamos vivenciando um cenário em que há a necessidade do respeito ao parcelamento urbano, do seu controle e da sua qualificação, no processo de ocupação, feita, naturalmente, obedecendo os mais diferentes níveis sociais, preserve o interesse público acima de tudo, o interesse das gerações vindouras, para que nós não desqualifiquemos esta cidade que foi tão bem **planejada**, tão bem pensada e tão bem elaborada pelos nosso antecessores.

Portanto, cabe a **vocês**, corretores, e a nós, Parlamentares, no processo legislativo da cidade, termos um compromisso maior com a cidadania em nossa cidade - a cidadania daqueles que não têm voz, daqueles que têm organização e que também a podem manifestar. Em primeiro lugar, é importante que Brasília possa ser construída por um projeto transparente; em segundo lugar, que preserve o interesse público e, em terceiro lugar, para que dê a sua população, indistintamente, do ponto de vista social, a garantia à moradia preservada, que hoje é uma conquista **social**.

Ontem fui convidado a visitar uma área do Paranoá que foi ocupada no dia 13 de julho. Hoje existe naquela área em torno de duas mil famílias. Essa ocupação

|               |                |                  |        |
|---------------|----------------|------------------|--------|
| Data          | Horário Início | Sessão / Reunião | Quarto |
| 27/ 08/ 01    | 12h            | SOLENE           | 8      |
| Taquigrafo(a) | Revisor(a)     | Orador(a)        |        |

surgiu de uma maneira **repentina**, numa área que não se sabe exatamente se é da União ou do GDF. Este é o local onde as pessoas sonham com a sua casa própria - um sonho legítimo, necessário e precisa de respaldo por parte do Poder Público. Mas também não podemos desconhecer as implicações de todo um processo de ocupação - sabemos muito bem disso.

Portanto, deixo aqui as minhas considerações para que nós possamos, de maneira unânime, independentemente das divergências políticas e ideológicas, construir um **projeto** para a sociedade onde o interesse público seja preservado, a qualidade de vida seja mantida e o direito, indistintamente do nível social, seja garantido quanto à moradia.

E vocês, corretores, são parceiros decisivos para que isso seja conseguido com muita dignidade e com muita responsabilidade. Nós não podemos desconhecer aqueles artifícios do processo que tentam, muita vezes, de maneira desonesta, roubar aquilo que, de maneira tão legítima, tão honrada, foi construída por cada um de vocês, fazendo parte da trajetória do trabalho de corretor.

Sr. Miro, quero aqui deixar publicamente o meu reconhecimento ao meu querido amigo **Nicodemos**, que tem uma história antiga nesta cidade e que é o símbolo de um trabalho sério e profissional em quem todos vocês podem se **espelhar**.

Meu abraço a todos vocês.

Parabéns pelo seu dia!

Quero também cumprimentar os Deputados Renato Rainha e **Gim Argello** pela sensibilidade que tiveram ao apresentar esta proposição, bem como as lideranças do movimento.

Muito obrigado. **(Palmas.)**

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Neste momento, eu gostaria de convidar para fazer parte da nossa Mesa o Vice-Presidente do Secovi - DF, Sr. Romeu Gonçalves de Carvalho. Quero também registrar a presença, que muito nos honra, do corretor de imóveis que é Colibri de Ouro, fundador do Creci, nosso querido GG, Geraldo



|                    |                       |                           |             |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|
| Data<br>27/ 08/ 01 | Horário Início<br>12h | Sessão/ Reunião<br>SOLENE | Quarto<br>9 |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| Taquígrafo(a) | Revisor(a) | Orador(a) |
|---------------|------------|-----------|

Guimarães **Leite**, Creci nº 52, Oitava Região. Muito obrigado pela sua presença GG. Eu gostaria também de registrar a presença do Vice-Presidente do Creci, Sr. **Saulo Cortes** - saiba que sua presença nos enobrece. Aos senhores funcionários do Creci que aqui se fazem presentes o nosso muito obrigado - Sr. Sinaldo, Sra. Salete, Sra. **Elda Maria Cotrim**.

O Presidente **Attie** acaba de registrar que nosso querido Salvador encontra-se aqui. Muito obrigado pela sua presença!

