

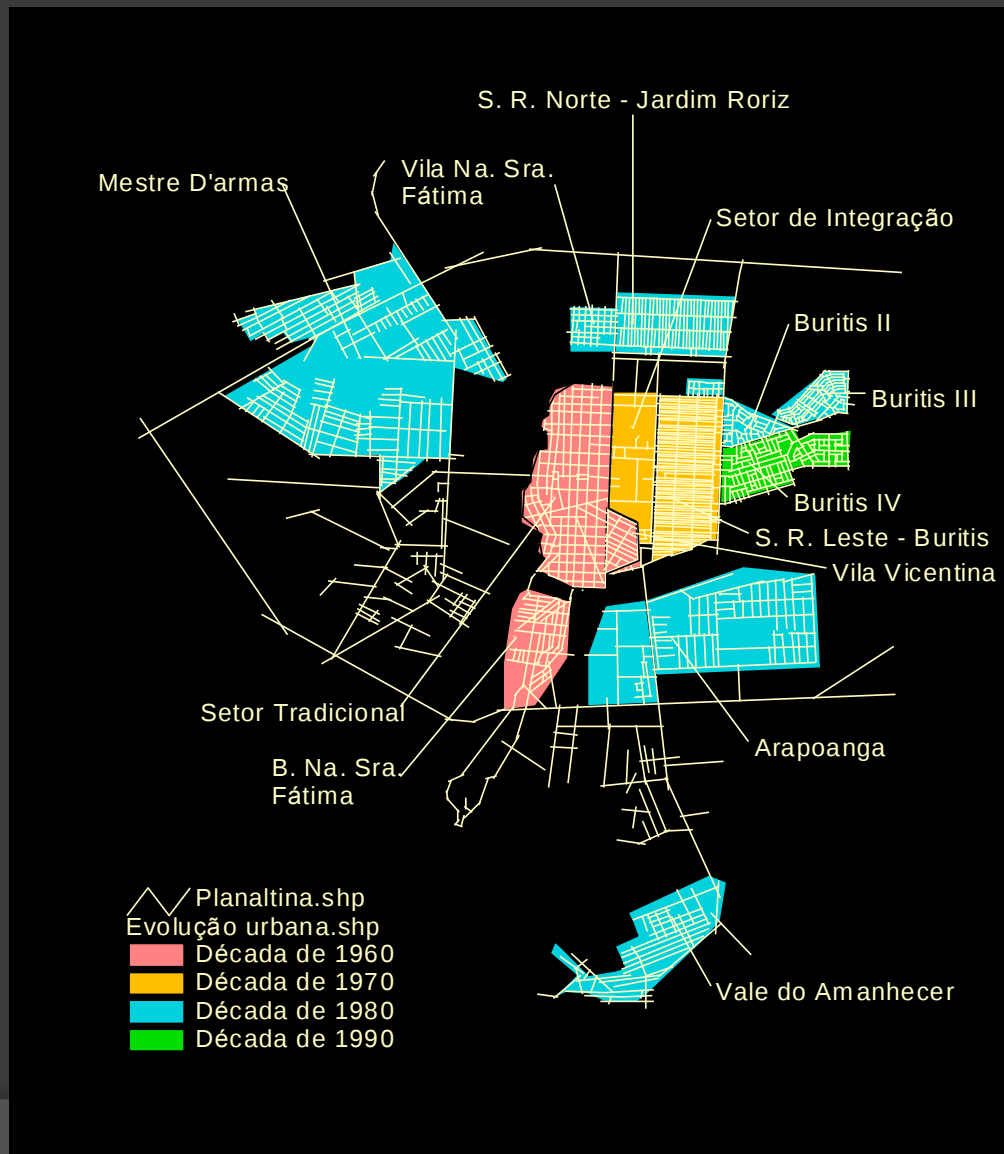
1º Ciclo Acadêmico
A Câmara Legislativa recebe a UnB

