

AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO
DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação/SEDUH

Apresentação Audiência Pública Plano Piloto (175108686)

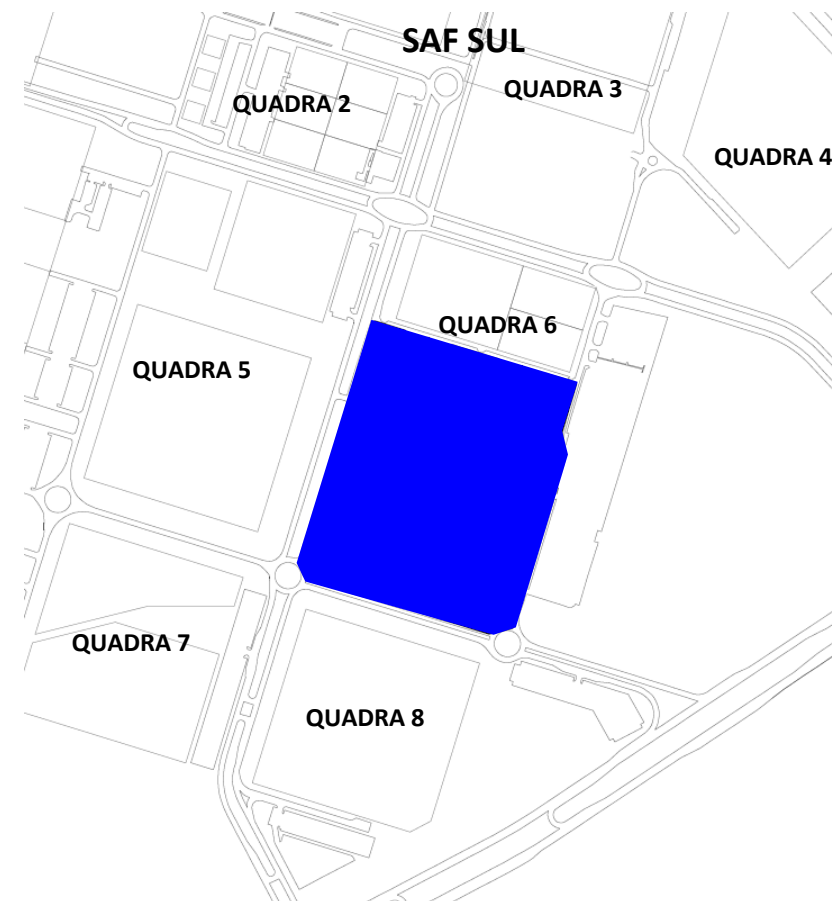
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEI 00390-00004998/2025-13 / pg. 1

SEDUH





- ÁREA DO LOTE REGISTRADO = 64.800,00 m²
- ÁREA DO LOTE A SER AMPLIADA = 7.843,00 m²
- ÁREA DO LOTE AMPLIADO = 72.643,00 m²



- PROCESSO SEI 00390-00004951/2025-50
- INTERESSADO: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - STJ

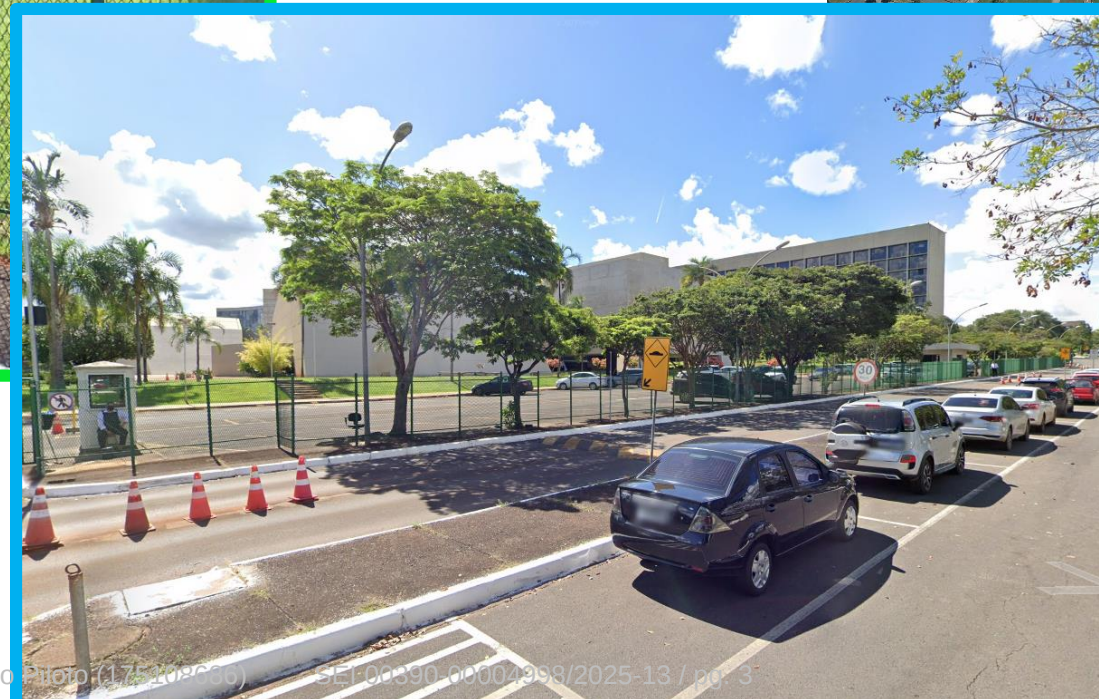
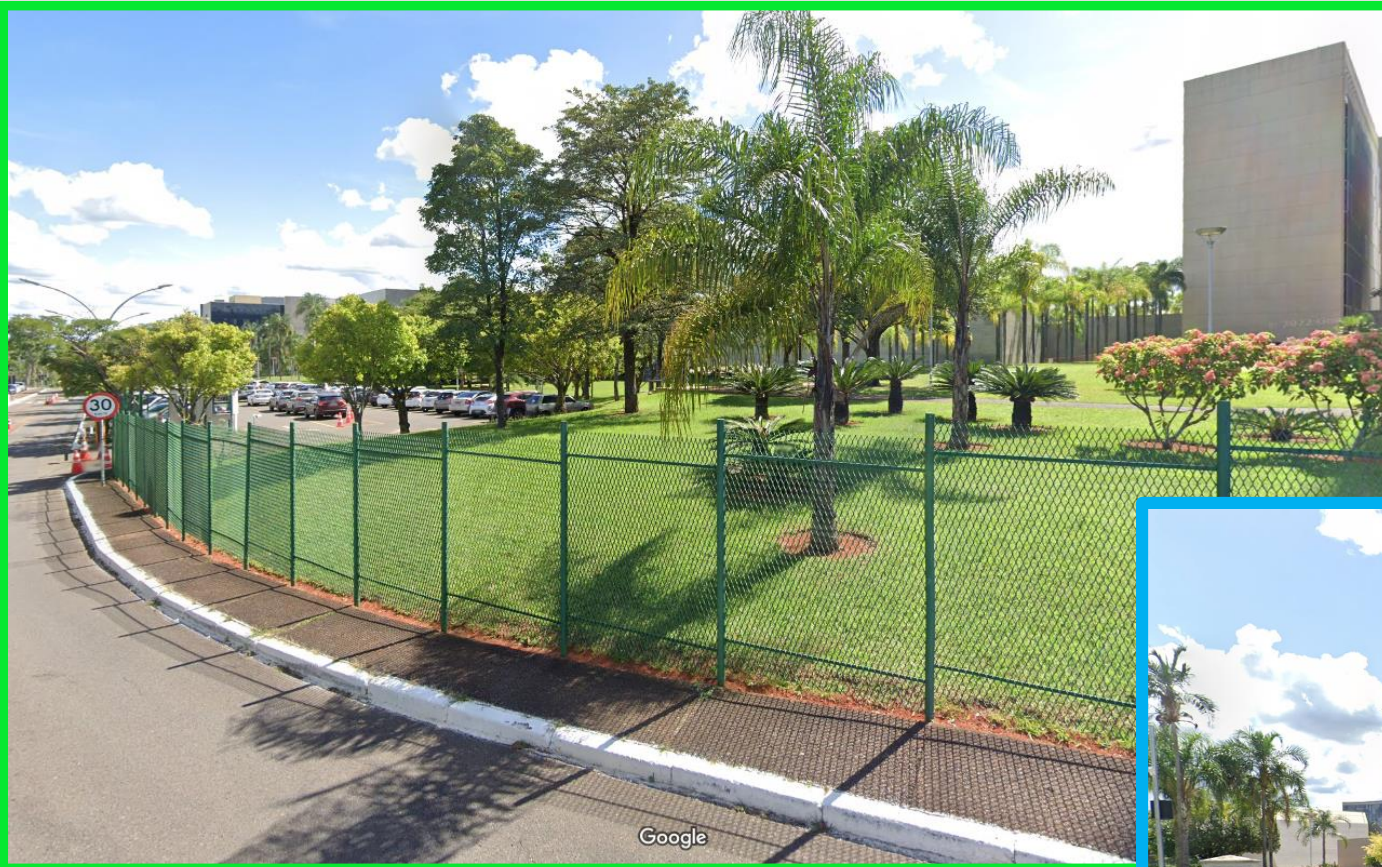
SEDUH

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PLANO PILOTO — RA I

LOTE STJ — SAF/SUL

INTERESSADO: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - STJ



AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PLANO PILOTO — RA I

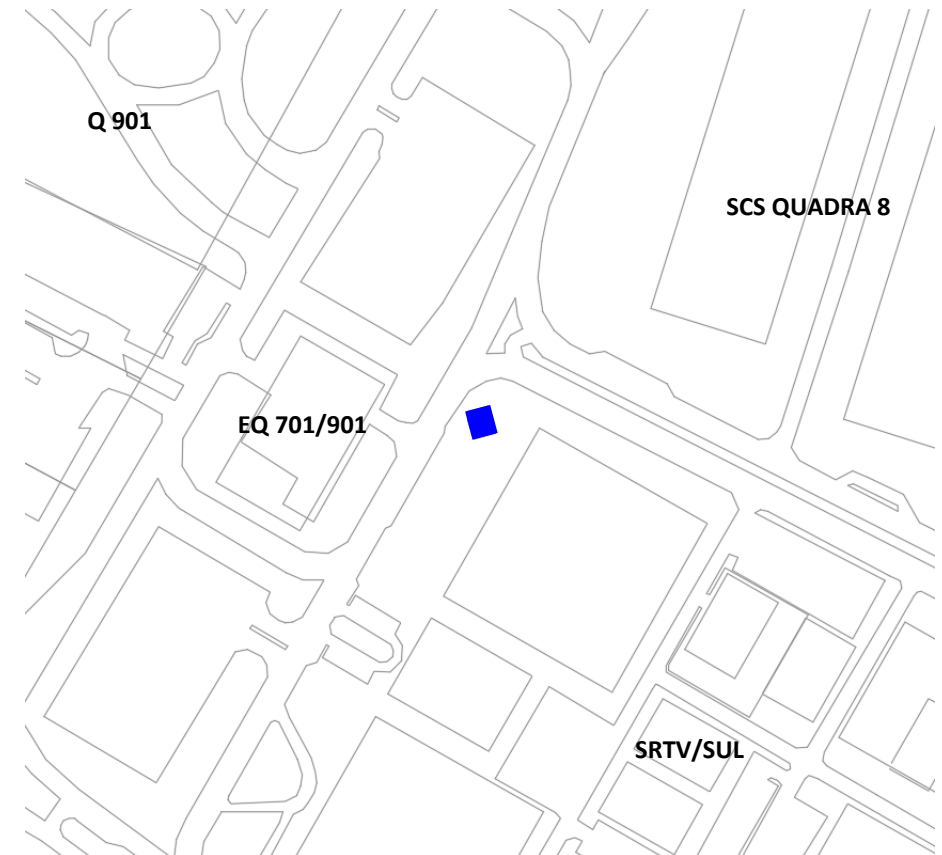
LOTE STJ — SAF/SUL

INTERESSADO: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - STJ





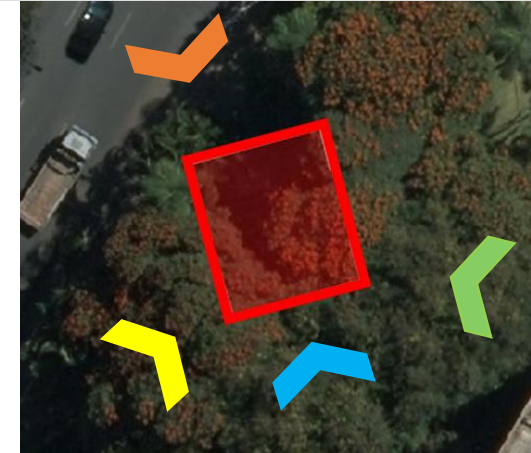
ÁREA DO LOTE A SER CRIADO = 105,00 m²



- PROCESSO SEI 00060-00287134/2022-25
- INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO

SEDUH

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

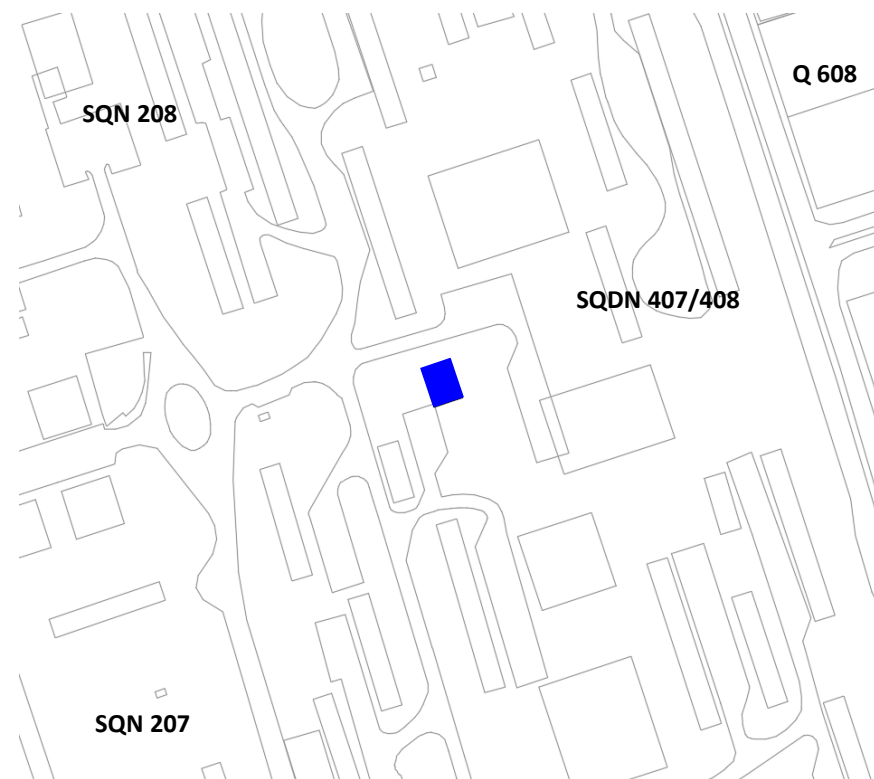




ÁREA DO LOTE REGISTRADO = 300,00 m²

ÁREA REDUZIDA = 268,00 m²

ÁREA FINAL DO LOTE = 32,00 m²



- PROCESSO SEI 00141-00000692/2021-13
- INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO

SEDUH

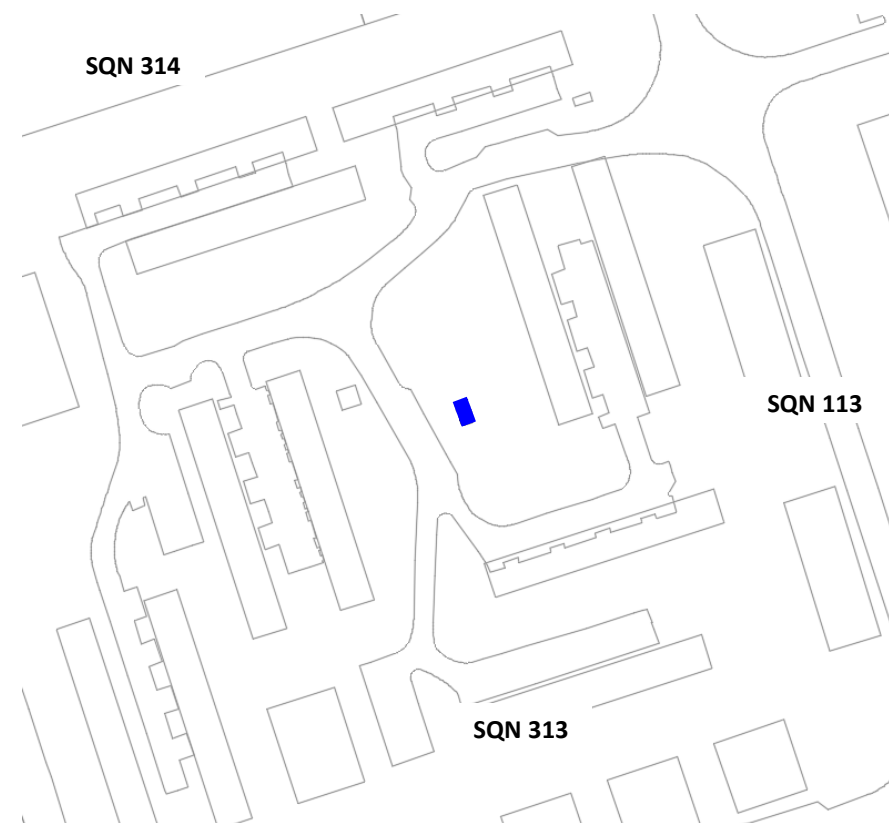
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO



INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



ÁREA DO LOTE = 32,00 m²



- PROCESSO SEI: 00040-00029582/2022-81
- INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO

SEDUH

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

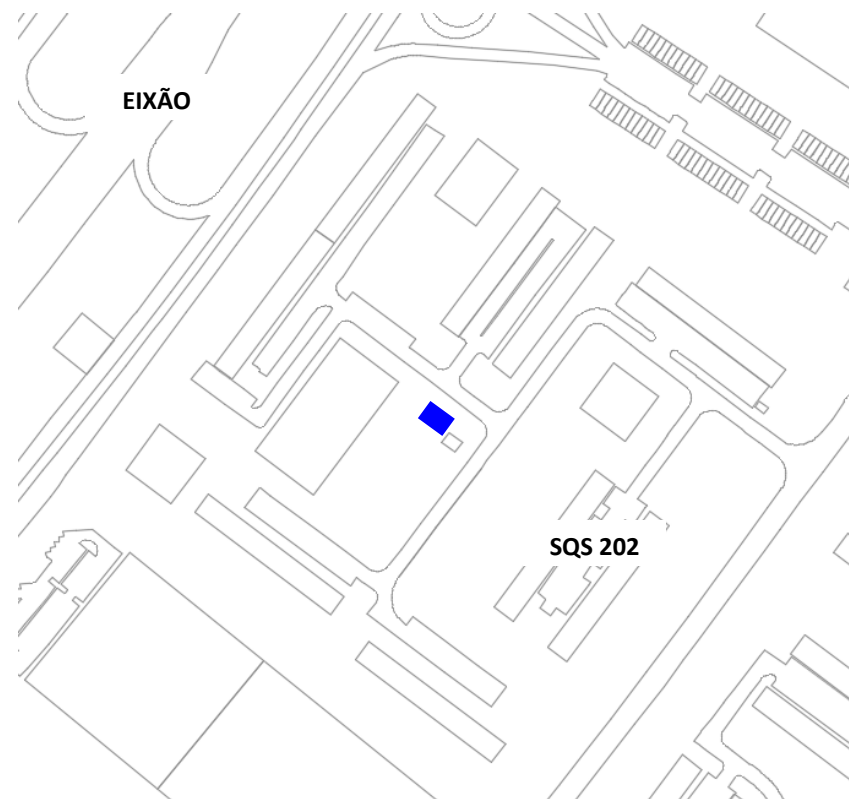


SEDUH

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO



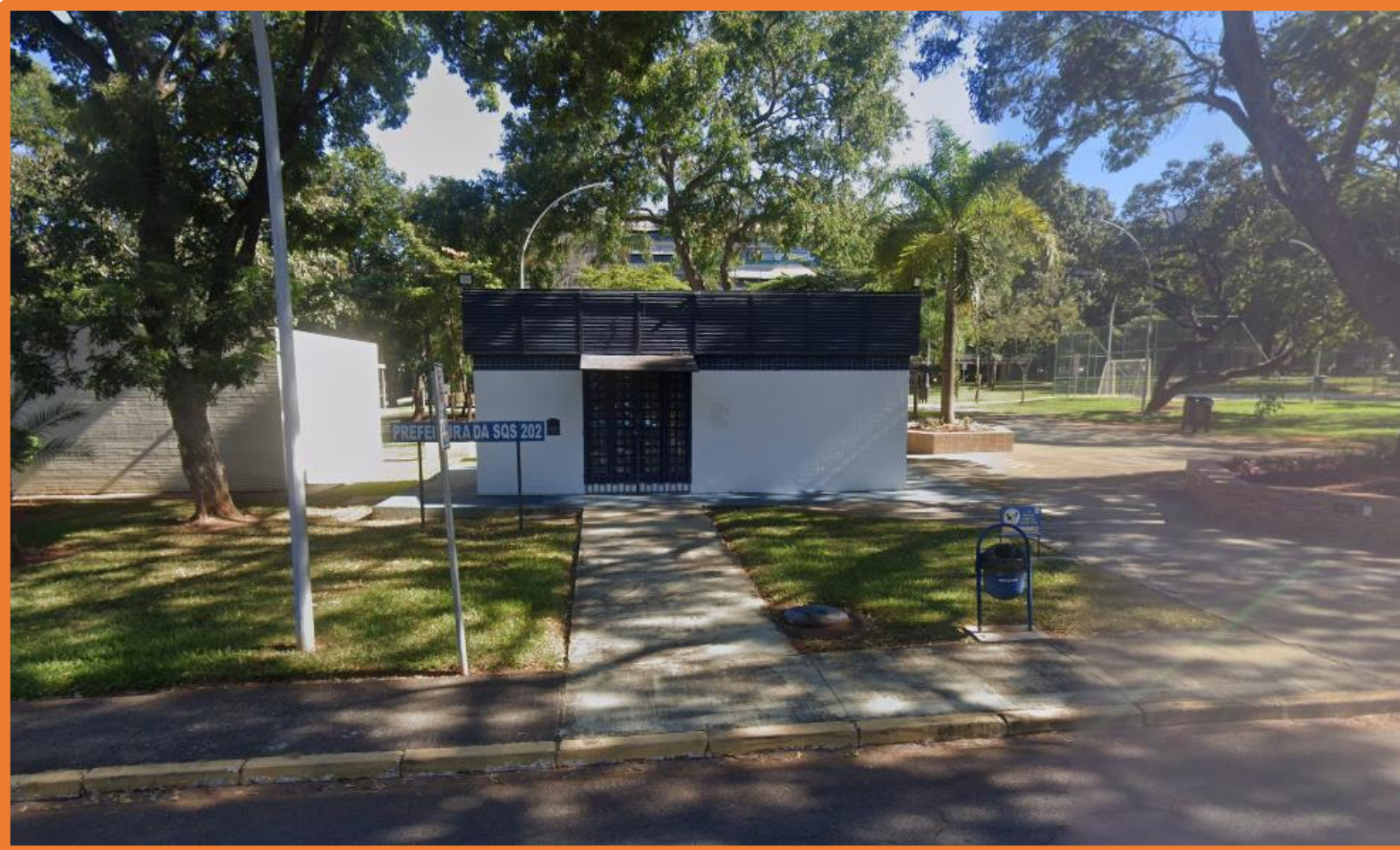
ÁREA DO LOTE = 32,00 m²



- PROCESSO SEI: 00040-00029582/2022-81
- INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO

SEDUH

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO



SEDUH

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO



À Coordenação de Elaboração de Projetos (Coproj),

Assunto: Convocação de Audiência Pública para ampliação, regularização, adequação e relocação de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA I.