Neste momento, convido a fazer uso da palavra o Sr. Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Brasília, nosso querido amigo, Luiz Carlos **Attie**.

SR. LUIZ CARLOS ATTIE - **Exmo.** Sr. Presidente desta Casa, corretor de imóveis, Deputado Gim Argello; **Exmo.** Sr. Líder do Partido Liberal e autor do requerimento que propiciou a realização desta homenagem, juntamente com o nosso Presidente, Deputado Renato Rainha; Sra. Presidente da Academia Internacional de Cultura e Cidadã Honorária de Brasília, também corretora de imóveis, **Palmerinda Donato**; Sr. Vice-Presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis, Conselheiro do Creci e Diretor para Assuntos do Entorno do Distrito Federal, Sr. José Lindolfo da Silva; **Exma.** Sra. Subsecretária de Urbanismo e Preservação da Secretaria de Habitação, Eliana Klarmann Porto; Sr. Diretor Geral da Via Engenharia Empreendimentos Imobiliários Ltda., Rodrigo Ferreira Nogueira; Sr. Diretor Comercial da Terracap, a mais nova filiada do Conselho, Marcos Vinícios Viana; Sr. Vice-Presidente do Secovi-DF, neste ato representando o Presidente, João Balduino de **Guimarães**, Romeu Gonçalves de Carvalho; corretoras e Corretores de imóveis; amigos; imprensa aqui presente, convidados, resta-me muito pouco a falar, uma vez que quase tudo já foi dito.

Novamente externo os nossos agradecimentos a todos que aqui compareceram, ao Deputado Wasny de Roure, sempre presente nos nossos eventos. Agradeço a todos pela presença neste momento, lembrando que os Corretores de imóveis, quando chamados para virem a esta cidade na busca de novos negócios, de

|                    |                       |                           |              |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Data<br>27/ 08/ 01 | Horário Início<br>12h | Sessão/ Reunião<br>SOLENE | Quarto<br>10 |
| Taquígrafo(a)      | Revisor(a)            | Orador(a)                 |              |

novas **oportunidades**, para venderem os lotes aqui existentes a todo o resto do País e também atenderem a um chamado do Presidente Juscelino Kubitschek , compareceram em um número significativo, assim como nesta chamada de hoje para comemorarmos aqui o Dia dos Corretores de Imóveis. Essas presenças aqui, Sr. Presidente, são bastantes volumosas, no sentido de serem verdadeiros formadores de opinião. Tenho absoluta certeza de que cada um dos senhores aqui presentes representam grande parte dos nossos colegas que, **infelizmente**, não puderam comparecer.

As presenças registradas, além dos conselheiros presentes, também acontecem nas sessões plenárias que realizamos no Creci. São pessoas que sempre comparecem e dão o seu apoio a esta Presidência.

Externo nossos agradecimentos aos nossos amigos conselheiros, a nossa diretoria, sempre **atuante**, que participa e é responsável, em grande parte, pelos últimos números que registramos à frente do Conselho. O mais recente é a inscrição da Companhia Imobiliária de Brasília, por meio de sua interseção, da sua representação da categoria e também do Marco Vinícios, que lá compareceu, levando o Presidente Ari Varela, a quem rendo as minhas homenagens, embora não esteja presente.

Depois de trinta anos, a Terracap volta para os corretores de imóveis - exatamente para o lugar de onde **saiu**, pois quem vendeu os imóveis de Brasília foram os corretores de imóveis. A sensibilidade dos seus dirigentes trouxe a Terracap para o Conselho, para o seio da nossa administração. Registro isso com muito orgulho.

Quero que o Romeu leve ao João Balduino o nosso abraço, porque foi ele o primeiro a ingressar, até judicialmente, para conseguirmos esse feito.

Lembro, com muito orgulho, que o nosso Deputado **Gim Argello**, hoje presidindo a maior Casa de leis da nossa Capital, além de corretor de imóveis, conhecedor profundo das terras, de tudo que envolve o maior patrimônio do Distrito Federal - suas terras -, é conselheiro do Creci e, antes que assumíssemos a Presidência, já tínhamos um projeto. E esse jovem sempre aspirou a ser Deputado e a representar a classe política dos corretores de imóveis. Lembro-me muito bem do Gim falar "Eu quero

|                    |                       |                           |              |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Data<br>27/ 08/ 01 | Horário Início<br>12h | Sessão/ Reunião<br>SOLENE | Quarto<br>11 |
| Taquígrafo(a)      | Revisor(a)            | Orador(a)                 |              |

ser Deputado, quero ser um político. Não tenho comprometimento nenhum com quem quer que **seja**, mas, sim, com as categorias de Brasília, principalmente com a de corretores de imóveis."