UM CENTRO URBANO PARA PLANALTINA

Andréa Mendonça de Moura

Universidade de Brasília

Mapa de Planaltina



Centro Urbano

- Plano Diretor de Planaltina prevê projeto de revitalização
- Centro Morfológico
- Vazios Urbanos
- A não apropriação do Setor de Integração

Dimensões Morfológicas do Processo de Urbanização

- Co-presencial
- Funcional
- Bioclimática
- Topoceptiva
- Simbólica
- Estética
- Econômica

Onde é o Centro

- Dimensão Co-presencial : Integração
- Dimensão Funcional : Uso do solo

Dimensão Co-presencial

Mapa de axialidade → medida de integração

"a medida de integração diz respeito à distância relativa de uma linha (ou de um conjunto de linhas, tomada a média das medidas das linhas) em face das demais do sistema".

Mapa de axialidade de Planaltina



Dimensão Funcional

- sua operação, ou seja, se a atividade implantada está de acordo com o uso permitido pelas normas para a sua localização e se a população faz uso desta atividade;
- sua localização, sua distribuição em relação à cidade ou bairro, facilitando o seu acesso e por último;
- a sua quantidade, se existe em número suficiente para atender à demanda da população.

S. Comércio Central
Quadra 1

S. Comércio Central
Quadra 2



S. Recreativo Cultural

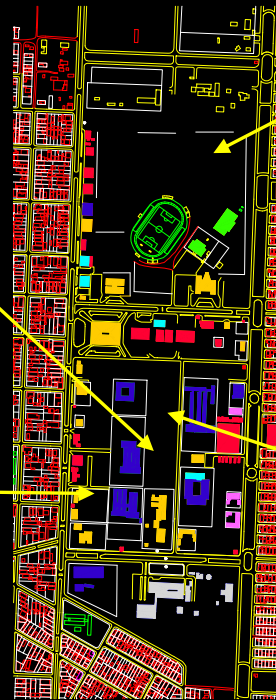
S. Administrativo

S. Hotéis e
Diversão

S. Educacional

S. Hospitalar

Os usos no Setor de Integração



Setor de Integração de Planaltina
Mapa de Uso do Solo

LEGENDA

comércio	igrejas
escola	saúde
órgão público	esportes
bancos	ponto de ônibus



Sem escala

Medida de Integração

0.482 - 0.687
0.687 - 0.803
0.803 - 0.909
0.909 - 1.024
1.024 - 1.147
1.147 - 1.283
1.283 - 1.667

Figura_5.dwg

comércio
coletivo
resid. unifamiliar
resid. multifamiliar

Aspectos Socioeconômicos

Localidade	1960	1970	1980	1991	2000
Brasília	68.665	236.477	310.701	262.264	194.717
Gama		71.556	132.726	153.279	129.524
Taguatinga	26.111	106.320	192.999	228.249	241.991
Brazlândia		9.546	19.144	41.119	52.539
Sobradinho	8.478	38.988	62.980	81.521	127.918
Planaltina	2.917	18.484	39.964	90.185	147.114
Paranoá				56.465	54.763
Núcleo Bandeirante	21.033	11.133	17.477	47.688	35.988
Ceilândia			280.362	364.289	343.258
Guará		24.392	82.482	97.374	114.292
Cruzeiro				51.230	63.609
Samambaia				127.431	163.751
Santa Maria					98.446
São Sebastião					61.793
Recanto das Emas					92.973
Lago Sul					27.453
Riacho Fundo					41.182
Lago Norte					28.954
Candangolândia					15.559
Total	127.204	516.896	1.138.835	1.601.094	2.035.824