Encontram-se em tramitação nesta Diretoria de Parcelamento do Solo - DISOLO, os Processos SEI 00390-00004951/2025-50, 0111-002141/2010, 00141-00000692/2021-13 e 00040-00029582/2022-81 que tratam, respectivamente, da ampliação do lote do Superior Tribunal de Justiça, na Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; regularização da edificação ocupada pelo Samu/DF, no Setor de Rádio e TV Sul; adequação da área destinada à Sede da Prefeitura Comunitária da SQN e SCLN 407; relocação do lote da Sede da Prefeitura Comunitária da SQN 313 e regularização da Sede da Prefeitura Comunitária da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. Para tanto, são necessários procedimentos de alteração de parcelamento para ampliação, criação, adequação e relocação dos referidos lotes, viabilizando sua regularização ou melhor aproveitamento, conforme descrição a seguir:

1. LOTE DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - STJ

Por meio do Ofício-e STJ/GP nº 823/2024 (174959148), constante no processo SEI 00390-00004951/2025-50, o Ministro Presidente do STJ solicita a ampliação do Lote 1 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul, onde está situado o Superior Tribunal de Justiça, mediante desafetação de áreas adjacentes ao lote para expansão da ocupação e adequação às necessidades daquela Corte.

O Ofício informa que a expansão da fachada lateral leste objetiva a construção do Bloco G, que tem projeto de autoria de Oscar Niemeyer e Hermano Montenegro, permitindo o aumento das áreas úteis de trabalho. Justifica ainda que a solicitação se deve ao fato da necessidade de alteração do local previsto para a construção, em razão da existência de vegetação nativa na área anteriormente planejada e também para regularização de parte das edificações de apoio, em particular as guaritas de controle de acesso e a área do subsolo em que estão instaladas as torres de resfriamento do sistema de ar condicionado central, as quais existiam na inauguração do complexo em 1995, assim como já integravam o projeto arquitetônico de Oscar Niemeyer em 1989, aprovado pela Decisão nº 106/90 do CAUMA.

A demanda foi objeto de análise pela Diretoria de Preservação - Dipre/Seduh e pela Superintendência do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional no Distrito Federal – Iphan/DF, que após várias análises e considerações, concluíram pela aprovação do desenvolvimento do anteprojeto, condicionado à:

- manutenção dos parâmetros de uso e ocupação estabelecidos pelo PPCUB, na PURP 35;
- manutenção das calçadas adjacentes ao lote com a largura mínima de 2 metros, livre de obstáculos;
- atender no interior do lote a demanda adicional por estacionamento gerada pelo próprio empreendimento, a qual não poderá implicar no aumento de estacionamento nas áreas públicas adjacentes e no Parque Bosque dos Tribunais, tendo em vista a vedação expressa pela Portaria Iphan nº 166/2016; e
- como contrapartida, atuar ativamente na preservação da vegetação existente no Parque Bosque dos Tribunais, e – em caso de novo plantio – usar espécies típicas do cerrado (Portaria Iphan nº 166/2016, Art. 36, I, f).

Assim, conforme as recomendações do Iphan e as diretrizes da Dipre/Seduh, para ampliação das dimensões do lote do STJ faz-se necessário desafetar área aproximada de 7.843,00m², a ser incorporada ao lote criado com 64.800m², que ficará com área total de aproximadamente 72.643,00m².

2. SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA - SAMU/DF

Por meio do Ofício Nº 231/2022 - SES/CRDF/SAMU (88649891), processo 0111-002141/2010, a Diretoria do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência - Samu/DF, solicita a regularização da edificação ocupada informalmente, localizada na W4 Sul, Setor Rádio TV Sul, próxima ao Ed. Centro Empresarial Brasília (antigo Stand de Vendas). Justifica que o imóvel está situado em uma localização estratégica para o Serviço, com condições favoráveis de deslocamento pela proximidade com o Eixo Monumental, fator que reforça a necessidade de permanência no local e interesse em sua regularização fundiária.

Ressalta ainda que, tendo em vista a necessidade de adequação do imóvel conforme os critérios estabelecidos pelo Ministério da Saúde, de forma a garantir o repasse para custeios das unidades de suporte terrestre, para que o imóvel seja incluído no próximo contrato de prestação de serviços de manutenção predial, e procedidas as adequações necessárias, é imprescindível que o imóvel esteja contido na carga patrimonial da SES/DF.

A demanda foi objeto de análise pela Coordenação de Gestão do Conjunto Urbanístico de Brasília, que se manifestou por meio do Parecer Técnico nº 47/2022 - SEDUH/SEGESP/SCUB/COGEB (93933237), entendendo não haver óbices, do ponto de vista de preservação, à criação de lote para abrigar a edificação nas dimensões que se apresenta, uma vez comprovada a viabilidade urbanística da proposta, em especial quanto ao sistema viário local.

O Despacho - SES/CRDF/SAMU (110659585) declara que a edificação existente atende à demanda da atividade desenvolvida pela equipe de motolância, naquela Região, e o Ofício Nº 290/2023 - SES/CRDF/SAMU (114954601) ratifica a declaração, complementando que não haverá necessidade de futuras revisões das dimensões do possível lote.

Foi realizado o levantamento topográfico cadastral da situação existente no local para verificação da construção onde está implantado o Samu e do sistema viário existente, que contempla rampas de acesso, confirmando a possibilidade de aproximação e entrada das motolâncias, viaturas do tipo motocicletas, equipadas para atendimento de emergência médica, utilizadas para otimizar o tempo de resposta em situações de urgência e emergência, especialmente em áreas de difícil acesso ou com trânsito intenso.

Assim, para regularização do Equipamento Público em questão, faz-se necessário a desafetação de 105,00m² para criação do lote

que visa a permanência da equipe de socorristas na região.

3. ADMINISTRAÇÃO DE QUADRA - ADQ

Por meio do Ofício nº 004/2021 (56449180), processo 00141-00000692/2021-13, a Prefeitura Comunitária da Super Quadra Norte e Comércio Local Norte 407, solicita o apoio da Administração Regional do Plano Piloto para construção da Sede da Prefeitura Comunitária da SQN e SCLN 407, no lote destinado a esta finalidade. Justifica que o espaço se destina a reuniões e eventos da comunidade, guarda de documentos e equipamentos, entre outros.

O Despacho - RA-PP/COLIC/DIALIC/GEAPRO (56541148) informa que a ADQ foi criada na planta registrada PR 326/2 (56554607) com área de 300m² (20,00m X 15,00m) e que o projeto padrão possui 32m², metragem inferior ao destinado ao lote na PR 326/2.

Em consulta às concessionárias de redes de infraestrutura, foi verificada a interferência com redes de drenagem e de iluminação pública passando dentro da unidade imobiliária. Considerando os resultados das consultas formuladas às concessionárias e demais órgãos afetos e ainda que a área necessária para construção da sede é bem menor do que a área do lote, o Ofício Nº 662/2022 - RA-PP/GAB (95551908) solicita a revisão do lote para ADQ, no sentido de adequá-lo ao tamanho padrão dos lotes para esse uso.

A demanda foi objeto de análise pela Coordenação de Gestão do Conjunto Urbanístico de Brasília, que se manifestou por meio do Parecer Técnico nº 80/2023 - SEDUH/SEADUH/SCUB/COGEB (111774014), com diretrizes para elaboração do projeto urbanístico contemplando:

- Proposição do novo lote de equipamento público do tipo ADQ no tamanho padrão de 32m² (8m x 4m), compatível com os elementos estruturais que garantam a preservação das características originais da escala residencial do Plano Piloto de Brasília;
- Complementações nas calçadas, passeios, travessias, acessos, sinalização e arborização que se fizerem necessários.

Dessa forma, para adequação do lote ADQ SQN e SCLN 407, a proposta é afetar 268,00m² de área do imóvel como área pública de uso comum do povo.

Em paralelo, o Processo 00040-00029582/2022-81 trata da elaboração do Inventário Físico Patrimonial de Bens Móveis, Imóveis e Semoventes do Distrito Federal, referente ao exercício de 2022, em que a Administração Regional do Plano Piloto apresenta uma listagem de edificações construídas em áreas distintas dos lotes destinados a elas, solicitando a regularização e adequação destes imóveis ao projeto urbanístico.

As solicitações foram objeto de análise pela Coordenação de Gestão do Conjunto Urbanístico de Brasília, que realizou vistoria nas áreas em questão e confirmou os casos em que o projeto urbanístico deve ser alterado para regularização ou adequação dos Equipamentos, conforme Parecer Técnico nº 164/2024 - SEDUH/SEADUH/SCUB/COGEB (145114713).

Dentre os casos apresentados, alguns tem enquadramento no art. 60 da Lei Complementar nº 1.027/2023, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano no DF, por se tratar de ajuste e retificação de projetos de urbanismo em que há previsão de procedimento simplificado na lei, enquanto outros, elencados a seguir, necessitam de autorização legislativa e participação popular para tanto:

- Área destinada ao Lote ADQ SQN 313, criado pela SQN PR 313/1, que encontra-se ocupado com Quadra Polivalente em boas condições de utilização. Faz-se necessária a relocação do Lote ADQ SQN 313 do Setor de Habitação Coletiva Norte - SHCN, Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para área disponível dentro da quadra, preservando os mobiliários urbanos e as áreas de convivência da comunidade. A proposta é afetar a área do lote existente de 32m² como área pública de uso comum do povo e desafetar área equivalente para sua implantação em local sem interferência com mobiliários urbanos.

- Área destinada ao Lote ADQ SQS 202, previsto na SQS PR 440/1, no entanto não foi registrado em cartório como unidade imobiliária. Faz-se necessária a criação e registro cartorial do Lote ADQ SQS 202 do Setor de Habitação Coletiva Sul - SHCS, Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, no local em que encontra-se construída a Prefeitura da SQS 202, aos fundos do CAV, voltada para a Projeção 9 (Bloco C). A proposta é desafetar 32m² de área pública de uso comum do povo para regularização da edificação implantada.

Para todos os projetos propostos, foram realizadas consultas às concessionárias de serviços públicos quanto às interferências com redes existentes ou projetadas, faixas de servidão destas redes e custo de remanejamento, onde foi detectado que as interferências apontadas não inviabilizam as propostas apresentadas.

Destacamos que os casos aqui elencados enquadram-se na Dispensa de Licenciamento Ambiental prevista no Anexo Único da Resolução CONAM nº 10, de 20 de dezembro de 2017, para projetos de parcelamento do solo com baixo ou nenhum impacto ambiental, por não serem necessárias obras e intervenções para implantar a alteração de parcelamento, tampouco para a operação das atividades, que já se encontram em funcionamento.

Assim, com o objetivo de regularizar os Equipamentos Públicos aqui apresentados, solicitamos convocação de Audiência Pública para permitir a participação popular nas decisões referentes às alterações de parcelamento do solo promovidas pelo poder público em projetos urbanísticos registrados em cartório, em cumprimento ao §2º, art. 51, da Lei Orgânica e do inciso II, art. 1º, da Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que dispõe sobre os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal.

Destacamos ainda que os casos apresentados em Anexo (Apresentação SEI 00390-00004998/2025-13), foram devidamente instruídos com diretrizes urbanísticas emitidas pela Subsecretaria do Conjunto Urbanístico de Brasília - Scub/Seduh e foram precedidos de estudo urbanístico que avaliou a viabilidade das alterações de parcelamento.

Atenciosamente,

Eliane Pereira Victor Ribeiro Monteiro

Diretora de Parcelamento do Solo

À **Suproj**, com vistas à Ascol/Seduh, para **convocação de Audiência Pública**.

Solicita-se a disponibilização da Apresentação anexa (00390-00004998/2025-13) no site da Seduh, com a maior brevidade possível.

Abaixo, segue minuta do texto para convocação de Audiência Pública:

MINUTA

Audiência Pública para apresentar as propostas de áreas dos Equipamentos Públicos: Superior Tribunal de Justiça, lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

Em cumprimento ao §2º, art. 51, da Lei Orgânica e do inciso II, art. 1º, da Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que dispõe sobre os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal, convocamos todos os moradores do Plano Piloto, para participarem da Audiência Pública que irá apresentar as propostas de áreas dos Equipamentos Públicos: Superior Tribunal de Justiça, lote 1 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; edificação ocupada pelo Samu/DF, no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias: SQN e SCLN 407; SQN 313, e SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. A audiência será realizada no dia O material da audiência para consulta encontra-se disponível no endereço eletrônico da SEDUH: www.seduh.df.gov.br/...

FIM DA MINUTA

Olga Chiode Perpétuo Batista dos Santos

Coordenadora de Elaboração de Projetos

(em substituição)

Ao **GAB/SEDUH**, com vistas à Ascol/Seduh,

Conforme despacho supra e tendo em vista os prazos solicitados, sugerimos que a audiência ocorra na modalidade virtual, no dia 05/08/2025 no horário de 19:30h, encaminha-se Apresentação 175108686 e minuta de texto para convocação de Audiência Pública.

Vitor Recondo Freire

Subsecretário de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura



Documento assinado eletronicamente por **ELIANE PEREIRA VICTOR RIBEIRO MONTEIRO - Matr.0158344-1, Diretor(a) de Parcelamento do Solo**, em 03/07/2025, às 17:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OLGA CHIODE PERPETUO BATISTA DOS SANTOS - Matr.0284571-7, Coordenador(a) de Elaboração de Projetos substituto(a)**, em 03/07/2025, às 17:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR RECONDO FREIRE - Matr.0152629-4, Subsecretário(a) de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura**, em 03/07/2025, às 17:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **175108698** código CRC= **25C26A69**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF

Telefone(s):

Sítio - www.seduh.df.gov.br



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Gabinete

Despacho – SEDUH/GAB

Brasília, 03 de julho de 2025.

À Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados (Ascol),

Assunto: Convocação de Audiência Pública para ampliação, regularização, adequação e relocação de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA I.

1. Encaminhamos para análise e manifestação o Despacho – SEDUH/SUPROJ/COPROJ/DISOLO (175108698) por meio do qual a Diretoria de Parcelamento do Solo, ratificada pela Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura, solicita a convocação de Audiência Pública para apresentar as propostas de áreas dos Equipamentos Públicos: Superior Tribunal de Justiça, lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.
2. Assim, considerando a matéria tratada, encaminhamos os autos para análise e adoção das medidas necessárias ao regular prosseguimento do feito.



Documento assinado eletronicamente por **BETTY DANIELI SANTOS EMYGDIO THOMSEN CORREA - Matr.0272050-7, Assessor(a) Especial**, em 03/07/2025, às 21:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **175234396** código CRC= **14E93D20**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF
Telefone(s): 3214-4101
Sítio - www.seduh.df.gov.br

EDITAL Nº 19/2025

RETIFICAÇÃO DO RESULTADO FINAL DA ETAPA DE HABILITAÇÃO DO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 49/2024 - REDE DISTRITAL DE PONTOS DE CULTURA DO DISTRITO FEDERAL CULTURA VIVA DO TAMANHO DO BRASIL!

PREMIAÇÃO DE PONTOS E PONTÕES DE CULTURA

A SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA DO DISTRITO FEDERAL, em parceria com o Instituto de Desenvolvimento Social - OMNI, inscrito no CNPJ nº 04.093.667/0001-37, por meio de TERMO DE COLABORAÇÃO nº 05/2024, cujo objeto é executar a OPERACIONALIZAÇÃO DA POLÍTICA NACIONAL ALDIR BLANC DE FOMENTO À CULTURA NO DISTRITO FEDERAL, instituída pela Lei nº 14.399, de 08 de julho de 2022, torna pública a retificação do resultado final da etapa de habilitação do Edital de Chamamento Público nº 49/2024 – PREMIAÇÃO DE PONTOS E PONTÕES DE CULTURA, conforme disposto a seguir:

1. ALTERAR a redação da proposta PRT9008, que passa a ser a seguinte:

RESULTADO FINAL EDITAL 49/2024 - PREMIAÇÕES COM CNPJ						
Proposta	Proponente	Título	Tipo de Concorrência	Tipo de Classificação	Classificação Ponto de Cultura	Resultado
PESSOAS NEGRAS (PRETAS OU PARDAS)						
PRT9008	FASCEV - Federação Associativa dos Cantores Evangélicos	Fascev	Pontos e Pontões de Cultura para Pessoas Negra ou Parda com CNPJ	Pessoa Negra	PRÉ-CERTIFICADA	Selecionado / Habilitado

2. Permanecem inalteradas as demais propostas.

Brasília/DF, 03 de julho de 2025
CLÁUDIO ABRANTES
Secretário de Estado

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM SESSÃO VIRTUAL

O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, no uso de suas atribuições legais estabelecidas na Lei Orgânica do Distrito Federal, e em cumprimento ao estabelecido na Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que dispõe sobre os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal, CONVOCA a população para participar da Audiência Pública com o objetivo de apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos: Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. A audiência será realizada em sessão pública virtual no dia 5 de agosto de 2025 (terça-feira), com início às 19h (horário de Brasília), por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968). Todas as informações e os documentos que subsidiarão a audiência pública estão disponíveis no site da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, no link: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>.

REGULAMENTO

Capítulo I

Disposições Preliminares

Art. 1º A audiência pública realizar-se-á com a finalidade apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos: Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

Art. 2º Este regulamento define o procedimento que será adotado para o andamento da audiência pública virtual.

§1º A audiência pública será de livre acesso para qualquer pessoa, bem como aos meios de comunicação, de forma virtual.

§2º A audiência pública será registrada por gravação de áudio e vídeo, sendo que o material produzido comporá a memória do processo, objeto da audiência pública.

Art. 3º O público deverá realizar o registro na lista de presença do nome, telefone e endereço de e-mail, no ambiente virtual. O mesmo registro ocorrerá por meio do chat.

Capítulo II

Dos Objetivos da Audiência Pública

Art. 4º A audiência pública de que trata o presente aviso tem por objetivo:

- I - dar publicidade às ações conduzidas pelo Governo do Distrito Federal e pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh;
- II - fomentar, provocar e democratizar a efetiva participação da sociedade em geral;
- III - oferecer à sociedade em geral um ambiente propício ao encaminhamento de seus pleitos e sugestões relacionados à matéria em discussão; e

IV - aprimorar, com base nas contribuições recebidas, a proposta do projeto.

Parágrafo único. A audiência pública de que trata o presente instrumento tem caráter consultivo e não deliberativo.

Capítulo III

Da Condução

Art. 5º A audiência pública será conduzida pelo presidente, responsável pelo planejamento da audiência pública virtual, composta por representante da equipe técnica da Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - Suproj/Seduh.