Começamos o nosso trabalho, conseguimos a Presidência, a Diretoria do Creci pela terceira vez consecutiva e aquela sede de 2.000 m2 comprada a preço bem acessível, com um financiamento muito barato, graças ao Gim também.

Na pacata sede do Antônio Venâncio da Silva, havia uma caixa d'água arredondada. O Gim, com espírito sempre grandioso, falou: "Vamos pensar alto, vamos pensar grande." Dissemos: "Imagine, como vamos comprar isso?" E **S.Exa.** respondeu: "Vamos dar um jeito, vamos comprar, depois veremos como pagar." (Palmas.)

Também deixo as minhas homenagens a toda a Diretoria e ao Dr. Paulo Goiás, porque sem ele também não conseguiríamos comprar a sede. Não vou citar nomes para não esquecer nenhum companheiro, pois todos merecem ter seus nomes lembrados, como já fez o Presidente Gim Argello. Mas quero, mais uma vez, agradecer aos delegados regionais do Creci e aos demais convidados pela presença.

Lembro que, a caminho da Câmara Legislativa, comentávamos, em **grupo**, o quanto os imóveis de Brasília valorizam. Com vinte e poucos anos de profissão, como nós nos assustamos quando dizem o quanto que os terrenos da **QI 27** e do setor dos condomínios que estão sendo regulamentados valorizaram. É impressionante! Os números são assustadores. Eu mesmo já presenciei valorizações de mais de 10.000%. Só mesmo esta capital tão bela e jovem pode patrocinar um espetáculo tão bonito deste, que é ver o nosso patrimônio crescer cada vez mais.

Em nome da Via Engenharia Imobiliária e do **Creci**, quero convidá-los para um almoço na Churrascaria Potência do Sul, depois desta solenidade.

Sr. Presidente Gim Argello, em nome da Diretoria e de todos os Conselheiros do Creci, quero outorgar uma simples lembrança a **V.Exa.**, que por tanto tempo trabalhou conosco julgando processos, em missões difíceis, sempre atuante.

|                    |                       |                            |              |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| Data<br>27/ 08/ 01 | Horário Início<br>12h | Sessão / Reunião<br>SOLENE | Quarto<br>12 |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| iaquígrafo(a) | Revisor(a) | Orador(a) |
|---------------|------------|-----------|

Devido à condição de Presidente desta Casa, V.Exa. está com dificuldade de fazer isso ultimamente. Mas sabemos que a agenda de V.Exa. é sobrecarregada.

Queríamos presentear-lo com algo muito maior, mas cremos que este certificado traduz todos os nossos sentimentos. Gostaríamos que V.Exa. o aceitasse de coração.

(Entrega do Certificado.)

SR. LUIZ CARLOS ATTIE - "O Conselho Regional de Corretores de Imóveis - Creci da 8ª Região do Distrito Federal concede certificado de honra ao corretor destaque, Deputado Jorge Afonso Gim Argello - Creci nº 4892, tendo em vista os relevantes serviços prestados à categoria dos corretores de imóveis do Distrito Federal, O seu ilustre nome ficará gravado nos Anais desta Casa *ad perpetuum* em memória. Brasília 27 de agosto de 2001." (Palmas.)

Muito obrigado, Deputado Gim.

Neste momento, encerro as minhas palavras, parabenizando todos. Feliz 27 de agosto! Parabéns a todos vocês! Muito obrigado. (Palmas.)