Aspectos Socioeconômicos

- Viagens entre Planaltina e o restante do Distrito Federal

Região	Região Administrativa de Destino																			
Administrativa de Origem	Brasília	Gama	Taguatinga	Brazlândia	Sobradinho	Planaltina	Paranoá	Núcleo Bandeirante	Ceilândia	Guará	Cruzeiro	Samambaia	Santa Maria	São Sebastião	Recanto das Emas	Lago Sul	Riacho Fundo	Lago Norte	Candang.	Total
Brasília	55126	12651	18410	2755	10639	10095	3706	2971	34570	14711	6857	13320	9407	4796	6648	960	3380	1557	2178	214737
Gama	12464	7916	2016		85	71	40	595	591	1548	508	98	4918	139	459	684	103	74	213	32522
Taguatinga	17345	1995	37486	1485	219	180	31	879	19216	5441	948	9979	1230	96	5362	999	2167	33	62	105153
Brazlândia	3005		1165	3472					389	379	175	96			31	170		35	34	8951
Sobradinho	10341	85	151		13163	2087	160	35	117	406	323	163	35	42		269		136		27513
Planaltina	10134	71	212		1922	6903	209	44	69	478	648	68	35	108		494		550		21945
Paranoá	3680		31		197	209	342	31	72	286	97	102			64	3375		187		8673
Núcleo Bandeirante	3208	635	772		59	44	31	287	568	433	61	859	199	126	663	121	626		40	8732
Ceilândia	34900	476	19177	280	117	69	112	600	27151	8304	1893	4034	313	34	2220	1328	569	106	100	101783
Guará	13846	1629	5839	385	442	478	223	368	8444	9916	1257	3414	1534	358	1459	464	892	106	230	51284
Cruzeiro	6345	577	1080	175	287	679	97	61	1769	1157	731	764	599	63	256	32	89	33		14794
Samambaia	13439	243	9759	65	195	68	68	889	4317	3407	696	8757	202	95	493	513	424	171	30	43831
Santa Maria	9363	4784	1166		35	35		165	348	1613	486	137	1411	35	171	704	66	69	65	20653
São Sebastião	4796	139	127		42	108		126	34	358	63	95	35	2274		2267	95	207	28	10794
Recanto das Emas	6747	643	5163	62			33	797	2273	1377	291	561	171		3227	181	470	31	102	22129
Lago Sul	1210	618	893	142	108	423	3378	151	1279	399	32	541	635	2303	181	365	186	33		12877
Riacho Fundo	3275	137	2104					665	641	641	89	390	66	95	500	186	2090	27	70	10976
Lago Norte	1454	74	33	35	136	550	187		106	106	33	171	103	207	31	33		897		4156
Candangolândia	2071	213	97	34	46			80	100	80		30	65	28	102		70		80	3096
Total dos Destinos	212749	32886	105681	8890	27692	21999	8617	8744	102054	51040	15188	43579	20958	10799	21867	13145	11227	4252	3232	724599