Art. 6º Compete ao presidente:

- I - abrir a sessão;
- II - organizar os trabalhos, coordenar a atuação dos demais integrantes da mesa, direcionar as perguntas e complementar as respostas;
- III - dispor sobre a interrupção, suspensão, prorrogação ou postergação da sessão, bem como sua reabertura e continuação;
- IV - adotar quaisquer medidas que visem a segurança e o bem-estar do público presente e dos representantes do governo;
- V - decidir sobre casos omissos e questões de ordem; e
- VI - encerrar a sessão.

Parágrafo único. O presidente poderá, após consulta aos participantes, aumentar o tempo disponível para exposição oral, a depender do número de inscrições e do tempo restante para o final da audiência, sendo-lhe facultado reduzi-lo posteriormente, pelas mesmas razões.

Art. 7º A coordenação da mesa terá por atribuições:

- I - fornecer apoio ao presidente e integrantes da mesa; e
- II - a guarda da documentação produzida na audiência pública.

Capítulo IV

Dos Participantes

Art. 8º São direitos e deveres do público presente:

- I - manifestar-se livremente sobre a matéria em discussão;
- II - respeitar o tempo estabelecido para intervenção, a ordem de inscrição e as demais regras estabelecidas; e
- III - tratar com respeito e civilidade os participantes da audiência e seus organizadores.

§1º É condição para manifestação oral a prévia inscrição no chat durante a audiência pública.

§2º A ordem de inscrição determinará a sequência das manifestações.

Art. 9º Para os debates orais, a manifestação dos participantes deverá seguir a ordem de inscrição e respeitar os seguintes tempos de duração: 5 (cinco) minutos, quando se tratar de representantes de entidades, limitado a 1 (um) representante de cada entidade, e 3 (três) minutos no caso de manifestações individuais.

Capítulo V

Da Realização

Art. 10. A audiência pública terá a seguinte ordem:

- I - leitura das regras de funcionamento;
- II - apresentação técnica;
- III - exposição resumida do conteúdo da proposta, pela equipe técnica da Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - Suproj/Seduh;
- IV - manifestações dos participantes; e
- V - encerramento.

Art. 11. Os integrantes da mesa, se o caso, se manifestarão de forma concisa e direta em relação às intervenções orais e escritas dos participantes.

Art. 12. Durante a audiência pública serão permitidas gravações ou outras formas de registro pelos participantes do evento.

Capítulo VI

Das Disposições Finais

Art. 13. A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh divulgará quaisquer alterações ocorridas nas informações constantes deste aviso de convocação para audiência pública por meio de comunicado relevante, a ser publicado no Diário Oficial do Distrito Federal e no site eletrônico www.seduh.df.gov.br.

Art. 14. A audiência pública será registrada em ata sucinta, anexada à proposição a ser apreciada, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal, e no site da Seduh (<https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>), no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da sua realização, conforme estabelecido no art. 9º da Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013.

Art. 15. Os casos omissos serão dirimidos pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - Seduh no endereço eletrônico www.seduh.df.gov.br, ou pelo presidente da mesa, durante a realização da audiência pública, observadas as disposições da Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que disciplina os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal e dá outras providências.

Brasília, 03 de julho de 2025

MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA
Secretário de Estado

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO CONTRATO Nº 012/2023

Processo: 00392-00004445/2023-42 – Contratante: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL/CODHAB - CNPJ N.º 09.335.575/0001-30; Contratada: CENTRO DE INTEGRAÇÃO EMPRESA ESCOLA – CIEE – CNPJ N.º 61.600.839/0001-55. Objeto: Prorrogação por mais 12

6.1

NÍVEL BÁSICO

6.1

OFERTA DE EMPREGO

NÍVEL BÁSICO

VALOR AMBIENTAL

CONTRATA

PESSOAS PARA COMPOR a equipe da Varrição do Plano Piloto, período diurno, vaga exclusiva para PCD. Comparecer à sede da empresa, das 07:00 às 17:00, localizada na Avenida das Nações, L4 Sul - Asa Sul, ao lado do SLU, com documentos e currículo, para habilitação no processo seletivo, ou encaminhá-los ao e-mail: vagas.pcd@vaambiental.com.br Benefícios: vale alimentação, auxílio médico e odontológico.

SOLUÇÃO PARABRISAS

CONTRATA Ver vagas: www.solucao.parabrisas.com.br/vagas Brasília, Vicente Pires, Taguatinga e Sobradinho. Enviar Currículo para WhatsApp: (61) 99882-2256.

TRABALHADOR RURAL

Que saiba tirar leite Tr: 61 3367-0108

VAQUEIRO

PRECISA-SE COM EXPERIÊNCIA em Fazenda. Formosa-GO. Tratar: 61 99989-6902

CONTRATA - SE

COZINHEIRO (A), E SALADEIRO(A) com experiência. Interessados entrar em contato: 6198176-9286 / 99513-9179

CONTRATA-SE

MOTORISTA CNH "D" com experiência em CTPS, com referência, fichado, de segunda. à sábado. Salário R\$ 1.800; VT e almoço. Entrar em contato nos números 61 99234-3700/ 99866-0822. Ou enviar CV para o e-mail: bbbbaratoo@gmail.com

BRASIL TEMPER

CONTRATA

MECÂNICO DE CAMINHÃO c/ exper. em freio e suspensão. Enviar currículo c/ pretensão salarial p/ brasiltemper.brasiltemper@gmail.com

NÍVEL MÉDIO

VAGA

ATENDENTE DE CLÍNICA de massagem, c/ ou sem experiência, altos ganhos 21 99728-7169

BOLOS DO FLÁVIO

CONTRATA

BOLEIROS COM EXPERIÊNCIA na área de produção de bolos e Auxiliar de Estoque c/ experiência. Vagas para atuar em nossa fábrica ADEguas Claras. Enviar CV: (61) 9.9333-9968

6.1

NÍVEL MÉDIO

CAFETERIA CONTRATA

AUXILIAR DE COZINHA p/ guas Claras CV: Whats 99213-9385

RESTAURANTE

CONTRATA

COZINHEIRO (A) com experiência em self service. Enviar Currículo: Whats (61) 99674-0505

INSTALADOR DE

CORTINAS E PERSIANAS c/ CNH, sem exper. Sal. 1.540 +600,00, alim. +VT. Enviar CV p/ rh@sublimes.com.br

EMPRESA DE ENGENHARIA

CONTRATA

ORÇAMENTISTA COM EXPERIÊNCIA em obras de construção civil e pregão eletrônico. CV c/pretensão salarial: eunicecontrata@gmail.com

EMPRESA DE ENGENHARIA

CONTRATA

PEDREIRO, BOMBEIRO e Ajudante de Obra. Enviar CV c/pretensão salarial p/ eunicecontrata@gmail.com

TAGUASUL CONTRATA

SERRALHEIRO

CARTEIRA ASSINADA café de manhã, almoço. c/ exper. comunicação visual Zap 99661-4212

VENDEDOR (A)

INTERNO

CONTRATA-SE

PARA TRABALHAR em Shopping. Ganhos R\$ 2.000 a R\$7.000. Enviar CV p/ vidamelhortrabalhando@gmail.com

INSTALADOR DE

CORTINAS E PERSIANAS c/ CNH, sem exper. Sal. 1.540 +600,00, alim. +VT. Enviar CV p/ rh@sublimes.com.br

VAGA

ATENDENTE DE CLÍNICA de massagem, c/ ou sem experiência, altos ganhos 21 99728-7169

NÍVEL SUPERIOR

AUXILIAR DE

ESCRITÓRIO

COM EXPERIÊNCIA no ramo imobiliário. Interessados(as) enviar currículo para: contato.jcunhaimobiliaria@gmail.com

CONTADOR

TODA ROTINA

Contábil/ Fiscal. Enviar CV: 2021contratando@gmail.com

6.1

NÍVEL SUPERIOR

CONTRATA-SE

ESTAGIÁRIO(A) DE NUTRIÇÃO

Cursando a partir do 4 semestre trabalhar na Samambaia. CV: estagiariossequal@gmail.com

RENDA EXTRA

GANHE DINHEIRO em casa R\$229,77 por dia Presencial ou online tempo parcial ou integral. Inf: Whatsapp (61) 99975-2030 Oscar Reis

6.1

NÍVEL SUPERIOR

CONTRATA-SE

GERENTE DE VENDAS

com experiência comprovada em vendas e gestão de pessoas. Ter carro próprio, nível superior. Dinâmico e saiba trabalhar com metas e pressão. Salário fixo +benefícios +comissões. Interessados enviar currículo para o e-mail: rh.seletivodf@gmail.com

6.1

NÍVEL SUPERIOR

ELETRICISTA

CONTRATA-SE

p/trabalhar em indústria CV: nuoro.pro@gmail.com

CONTADOR

TODA ROTINA

Contábil/ Fiscal. Enviar CV: 2021contratando@gmail.com

CONTADOR

TODA ROTINA

Contábil/ Fiscal. Enviar CV: 2021contratando@gmail.com

6.2

NÍVEL BÁSICO

6.2

PROCURA POR EMPREGO

NÍVEL BÁSICO

AGÊNCIA CONFIANÇA

há mais de 30 anos, tem também : Secretaria do Lar, Arrumadeira, Diarista, Cozinheira de forno e fogão, Babá , Passadeira , Aux Serviços Gerais, Caseiro, cuidadora de idosos e motorista . Tel.: 3356-3351 ou 98609-0574

6.2

NÍVEL BÁSICO

OFEREÇO

os meus serviços como babá, diarista e ferista. Tenho experiência . Tr. 99554-7035

AGÊNCIA CONFIANÇA

há mais de 30 anos, tem também : Secretaria do Lar, Arrumadeira, Diarista, Cozinheira de forno e fogão, Babá , Passadeira , Aux Serviços Gerais, Caseiro, cuidadora de idosos e motorista . Tel.: 3356-3351 ou 98609-0574

OFEREÇO-ME

doméstica, diário ou mensal. Todo serv casa, muita exp ref. pontual. 98412-3141

6.3

AULA PARTICULAR

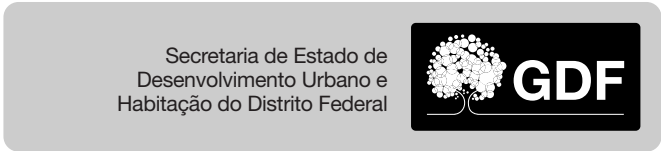
6.3

ENSINO E TREINAMENTO

SERVIÇOS

AULA PARTICULAR

AULAS DE INFORMATICA e Celular. Segurança digital para 3ª idade. Conhecimento é tudo! Agende: 99601-1535 / 983798447



AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM SESSÃO VIRTUAL

O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, no uso de suas atribuições legais estabelecidas na Lei Orgânica do Distrito Federal, e em cumprimento ao estabelecido na Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que dispõe sobre os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal, CONVOCA a população para participar da **Audiência Pública com o objetivo de apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos:** Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. A audiência será realizada em sessão pública virtual no dia 5 de agosto de 2025 (terça-feira), com início às 19h (horário de Brasília), por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968). Todas as informações e os documentos que subsidiarão a audiência pública estão disponíveis no site da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, no link: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>.

REGULAMENTO
Capítulo I
Disposições Preliminares

Art. 1º A audiência pública realizar-se-á com a finalidade apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos: Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

Art. 2º Este regulamento define o procedimento que será adotado para o andamento da audiência pública virtual.

§1º A audiência pública será de livre acesso para qualquer pessoa, bem como aos meios de comunicação, de forma virtual.

§2º A audiência pública será registrada por gravação de áudio e vídeo, sendo que o material produzido comporá a memória do processo, objeto da audiência pública.

Art. 3º O público deverá realizar o registro na lista de presença do nome, telefone e endereço de e-mail, no ambiente virtual. O mesmo registro ocorrerá por meio do chat.

Capítulo II
Dos Objetivos da Audiência Pública

Art. 4º A audiência pública de que trata o presente aviso tem por objetivo:

I – dar publicidade às ações conduzidas pelo Governo do Distrito Federal e pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh;

II – fomentar, provocar e democratizar a efetiva participação da sociedade em geral;

III – oferecer à sociedade em geral um ambiente propício ao encaminhamento de seus pleitos e sugestões relacionados à matéria em discussão; e

IV – aprimorar, com base nas contribuições recebidas, a proposta do projeto.

Parágrafo único. A audiência pública de que trata o presente instrumento tem caráter consultivo e não deliberativo.

Capítulo III
Da Condução

Art. 5º A audiência pública será conduzida pelo presidente, responsável pelo planejamento da audiência pública virtual, composta por representante da equipe técnica da Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - Suproj/Seduh.

Art. 6º Compete ao presidente:

I – abrir a sessão;

II – organizar os trabalhos, coordenar a atuação dos demais integrantes da mesa, direcionar as perguntas e complementar as respostas;

III – dispor sobre a interrupção, suspensão, prorrogação ou postergação da sessão, bem como sua reabertura e continuação;

IV – adotar quaisquer medidas que visem a segurança e o bem-estar do público presente e dos representantes do governo;

V – decidir sobre casos omissos e questões de ordem; e

VI – encerrar a sessão.

Parágrafo único. O presidente poderá, após consulta aos participantes, aumentar o tempo disponível para exposição oral, a depender do número de inscrições e do tempo restante para o final da audiência, sendo-lhe facultado reduzi-lo posteriormente, pelas mesmas razões.

Art. 7º A coordenação da mesa terá por atribuições:

I – fornecer apoio ao presidente e integrantes da mesa; e

II – a guarda da documentação produzida na audiência pública.

Capítulo IV
Dos Participantes

Art. 8º São direitos e deveres do público presente:

I – manifestar-se livremente sobre a matéria em discussão;

II – respeitar o tempo estabelecido para intervenção, a ordem de inscrição e as demais regras estabelecidas; e

III – tratar com respeito e civilidade os participantes da audiência e seus organizadores.

§1º É condição para manifestação oral a prévia inscrição no chat durante a audiência pública.

§2º A ordem de inscrição determinará a sequência das manifestações.

Art. 9º Para os debates orais, a manifestação dos participantes deverá seguir a ordem de inscrição e respeitar os seguintes tempos de duração: 5 (cinco) minutos, quando se tratar de representantes de entidades, limitado a 1 (um) representante de cada entidade, e 3 (três) minutos no caso de manifestações individuais.

Capítulo V
Da Realização

Art. 10. A audiência pública terá a seguinte ordem:

I – leitura das regras de funcionamento;

II – apresentação técnica;

III – exposição resumida do conteúdo da proposta, pela equipe técnica da Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - Suproj/Seduh;

IV – manifestações dos participantes; e

V – encerramento.

Art. 11. Os integrantes da mesa, se o caso, se manifestarão de forma concisa e direta em relação às intervenções orais e escritas dos participantes.

Art. 12. Durante a audiência pública serão permitidas gravações ou outras formas de registro pelos participantes do evento.

Capítulo VI
Das Disposições Finais

Art. 13. A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh divulgará quaisquer alterações ocorridas nas informações constantes deste aviso de convocação para audiência pública por meio de comunicado relevante, a ser publicado no Diário Oficial do Distrito Federal e no site eletrônico www.seduh.df.gov.br.

Art. 14. A audiência pública será registrada em ata sucinta, anexada à proposição a ser apreciada, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal, e no site da Seduh (<https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>), no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da sua realização, conforme estabelecido no art. 9º da Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013.

Art. 15. Os casos omissos serão dirimidos pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - Seduh no endereço eletrônico www.seduh.df.gov.br, ou pelo presidente da mesa, durante a realização da audiência pública, observadas as disposições da Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que disciplina os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal e dá outras providências.

MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA
Secretário de Estado
Brasília, 03 de julho de 2025.



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Gabinete
Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados

Despacho – SEDUH/GAB/ASCOL

Brasília, 07 de julho de 2025.

Ao **Gabinete** com vistas à Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura (**Suproj**),

Assunto: Audiência Pública para ampliação, regularização, adequação e relocação de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA-I

1. **De ordem.**
2. Trata-se dos procedimentos relativos à realização da Audiência Pública para ampliação, regularização, adequação e relocação de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA-I
3. Em atendimento à solicitação formalizada pelo Despacho – SEDUH/SUPROJ/COPROJ/DISOLO (175108698), direcionada a esta Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados (Ascol) por meio do Despacho – SEDUH/GAB (175234396), informamos que a Audiência Pública mencionada, será realizada no dia **5 de agosto de 2025 (terça-feira)**, com início às **19h** (horário de Brasília) por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTfl d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968).
4. Adicionalmente, anexamos aos autos a publicação do aviso de convocação no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) nº 123, de 4 de julho de 2025 (175242307), e em jornal de grande circulação (Correio Braziliense), no dia 5 de julho de 2025 (175390056), conforme determina a Lei nº 5.081, de 11 de julho de 2013.
5. O material está disponível na página da Seduh e pode ser consultado no seguinte endereço: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>.
6. Após a publicação do **2º aviso de convocação (Jornal e DODF)**, o documento correspondente será juntado aos presentes autos.
7. Ante o exposto, retornamos os autos para conhecimento e providências julgadas necessárias.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **ELIETE FERREIRA DA SILVA GOES - Matr.0156922-8, Chefe da Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados**, em 07/07/2025, às 10:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **175390278** código CRC= **492CE8F2**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF
Telefone(s): 3214-4101
Sítio - www.seduh.df.gov.br



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Gabinete

Despacho – SEDUH/GAB

Brasília, 08 de julho de 2025.

De ordem.

À Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - Suproj,

Assunto: Audiência Pública para ampliação, regularização, adequação e relocação de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA-I.

1. Trata-se do Despacho – SEDUH/GAB/ASCOL (175390278), que tece informações sobre a audiência pública para ampliação, regularização, adequação e relocação de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA-I, a ser realizada no dia **5 de agosto de 2025 (terça-feira)**, com início às **19h**.
2. Ante o exposto, encaminhamos os autos para conhecimento e acompanhamento.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **CAMILA CARDOSO GAVA - Matr.0274895-9, Assessor(a) Especial**, em 08/07/2025, às 13:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=175551086)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=175551086)
[verificador= 175551086](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=175551086) código CRC= **21FE4C66**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF
Telefone(s): 3214-4101
Sítio - www.seduh.df.gov.br



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura
Coordenação de Elaboração de Projetos

Despacho – SEDUH/SEADUH/SUPROJ/COPROJ

Brasília, 08 de julho de 2025.

À Diretoria de Parcelamento do Solo (Disolo),

Assunto: Audiência Pública para áreas de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA-I

1. Para conhecimento da Publicação 1º Aviso de Convocação_DODF_04.07.25 (175242307), Publicação 1º aviso de Convocação_Jornal_05.07.2025 (175390056) e informações contidas no Despacho - SEDUH/GAB/ASCOL (175390278).



Documento assinado eletronicamente por **OLGA CHIODE PERPETUO BATISTA DOS SANTOS - Matr.0284571-7, Coordenador(a) de Elaboração de Projetos substituto(a)**, em 08/07/2025, às 17:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=175600118 código CRC= **269AE083**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.seduh.df.gov.br

00390-00004998/2025-13

Doc. SEI/GDF 175600118

Valor: R\$ 59.253,12 (cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta e três reais e doze centavos). Da Classificação Orçamentária: UO 16903; Gestão: 23903. Programa de Trabalho nº 13.392.6219.2911.0002 - Realização de Ações Culturais - Conexão Cultura FAC - DF; Fonte 100000000; Natureza de Despesa 33.90.48; Modalidade: Ordinário. Data da Emissão da Nota de Empenho: 17/07/2025; Ordenador Responsável: JOSÉ CARLOS PRESTES DA ROCHA JÚNIOR

EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO Nº 00474/2025

PROCESSO Nº 00150-00008859/2025-09. Das Partes: FUNDO DE APOIO A CULTURA-SECEC, CNPJ nº 61.082.615/0001-07 e o/a Agente Cultural Kênya Maria Sousa Sampaio - CPF nº 266.***.***-49. Do Objeto: Concessão de Apoio Financeiro para "Participação em Evento" no âmbito do programa Conexão Cultura FAC, conforme Portaria nº 35, de 06 de fevereiro de 2020, publicada no DODF nº 30, de 12/02/2020. Do Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Da Classificação Orçamentária: UO 16903; Gestão: 23903. Programa de Trabalho nº 13.392.6219.2911.0002 - Realização de Ações Culturais - Conexão Cultura FAC - DF; Fonte 100000000; Natureza de Despesa 33.90.48; Modalidade: Ordinário. Data da Emissão da Nota de Empenho: 17/07/2025; Ordenador Responsável: JOSÉ CARLOS PRESTES DA ROCHA JÚNIOR.

EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO Nº 00475/2025

PROCESSO Nº 00150-00008307/2025-92. Das Partes: FUNDO DE APOIO A CULTURA-SECEC, CNPJ nº 61.082.615/0001-07 e o/a Agente Cultural Vertigem Produções - CNPJ nº 44.004.123/0001-76. Do Objeto: Concessão de Apoio Financeiro para "Participação em Evento" no âmbito do programa Conexão Cultura FAC, conforme Portaria nº 35, de 06 de fevereiro de 2020, publicada no DODF nº 30, de 12/02/2020. Do Valor: R\$ 8.402,40 (oito mil, quatrocentos e dois reais e quarenta centavos). Da Classificação Orçamentária: UO 16903; Gestão: 23903. Programa de Trabalho nº 13.392.6219.9075.0110 - Transferência de Recursos para Projetos Culturais- Conexão Cultural DF- Pessoa Jurídica-DF; Fonte 100000000; Natureza de Despesa 33.90.48; Modalidade Ordinário. Data da Emissão da Nota de Empenho: 17/07/2025; Ordenador Responsável: JOSÉ CARLOS PRESTES DA ROCHA JÚNIOR.

