

# RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA FAVELINHA DA 406 RECANTO DAS EMAS



Visita Técnica realizada pela Comissão de Assuntos Sociais (CAS), em 10 de março de 2025, com assessoramento especializado da Conofis

## Coleta de Dados: Etapas e Fontes



### Formulários aplicados:

- Infraestrutura urbana
- Acessibilidade e mobilidade
- Serviços públicos essenciais



### Registros Fotográficos:

- Documentação visual das condições observadas



### Reuniões Presenciais:

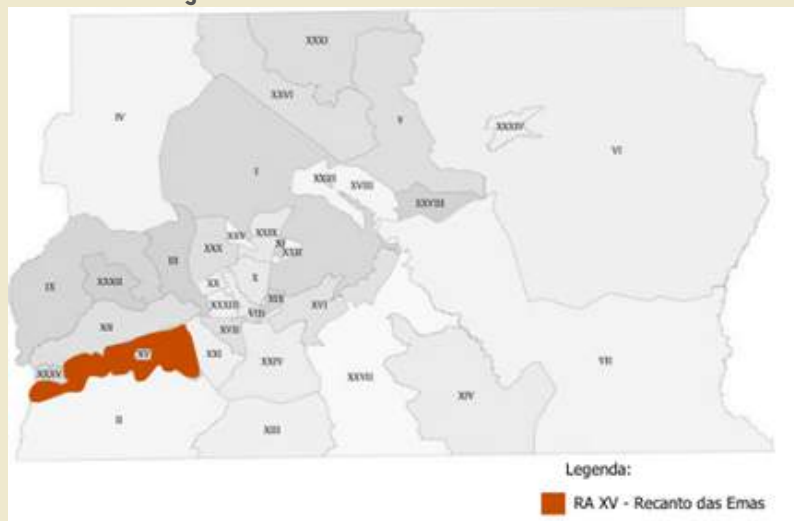
- Com órgãos públicos
- Lideranças comunitárias
- Representantes do Legislativo



### Consultas ao site GeoPortal-DF:

- Identificação de equipamentos urbanos na região
- Levantamento das normas do projeto urbanístico da nova área destinada à realocação

## Localização da RA Recanto das Emas



## Região Administrativa do Recanto das Emas (RA XV)

# INTRODUÇÃO

### Criação Legal:

- Instituída pela Lei Distrital n. 510/1993

### Localização:

- Situada entre as RAs Gama e Samambaia
- Antes da criação era o Núcleo Rural Vargem da Benção
- Área composta por chácaras arrendadas pela Fundação Zoobotânica, posteriormente desapropriadas para implantação dos primeiros lotes

### Dados Demográficos:

- Integra a Unidade de Planejamento Territorial (UPT) Sul
- Abrange 28,13% da população da UPT Sul (que inclui Gama, Riacho Fundo II e Santa Maria)
- Representa 9,09% da população do DF
- População estimada: 115.550 habitantes

### Comunidade “Favelinha da 406”:

- Ocupação urbana irregular localizada no Recanto das Emas

## Critérios para o Direito à Habitação Adequada

(Segundo o Comentário Geral n. 4 do Comitê da ONU sobre os Direitos Econômicos, Sociais e Culturais)

### Localização da Favelinha da 406



Legenda:

- Quadra 406
- Favelinha da 406



- Segurança Jurídica da Posse
- Serviços e Infraestrutura
- Custo Acessível
- Habitabilidade
- Acessibilidade
- Localização
- Adequação Cultural



# INFRAESTRUTURA URBANA



## COMUNIDADE DA “FAVELINHA DA 406”:

- Ocupação irregular dentro do Recanto das Emas
- Área urbana ocupada de forma gradual e desordenada

1



## VIAS PÚBLICAS:

Pavimentação asfáltica presente, porém em condições precárias de conservação

2



## SANEAMENTO BÁSICO:

Esgoto doméstico lançado diretamente nas vias, sem tratamento

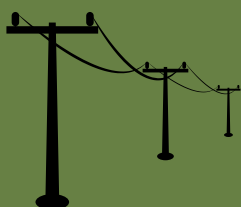
3



## DESCARTE IRREGULAR DE RESÍDUOS:

Presença de lixo domiciliar, comercial, da construção civil e de eletroeletrônicos descartados de forma inadequada

4



## LIGAÇÕES ELÉTRICAS IRREGULARES:

Emaranhado de fios com ligações clandestinas à rede elétrica observado na área

5





# TIPOLOGIA CONSTRUTIVA DAS HABITAÇÕES

## Favelinha da 406

**Material predominante nas vedações  
externas das edificações:** madeira  
reaproveitada



**Outros materiais encontrados:**  
lona plástica, telha metálica  
usada, espuma e papelão →  
todos com alto potencial  
inflamável



Em 21 de fevereiro, um incêndio  
de grandes proporções atingiu  
cerca de 30 barracos,  
destruindo completamente a  
área afetada.