Fonte: Pesquisa Origem-destino CODEPLAN 2000

Aspectos Socioeconômicos

- Emprego

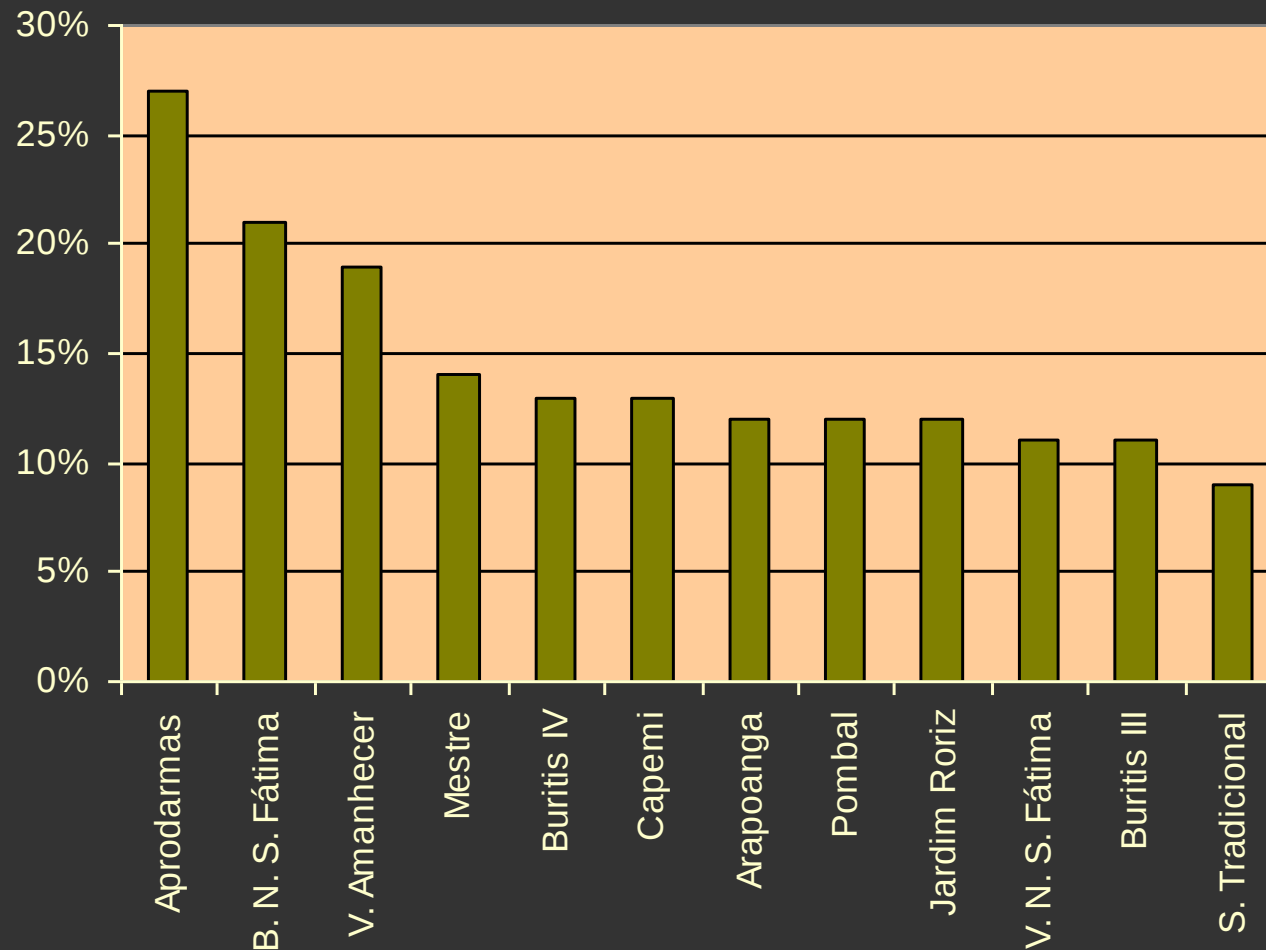
- Número de desempregados

Fonte: Censo Demográfico 2000.

- Renda

Fonte: CODEPLAN – Pesquisa Origem-Destino Domiciliar – 2000 e Censo Demográfico - 2000.