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

SECRETARIA EXECUTIVA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

AUTORIZAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 08/2025

Processo SEI-GDF nº 00431-00020641/2024-41. Assunto: Inexigibilidade de Licitação. AUTORIZO a contratação direta por Inexigibilidade de Licitação, em favor da empresa SCALERCIO IMOBILIÁRIA, inscrita no CNPJ nº 30.952.119/0001-25, consoante ao disposto na no inciso V do artigo 74, da Lei Federal nº 14.133/2021 c/c art. 230 do Decreto 44.330/2023 e alínea i do inciso I do Art. 8º da Portaria Nº 03, de 22 de fevereiro de 2024. A contratação visa à locação de imóvel para instalação de Unidades Administrativas da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social do Distrito Federal (SEDES/DF), conforme Projeto Básico - SEDES/SEEDS/SUBSAS/CPSB/DAIF e Proposta Comercial no valor global de R\$ 406.904,19 (quatrocentos e seis mil, novecentos e quatro reais e dezenove centavos), para 12 (doze) meses.

EDWARD FONSECA DE LIMA
Subsecretário de Administração Geral

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM SESSÃO VIRTUAL

O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, no uso de suas atribuições legais estabelecidas na Lei Orgânica do Distrito Federal, e em cumprimento ao estabelecido na Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que dispõe sobre os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal, CONVOCA a população para participar da Audiência Pública com o objetivo de apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos: Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. A audiência será realizada em sessão pública virtual no dia 5 de agosto de 2025 (terça-feira), com início às 19h (horário de Brasília), por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968). Todas as informações e os documentos que subsidiarão a audiência pública estão disponíveis no site da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, no link: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>.

REGULAMENTO

Capítulo I

Disposições Preliminares

Art. 1º A audiência pública realizar-se-á com a finalidade apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos: Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

Art. 2º Este regulamento define o procedimento que será adotado para o andamento da audiência pública virtual.

§1º A audiência pública será de livre acesso para qualquer pessoa, bem como aos meios de comunicação, de forma virtual.

§2º A audiência pública será registrada por gravação de áudio e vídeo, sendo que o material produzido comporá a memória do processo, objeto da audiência pública.

Art. 3º O público deverá realizar o registro na lista de presença do nome, telefone e endereço de e-mail, no ambiente virtual. O mesmo registro ocorrerá por meio do chat.

Capítulo II

Dos Objetivos da Audiência Pública

Art. 4º A audiência pública de que trata o presente aviso tem por objetivo:

I – dar publicidade às ações conduzidas pelo Governo do Distrito Federal e pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh;

II – fomentar, provocar e democratizar a efetiva participação da sociedade em geral;

III – oferecer à sociedade em geral um ambiente propício ao encaminhamento de seus pleitos e sugestões relacionados à matéria em discussão; e

IV – aprimorar, com base nas contribuições recebidas, a proposta do projeto.

Parágrafo único. A audiência pública de que trata o presente instrumento tem caráter consultivo e não deliberativo.

Capítulo III

Da Condução

Art. 5º A audiência pública será conduzida pelo presidente, responsável pelo planejamento da audiência pública virtual, composta por representante da equipe técnica da Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - Suproj/Seduh.

Art. 6º Compete ao presidente:

I – abrir a sessão;

II – organizar os trabalhos, coordenar a atuação dos demais integrantes da mesa, direcionar as perguntas e complementar as respostas;

III – dispor sobre a interrupção, suspensão, prorrogação ou postergação da sessão, bem como sua reabertura e continuação;

IV – adotar quaisquer medidas que visem a segurança e o bem-estar do público presente e dos representantes do governo;

V – decidir sobre casos omissos e questões de ordem; e

VI – encerrar a sessão.

Parágrafo único. O presidente poderá, após consulta aos participantes, aumentar o tempo disponível para exposição oral, a depender do número de inscrições e do tempo restante para o final da audiência, sendo-lhe facultado reduzi-lo posteriormente, pelas mesmas razões.

Art. 7º A coordenação da mesa terá por atribuições:

I – fornecer apoio ao presidente e integrantes da mesa; e

II – a guarda da documentação produzida na audiência pública.

Capítulo IV

Dos Participantes

Art. 8º São direitos e deveres do público presente:

I – manifestar-se livremente sobre a matéria em discussão;

II – respeitar o tempo estabelecido para intervenção, a ordem de inscrição e as demais regras estabelecidas; e

III – tratar com respeito e civilidade os participantes da audiência e seus organizadores.

§1º É condição para manifestação oral a prévia inscrição no chat durante a audiência pública.

§2º A ordem de inscrição determinará a sequência das manifestações.

Art. 9º Para os debates orais, a manifestação dos participantes deverá seguir a ordem de inscrição e respeitar os seguintes tempos de duração: 5 (cinco) minutos, quando se tratar de representantes de entidades, limitado a 1 (um) representante de cada entidade, e 3 (três) minutos no caso de manifestações individuais.

Capítulo V

Da Realização

Art. 10. A audiência pública terá a seguinte ordem:

I – leitura das regras de funcionamento;

II – apresentação técnica;

III – exposição resumida do conteúdo da proposta, pela equipe técnica da Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - Suproj/Seduh;

IV – manifestações dos participantes; e

V – encerramento.

Art. 11. Os integrantes da mesa, se o caso, se manifestarão de forma concisa e direta em relação às intervenções orais e escritas dos participantes.

Art. 12. Durante a audiência pública serão permitidas gravações ou outras formas de registro pelos participantes do evento.



A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JOSÉ AMARAL FILHO e NATALINA TEIXEIRA PACHECO AMARAL

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, JOSÉ AMARAL FILHO, CPF:151.229.481-00 e NATALINA TEIXEIRA PACHECO AMARAL, CPF:344.267.361-53 devedores fiduciários do imóvel alienado: VAGA DE GARAGEM N° 851, LOTE N° 7, QUADRA CSG 3, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.15, na matrícula nº.306873, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMA-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 01/05/2025, corresponde a **R\$5.137,31** (cinco mil, cento e trinta e sete reais e trinta e um centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.418,71** (dois mil, quatrocentos e dezoito reais e setenta e um centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$7.556,02** (sete mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e dois centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO DE V.S.ª(s), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverei(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(s), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JORDANA ALANA GATTO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo JORDANA ALANA GATTO, CPF:012.121.930-59 devedora fiduciária do imóvel alienado: APARTAMENTO N° 1404, VAGAS DE GARAGEM N°s 80 E 81, LOTES N°s 13 E 15, RUA 25 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do BANCO INTER S.A, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.16, na matrícula nº.331985, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMA-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 15/7/2025, corresponde a **R\$82.750,89** (oitenta e dois mil, setecentos e cinquenta reais e oitenta e nove centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.771,97** (dois mil, setecentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$85.522,86** (oitenta e cinco mil, quinhentos e vinte e dois reais e oitenta e seis centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO DE V.S.ª(s), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverei(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(s), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EQ 31/33, Edifício Consei, Salas 210/212, Guará II,
CEP: 71.065-315 TEL. (61) 3382-7455/3382-2501

EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO
(PRAZO DE 15 DIAS)

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a) credor (a) (es) (s) VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ n. 08.769.451/0001-08, conforme documentos contidos nos autos da prenotação n. 277.549, por este edital INTIMA/NOTIFICA o (a) (os) (as) senhor (a) (as) (es) NARCÉLIO ALVES MENEZES e CARMEN MIRANDA MENEZES, residente (s) e domiciliado (a) (s) nesta Capital, a comparecer (em) perante este Cartório, endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar (em) a dívida de **R\$99.478,45** relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária dos imóveis, objetos das matrículas n.s. **107.404, 107.406 e 107.408**. Cientifica ainda o (a) (s) devedor (a) (es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade – ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) supracitado (a) (s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao (a) (s) devedor (a) (es) o direito de preferência. Guará (DF), 18 de julho de 2025. Assina por delegação, Lindemberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.

MULTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA VIRTUAL
GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
CNPJ/MF: 38.044.723/0001-65

São convocados os senhores quotistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária – AGOE, a realizar-se no dia 30/07/2025, às 11h00, mediante videoconferência por meio da plataforma Google Meet, cujo link de acesso será oportunamente disponibilizado aos quotistas, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I – Prestação das contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2024; II – Destinação e distribuição dos lucros referente ao exercício social encerrado em 31/12/2024; III – Alteração do Objeto Social no Contrato Social. Não havendo quórum suficiente para a instalação da AGOE em primeira convocação, fica desde já estabelecido que ela se reunirá, em segunda convocação, 30 (trinta) minutos após o horário da primeira convocação. Brasília/DF, de 14 de julho de 2025. JOSE ROBERTO BARACAT - Administrador; LUIZ ALBERTO BARACAT - Administrador; MARCELO EDUARDO BARACAT - Administrador.

MULTIBRASIL PARTICIPAÇÃO E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA VIRTUAL
GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
CNPJ/MF: 28.224.805/0001-38

São convocados os senhores quotistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária – AGOE, a realizar-se no dia 30/07/2025, às 09h30, mediante videoconferência por meio da plataforma Google Meet, cujo link de acesso será oportunamente disponibilizado aos quotistas, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I – Prestação das contas do administrador, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2024; II – Destinação e distribuição dos lucros referente ao exercício social encerrado em 31/12/2024; e III – Alteração do Objeto Social no Contrato Social. Não havendo quórum suficiente para a instalação da AGOE em primeira convocação, fica desde já estabelecido que ela se reunirá, em segunda convocação, 30 (trinta) minutos após o horário da primeira convocação. Brasília/DF, 14 de julho de 2025. JOSE ROBERTO BARACAT - Administrador; LUIZ ALBERTO BARACAT - Administrador; MARCELO EDUARDO BARACAT - Administrador.

Secretaria de Estado de
Desenvolvimento Urbano e
Habitação do Distrito Federal



AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM SESSÃO VIRTUAL

O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, no uso de suas atribuições legais estabelecidas na Lei Orgânica do Distrito Federal, e em cumprimento ao estabelecido na Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que dispõe sobre os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal, CONVOCA a população para participar da **Audiência Pública com o objetivo de apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos:** Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. A audiência será realizada em sessão pública virtual no dia **5 de agosto de 2025 (terça-feira)**, com início às **19h** (horário de Brasília), por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7Q0x4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968). Todas as informações e os documentos que subsidiarão a audiência pública estarão disponíveis no site da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, no link: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>.

REGULAMENTO

Capítulo I

Disposições Preliminares

Art. 1º A audiência pública realizar-se-á com a finalidade apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos: Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

Art. 2º Este regulamento define o procedimento que será adotado para o andamento da audiência pública virtual.

§1º A audiência pública será de livre acesso para qualquer pessoa, bem como aos meios de comunicação, de forma virtual.

§2º A audiência pública será registrada por gravação de áudio e vídeo, sendo que o material produzido comporá a memória do processo, objeto da audiência pública.

Art. 3º O público deverá realizar o registro na lista de presença do nome, telefone e endereço de e-mail, no ambiente virtual. O mesmo registro ocorrerá por meio do chat.

Capítulo II

Dos Objetivos da Audiência Pública

Art. 4º A audiência pública de que trata o presente aviso tem por objetivo:

- I – dar publicidade às ações conduzidas pelo Governo do Distrito Federal e pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh;
- II – fomentar, provocar e democratizar a efetiva participação da sociedade em geral;
- III – oferecer à sociedade em geral um ambiente propício ao encaminhamento de seus pleitos e sugestões relacionados à matéria em discussão; e
- IV – aprimorar, com base nas contribuições recebidas, a proposta do projeto.

Parágrafo único. A audiência pública de que trata o presente instrumento tem caráter consultivo e não deliberativo.

Capítulo III

Da Condução

Art. 5º A audiência pública será conduzida pelo presidente, responsável pelo planejamento da audiência pública virtual, composta por representante da equipe técnica da Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - Suproj/Seduh.

Art. 6º Compete ao presidente:

- I – abrir a sessão;
- II – organizar os trabalhos, coordenar a atuação dos demais integrantes da mesa, direcionar as perguntas e complementar as respostas;
- III – dispor sobre a interrupção, suspensão, prorrogação ou postergação da sessão, bem como sua reabertura e continuação;

IV – adotar quaisquer medidas que visem a segurança e o bem-estar do público presente e dos representantes do governo;

V – decidir sobre casos omissos e questões de ordem; e

VI – encerrar a sessão.

Parágrafo único. O presidente poderá, após consulta aos participantes, aumentar o tempo disponível para exposição oral, a depender do número de inscrições e do tempo restante para o final da audiência, sendo-lhe facultado reduzi-lo posteriormente pelas mesmas razões.

Art. 7º A coordenação da mesa terá por atribuições:

I – fornecer apoio ao presidente e integrantes da mesa; e

II – a guarda da documentação produzida na audiência pública.

Capítulo IV

Dos Participantes

Art. 8º São direitos e deveres do público presente:

I – manifestar-se livremente sobre a matéria em discussão;

II – respeitar o tempo estabelecido para intervenção, a ordem de inscrição e as demais regras estabelecidas; e

III – tratar com respeito e civilidade os participantes da audiência e seus organizadores.

§1º É condição para manifestação oral a prévia inscrição no chat durante a audiência pública.

§2º A ordem de inscrição determinará a sequência das manifestações.

Art. 9º Para os debates orais, a manifestação dos participantes deverá seguir a ordem de inscrição e respeitar os seguintes tempos de duração: 5 (cinco) minutos, quando se tratar de representantes de entidades, limitado a 1 (um) representante de cada entidade, e 3 (três) minutos no caso de manifestações individuais.

Capítulo V

Da Realização

Art. 10. A audiência pública terá a seguinte ordem:

I – leitura das regras de funcionamento;

II – apresentação técnica;

III – exposição resumida do conteúdo da proposta pela equipe técnica da Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - Suproj/Seduh;

IV – manifestações dos participantes; e

V – encerramento.

Art. 11. Os integrantes da mesa, se o caso, se manifestarão de forma concisa e direta em relação às intervenções orais e escritas dos participantes.

Art. 12. Durante a audiência pública serão permitidas gravações ou outras formas de registro pelos participantes do evento.

Capítulo VI

Das Disposições Finais

Art. 13. A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh divulgará quaisquer alterações ocorridas nas informações constantes deste aviso de convocação para audiência pública por meio de comunicado relevante, a ser publicado no Diário Oficial do Distrito Federal e no site eletrônico www.seduh.df.gov.br.

Art. 14. A audiência pública será registrada em ata sucinta, anexada à proposição a ser apreciada, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal, e no site da Seduh (<https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>), no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da sua realização, conforme estabelecido no art. 9º da Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013.

Art. 15. Os casos omissos serão dirimidos pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - Seduh no endereço eletrônico www.seduh.df.gov.br, ou pelo presidente da mesa, durante a realização da audiência pública, observadas as disposições da Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que disciplina os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal e dá outras providências.

MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA

Secretário de Estado

Brasília, 03 de julho de 2025.



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Gabinete
Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados

Despacho – SEDUH/GAB/ASCOL

Brasília, 21 de julho de 2025.

À Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura (**Suproj**),

Assunto: Audiência Pública para ampliação, regularização, adequação e relocação de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA-I

1. **De ordem.**
2. Trata-se dos procedimentos relativos à realização da Audiência Pública para ampliação, regularização, adequação e relocação de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA-I
3. Nesta fase, e em complementação ao Despacho – SEDUH/GAB/ASCOL (175390278), informa-se que, conforme determina a Lei nº 5.081, de 11 de julho de 2013, o segundo aviso de convocação foi publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) nº 134 e em jornal de grande circulação, ambos em 21 de julho de 2025 (176561360 - 176561467), respectivamente.
4. O material está disponível na página da Seduh e pode ser consultado no seguinte endereço: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>. A Audiência Pública ocorrerá no dia **5 de agosto de 2025 (terça-feira)**, 19h (horário de Brasília), em sessão pública virtual, por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTflld8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968).
5. Ante o exposto, retornamos os autos para conhecimento e providências julgadas necessárias.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **ELIETE FERREIRA DA SILVA GOES - Matr.0156922-8, Chefe da Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados**, em 21/07/2025, às 10:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **176561522** código CRC= **AEE6D235**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF
Telefone(s): 3214-4101
Sítio - www.seduh.df.gov.br



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Coordenação de Elaboração de Projetos
Diretoria de Parcelamento do Solo

Despacho - SEDUH/SUPROJ/COPROJ/DISOLO

Brasília, 28 de julho de 2025.

À Coordenação de Elaboração de Projetos (Coproj),

Assunto: Encaminhamento de ofício aos órgãos interessados na Audiência Pública do Plano Piloto - RA I, a ser realizada em 5 de agosto de 2025, terça-feira.

1. Solicitamos encaminhar os autos para ciência e participação da Administração Regional do Plano Piloto, do Superior Tribunal de Justiça - STJ, do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência - Samu/DF, das Prefeituras Comunitárias da SQN e CLN 407, da SQN 313 e SQS 202 na Audiência Pública para discutir a **ampliação do lote do Superior Tribunal de Justiça**, na Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; **regularização da edificação ocupada pelo Samu/DF**, no Setor de Rádio e TV Sul; **adequação da área destinada à Sede da Prefeitura Comunitária da SQN e SCLN 407**; **relocação do lote da Sede da Prefeitura Comunitária da SQN 313** e **regularização da Sede da Prefeitura Comunitária da SQS 202**, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

2. A audiência será realizada em sessão pública virtual, no dia **5 de agosto de 2025 (terça-feira)**, com início às **19h** (horário de Brasília) por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTfl8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968).

3. As informações necessárias para subsidiar o debate encontram-se consignadas no Processo SEI nº 00390-00004998/2025-13 e disponibilizadas na página eletrônica da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal (Seduh) pelo link: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>, bem como foram publicadas em 2 convocações, conforme determina a Lei nº 5.081, de 11 de julho de 2013:

- Aviso de Convocação para Audiência Pública em Sessão Virtual (175242307), publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 123, de 04 de julho de 2025, página 93, e no Jornal de Brasília, em 05 de julho de 2025, página 3 (175390056);

- Aviso de Convocação para Audiência Pública em Sessão Virtual (176561360), publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 134, de 21 de julho de 2025, página 91, e no no Jornal de Brasília, na mesma data, página 16 (176561467).

Atenciosamente,

Eliane Pereira Victor Ribeiro Monteiro

Diretora de Parcelamento do Solo

De acordo,

À Suproj.

Juliana Braga de S. Manganelli Antunes

Coordenadora de Elaboração de Projetos

Ao Gabinete (GAB/Seduh),

Nos termos do Despacho - SEDUH/SEGEST/COPROJ/DISOLO (177140607), solicito o obséquio de levar ao conhecimento da Administração Regional do Plano Piloto, do Superior Tribunal de Justiça - STJ, do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência - Samu/DF, das Prefeituras Comunitárias da SQN e CLN 407, da SQN 313 e SQS 202, a convocação da Audiência Pública destinada a discutir a ampliação, regularização, adequação e relocação de Equipamentos Públicos no Plano Piloto - RA I, a ser realizada em sessão pública virtual, no dia **5 de agosto de 2025 (terça-feira)**, com início às **19h** (horário de Brasília) por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTflld8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968), bem como solicitar a colaboração da Administração Regional no sentido de mobilizar a comunidade para participar da discussão.

Vitor Recondo Freire

Subsecretário de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura



Documento assinado eletronicamente por **ELIANE PEREIRA VICTOR RIBEIRO MONTEIRO - Matr.0158344-1, Diretor(a) de Parcelamento do Solo**, em 28/07/2025, às 15:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JULIANA BRAGA DE SOUSA MANGANELLI ANTUNES - Matr.0152628-6, Coordenador(a) de Elaboração de Projetos**, em 28/07/2025, às 17:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR RECONDO FREIRE - Matr.0152629-4, Subsecretário(a) de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura**, em 29/07/2025, às 08:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **177140607** código CRC= **05042041**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF

Telefone(s):

Sítio - www.seduh.df.gov.br



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do
Distrito Federal

Gabinete

Ofício Circular Nº 28/2025 - SEDUH/GAB

Brasília-DF, 29 de julho de 2025.