PRESIDENTE (DEPUTADO GIM ARGELLO) - Meus amigos, agora sou corretor destaque, vejam vocês! Vocês sabem o tanto que valorizo a categoria e jamais, em entrevista alguma, em qualquer informação de **currículo**, coloquei primeiro a formação superior - que, graças a Deus, depois adquiri, quando tornei-me bacharel em Direito e advogado. Quando me perguntam minha profissão - e vejam vocês que tenho onze profissões, pois todos sabemos que filho de pobre precisa ter muitas profissões para poder sobreviver -, a primeira que digo é a de corretor de imóveis. "Qual é a sua profissão? Sou corretor de imóveis, com muito orgulho".

Já percebia, meus amigos - e vocês sabem disso -, quando eu estava no **mercado**, que a profissão de corretor de imóveis é fundamental dentro da sociedade moderna, porque, por meio do corretor é que se viabiliza o sonho de cada família: a casa própria. Por meio dele, **viabiliza-se** o maior patrimônio de cada empresa, a sua construção e os imóveis de cada um.

Data  
27/ 08/ 01

Horário Início  
12h

Sessão / Reunião  
SOLENE

Quarto

13

Taquígrafo(a)

Revisor(a)

Orador(a)

Hoje são, **aproximadamente**, mais de 6.000 corretores de imóveis em Brasília, isso sem contarmos os que já se aposentaram e os que se afastaram há pouco da profissão pelos mais variados motivos - caso de que sou exemplo.

É com uma satisfação muito grande que respondo a todos quantos me perguntam que sou corretor de imóveis e que sou conselheiro do Creci/DF. Aliás, hoje estava lá julgando processos e ainda lembrei para o filho de outro **conselheiro** a passagem fantástica que tivemos, ainda na antiga sede, no Antônio Venâncio da Silva, com a valorização da nossa profissão. Se cada um valorizar a sua profissão aqui, teremos, como ocorre com os médicos, com os odontólogos e com os engenheiros, prestígio junto à sociedade, pois valorizamos os sonhos de cada um. É muito difícil alguém querer **hoje** comprar um imóvel sem a consciência e a intermediação de um profissional da área de corretagem de imóveis, profissional sério e equilibrado como o são os nossos profissionais.

Vejam vocês aqui os milhares e milhares de imóveis que foram vendidos. Vejam, na composição desta Mesa de honra, e nem fiz referência a todos, como há pessoas que trabalham com imóveis há quantos e quantos anos. E se perguntarmos quantos imóveis já foram vendidos na nossa querida **Valparaíso**, não saberemos dizer com certeza. Se falarmos pela Via Engenharia, certamente foi vendido um volume muito grande. A Sra. Palmerinda, da mesma forma, já fez vários contratos; e o Sr. Romeu, nem se fala, por meio da Contrata e de outras imobiliárias com que ele trabalhava. Quantos imóveis!

O Sr. Luiz Carlos **Attie** tem uma história que hoje deixou de contar, e há pessoas que não a conhecem ainda: a história do Banco do Brasil. Todos vocês lembram daquela história em que, na hora do **almoço**, o paraguaio falou: "**Poxa**, a sua imobiliária é grande, Chefe!" Quantos imóveis não foram vendidos!

Está presente a Sra. Eliane, que é quem cria os nossos imóveis em Brasília, determinando a destinação deles, onde devem ser, e nos orienta no setor, o que é muito importante. Vejo que agora cheguei ao Sr. Marcos Vinícios e, quando o Presidente **Attie**



|                    |                       |                            |              |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| Data<br>27/ 08/ 01 | Horário Início<br>12h | Sessão / Reunião<br>SOLENE | Quarto<br>14 |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| Taquígrafo(a) | Revisor(a) | Orador(a) |
|---------------|------------|-----------|

falou sobre a valorização de imóveis, lembrei-me dele, com a recente novidade em Águas Claras, onde uma projeção, há quatro ou cinco meses, tinha o valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Outro dia, um amigo meu perguntou-me: "Gim, você conhece alguém? Estou com seiscentos mil e quero comprar uma projeção". Eu lhe falei: "Você não consegue comprar nem da pequena agora, em Águas Claras, por esse valor". Na última licitação, foi vendida a R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) e, pelo que o Sr. Marcos diz, chegará a R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) até o final deste ano. Então há uma valorização fantástica. Não existe isso em outro mercado. Isso existe em Brasília porque nós existimos. Há esta valorosa profissão de corretor de imóveis, com pessoas capazes e que todos os dias trabalham o mercado, com toda a dificuldade que enfrentam.