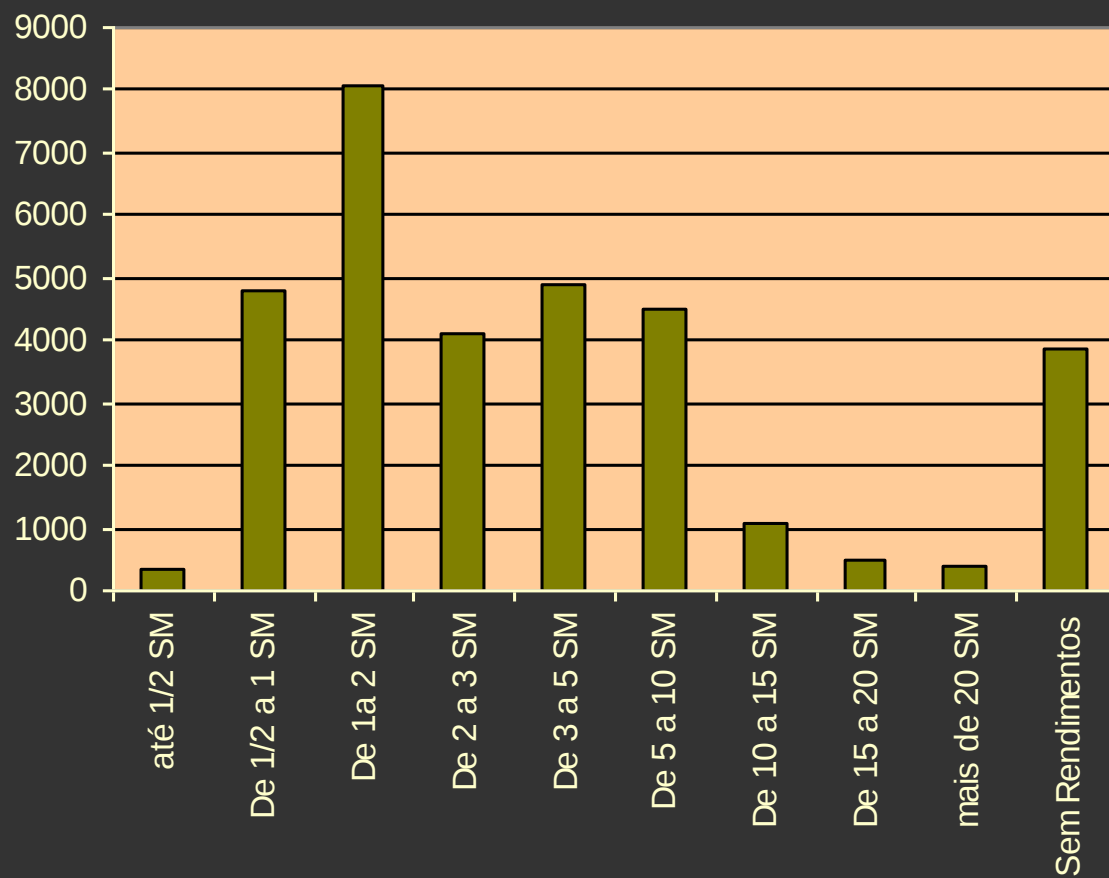
Percentual de Desempregados por Setores Residenciais



Região Administrativa	Renda Domiciliar		Renda Per capita	
	Em R\$	em SM	em R\$	em SM
RA I Brasília	3.553,31	23,53	1140,09	7,55
RA II Gama	1.102,07	7,3	292,29	1,94
RA III Taguatinga	1.197,17	11,9	489,39	3,24
RA IV Brazlândia	722,21	4,78	182,27	1,21
RA V Sobradinho	1.434,24	9,5	376,92	2,5
RA VI Planaltina	758,14	5,02	194,03	1,28
RA VII Paranoá	630,33	4,17	152,47	1,01
RA VIII Núcleo Bandeirante	3.042,82	20,15	834,97	5,53
RA IX Ceilândia	845,96	5,6	216,18	1,43
RA X Guará	2.130,90	14,11	567,83	3,76
RA XI Cruzeiro	3.497,74	23,16	1.053,74	6,98
RA XII Samambaia	683,35	4,53	169,41	1,12
RA XIII Santa Maria	720,07	4,77	167,03	1,11
RA XIV São Sebastião	1.129,80	7,48	281	1,86
RA XV Recanto das Emas	573,23	3,8	140,31	0,93
RA XVI Lago Sul	8.026,82	53,16	2.007,04	13,29
RA XVII Riacho Fundo	992,88	6,58	268,37	1,78
RA XVIII Lago Norte	5.829,74	38,61	1.370,60	9,08
RA XIX Candangolândia	1.463,31	9,69	371,54	2,46

Fonte: CODEPLAN – Pesquisa Origem-Destino Domiciliar– 2000.