A Sua Excelência o Senhor

Herman Benjamin

Presidente

Superior Tribunal de Justiça - STJ

Brasília-DF

e-mail: presidencia@stj.jus.br

secretaria.presidencia@stj.jus.br

A Sua Excelência o Senhor

Juracy Cavalcante Lacerda Júnior

Secretário de Estado

Secretaria de Estado de Saúde - SES

Brasília-DF

Ao Senhor

Bruno José Bandim Olímpio

Administrador Regional

Administração Regional do Plano Piloto - RA I

Brasília-DF

À Senhora

Maria de Lourdes Baldez Américo

Prefeita

Prefeitura Comunitária da SQS 202

e-mail: prefeitura202sul@gmail.com

À Senhora

Magda de Jesus

Prefeita

Prefeitura Comunitária da SQN e SCLN 407

e-mail: prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com

magdasj@gmail.com

Ao Senhor

Marcos Pimenta

Prefeito

Prefeitura Comunitária da SQN 313

e-mail: mcpimenta@gmail.com

jornallarissa@gmail.com

Senhores (as),

1. Cumprimentando-os cordialmente, reportamo-nos ao Despacho - SEDUH/SUPROJ/COPROJ/DISOLO (177140607), referente à Audiência Pública virtual para discutir a ampliação do lote do Superior Tribunal de Justiça, na Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; a regularização da edificação ocupada pelo Samu/DF, no Setor de Rádio e TV Sul; a adequação da área destinada à Sede da Prefeitura Comunitária da SQN e SCLN 407; a relocação do lote da Sede da Prefeitura Comunitária da SQN 313 e a regularização da Sede da Prefeitura Comunitária da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

2. Nesse sentido, convidamos a todos a participarem da referida Audiência Pública, a ser realizada em sessão pública virtual, no dia **5 de agosto de 2025 (terça-feira)**, com início às **19h** (horário de Brasília) por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTfl8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968).

3. As informações necessárias para subsidiar o debate encontram-se consignadas no Processo SEI nº 00390-00004998/2025-13 e disponibilizadas na página eletrônica da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal (Seduh) pelo link: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>, bem como foram publicadas no Diário Oficial do Distrito Federal e no Jornal de Brasília, em diferentes datas, conforme determina a Lei nº 5.081, de 11 de julho de 2013, quais sejam:

- Aviso de Convocação para Audiência Pública em Sessão Virtual (175242307), publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 123, de 04 de julho de 2025, página 93, e no Jornal de Brasília, em 05 de julho de 2025, página 3 (175390056);

- Aviso de Convocação para Audiência Pública em Sessão Virtual (176561360), publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 134, de 21 de julho de 2025, página 91, e no no Jornal de Brasília, na mesma data, página 16 (176561467).

4. Ante o exposto, encaminhamos o presente expediente, para conhecimento e participação na referida Audiência Pública, ao tempo em que nos colocamos à disposição para demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Tereza Lodder

Secretária Adjunta



Documento assinado eletronicamente por **TEREZA DA COSTA FERREIRA LODDER - Matr.0126972-0, Secretário(a) Adjunto(a) de Desenvolvimento Urbano e Habitação**, em 01/08/2025, às 20:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **177342228** código CRC= **3898809E**.

Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF

Telefone(s): 3214-4101

Sítio - www.seduh.df.gov.br

00390-00004998/2025-13

Doc. SEI/GDF 177342228

Data de Envio:

04/08/2025 09:58:15

De:

SEDUH/Email do Gabinete <gab@seduh.df.gov.br>

Para:

presidencia@stj.jus.br
secretaria.presidencia@stj.jus.br
prefeitura202sul@gmail.com
prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com
magdasj@gmail.com
mcpimenta@gmail.com
jornallarissa@gmail.com

Assunto:

Seduh encaminha documentos - Processo SEI Nº 00390-00002792/2025-59 - Necessário acusar recebimento.

Mensagem:

Prezados,

Pelo presente expediente encaminhamos o Ofício Circular Nº 28/2025 - SEDUH/GAB, referente ao processo SEI nº 00390-00004998/2025-13, para ciência da manifestação desta Secretaria de Estado.

E solicitamos, portanto, a confirmação do recebimento, ao tempo em que nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Fabíola Macedo
Assessora Especial
Gabinete Seduh

Anexos:

Oficio_Circular_177342228.pdf
Apresentacao_175108686_APRESENTACAO__03_07.pdf
Despacho_175108698.pdf
Publicacao_175242307_1ª_Convocacao_Diario_Oficial.pdf
Publicacao_175390056_05_07_2025__SEDUH.pdf
Despacho_175390278.pdf
Despacho_175551086.pdf
Despacho_175600118.pdf
Publicacao_176561360_2º_Aviso_de_Convocacao_DODF.pdf
Publicacao_176561467_2º_Aviso_de_Convocacao_Jornal.pdf
Despacho_176561522.pdf
Despacho_177140607.pdf



Governo do Distrito Federal
Administração Regional do Plano Piloto - RA I
Gabinete da Administração Regional do Plano Piloto

Despacho - RA-PP/GAB

Brasília, 04 de agosto de 2025.

**À Coordenadoria de Administração Geral (COAG),
À Coordenação de Obras, Licenciamento e Manutenção (COLIC),
À Coordenação de Desenvolvimento (CODES).**

Assunto: Convite Audiência Pública - 5 de agosto de 2025.

1. Em atenção ao Ofício Circular Nº 28/2025 - SEDUH/GAB (SEI 177342228), que reporta ao Despacho - SEDUH/SUPROJ/COPROJ/DISOLO (177140607), o qual trata Audiência Pública virtual para discutir a ampliação, regularização, adequação, relocação e regularização de terrenos e áreas públicas, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, encaminhamos os autos à apreciação e adoção de medidas pertinentes.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **JOAO RENATO BORGES ABREU - Matr.1725593-7, Chefe de Gabinete**, em 04/08/2025, às 10:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **177760153** código CRC= **DBDC7395**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SBN Q. 02 Bloco K - Edifício Wagner - Bairro Asa Norte - CEP 70.040-020 - DF
Telefone(s): (61) 3329-0400
Site - www.planopiloto.df.gov.br

00390-00004998/2025-13

Doc. SEI/GDF 177760153



Governo do Distrito Federal
Administração Regional do Plano Piloto - RA I
Coordenação de Desenvolvimento

Despacho - RA-PP/CODES

Brasília, 04 de agosto de 2025.

À DIDOT,

Assunto: AUDIENCIA PUBLICA - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DE ÁREAS NO PLANO PILOTO

1. Por se tratar das ações no âmbito da gestão de território, solicito a participação dessa Diretoria na audiência pública a ser realizada em sessão pública virtual, no dia **5 de agosto de 2025 (terça-feira)**, com início às **19h** (horário de Brasília) por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTfl8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968).

CODES/RA-PP



Documento assinado eletronicamente por **JAQUELINE PEREZ ORSI BOUGLEUX - Matr.1690740-X, Coordenador(a) de Desenvolvimento**, em 04/08/2025, às 11:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **177780829** código CRC= **F2597FF1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SBN Q. 02 Bloco K - Edifício Wagner - Bairro Asa Norte - CEP 70.040-020 - DF
Telefone(s): (61) 3329-0400
Sítio - www.planopiloto.df.gov.br

00390-00004998/2025-13

Doc. SEI/GDF 177780829



Governo do Distrito Federal
Administração Regional do Plano Piloto - RA I
Coordenação de Licenciamento, Obras e Manutenção

Despacho - RA-PP/COLIC

Brasília, 04 de agosto de 2025.

À DIALIC,

Assunto: AUDIENCIA PUBLICA - ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DE ÁREAS NO PLANO PILOTO

1. Por se tratar da ações no âmbito da gestão de território, solicito a participação dessa Diretoria na audiência pública a ser realizada em sessão pública virtual, no dia **5 de agosto de 2025 (terça-feira)**, com início às **19h** (horário de Brasília) por meio da plataforma Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTfl d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1> (ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968).

COLIC/RA-PP

Atenciosamente,

Luís Gustavo Teixeira de Almeida
Coordenador de Licenciamento, Obras e Manutenção



Documento assinado eletronicamente por **LUÍS GUSTAVO TEIXEIRA DE ALMEIDA - Matr.1725071-4, Coordenador(a) de Licenciamento, Obras e Manutenção**, em 04/08/2025, às 16:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **177843748** código CRC= **D48AAF64**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SBN Q. 02 Bloco K - Edifício Wagner - Bairro Asa Norte - CEP 70.040-020 - DF
Telefone(s): (61) 3329-0400
Sítio - www.planopiloto.df.gov.br

Re: Seduh encaminha documentos - Processo SEI Nº 00390-00002792/2025-59 - Necessário acusar recebimento.

Prefeitura Comunitaria <prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com>

seg 04/08/2025 15:30

Para: Gabinete <gab@seduh.df.gov.br>;

À
SEDUH

Comunicamos o recebimento da convocação para a Audiência Pública e confirmamos a participação dos seguintes membros da Prefeitura da SQN / CLN 407:

- Magda Sifuentes de Jesus - vice-Prefeita
- Arthur Schneider - Prefeito

Atenciosamente,

Magda Sifuentes de Jesus
Prefeitura da SQN/CLN 407
(61) 99635-6869

Em seg., 4 de ago. de 2025 às 09:59, SEDUH/Email do Gabinete <gab@seduh.df.gov.br> escreveu:

Prezados,

Pelo presente expediente encaminhamos o Ofício Circular Nº 28/2025 - SEDUH/GAB, referente ao processo SEI nº 00390-00004998/2025-13, para ciência da manifestação desta Secretaria de Estado.

E solicitamos, portanto, a confirmação do recebimento, ao tempo em que nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Fabiola Macedo
Assessora Especial
Gabinete Seduh

Re: Seduh encaminha documentos - Processo SEI Nº 00390-00002792/2025-59 - Necessário acusar recebimento.

Marcos Pimenta <mcpimenta@gmail.com>

seg 04/08/2025 15:40

Para:Gabinete <gab@seduh.df.gov.br>;

Confirmo o recebimento.
Vamos participar.
Precisa fazer alguma inscrição?
Tem um link de acesso?

Em seg., 4 de ago. de 2025 às 09:59, SEDUH/Email do Gabinete <gab@seduh.df.gov.br> escreveu:

Prezados,

Pelo presente expediente encaminhamos o Ofício Circular Nº 28/2025 - SEDUH/GAB, referente ao processo SEI nº 00390-00004998/2025-13, para ciência da manifestação desta Secretaria de Estado.

E solicitamos, portanto, a confirmação do recebimento, ao tempo em que nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Fabíola Macedo
Assessora Especial
Gabinete Seduh

Re: Seduh encaminha documentos - Processo SEI Nº 00390-00002792/2025-59 - Necessário acusar recebimento.

lurdinha baldez <prefeitura202sul@gmail.com>

ter 05/08/2025 13:10

Para: Gabinete <gab@seduh.df.gov.br>;

Cc: presidencia@stj.jus.br <presidencia@stj.jus.br>; secretaria.presidencia@stj.jus.br <secretaria.presidencia@stj.jus.br>;
prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com <prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com>; magdasj@gmail.com <magdasj@gmail.com>;
mcpimenta@gmail.com <mcpimenta@gmail.com>; jornallarissa@gmail.com <jornallarissa@gmail.com>;

Recebido

Em seg., 4 de ago. de 2025 às 09:59, SEDUH/Email do Gabinete <gab@seduh.df.gov.br> escreveu:

Prezados,

Pelo presente expediente encaminhamos o Ofício Circular Nº 28/2025 - SEDUH/GAB, referente ao processo SEI nº 00390-00004998/2025-13, para ciência da manifestação desta Secretaria de Estado.

E solicitamos, portanto, a confirmação do recebimento, ao tempo em que nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Fabíola Macedo
Assessora Especial
Gabinete Seduh

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Vitor Recondo - SUPROJ

Benny

Eliane Victor

UNTEC - João G...

UNTEC - João Gabriel

AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO

DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação/SEDUH

SEDUH

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GDF

É tempo de ação.

Audiência Pública

Today

New messages

Eliete Góes - Ascol 18:43

EG

Boa noite a todos!

Sejam todos bem-vindos.

Assunto: Audiência Pública com o objetivo apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos: Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

Horário de início: 19h (horário de Brasília)

Local: sessão pública virtual, por meio da plataforma Zoom:
<https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1>
(ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968).

Who can see your messages? Recording on

Message everyone

8 new

Pâmela/ ASCOL

Benny

Eliane Victor

UNTEC - João G...

AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação/SEDUH

SEDUH SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GDF É tempo de ação.

Audiência Pública

Messages addressed to meeting group chat will also appear in the meeting group chat in Team Chat

Eliete Góes - Ascol 18:44

EG

O material foi disponibilizado no site da Seduh:
<https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>

Orientações gerais:

1. Registre o nome completo, seguido do órgão ou entidade;
2. Para manifestação é necessária a prévia inscrição no chat, contendo o nome seguido do órgão ou entidade que representa.
3. As falas seguirão a ordem de inscrição realizadas no chat e devem respeitar os seguintes tempos de duração:
 - a. 5 minutos, quando se tratar de representante de entidades; limitado a 1 (um) representante de cada entidade, e
 - b. 3 minutos no caso de manifestações individuais.

Atenciosamente,

Equipe Ascol/Seduh
ascol@seduh.df.gov.br
(61)3214-4092

Ascol/Anna Sofia joined as a guest

Karine - Ascol joined as a guest

Vitor Recondo - SUPROJ joined

8 new

Who can see your messages? Recording on

Message everyone

T 😊 📄 🗨️ ↗️

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Vitor Recondo - SUPROJ

Benny

Benny

Eliane Victor

Eliane Victor

João Gabriel - U...

João Gabriel - UNTEC

AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO

DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação/SEDUH

SEDUH

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GDF

É tempo de ação.

Audiência Pública

Raquel's Iphone (2) joined as a guest

TIAGO RA-PP 19:02

TR

Tiago Monte Mór -
Administração Regional do Plano Piloto

Igor Carvalho 19:02

IC

Igor Gabriel de Assis Costa
Carvalho - Administração
Regional do Plano Piloto

Raquel's Iphone (2) 19:02

RI

Raquel Carneiro Rolim - Disolo
II/Coproj/Suproj/Seduh

Due to the large number of participants in this meeting, system messages for those who joined or left have been disabled

Juliana Manganelli 19:03

JM

Juliana Manganelli Coproj/Seduh

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 19:03

MD

BOA NOITE.

Paula Paixão | SEDUH 19:03

PP

Paula Paixão -
DISOLO/COPROJ/SUPROJ/SEDUH

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 19:03

MD

AQUI É LOURDES BALDEZ,
PREFEITA DA SQS 202

Benny 19:04

B

Benny Schvarsberg Prefeitura
Comunitaria SQN 407

Who can see your messages? Recording on

Message everyone

T 😊 📄 🗨️ ↵

Pâmela/ ASCOL

Benny

Eliane Victor

João Gabriel - U...

AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação/SEDUH

SEDUH

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GDF
É tempo de ação.

Audiência Pública

Raquel's Iphone (2) 19:02

RI Raquel Carneiro Rolim - Disolo II/Coproj/Suproj/Seduh

Due to the large number of participants in this meeting, system messages for those who joined or left have been disabled

Juliana Manganelli 19:03

JM Juliana Manganelli Coproj/Seduh

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 19:03

MD BOA NOITE.

Paula Paixão | SEDUH 19:03

PP Paula Paixão - DISOLO/COPROJ/SUPROJ/SEDUH

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 19:03

MD AQUI É LOURDES BALDEZ, PREFEITA DA SQS 202

Benny 19:04

B Benny Schvarsberg Prefeitura Comunitaria SQN 407

Eliete Góes - Ascol 19:05

EG Local: sessão pública virtual, por meio da plataforma Zoom:
<https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1>
(ID da reunião: [863 3474 2871](https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1) - Senha: 245968).

Who can see your messages? Recording on

Message everyone

Audio Video Participants Chat Raise hand Share Host tools AI Companion Apps Show captions Notes More Leave

Pâmela/ ASCOL

Ellete Góes - Ascol

Vitor Recondo - SUPROJ

Benny

Eliane Victor

João Gabriel - U...

AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO

DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação/SEDUH

SEDUH

GDF

Participants (24)

Find a participant

A

ASCOL/SEDUH (Co-host)

EV

Eliane Victor (Co-host)

JG

João Gabriel - UNTEC (Co-host)

K-

Karine - Ascol (Co-host)

L

Luciane/ASCOL (Co-host)

VR

Vitor Recondo - SUPR... (Co-host)

B

Benny

C

Cacilda

ED

Equipe DG - STJ

IC

Igor Carvalho

JB

jgtbraz Braz

JM

Juliana Manganelli

L-

Leandro - Ascom Seduh

M

magda

MD

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERI...

MD

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERI...

PP

Paula Paixão | SEDUH

RI

Raquel's Iphone (2)

SS

Samsung SM-S901E

TR

TIAGO RA-PP

Invite

Mute all

Pâmela/ ASCOL

Ellete Góes - Ascol

Vitor Recondo - SUPROJ

Benny

Eliane Victor

João Gabriel - U...

AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação/SEDUH

SEDUH

GDF

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

É tempo de ação.

Audiência Pública

PP Paula Paixão - DISOLO/COPROJ/SUPROJ/SEDUH

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 19:03

MD AQUI É LOURDES BALDEZ, PREFEITA DA SQS 202

Benny 19:04

B Benny Schvarsberg Prefeitura Comunitaria SQN 407

Ellete Góes - Ascol 19:05

EG Local: sessão pública virtual, por meio da plataforma Zoom:
<https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7OXo4911Tpb44.1>
(ID da reunião: [863 3474 2871](https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7OXo4911Tpb44.1) - Senha: 245968).

Cacilda 19:10

C Cacilda Roça Pereira, prefeita da 313 norte

magda 19:10

M Magda Sifuentes de Jesus - Prefeitura da SQN/CLN 407

jgtbraz Braz 19:10

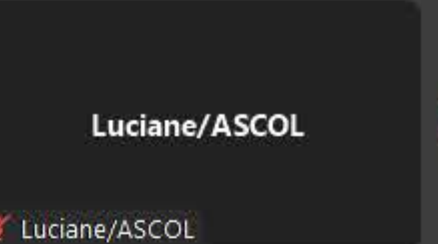
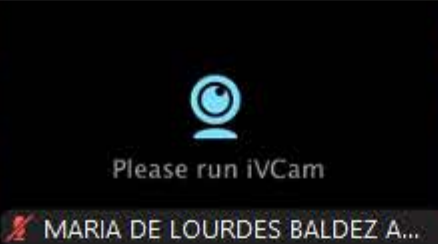
JB Boa noite a todos.

magda 19:11

M Boa noite

Who can see your messages? Recording on

Message everyone



AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ



<

Igor Carvalho

Paula Paixão | S...

TIAGO RA-PP

Raquel's Iphone...

Cacilda

Caroline Oliveira

>

Igor Carvalho

Paula Paixão | SEDUH

TIAGO RA-PP

Raquel's Iphone (2)

Cacilda

Caroline Oliveira

AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Paula Paixão | S...

TIAGO RA-PP

Raquel's Iphone...