Um segundo incêndio ocorreu nas  
vésperas da visita institucional, em  
barraco isolado, em lote em frente à  
comunidade. O fogo consumiu  
complemente a estrutura.



Episódios reforçam a vulnerabilidade  
e precariedade da região.



# ASPECTOS RELATIVOS À ACESSIBILIDADE

## Favelinha da 406



### Calçadas

- Poucas calçadas pavimentadas
- As existentes estavam em más condições e frequentemente obstruídas por construções irregulares.



### Ondulação Transversal

Presença de lombada sem qualquer sinalização ou demarcação viária



### Faixa de pedestres

Nenhuma faixa de travessia identificada (nem zebra, nem paralela)



### Sinalização de trânsito

Ausência total de sinalização vertical e horizontal na área



### Sinais sonoros ou vibratórios em semáforos

- Não há semáforos.
- Não foram encontrados dispositivos sonoros ou táteis para pessoas com deficiência.



# ASPECTOS RELATIVOS À MOBILIDADE URBANA

## Região Administrativa do Recanto das Emas

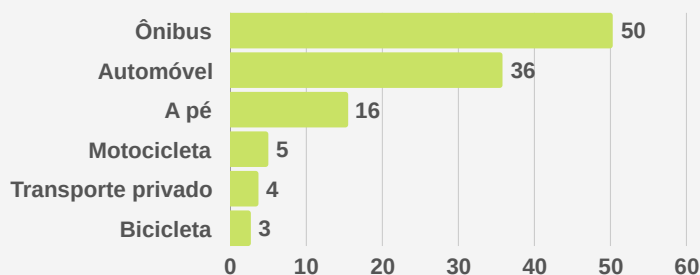
### Tempo de deslocamento casa-trabalho, Recanto das Emas, 2021

Tempo de deslocamento	% de respondentes
Mais de 30 até 45 minutos	25,1%
Mais de 15 até 30 minutos	21,3%
Mais de 45 minutos até 1 hora	19,4%
Até 15 minutos	17,8%
Mais de 1 hora até 1 hora e 15 minutos	8,3%
Não sabe	4,4%
Mais de 1 hora e 30 minutos até 1 hora e 45 minutos	Insuficiência de amostra
Mais de 1 hora até 1 hora e 15 minutos	Insuficiência de amostra
Mais de 1 hora e 45 minutos até 2 horas	Insuficiência de amostra
Mais de 2 horas	Insuficiência de amostra

### Tempo de deslocamento casa-unidade de ensino, Recanto das Emas, 2021

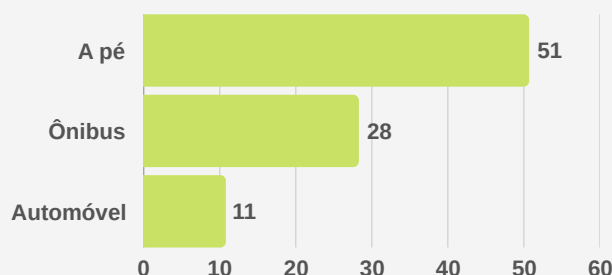
Tempo de deslocamento	% de respondentes
Até 15 minutos	48,2%
Mais de 15 até 30 minutos	25,2%
Mais de 30 minutos até 45 minutos	12,4%
Mais de 45 minutos até 1 hora	6,8%
Não sabe	Insuficiência de amostra
Mais de 1 hora até 1 hora e 15 minutos	Insuficiência de amostra
Mais de 1 hora e 15 minutos até 1 hora e 30 minutos	Insuficiência de amostra
Mais de 1 hora e 30 minutos até 1 hora e 45 minutos	Insuficiência de amostra
Mais de 1 hora e 45 minutos até 2 horas	Insuficiência de amostra

### Meios de transporte utilizados no deslocamento casa-trabalho, Recanto das Emas, 2021



(\*) Transporte privado inclui empresa de aplicativo, táxi, fornecido pela empresa etc.  
Fonte: Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios, Brasília: Codeplan, 2022

### Meios de transporte utilizados no deslocamento casa-unidade de ensino, Recanto das Emas, 2021



Fonte: Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios, Brasília: Codeplan, 2022



**TRANSPORTE COLETIVO:** A empresa de ônibus que atende a RA Recanto das Emas é a HP ITA Transportes, popularmente conhecida como Urbi.