Distribuição de Renda em Planaltina

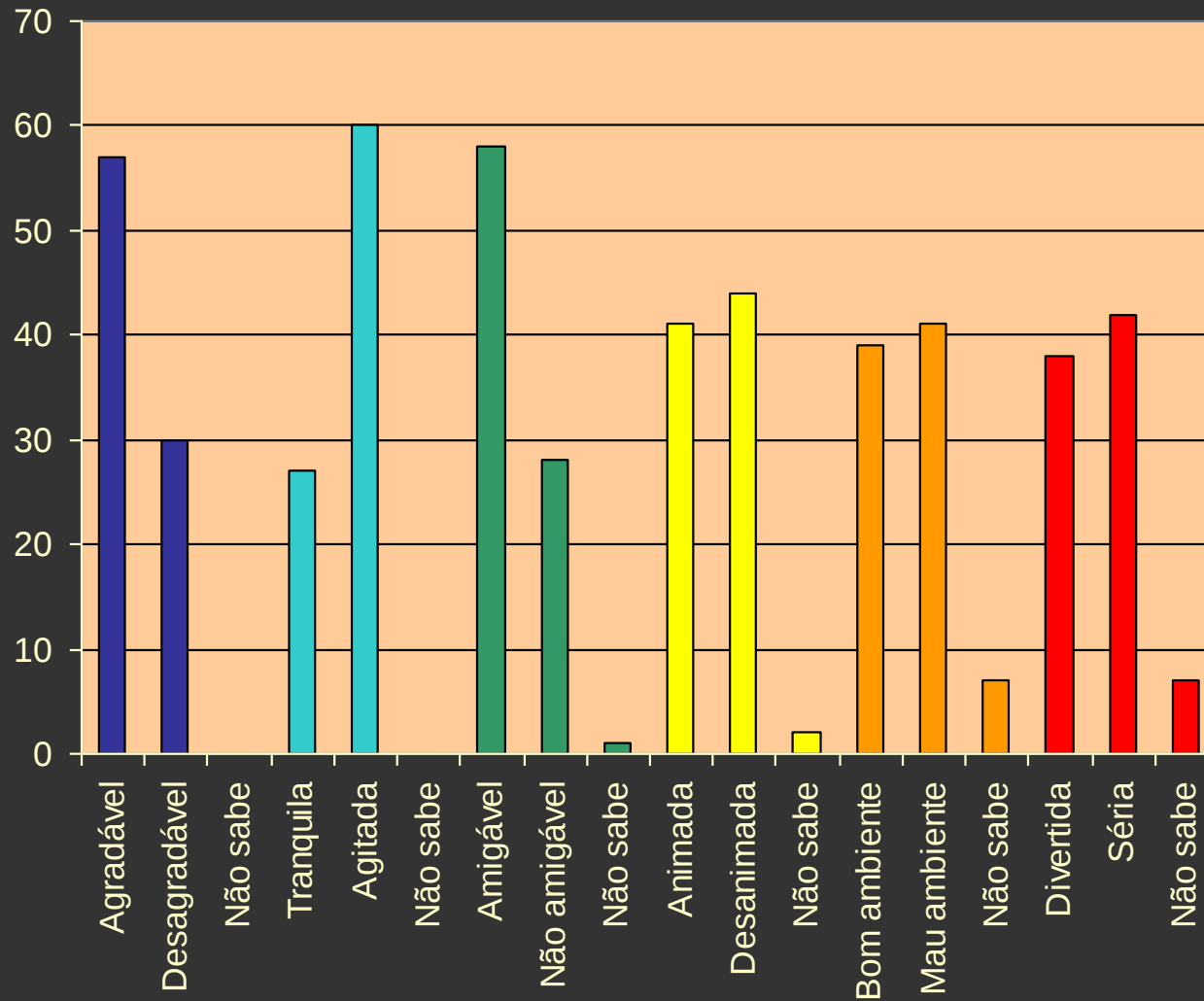


Fonte: Censo Demográfico -IBGE 2000

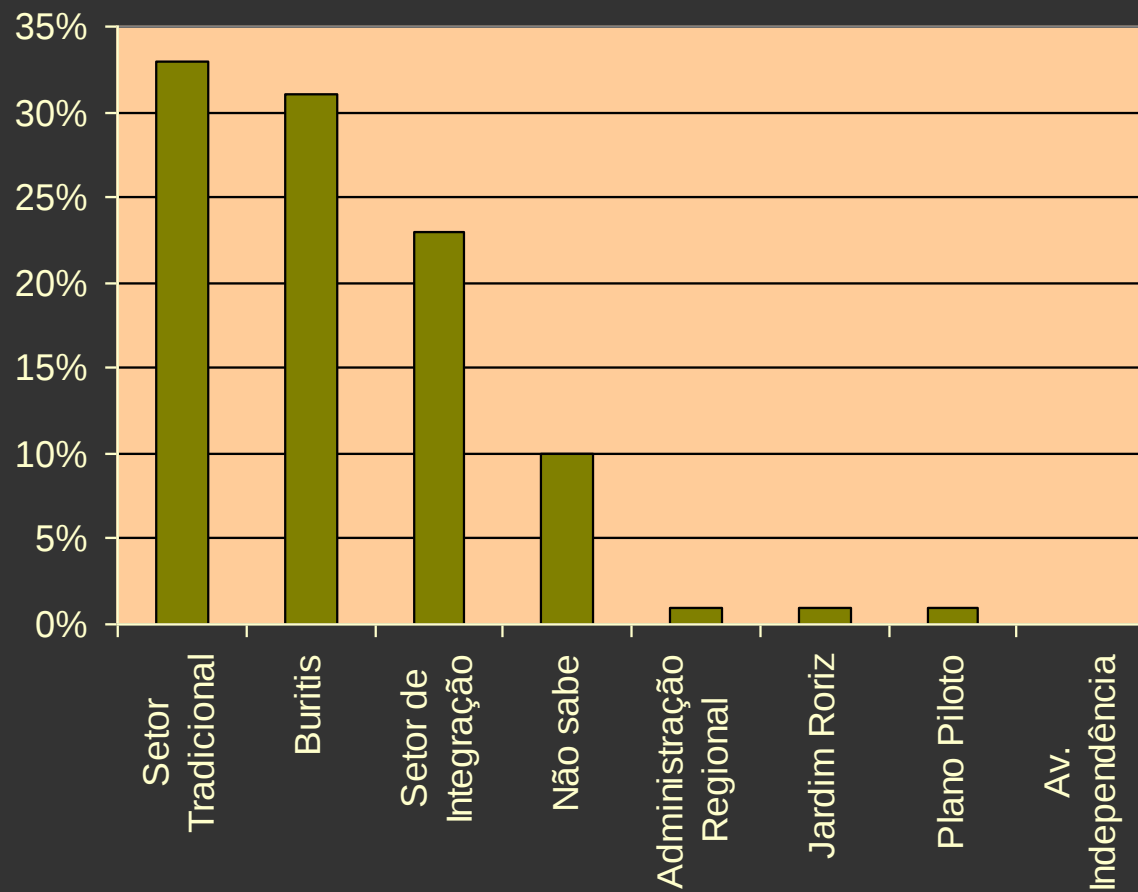
Questionário

- Identificação dos entrevistados
- Como é Planaltina?
- Como é viver em Planaltina?
- Onde é o centro de Planaltina?