Cacilda

Caroline Oliveira

marcos pimenta

Paula Paixão | SEDUH

TIAGO RA-PP

Raquel's Iphone (2)

Cacilda

Caroline Oliveira

marcos pimenta

AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

MD

From MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO to everyone

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO, PREFEITA DA SQS 202, (61) 99127.4012

Coordenação de E

s/SUPROJ

SEDUH

GDE



AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação/SEDUH



Audiência Pública

Cacilda 19:10

Cacilda Roça Pereira, prefeita da 313 norte

magda 19:10

Magda Sifuentes de Jesus - Prefeitura da SQN/CLN 407

jgtbraz Braz 19:10

JB

Boa noite a todos.

magda 19:11

M

Boa noite

Registro de presença:
Prefeitura Comunitária da SQN/CLN 407
Magda Sifuentes de Jesus - 61 996356-6869
prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 19:14

MD

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO, PREFEITA DA SQS 202, (61) 99127.4012

Equipe DG - STJ 19:15

ED

Sergio José Américo Pedreira, Fernando Muniz da Silva, Gerardo da Silva Gomes, Frederico Augusto de Almeida Santos Vellenich - Superior Tribunal de Justiça

Who can see your messages? Recording on

Message everyone

Audio

Video

Participants 25

Chat

Raise hand

Registro fotográfico

Zoom 05.08.2025 (178042272)

SEI 00390-00004998/2025-13 / pg. 47

More

Leave

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Benny

Eliane Victor

Vitor Recondo - SUPROJ

João Gabriel - UNTEC

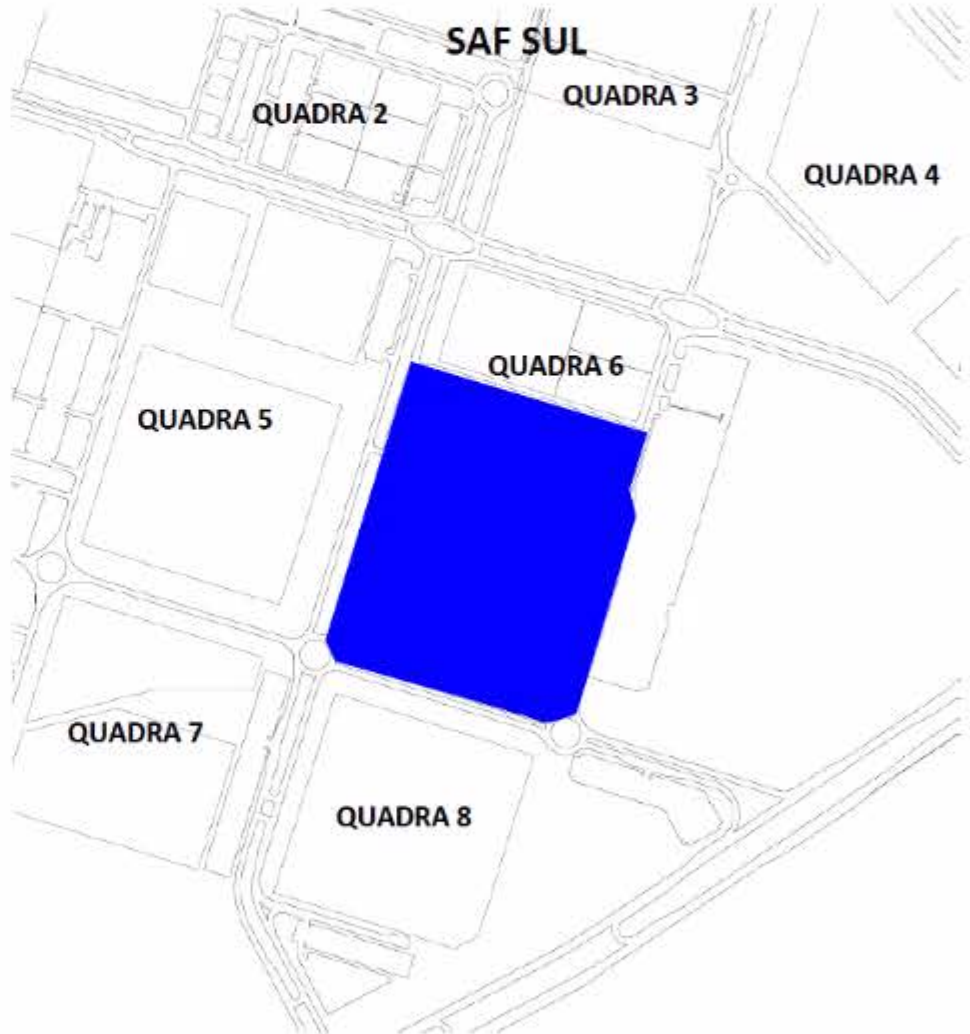
AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
PLANO PILOTO — RA I

LOTE STJ — SAF/SUL

INTERESSADO: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - STJ



SAFS – Quadra 6



SAF SUL

QUADRA 2

QUADRA 3

QUADRA 4

QUADRA 5

QUADRA 6

QUADRA 7

QUADRA 8

- PROCESSO SEI 00390-00004951/2025-50
- INTERESSADO: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - STJ

ÁREA DO LOTE REGISTRADO = 64.800,00 m²

ÁREA DO LOTE A SER AMPLIADA = 7.843,00 m²

ÁREA DO LOTE AMPLIADO = 72.643,00 m²

SEDIUH

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Benny

Eliane Victor

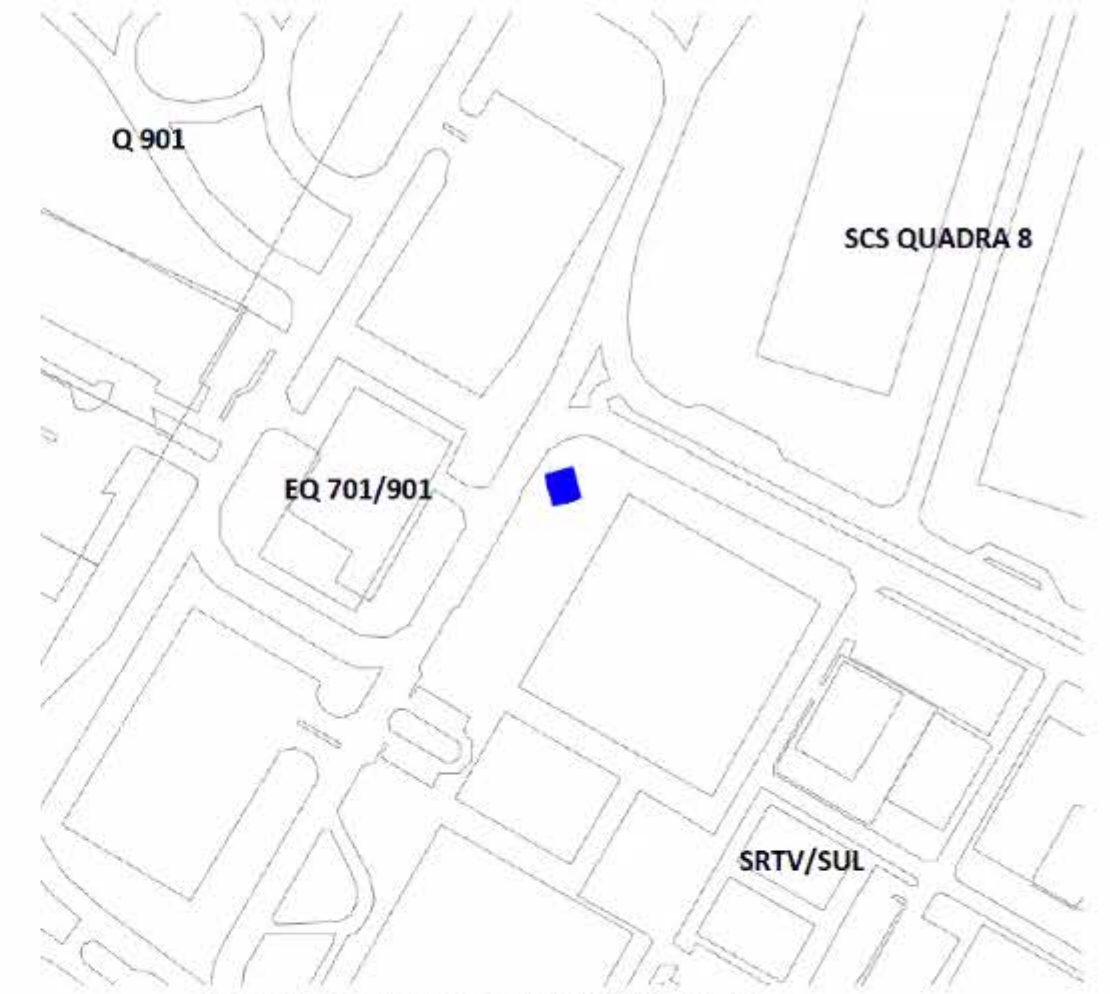
Vitor Recondo - SUPROJ

João Gabriel - UNTEC

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
PLANO PILOTO — RA I

LOTE SAMU — SRTV/SUL

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



- PROCESSO SEI 00060-00287134/2022-25
- INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO

ÁREA DO LOTE A SER CRIADO = 105,00 m²

SFUIH

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Benny

Vitor Recondo -...

João Gabriel - U...

Eliane Victor

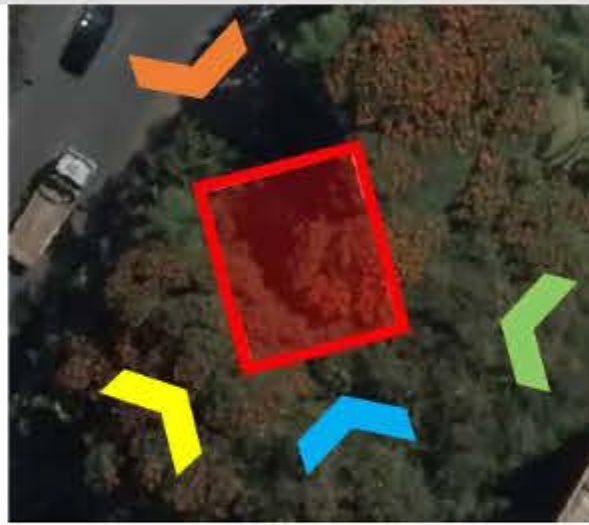
Vitor Recondo - SUPROJ

João Gabriel - UNTEC

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PLANO PILOTO — RA I

LOTE SAMU — SRTV/SUL

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



SEDUH

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Benny

Eliane Victor

Vitor Recondo - SUPROJ

João Gabriel - UNTEC

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PLANO PILOTO — RA I

ADMINISTRAÇÃO DE QUADRA — SQN 407

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



ÁREA DO LOTE REGISTRADO = 300,00 m²
ÁREA REDUZIDA = 268,00 m²
ÁREA FINAL DO LOTE = 32,00 m²



- PROCESSO SEI 00141-00000692/2021-13
- INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO

SF DUH

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascól

Benny

Elíane Victor

Vitor Recondo - ...

João Gabriel - U...

Vitor Recondo - SUPROJ

João Gabriel - UNTEC

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
PLANO PILOTO — RA I

ADMINISTRAÇÃO DE QUADRA — SQN 313

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



ÁREA DO LOTE = 32,00 m²



- PROCESSO SEI: 00040-00029582/2022-81
- INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO

SEDUH

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Benny

Vitor Recondo -...

João Gabriel - U...

Eliane Victor

Vitor Recondo - SUPROJ

João Gabriel - UNTEC

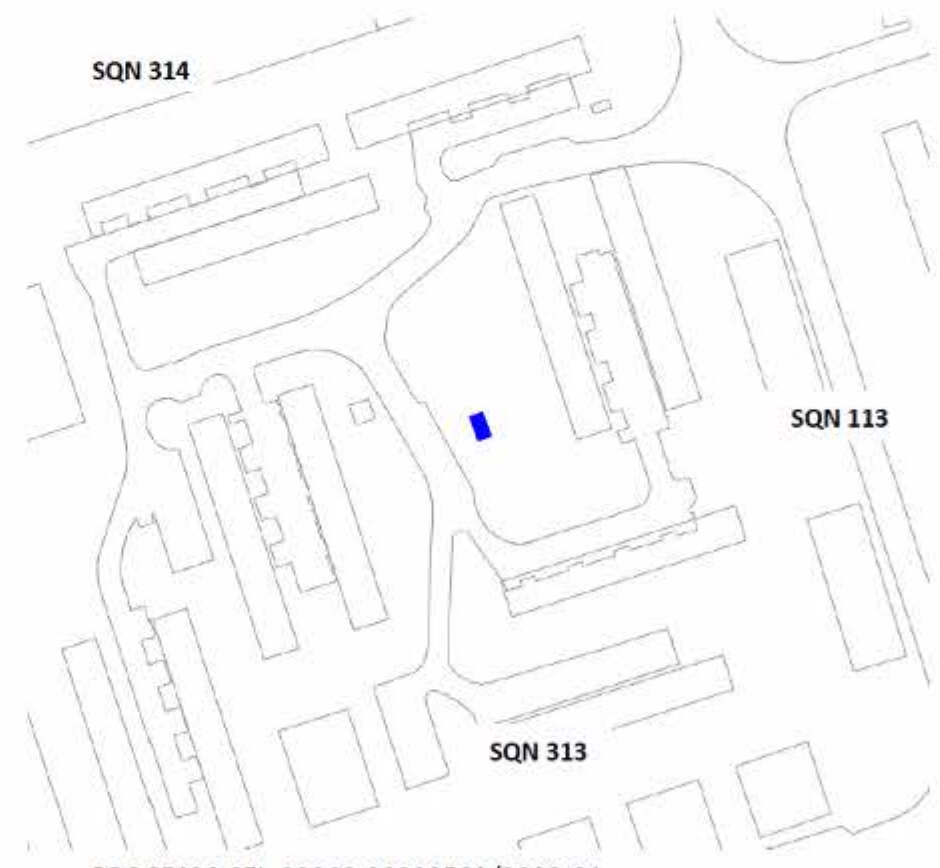
AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
PLANO PILOTO — RA I

ADMINISTRAÇÃO DE QUADRA — SQN 313

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



ÁREA DO LOTE = 32,00 m²



- PROCESSO SEI: 00040-00029582/2022-81
- INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO

SEDUH
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Audiência Pública

prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 19:14

MD MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO, PREFEITA DA SQS 202, (61) 99127.4012

Equipe DG - STJ 19:15

ED Sergio José Américo Pedreira, Fernando Muniz da Silva, Gerardo da Silva Gomes, Frederico Augusto de Almeida Santos Vellenich - Superior Tribunal de Justiça

Cacilda 19:15

C Incluindo os dados, Cacilda Roça Pereira, prefeita SQN 313, cacilda.pereira@uol.com.br, (61) 99974-2766

magda 19:16

M Sr. Benny Schvarsberg é Conselheiro da Prefeitura Comunitária da SQN/CLN 407, também participa desta audiência pública.

marcos pimenta 19:25

MP Marcos Pimenta. Ex-prefeito e atual vice da SQN 313. Me disponho a fazer uso da palavra se necessário.

Who can see your messages? Recording on

Message everyone

Audio Video Participants 25 Chat Raise hand Registro fotográfico - Zoom_05.08.2025 (178042272) SEI 00390-00004998/2025-13 / pg. 53 Show captions Notes More Leave

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Benny

Eliane Vítor

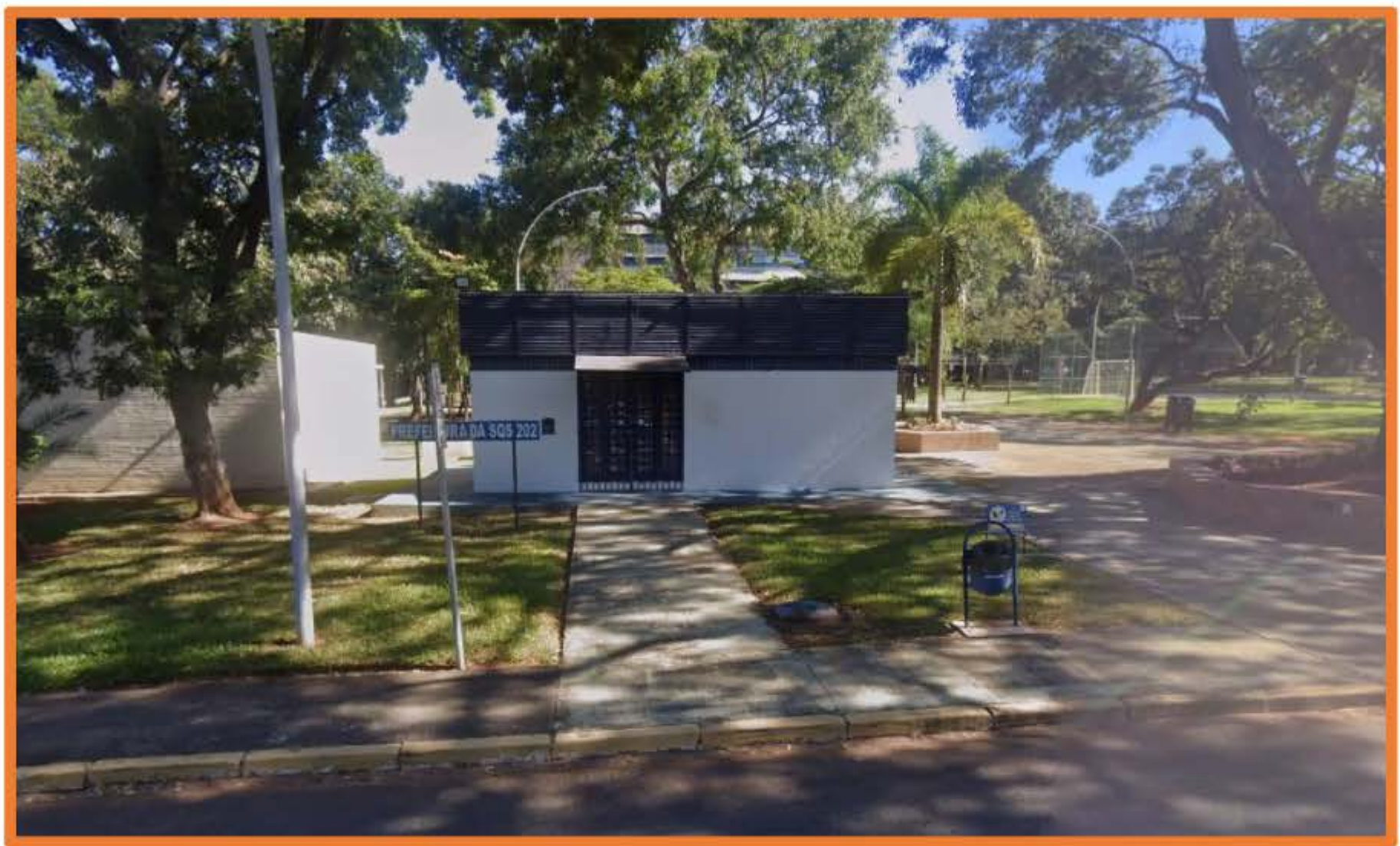
Vitor Recondo - SUPROJ

João Gabriel - UNTEC

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
PLANO PILOTO — RA I

ADMINISTRAÇÃO DE QUADRA — SQS 202

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



SEDUH



AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ

SEDUH  GDE


Please run IVCam

Pâmela/ ASCOL
MARIA DE LOURDES BALDE... Pâmela/ ASCOL


Eliete Góes - Ascol


Vitor Recondo - SUPROJ


Eliane Victor


marcos pimenta



AUDIÊNCIA PÚBLICA

AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PLANO PILOTO - RA I

Coordenação de Elaboração de Projetos/SUPROJ
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação/SEDUH



Audiência Pública

magda 19:29

M Aberta as inscrições de fala

1. Marcos Pimenta
2. Magda Sifuentes
- 3.
- 4.
- 5.

Luciane/ASCOL 19:30

L Aberta as inscrições de fala

1. Marcos Pimenta - ok
2. Benny
3. Magda Sifuentes
- 4.
- 5.

magda 19:30

M Aberta as inscrições de fala

1. Marcos Pimenta
2. Benny Schvarsberg
3. Magda Sifuentes
- 4.
- 5.

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 19:31

MD NO CASO DA SQS 202, CUJA PROVIDENCIA É O REGISTRO EM CARTÓRIO DA ÁREA SEDE PREFEITURA SQS 202, GENTILEZA INFORMAR SE A SEDUH ADOTARÁ AS PROVIDENCIAS OU SE TEREMOS QUE ADOTAR ALGUMA MEDIDA PARA SOLUÇÃO DA PENDENCIA.

Who can see your messages? Recording on

Message everyone

Audio Video Participants Chat Raise hand Registro fotográfico Zoom 05.08.2025 (178042272) SEI-00390-00004998/2025-13 / pg. 56

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Benny

Vitor Recondo - SUPROJ

Eliane Victor

marcos pimenta

marcos pimenta

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
PLANO PILOTO — RA I

ADMINISTRAÇÃO DE QUADRA — SQN 313

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



SEDUH



Pâmela/ ASCOL

Eliane Victor



Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL



Eliete Góes - Ascol

Eliete Góes - Ascol



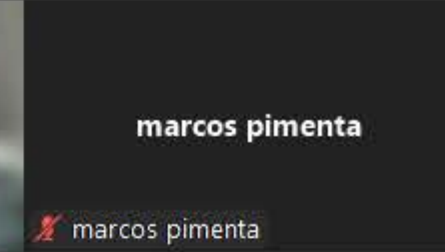
Benny

Benny



Vitor Recondo - SUPROJ

Vitor Recondo - SUPROJ



marcos pimenta

marcos pimenta

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
PLANO PILOTO — RA I

ADMINISTRAÇÃO DE QUADRA — SQDN 407

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



SEDUH

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

Benny

Vitor Recondo - SUPROJ

Eliane Vítor

marcos pimenta

marcos pimenta

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
PLANO PILOTO — RA I

ADMINISTRAÇÃO DE QUADRA — SQDN 407

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



SEDUH

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

magda

Benny

Vitor Récondo - SUPROJ

marcos pimenta

AMPLIAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
PLANO PILOTO — RA I

ADMINISTRAÇÃO DE QUADRA — SQDN 407

INTERESSADO: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PLANO PILOTO



SEDUH

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

magda

Vitor Recondo - SUPROJ

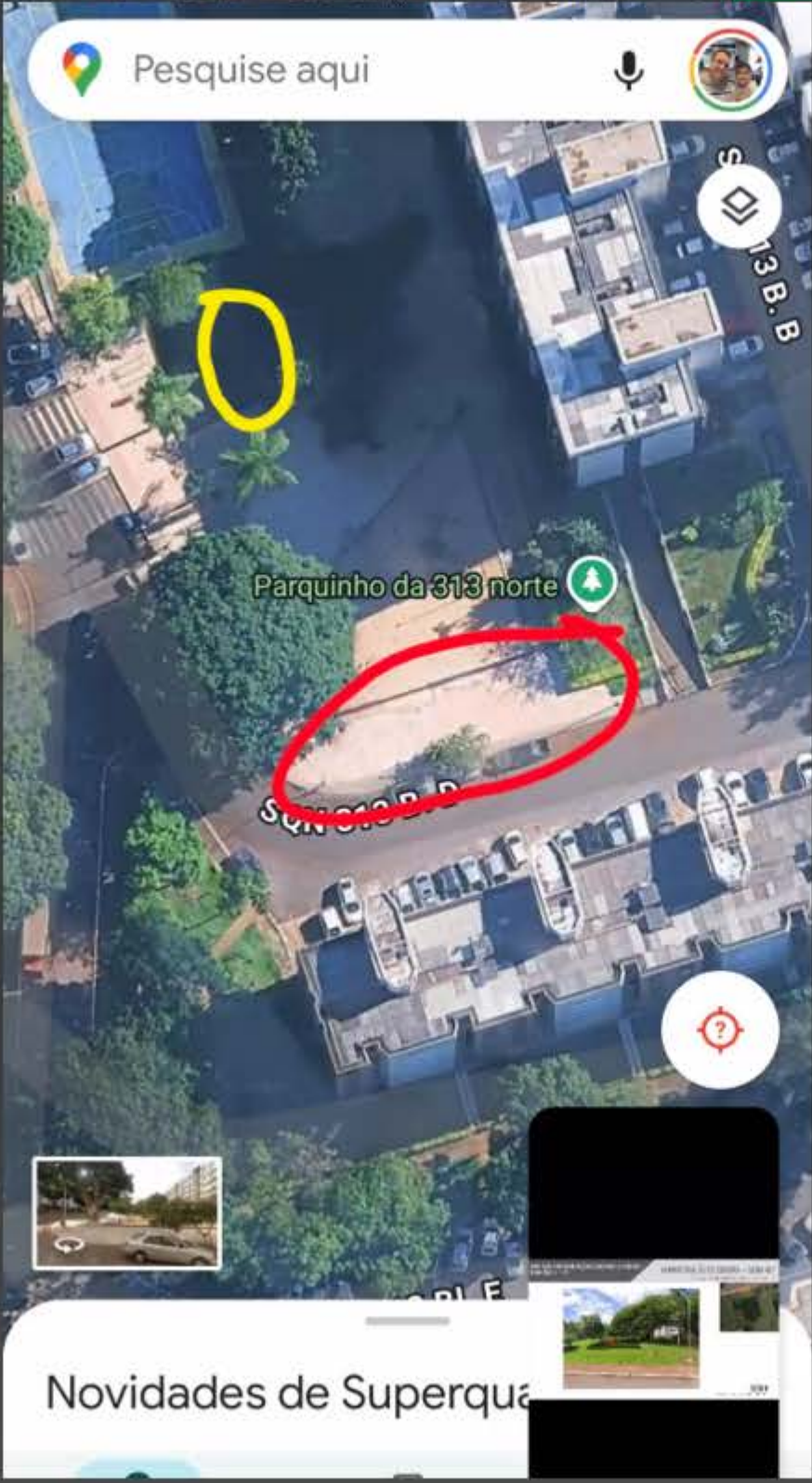
Marcos Pimenta SQN 313

Benny



Pâmela/ ASCOL

Benny



Audiência Pública

ADOTARA AS PROVIDENCIAS OU SE TEREMOS QUE ADOTAR ALGUMA MEDIDA PARA SOLUÇÃO DA PENDENCIA.