Quando **referi-me**, há pouco, aos vários autônomos que aqui se encontram, lembrei do nosso Presidente do Sindicato, o Zequinha, que fala dos corretores das mãos calejadas, que trabalham, e é isso mesmo. Nossa profissão é esta; acreditar em cada sonho, a cada **dia**, e, então, fazer o nosso papel vendendo imóveis.

A conquista dos corretores de imóveis, desde a **legalização** da profissão, vem sendo uma crescente e uma constante. O Creci da 8ª Região, é bom que se diga, é um exemplo disso para o País, pela firmeza do seu Presidente, Presidente **Attie**, o senhor está no seu terceiro mandato lá não é porque pediu para ser Presidente por três vezes, mas, sim, porque a categoria entende que o Conselho está muito bem entregue ao **senhor**, que tem se dedicado diuturnamente ao trabalho. O senhor, o nosso Secretário-**Geral**, Luiz Carlos, e todos os Srs. Conselheiros merecem agradecimentos pelo tempo que dedicam para fazer um Conselho respeitável no País inteiro.

Hoje tenho certeza de que o nosso Creci serve de referência ao País, existe uma tradição.

Meus amigos, gentilmente a Via Engenharia oferece a todos os corretores de imóveis **de** Brasília um almoço na churrascaria Potência do Sul, assim que terminarmos esta sessão. Agradeço a Via Engenharia por essa gentileza.

|                    |                       |                            |              |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| Data<br>27/ 08/ 01 | Horário Início<br>12h | Sessão / Reunião<br>SOLENE | Quarto<br>15 |
| Taquígrafo(a)      | Revisor(a)            | Orador(a)                  |              |

Não farei **referências**, interferências ou dedicações do meio urbano, nem farei um discurso político para a Dra. Eliane, senão poderemos criar divergências, pois ela terá de escutar mais, a partir de hoje, o Conselho de Corretores de Imóveis quando for criar um novo setor. Isso é importante para que não sejamos pegos de surpresa. Da mesma maneira deve agir a Terracap, porque o Creci é um órgão da maior respeitabilidade em nossa cidade.

Digo isso porque conheço cada um de vocês, pois sou do mercado, e para **mim** é fácil. Se eu tivesse mais tempo eu saberia até a mercadoria que cada um está vendendo.

Encerrarei com um poema de Boanerges de **Araújo**, poeta de Brasília, que diz o seguinte:

"A pedra **prediz** o prédio  
O prédio produz a cidade  
A cidade acolhe o cidadão  
O cidadão civiliza a cidade  
A cidade se faz produtiva com a atividade coletiva.  
Na coletividade  
entre o vendedor e o comprador,  
na intermediação de negócios,  
há o corretor de imóveis na construção da cidade."

Ou seja, é a nossa profissão que faz isso, que constrói uma cidade de verdade, que pulsa, que vive. Todos vocês corretores de imóveis estão de parabéns. Faço parte dessa categoria com muito orgulho e, da mesma maneira, tenho orgulho de ter à frente da nossa categoria um amigo e um irmão que é o Luiz Carlos **Attié**.

Muito obrigado a todos.

Convido todos a escutar o Hino a Brasília.

(Hino a Brasília.)

Agradeço a presença de todos. Declaro encerrada a sessão.

|                                                                                                                             |  |                                                                                                             |                            |                        |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------|
| <br>CÂMARA LEGISLATIVA<br>DO DISTRITO FEDERAL |  | 3ª SECRETARIA - DIRETORIA LEGISLATIVA<br>DIVISÃO DE TAQUIGRAFIA E APOIO AO PLENÁRIO<br>SETOR DE TAQUIGRAFIA |                            | NOTAS TAQUIGRÁFICAS 20 |              |
| Data<br>27/ 08/ 01                                                                                                          |  | Horário Início<br>12h                                                                                       | Sessão / Reunião<br>SOLENE |                        | Quarto<br>16 |
| Taquígrafo(a)                                                                                                               |  | Revisor(a)                                                                                                  |                            | Orador(a)              |              |
| <div>(Levanta-se a sessão às 12h53min.)</div>                                                                               |  |                                                                                                             |                            |                        |              |