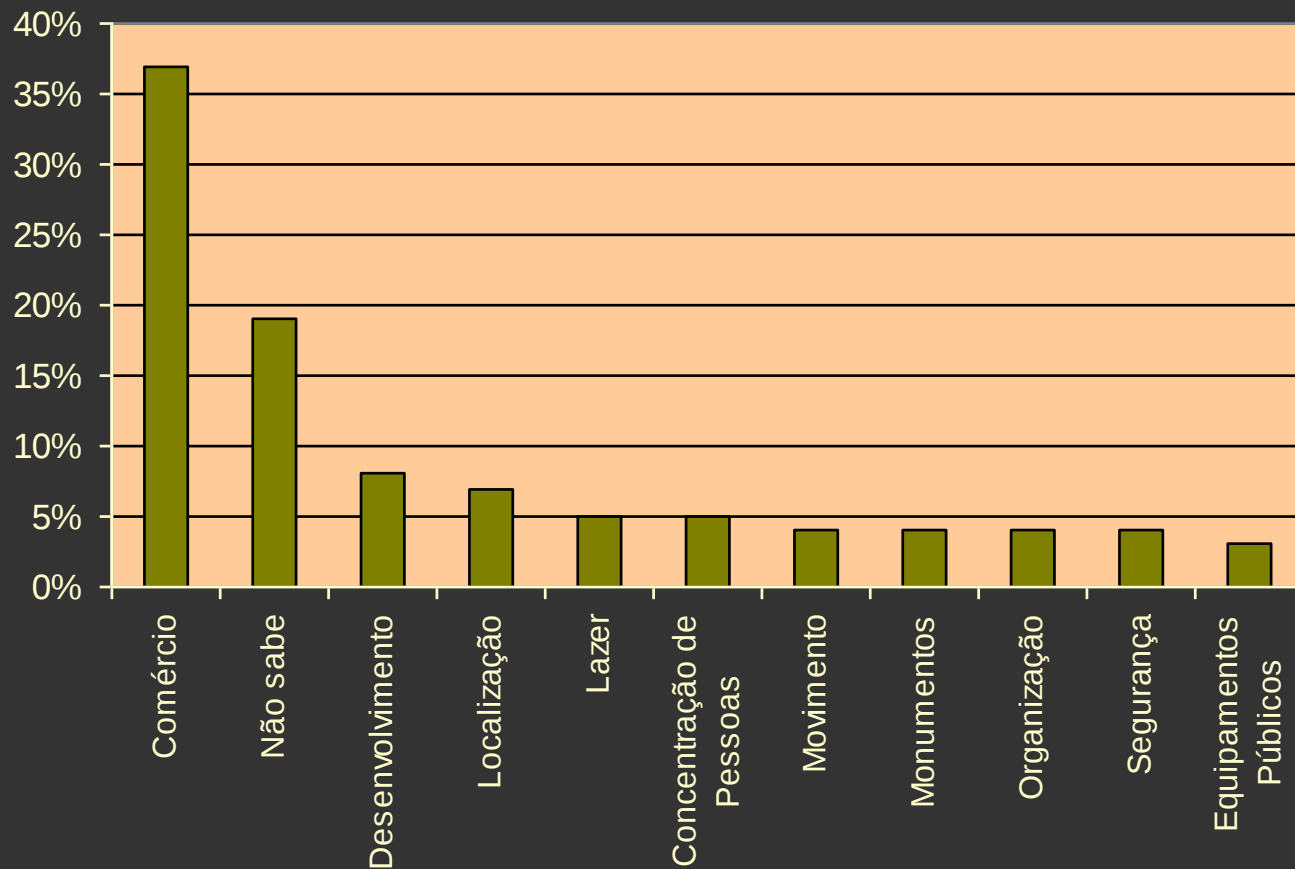
Como é viver em Planaltina



Onde se localiza o centro de Planaltina?



O que você pensa quando ouve a palavra centro?



Conclusões

- Centro Urbano—→ local de fácil acesso próximo a eixos com maior medida de integração
- Flexibilidade de usos
- Segmentação espacial
- Planejamento econômico e planejamento urbano

Setor de Integração - 2011



Lote INSS