Luciane/ASCOL 19:32 (Edited)

Aberta as inscrições de fala
1. Marcos Pimenta - ok
2. Benny Schvarsberg - ok
3. Magda Sifuentes - ok
4. Maria de Lourde Baldez
5.

magda 19:56

M Magda Sifuentes - 61 99635-6869

Marcos Pimenta SQN 313 19:57

MP Para a SQN 313 podem mandar para a Cacilda, atual prefeita ou para mim tbm. 61992816246

Luciane/ASCOL 19:57

Aberta as inscrições de fala
1. Marcos Pimenta - ok
2. Benny Schvarsberg - ok
3. Magda Sifuentes - ok
4. Maria de Lourde Baldez
5.

magda 19:58

M Acrescentando o e-mail:
magdasj65@gmail.com
prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com
Magda Sifuentes

Who can see your messages? Recording on

Message everyone

Pâmela/ ASCOL

Pâmela/ ASCOL

Eliete Góes - Ascol

magda

Vitor Recondo - SUPROJ

Marcos Pimenta SQN 313

Benny



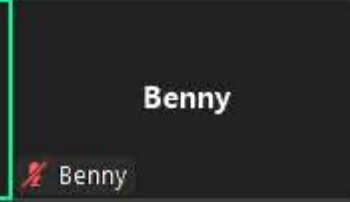
Pâmela/ ASCOL











Benny



Audiência Pública

Marcos Pimenta SQN 313 19:57

MP

Para a SQN 313 podem mandar para a Cacilda, atual prefeita ou para mim tbm. [61992816246](tel:61992816246)

Luciane/ASCOL 19:57

L

Aberta as inscrições de fala

1. Marcos Pimenta - ok
2. Benny Schvarsberg - ok
3. Magda Sifuentes - ok
4. Maria de Lourde Baldez
- 5.

magda 19:58

M

Acrescentando o e-mail:
magdasj65@gmail.com
prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com
Magda Sifuentes

New messages

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 20:00

MD

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO, PREFEITA DA SQS 202, (61) 99127.4012

Collapse all

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERI... 20:01

MD

PREFEITURA202SUL@GMAIL.COM

PA

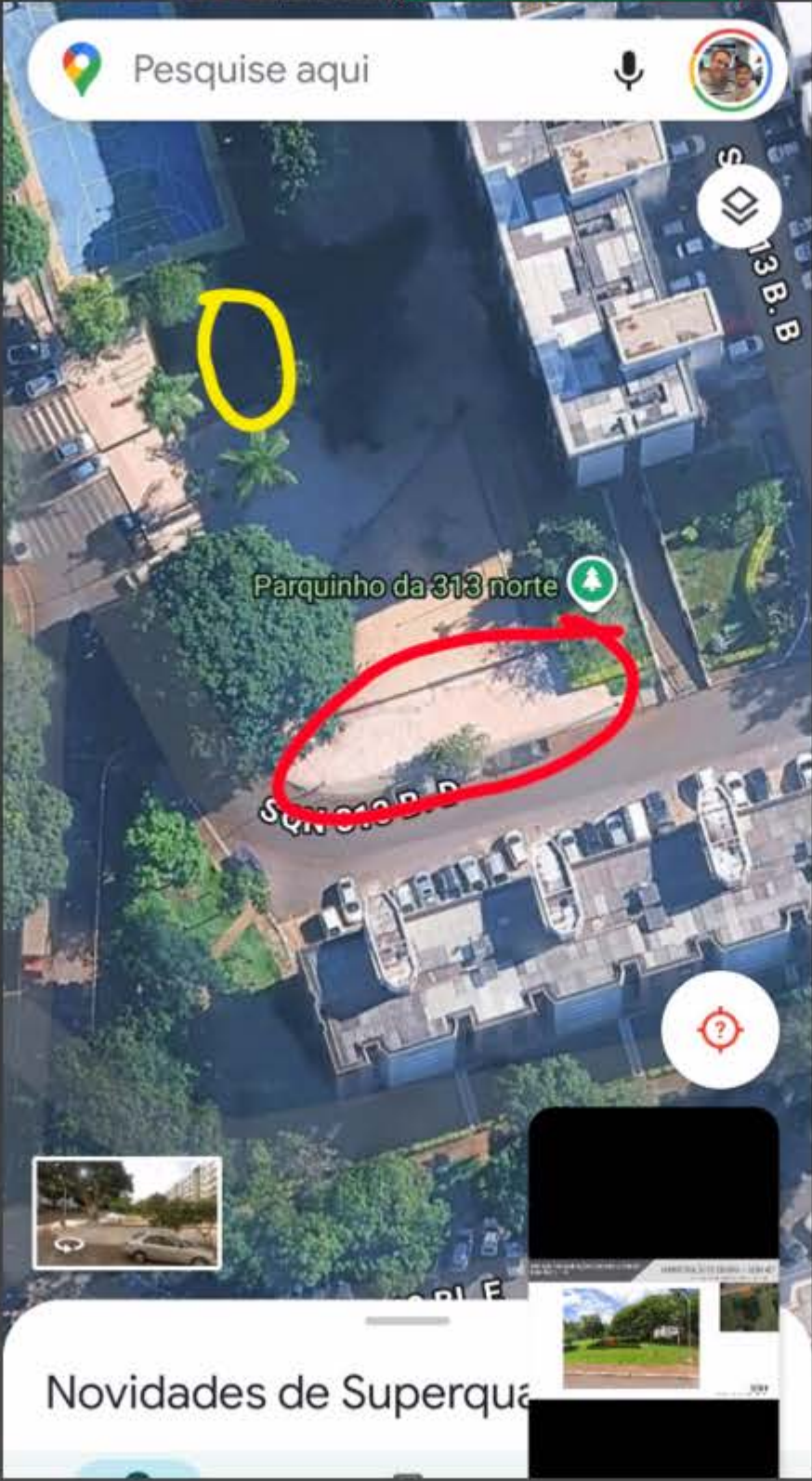
Reply...

Who can see your messages? Recording on

Message everyone

Pâmela/ ASCOL

Benny



Audiência Pública

3. Magda Sifuentes - ok
4. Maria de Lourde Baldez
5.

magda 19:58

M Acrescentando o e-mail:
magdasj65@gmail.com
prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com
Magda Sifuentes

New messages

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO 20:00

MD MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO, PREFEITA DA SQS 202, (61) 99127.4012

Collapse all ^

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERI... 20:01

MD PREFEITURA202SUL@GMAIL.COM

PA Reply...

Luciane/ASCOL 20:02

L Aberta as inscrições de fala
1. Marcos Pimenta - ok
2. Benny Schvarsberg - ok
3. Magda Sifuentes - ok
4. Maria de Lourde Baldez
5.

Who can see your messages? Recording on

Message everyone



Vitor Recondo - SUPROJ

Pâmela/ ASCOL
 Pâmela/ ASCOL


Eliete  Eliete


magda  magda


Please run IVCam
MARIA DE LOURDE...  MARIA DE LOURDE...


Please run IVCam
MARIA DE LOU...  MARIA DE LOU...


Marcos  Marcos


Eliane  Eliane


Benny  Benny

Juliana Mangan...
 Juliana Mangan...

Luciane/ASCOL
 Luciane/ASCOL

João Gabriel - U...
 João Gabriel - ...

Eduarda - ASCOL
 Eduarda - ASCOL

ASCOL/SEDUH
 ASCOL/SEDUH

Ascol/Anna Sofia
 Ascol/Anna Sofia

Karine - Ascol
 Karine - Ascol

Equipe DG - STJ
 Equipe DG - STJ

Leandro - Asco...
 Leandro - Asco...

Igor Carvalho
 Igor Carvalho

Paula Paixão | S...
 Paula Paixão | S...

Cacilda
 Cacilda

Chat ZOOM

Audiência Pública - AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E RELOCAÇÃO DE LOTES DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PLANO PILOTO -RA I

18:43:16 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

Boa noite a todos!

Sejam todos bem-vindos.

Assunto: Audiência Pública com o objetivo apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos seguintes equipamentos públicos: Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.

Horário de início: 19h (horário de Brasília)

Local: sessão pública virtual, por meio da plataforma Zoom:
<https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1>

(ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968).

18:44:13 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

O material foi disponibilizado no site da Seduh:
<https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>

18:44:23 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

Orientações gerais:

1. Registre o nome completo, seguido do órgão ou entidade;
2. Para manifestação é necessária a prévia inscrição no chat, contendo o nome seguido do órgão ou entidade que representa.
3. As falas seguirão a ordem de inscrição realizadas no chat e devem respeitar os seguintes tempos de duração:
 - a. 5 minutos, quando se tratar de representante de entidades; limitado a 1 (um) representante de cada entidade, e
 - b. 3 minutos no caso de manifestações individuais.

18:44:31 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

Atenciosamente,

Equipe Ascol/Seduh

ascol@seduh.df.gov.br

(61)3214-4092

18:49:37 De Eliane Victor para Todos:

Boa noite a todos!

Eliane Monteiro - DISOLO/COPROJ/SUPROJ

18:50:59 De Vitor Recondo - SUPROJ para Todos:

Boa noite. Vitor Recondo - SUPROJ/SEDUH

18:55:21 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

Solicitamos registrar a presença aqui no chat, com o nome e entidade representa.

18:55:39 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

Eliete Góes. Ascol/Seduh.

19:02:46 De TIAGO RA-PP para Todos:

Tiago Monte Mór - Administração Regional do Plano Piloto

19:02:57 De Igor Carvalho para Todos:

Igor Gabriel de Assis Costa Carvalho - Administração Regional do Plano Piloto

19:02:59 De Raquel's Iphone (2) para Todos:

Raquel Carneiro Rolim - Disolo II/Coproj/Suproj/Seduh

19:03:25 De Juliana Manganelli para Todos:

Juliana Manganelli Coproj/Seduh

19:03:32 De MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO para Todos:

BOA NOITE.

19:03:56 De Paula Paixão | SEDUH para Todos:

Paula Paixão - DISOLO/COPROJ/SUPROJ/SEDUH

19:03:58 De MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO para Todos:

AQUI É LOURDES BALDEZ, PREFEITA DA SQS 202

19:04:04 De Benny para Todos:

Benny Schvarsberg Prefeitura Comunitaria SQN 407

19:05:02 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

Local: sessão pública virtual, por meio da plataforma Zoom:

<https://us02web.zoom.us/j/86334742871?pwd=h5BTf1d8anMhp5wcc7QXo4911Tpb44.1>

(ID da reunião: 863 3474 2871 - Senha: 245968).

19:10:37 De Cacilda para Todos:

Cacilda Roça Pereira, prefeita da 313 norte

19:10:37 De magda para Todos:

Magda Sifuentes de Jesus - Prefeitura da SQN/CLN 407

19:10:48 De jgtbraz Braz para Todos:

Boa noite a todos.

19:11:37 De magda para Todos:

Boa noite

19:13:59 De magda para Todos:

Registro de presença:

Prefeitura Comunitária da SQN/CLN 407

Magda Sifuentes de Jesus - 61 996356-6869

prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com

19:14:47 De MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO para Todos:

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO, PREFEITA DA SQS 202, (61) 99127.4012

19:15:13 De Equipe DG - STJ para Todos:

Sergio José Américo Pedreira, Fernando Muniz da Silva, Gerardo da Silva Gomes,
Frederico Augusto de Almeida Santos Vellenich - Superior Tribunal de Justiça

19:15:30 De Cacilda para Todos:

Incluindo os dados, Cacilda Roça Pereira, prefeita SQN 313,
cacilda.pereira@uol.com.br, (61) 99974-2766

19:16:43 De magda para Todos:

Sr. Benny Schvarsberg é Conselheiro da Prefeitura Comunitária da SQN/CLN 407,
também participa desta audiência pública.

19:25:51 De marcos pimenta para Todos:

Marcos Pimenta.

Ex-prefeito e atual vice da SQN 313.

Me disponho a fazer uso da palavra se necessário.

19:28:39 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

Inscrição de Fala:

1. Marcos Pimenta

19:28:44 De Benny para Todos:

peço inscrição de fala

19:29:10 De Luciane/ASCOL para Todos:

Aberta as inscrições de fala

Marcos Pimenta

2. Benny

3.

4.

5.

19:29:19 De Benny para Todos:

Benny

19:29:30 De magda para Todos:

Aberta as inscrições de fala

Marcos Pimenta

2. Magda Sifuentes

3.

4.

5.

19:30:02 De Luciane/ASCOL para Todos:

Aberta as inscrições de fala

Marcos Pimenta - ok

2. Benny

3. Magda Sifuentes

4.

5.

19:30:06 De magda para Todos:

Aberta as inscrições de fala

Marcos Pimenta

2. Benny Schvarsberg

3. Magda Sifuentes

4.

5.

19:31:05 De MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO para Todos:

NO CASO DA SQS 202, CUJA PROVIDENCIA É O REGISTRO EM CARTÓRIO DA ÁREA SEDE PREFEITURA SQS 202, GENTILEZA INFORMAR SE A SEDUH ADOTARÁ AS PROVIDENCIAS OU SE TEREMOS QUE ADOTAR ALGUMA MEDIDA PARA SOLUÇÃO DA PENDENCIA.

19:32:18 De Luciane/ASCOL para Todos:

Aberta as inscrições de fala
Marcos Pimenta - ok
2. Benny
3. Magda Sifuentes
4. Maria de Lourde (fez pergunta no Chat)
5.

19:56:40 De magda para Todos:

Magda Sifuentes - 61 99635-6869

19:57:32 De Marcos Pimenta SQN 313 para Todos:

Para a SQN 313 podem mandar para a Cacilda, atual prefeita ou para mim tbm.
61992816246

19:58:00 De Luciane/ASCOL para Todos:

Aberta as inscrições de fala
Marcos Pimenta - ok
2. Benny Schvarsberg - ok
3. Magda Sifuentes - ok
4. Maria de Lourde Baldez
5.

19:58:27 De magda para Todos:

Acrescentando o e-mail:
magdasj65@gmail.com
prefeituracomunitaria.sqn407@gmail.com
Magda Sifuentes

20:01:00 De MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO para Todos:

MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO, PREFEITA DA SQS 202, (61) 99127.4012

20:01:31 De MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO para Todos:

Replying to "MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO, PREFEITA DA SQS 2...":

PREFEITURA202SUL@GMAIL.COM

20:02:15 De Luciane/ASCOL para Todos:

Aberta as inscrições de fala

Marcos Pimenta - ok

2. Benny Schvarsberg - ok

3. Magda Sifuentes - ok

4. Maria de Lourde Baldez

5.

20:11:55 De magda para Todos:

Segue o processo SEI da Construção da sede ADQ 00141-00000692/2021-13

20:12:44 De Luciane/ASCOL para Todos:

Aberta as inscrições de fala

Marcos Pimenta - ok

2. Benny Schvarsberg - ok

3. Magda Sifuentes - ok

4. Maria de Lourde Baldez - ok

5. Magda Sifuentes - ok

20:14:22 De MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO para Todos:

OBRIGADA PELA OPORTUNIDADE DE PARTICIPAR DESTA AUDIENCIA E PARABENS À SEDUH PELA INICIATIVA.

20:14:33 De Marcos Pimenta SQN 313 para Todos:

Nos que agradecemos e nos colocamos a disposição

20:14:44 De MARIA DE LOURDES BALDEZ AMERICO para Todos:

BOA NOITE A TODOS.

20:14:50 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

A Seduh agradece a participação de todos!

20:15:07 De Cacilda para Todos:

Obrigada! Boa noite a todos!

20:15:22 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

O áudio desta audiência pública será disponibilizado amanhã no site da Seduh.

20:15:54 De Eliete Góes - Ascol para Todos:

Suproj 3214-4120

20:15:55 De Marcos Pimenta SQN 313 para Todos:

3214 4120

20:16:14 De Benny para Todos:

Obrigado Vitor, Eliane e Eliete, pela atenção e disponibilidade. Boa noite!

20:16:45 De Marcos Pimenta SQN 313 para Todos:

Boa noote

20:16:54 De Paula Paixão | SEDUH para Todos:

Boa noite a todos!

SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

PORTARIA Nº 189, DE 07 DE AGOSTO DE 2025

O SECRETÁRIO DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA DO DISTRITO FEDERAL, no uso das competências que lhe são delegadas por meio da constante no Decreto nº 39.805 de 06 de maio de 2019, das atribuições que lhe confere o artigo 105, inciso III, da Lei Orgânica do Distrito Federal e demais atribuições e competências legais e regimentais, considerando o que consta nos autos do Processo Administrativo Disciplinar nº 0150-000174/2012, resolve:

Art. 1º Acolher integralmente Relatório Nº 4/2025 - SECEC/GAB/CPSA-PAD(172781343) da Comissão Permanente de Sindicância Administrativa e Processo Administrativo Disciplinar, bem como quanto a regularidade processual manifestada em Nota Jurídica Nº 160/2025 - SECEC/GAB/AJL (173835217), pelos fundamentos de fato e de direito lançados na decisão de julgamento(177780130) os quais adota como razão de decidir, com fundamento nos arts. 255, 256, 257 e 258 da Lei Complementar nº 840, de 23 de dezembro de 2011.

Art. 2º Determinar o ARQUIVAMENTO do Processo Administrativo Disciplinar nº 00150-00003812/2025-41, instaurado Portaria nº 172, de 20 de julho de 2023, publicada no DODF nº 137, de 21 de julho de 2023, pág. 16. reconduções em Portaria nº 46, de 24 de fevereiro de 2025, publicada no DODF nº 40, de 26 de fevereiro de 2025, pág. 8, e Portaria nº 65 de 24 de março de 2025, nos termos do Artigo 207, inciso II da Lei Complementar nº 840, de 2011, não configurando os casos de ação imprescritível.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

CLAUDIO ABRANTES

PORTARIA Nº 190, DE 07 DE AGOSTO DE 2025

O SECRETÁRIO DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA DO DISTRITO FEDERAL, no uso das competências que lhe são delegadas por meio da constante no Decreto nº 39.805 de 06 de maio de 2019, das atribuições que lhe confere o artigo 105, inciso III, da Lei Orgânica do Distrito Federal e demais atribuições e competências legais e regimentais, considerando o que consta nos autos do Processo Administrativo Disciplinar nº 0150-000174/2012, resolve:

Art. 1º Acolher integralmente Relatório Nº 3/2025 - SECEC/GAB/CPSA-PAD (170714691) da Comissão Permanente de Sindicância Administrativa e Processo Administrativo Disciplinar, bem como quanto a regularidade processual manifestada em Nota Jurídica Nº 156/2025 - SECEC/GAB/AJL (173669795), pelos fundamentos de fato e de direito lançados na decisão de julgamento(177781463) os quais adota como razão de decidir, com fundamento nos arts. 255, 256, 257 e 258 da Lei Complementar nº 840, de 23 de dezembro de 2011.