# SERVIÇOS PÚBLICOS

## Região Administrativa Recanto das Emas



### Saúde

- 6 UBS (Unidades Básicas de Saúde)
- 1 base do SAMU-192
- 2 motolâncias
- 2 USBs (Unidades de Suporte Básico)
- 1 USA (Unidade de Suporte Avançado)
- 1 UPA (Unidade de Pronto Atendimento)
- 1 CAPSi (Centro de Atenção Psicossocial Infantil)

#### HOSPITAIS DE REFERÊNCIA:

- HRSam (Hospital Regional de Samambaia)
- HRT (Hospital Regional de Taguatinga)



### Lazer, esporte e cultura

#### NO ENTORNO DA FAVELINHA DA 406:

- 5 quadras poliesportivas
- 4 PECs (Praças dos Esportes e da Cultura)
- 3 parques infantis
- 2 campos de futebol: 1 iluminado; 1 com gramado sintético

#### NO RECANTO DAS EMAS:

- 2 bibliotecas públicas
- 1 CEU das Artes



### Educação

- 29 escolas públicas
- Atendem da educação básica à educação profissional

#### DÉFICITS IDENTIFICADOS:

- 86,61% de insuficiência de vagas em creches
- Déficit total: 39,10%



### Assistência Social

- 2 CRAS (Centros de Referência de Assistência Social) – número adequado, conforme normas federais
- 1 CREAS (Centro de Referência Especializado de Assistência Social)
- 1 unidade do SAICA (Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes), com medidas protetivas por decisão judicial



### Justiça e Segurança Pública

- 2 grupamentos do CBMDF (Corpo de Bombeiros Militar do DF)
- 5 postos comunitários da PMDF
- 1 delegacia de polícia
- 1 companhia independente da PMDF
- 1 batalhão da PMDF
- 1 fórum



# PROJETO DE REALOCAÇÃO DA COMUNIDADE

## NOVA ÁREA: RESIDENCIAL TAMANDUÁ (RA RECANTO DAS EMAS)

- Área Total: 23ha (9 quadras)
- Capacidade estimada: +9.500 habitantes

### DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA:

- 1.743 lotes residenciais
- 13,8 ha para lotes comerciais
- 4,81 ha para lotes mistos e áreas coletivas

### INFRAESTRUTURA URBANA:

- Vias
- Calçadas
- Ciclovias



## REALOCAÇÃO DAS FAMÍLIAS DA FAVELINHA:

- Destino: Quadras 7 e 8 do Residencial Tamanduá (Total 9,54ha)
- Famílias Cadastradas: 158
- Cada família receberá 1 lote regularizado
- Área por lote: 133,25m<sup>2</sup>

## INFRAESTRUTURA PREVISTA:

- Abastecimento de água
- Drenagem pluvial
- Rede de esgoto
- Pavimentação
- Calçamento
- Rede elétrica

## SITUAÇÃO ATUAL (VISITA TÉCNICA)

- Ciclovia implantada, porém sem sinalização definitiva
- Parte das vias internas pavimentadas
- Instalação da rede elétrica em andamento



## DESDOBRAMENTOS:

- Os moradores da Favelinha serão incluídos no eixo “Lote Legal” do programa Habita Brasília.
- O projeto não prevê moradias construídas.
- A construção das residências de alvenaria será de responsabilidade dos próprios moradores.



# PROJETO DE REUTILIZAÇÃO/REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO DESOCUPADO



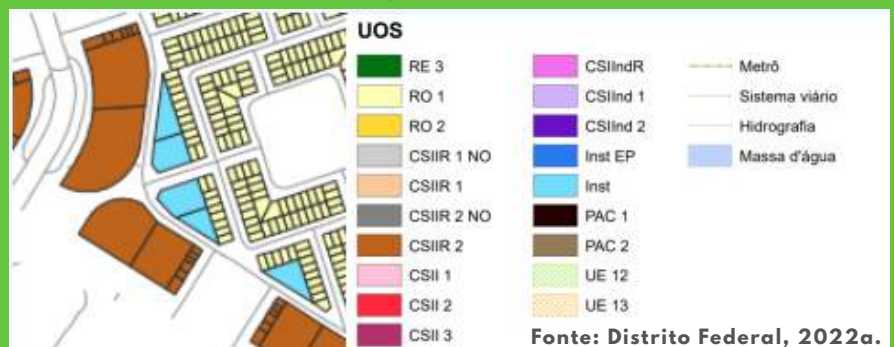
**CLASSIFICAÇÃO DA ÁREA:** a área está classificada como Unidade de Uso Institucional, o que significa que somente atividades de natureza institucional (públicas ou privadas) são permitidas no local.

O uso residencial é expressamente proibido na área, de acordo com as normas de uso e ocupação do solo vigentes.

## AUSÊNCIA DE PLANO DEFINIDO:

Foi realizada uma busca detalhada em fontes públicas e institucionais, sem que fosse identificado qualquer plano oficial para a destinação futura da área desocupada.

## Unidades de uso e ocupação do solo da Favelinha da 406



## IMPORTÂNCIA DA REVITALIZAÇÃO:

É essencial que a Administração Regional do Recanto das Emas, em parceria com o Governo do Distrito Federal, conduza estudos criteriosos para definir o novo uso do espaço, com foco na revitalização urbana, entendida como a recuperação e valorização de áreas urbanas degradadas ou subutilizadas.



- ❁ **CLASSIFICAÇÃO DA ÁREA:** a área ocupada pela Favelinha da 406 é classificada como Unidade de Uso Institucional, sendo proibido o uso residencial.
- ❁ **INFRAESTRUTURA URBANA:** as vias públicas da comunidade estão em más condições, sem calçadas adequadas e sem acessibilidade garantida para pedestres.
- ❁ **SANEAMENTO BÁSICO:** as moradias não estão ligadas à rede pública de esgoto, resultando no escoamento de esgoto a céu aberto pelas ruas.
- ❁ **ACÚMULO DE RESÍDUOS:** há grande quantidade de lixo (doméstico, comercial e da construção civil), gerando alto risco à saúde pública.
- ❁ **SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO:** as vias da comunidade não possuem sinalização vertical nem horizontal, comprometendo a segurança viária.
- ❁ **SERVIÇOS DE SAÚDE:** a RA Recanto das Emas dispõe de 6 UBS, 1 UPA e 1 CAPSi. O hospital de referência mais próximo está localizado em Samambaia.
- ❁ **EDUCAÇÃO:** há um déficit de 13.880 vagas escolares na RA, sendo o maior nas etapas de creche.
- ❁ **URGÊNCIA DE REALOCAÇÃO:** diante das condições indignas de moradia, é urgente a realocação das famílias para uma área com infraestrutura adequada e garantia dos direitos sociais.
- ❁ **DESTINO DA REALOCAÇÃO:** a comunidade será transferida para o Residencial Tamanduá, também no Recanto das Emas.
- ❁ **INFRAESTRUTURA DA EXECUÇÃO:** no Residencial Tamanduá, já foram observados:
  - Ciclovia implantada
  - Trechos pavimentados
  - Início da instalação da rede elétrica
- ❁ **DIREITO À MORADIA DIGNA:** recomenda-se que o Poder Público assegure o acesso a materiais de construção e assistência técnica, garantindo que as novas residências no Residencial Tamanduá respeitem os princípios da moradia digna.

# CONCLUSÕES



# RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

## DISCUTIR

em Audiência Pública ou Comissão Geral, a problemática da realocação dos moradores da Favelinha da 406 para o Residencial Tamanduá

## ARTICULAR

as Secretarias de Estado do DF correlatas e entidades da sociedade civil para a criação do *ethos* da comunidade

## REALIZAR

concurso público para selecionar projeto de aproveitamento da área da Favelinha da 406, quando da sua desocupação

## ELABORAR

projeto de lei ou encaminhar indicação para garantir subsídio para construção dos imóveis no Residencial Tamanduá, para as famílias oriundas da Favelinha

## DESTINAR

emenda parlamentar para ativação/reativação do subprograma “Moradia Digna” ou aporte ao subprograma “Melhorias Habitacionais”

## PROPOR

às Instituições de Ensino Superior a implementação de projeto de extensão para oferta de apoio técnico gratuito às famílias

Produção do Projeto Gráfico e Diagramação:

Consultores Técnico-Legislativos

Gabriela Morais, Simone Rodrigues,  
Leonardo Martins, Louise Fernandes

Revisão: Ana Daniela Neves e Nazareno Arão

Criação: 05/2025

As informações são passíveis de atualização

Acesse todos os  
nossos trabalhos

[www.cl.df.gov.br/conofis](http://www.cl.df.gov.br/conofis)