Art. 2º Determinar a aplicação de sanção disciplinar de ADVERTÊNCIA pelos fatos apurados em Processo Administrativo Disciplinar nº 00150-00005951/2024-28, instaurado por meio de Portaria nº 46 de 24 de fevereiro de 2025, publicada no DODF nº 40, de 26 de fevereiro de 2025, pág.08, nos termos do Artigo 190, Inciso I c/c art. 191, IV c/c art. 197, inciso I c/c art. 195, inciso I da Lei Complementar nº 840, de 2011.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

CLAUDIO ABRANTES

PORTARIA Nº 191, DE 07 DE AGOSTO DE 2025

O SECRETÁRIO DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA DO DISTRITO FEDERAL, no uso das competências que lhe são delegadas por meio da constante no Decreto nº 39.805 de 06 de maio de 2019, das atribuições que lhe confere o artigo 105, inciso III, da Lei Orgânica do Distrito Federal e demais atribuições e competências legais e regimentais, considerando o que consta nos autos do Processo Administrativo Disciplinar nº 0150-000174/2012, resolve:

Art. 1º Acolher integralmente Relatório Nº 5/2025 - SECEC/GAB/CPSA-PAD (175872463) da Comissão Permanente de Sindicância Administrativa e Processo Administrativo Disciplinar, bem como quanto a regularidade processual manifestada em Nota Jurídica Nº 209/2025 - SECEC/GAB/AJL (177617688), pelos fundamentos de fato e de direito lançados na decisão de julgamento(178066386) os quais adota como razão de decidir, com fundamento nos arts. 255, 256, 257 e 258 da Lei Complementar nº 840, de 23 de dezembro de 2011.

Art. 2º Determinar o ARQUIVAMENTO do Processo Administrativo Disciplinar nº 0150-003180/2014, instaurado PORTARIA Nº 22, DE 1º DE FEVEREIRO DE 2022, publicada no DODF nº 23, de 02 de fevereiro de 2022, pág.07. Rreconduções em PORTARIA Nº 09, DE 20 DE JANEIRO DE 2025 no DODF Nº 18, de 27 DE JANEIRO DE 2025, pag. 16, nos termos do Artigo 207, inciso II da Lei Complementar nº 840, de 2011.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

CLAUDIO ABRANTES

PORTARIA Nº 192, DE 07 DE AGOSTO DE 2025

O SECRETÁRIO DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA DO DISTRITO FEDERAL, no uso das competências que lhe são delegadas por meio da constante no Decreto nº 39.805 de 06 de maio de 2019, das atribuições que lhe confere o artigo 105, inciso III, da Lei Orgânica do Distrito Federal e demais atribuições e competências legais e regimentais, resolve:

Art. 1º Instaurar COMISSÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DISCIPLINAR com objetivo de apurar os fatos constantes do processo SEI nº 00150-00007984/2024-11, no

âmbito da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Distrito Federal, nos termos da Lei Complementar nº 840, de 23/12/2011.

Art. 2º Os trabalhos serão conduzidos pela Comissão Permanente de Sindicância Administrativa e Processo Administrativo Disciplinar, instituída por meio da Portaria nº 157, de 24 de Junho de 2025, publicada no DODF nº 115, de 24 de Junho de 2025, página 33.

Art. 3º Conceder prazo de 60 (sessenta) dias para a conclusão dos trabalhos.

Art. 4º Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

FRANCISCO CLAUDIO DE ABRANTES

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO**SECRETARIA ADJUNTA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO****SUBSECRETARIA DE PROJETOS E LICENCIAMENTO DE INFRAESTRUTURA****ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA, REALIZADA PARA APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO DOS LOTES, AFETAÇÃO E DESAFETAÇÃO DE ÁREAS DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, LOCALIZADOS NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO PLANO PILOTO – RA I.**

Às dezenove horas do quinto dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte cinco, em sessão pública virtual, realizada por meio da plataforma Zoom, foi iniciada a Audiência Pública com o objetivo de apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes, afetação e desafetação de áreas de equipamentos públicos, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. A abertura foi conduzida pela Sra. Eliete Góes, Chefe da Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados – Ascol, que deu as boas-vindas aos presentes e esclareceu que a Audiência Pública tem como finalidade discutir as propostas de alteração dos lotes, afetação e desafetação das áreas dos seguintes equipamentos públicos: Superior Tribunal de Justiça, Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul; Samu/DF, edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul; áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias da SQN e SCLN 407, da SQN 313 e da SQS 202, todos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I. Informou, ainda, que o primeiro aviso de convocação da audiência foi publicado no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) nº 123, em 4 de julho de 2025, e em jornal de grande circulação no dia 5 de julho. O segundo aviso foi publicado no DODF nº 134 e em jornal de grande circulação em 24 de julho de 2025. A audiência também foi divulgada na página eletrônica da Seduh. Esclareceu que a Audiência Pública possui caráter consultivo e não deliberativo, sendo de livre acesso a qualquer cidadão. Solicitou que os participantes registrassem sua presença no chat, informando nome, telefone e endereço de e-mail. Repassou, os direitos e deveres do público presente: 1. Manifestar-se livremente sobre a matéria em discussão; 2. Respeitar o tempo estabelecido para intervenção (5 minutos para entidades e 3 para manifestações individuais), a ordem de inscrição e as demais regras estabelecidas; 3. Tratar com respeito e civilidade os participantes da audiência. Posteriormente informou que a audiência estava sendo gravada e que comporá a memória do processo e será publicizada no site da Seduh. A ordem da audiência foi estabelecida da seguinte forma: Abertura dos trabalhos; Apresentação técnica; Exposição resumida da proposta pela equipe técnica; Manifestações dos participantes; Encerramento. Em seguida, foi passada a palavra ao Senhor Vitor Recondo Freire, Subsecretário da Subsecretaria de Projetos e Licenciamentos de Infraestrutura – SUPROJ/Seduh, para a abertura dos trabalhos. Em posse da palavra, o Senhor Vitor Recondo Freire, Subsecretário da Suproj/Seduh cumprimentou a todos e deu as boas-vindas, valorizando o trabalho dos presentes, agradeceu a presença dos representantes da Administração do Plano Piloto (RA I) e dos representantes do Superior Tribunal de Justiça (STJ) Ato seguinte, a Senhora Eliane Victor Monteiro resumiu que a reunião visava discutir a ampliação, regularização, adequação e realocação de equipamentos públicos do Plano Piloto. Apresentou as alterações propostas, começando pela ampliação do lote do Superior Tribunal de Justiça (STJ) para construção do Bloco G, aumentando as áreas úteis de trabalho e abrangendo a necessidade de regularização de partes das edificações de apoio. Disse que a demanda tinha sido analisada pela Diretoria de Preservação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal (Seduh) e pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), que concordaram com a proposta de ampliação do lote, desde que cumpridos os seguintes condicionantes: manutenção dos parâmetros de uso e ocupação estabelecidos pelo Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (PPCUB); manutenção das calçadas adjacentes ao lote com uma largura mínima de 2 m, livres de obstáculos; atender a demanda por estacionamento adicional gerada pelo próprio empreendimento no interior do lote; e como contrapartida, o STJ deveria atuar ativamente na preservação da vegetação existente no Parque Bosque dos Tribunais. Ilustrou a área que seria incorporada ao lote do STJ, com aproximadamente 7.843 m². A seguir, apresentou a proposta de regularização de uma unidade do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU), no Setor de Rádio e TV Sul, que foi justificada pela sua localização estratégica. Esclareceu que a edificação precisava estar na carga patrimonial da Secretaria de Saúde para ser incluída no próximo contrato de manutenção predial e disse que a demanda tinha sido analisada pela Coordenação de Gestão do Conjunto Urbanístico de Brasília, que solicitou a comprovação da viabilidade urbanística, em especial quanto ao sistema viário local. Relatou que foi feita a análise da

acessibilidade no local e que o SAMU confirmou que a área era suficiente para a atividade de motolância, confirmando a viabilidade, e citou que a regularização demandaria a desafetação de 105 m² para criação do lote, além de ilustrar a edificação existente. Depois, tratou das administrações de quadras, começando pela Prefeitura Comunitária da Superquadra Norte e Comércio Local Norte SQN 407, que solicitou o apoio da Administração Regional para a construção da sua sede no lote destinado a essa finalidade. Argumentou que o lote previsto para a Administração tinha 300 m², o que era muito maior do que o necessário e do que o projeto padrão, que era de 32 m². Mencionou a interferência do lote com as redes de infraestrutura de drenagem e de iluminação pública e resumiu que tinha sido solicitada a adequação do lote ao tamanho padrão para tal uso, sendo 32 m² para a Prefeitura Comunitária e os demais 268 m² destinados para área pública de uso comum do povo. Informou que os projetos referentes às Administrações tinham sido analisados pela Coordenação de Gestão do Conjunto Urbanístico de Brasília, que fez vistorias nas áreas. A seguir, avançou para a realocação da Administração da Quadra SQN 313 Norte, cujo lote tinha sido ocupado por uma quadra poliesportiva. Apresentou o local proposto para instalação da Administração, reiterando que os mobiliários urbanos não sofreriam interferências. Por fim, apresentou a situação da Administração da Quadra SQS 202 Sul, que demandava a criação e o registro do lote, dado que a edificação já estava implantada. Reforçou que as concessionárias tinham sido consultadas sobre todos os projetos, que foram declarados como viáveis. Iniciando as manifestações, o Senhor Marcos Pimenta agradeceu a oportunidade de participar da Audiência e o atendimento do pedido com relação às Administrações. Perguntou se existia a possibilidade de debater-se o local da Administração da SQN 313, tendo em vista que o lote proposto estava longe das calçadas e vias e tinha desnível. Acrescentou que o mais importante era o estabelecimento da Administração, sendo que o local não deveria ser empecilho, mas que a adequação seria relevante. O Senhor Vitor Recondo Freire informou que todos os projetos teriam a complementação de calçadas, afirmou que a área proposta não tinha talude e somou que a solicitação poderia ser debatida internamente na Seduh, se dispôs a agendar uma visita junto a outros membros, para demonstrar a localização atual e pensar em alternativas, ao que o Senhor Marcos Pimenta insistiu que não queria atrapalhar o processo, tendo em vista que a Administração atualmente não tinha nenhum lote. Ainda, o Senhor Vitor Recondo Freire reiterou que o lote proposto foi o melhor encontrado, somando que estava próximo a uma área de estacionamento. O Senhor Marcos Pimenta questionou também se a Administração de Brasília daria algum suporte para a obra de complementação de calçada, o projeto arquitetônico e a construção em si, ou se caberia à associação de moradores, sendo que o Senhor Vitor Recondo Freire informou que entraria em contato posteriormente afim de esclarecimentos. A Senhora Eliane Victor disse que a Seduh estava aberta para sugestões de locais, porém o Senhor Marcos Pimenta apontou que seria difícil indicar um local sem o respaldo técnico e informou que a sugestão original era mais próxima do parquinho, prontificando-se em buscar a imagem. Adiante, o Senhor Benny Schwarsberg, conselheiro da Prefeitura Comunitária da 407 Norte, cumprimentou os participantes e resumiu que a proposta com relação à Administração da SQN 407 teve como aspectos determinantes o acompanhamento do projeto padrão das Prefeituras comunitárias e a interferência com as redes supracitadas. Acrescentou que seria ajustado um lote de equipamento público de uso institucional com taxa de ocupação de 100% e concordou que os demais parâmetros urbanísticos deveriam ser respeitados, como, a cota de coroamento e o uso institucional. Disse ter dúvidas com relação à necessidade de afetação, indagando se o procedimento envolvia uma Lei Distrital e a aprovação da Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF) ou poderia ser feito por meio de Decreto. Depois, apontou a necessidade de uma calçada para acesso de pedestres, tendo em vista o reposicionamento do lote, e reforçou a fala anterior com relação à dúvida sobre o responsável pela obra. Citou também a conceituação, indagando se o lote seria de equipamento urbano, equipamento comunitário ou ambos, e opinou que a proposta de redefinição e realocação viabilizaria a implantação da edificação, que definiu como de suma importância para a comunidade. Em resposta, a Senhora Eliane Victor explicou que todos os casos apresentados seriam encaminhados para aprovação da CLDF, dado que as afetações e desafetações dependiam de autorização legislativa. Disse que, após a tramitação na CLDF, seria publicado o decreto de aprovação do projeto urbanístico, onde constariam as calçadas. Explicou que, em seguida, a Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (TERRACAP) cuidaria do registro cartorial. O Senhor Vitor Recondo Freire adicionou que o projeto contaria com a previsão das calçadas de acesso e circundando o lote e respondeu que o equipamento seria institucional, cedido pela Administração do Plano Piloto à Administração da quadra. Contextualizou que, assim que o lote fosse registrado, o projeto seria encaminhado para a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (NOVACAP) com a solicitação de complementação das calçadas, o que poderia ser coordenado para implementação junto à execução da edificação. Continuamente, a Senhora Magda Sifuentes de Jesus agradeceu a participação de todos e se disse surpresa com a tramitação do projeto, que acompanhava há quatro anos. Comentou sobre a lentidão da tramitação dos processos, lembrando que duas emendas parlamentares tinham sido perdidas em função da demora, e reforçou a importância do projeto. Relatou que a ausência do equipamento atrapalhava as atividades da Prefeitura Comunitária da SQN 407, que definiu como ativa, e contou sobre a ampla utilização das áreas públicas da Quadra. Perguntou se tinha sido criado um novo Processo SEI para a desafetação, dado que o processo original não contava com a tramitação. Ainda, relatou que a Administração Regional tinha sido instruída sobre o projeto padrão para a construção da sede, porém a NOVACAP teria se manifestado, dizendo que o projeto era antigo e previa o uso de pré-moldados para a estrutura da edificação que a Companhia não tinha mais para fornecer. Mencionou que o projeto de telefonia também precisaria ser refeito e disse que a Administração Regional não sabia informar de quem

era a responsabilidade de refazer o projeto. Indagou se a Seduh faria o novo projeto ou se a Prefeitura poderia ficar incumbida da função, o que estaria disposta a fazer a fim de acelerar o processo. Somou que a Prefeitura já tinha feito o projeto de acessibilidade ao lote, incluindo a faixa elevada de travessia e as ligações com as calçadas de todos os lados. Não demonstrou objeção com relação ao tamanho do lote. Isto posto, o Senhor Vitor Recondo Freire informou que a Seduh estava agrupando os projetos de equipamento público que precisavam ser regularizados, criados ou ampliados por Região Administrativa (RA) e encaminhando para a CLDF em uma Lei única, por essa razão foi aberto um novo processo. Disse que os projetos de arquitetura eram de competência da NOVACAP e garantiu que questionaria a Companhia sobre a existência de projetos atualizados para as calçadas, pedindo que os presentes deixassem seus contatos no chat para que pudesse dar um retorno sobre a questão. Acrescentou que a intenção não era apenas criar o lote, mas já encaminhar também os acessos ao lote e a construção da edificação, que era de responsabilidade do Governo. Replicou que a Prefeitura poderia fazer e doar o projeto, mas afirmou acreditar que a NOVACAP já tinha atualizado o material. Adiante, o Senhor Marcos Pimenta apresentou sua sugestão de localização para a Administração da SQN 313, relatando que tratava-se de uma área plana, próxima da via e ao lado do parquinho, o que ajudaria nos eventos. Afirmou não saber se a sugestão apresentaria alguma complicação com relação à questão urbanística e reforçou que, de qualquer forma, a Administração estava contente com a regularização. Na sequência, apresentou a segunda sugestão de local, próximo à entrada da Quadra e ao lado da banca de revista. Contou que o local era usado por bancas de artesanato e valorizou a localização e o acesso, porém reforçou não saber a viabilidade técnica das áreas. O Senhor Vitor Recondo Freire disse que a alteração do local não seria um problema, porém demandaria uma avaliação, e pediu que a Prefeitura encaminhasse a solicitação. Opinou que uma das localizações seria muito perto da esquina, prejudicando a visibilidade dos motoristas, e citou que a proximidade da Administração com a quadra poderia ser favorável por concentrar na mesma área as atividades de concentração de pessoas, que podem ser geradoras de barulho. Argumentou que todas as localizações teriam seus pontos positivos e negativos e insistiu que a proposta fosse formalizada, informando que a demanda não atrapalharia o andamento do processo. Ainda, listou as seguintes pendências derivadas da presente Audiência: o encaminhamento de informações sobre o projeto padrão atualizado das administrações, a ser fornecido pela NOVACAP; e o envio das sugestões dos locais para a Administração da SNQ 313. Em seguida, a Senhora Maria de Lourdes Baldez Americo confirmou que a pendência da Administração da SQS 202 era apenas o registro em cartório e questionou se a Prefeitura precisava tomar alguma providência quanto à regularização. Perguntou também qual seria o procedimento para o processo, dado que era mais simples que os demais e demonstrando o desejo de acelerar a sua conclusão. O Senhor Vitor Recondo Freire disse que todos os processos passariam inicialmente pelo mesmo procedimento até o registro em cartório, de responsabilidade da TERRACAP. Desejou que as Prefeituras adiantassem os projetos, quando fosse o caso, enquanto estivessem sendo encaminhados os procedimentos de registro. Falou que o processo da SQS 202 seria concluído ao findar o registro, enquanto as demais teriam que solicitar a execução da edificação. Ainda, a Senhora Magda Sifuentes de Jesus informou ter disponibilizado o número do Processo SEI que citou, a respeito dos projetos da NOVACAP. O Senhor Vitor Recondo Freire esclareceu que também partilha do incômodo com a demora dos processos e comprometeu-se a passar as informações requisitadas. Colocou-se à disposição para esclarecer dúvidas e ajudar nos processos. Ato seguinte, passou-se ao Encerramento: Não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Vitor Recondo Freire, Subsecretário de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura (Suproj/Seduh), encerrou a Audiência Pública agradecendo a colaboração de todos.

VITOR RECONDO FREIRE

Subsecretário de Projetos e Licenciamentos de Infraestrutura – Suproj
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – Seduh

CENTRAL DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

ORDEM DE SERVIÇO Nº 86, DE 06 DE AGOSTO DE 2025

A SUBSECRETÁRIA DA CENTRAL DE APROVAÇÃO DE PROJETOS, DA SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, Substituta, no uso das atribuições conferidas pelo art. 49, III, da Portaria nº 227, de 11 de julho de 2022, bem como com base no Princípio da Publicidade disposto no artigo 37 da Constituição Federal e no artigo 19 da Lei Orgânica do Distrito Federal, resolve:

REVOGAR A PEDIDO O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 1674/2020 (DOC. SEI/GDF Nº 166514721), emitido em 03 de novembro de 2020, para o endereço: QNN 17, CONJUNTO C, NÚMERO 14 - CEILÂNDIA/DF, tendo por proprietária IOLANDA CARNEIRO BONFIM TEXEIRA, autor do projeto de arquitetura STTEPHANY LAFIET DANTAS DE LIMA, processo nº 00390-00006052/2020-87, expedido por esta Central de Aprovação de Projetos, em atendimento à solicitação do autor do projeto de arquitetura, em conformidade com o disposto no artigo 53 da Lei nº 6.138/2018.

NATÁLIA DUTRA DE SOUSA

ORDEM DE SERVIÇO Nº 87, DE 06 DE AGOSTO DE 2025

A SUBSECRETÁRIA DA CENTRAL DE APROVAÇÃO DE PROJETOS, DA SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, Substituta, no uso das atribuições conferidas pelo art. 49, III, da Portaria nº 227, de 11 de julho de 2022, bem como com base no Princípio da Publicidade disposto no artigo 37 da Constituição Federal e no artigo 19 da Lei Orgânica do Distrito Federal, resolve:



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Gabinete
Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados

Despacho - SEDUH/GAB/ASCOL

Brasília, 07 de agosto de 2025.

À Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura (**Suproj**),

Assunto: Audiência Pública com o objetivo de apresentar e discutir as propostas de alteração dos lotes e desafetação de áreas dos equipamentos públicos, localizados na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I)

1. **De ordem.**

2. Trata-se dos procedimentos relativos à realização da Audiência Pública referente à alteração de lotes, afetação e desafetação de áreas destinadas a equipamentos públicos localizados na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), conforme descrito a seguir:

- Superior Tribunal de Justiça – Lote 01 da Quadra 6 do Setor de Administração Federal Sul;
- SAMU/DF – Edificação ocupada no Setor de Rádio e TV Sul;
- Áreas destinadas às Sedes das Prefeituras Comunitárias localizadas nas SQN e SCLN 407, SQN 313 e SQS 202.

3. Em complementação ao Despacho – SEDUH/GAB/ASCOL (176561522), informa-se que a referida audiência pública foi realizada em **5 de agosto de 2025**, às **19h**, em **sessão pública virtual**, por meio da plataforma **Zoom**.

4. Após a realização do evento, foram anexados aos autos os seguintes documentos:

- Registro fotográfico (178042272);
- Registro do chat (178042466);
- Ata publicada no Diário Oficial do Distrito Federal – DODF nº 148 de 8 de agosto de 2025 (178270703).

5. Por fim, informa-se que o material supracitado, bem como a **gravação da audiência pública**, está disponível para consulta na página oficial da SEDUH, no endereço: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2025>.

6. Diante do exposto, considerando a matéria tratada, **retornam-se os autos para conhecimento e adoção das providências julgadas cabíveis**.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **ELIETE FERREIRA DA SILVA GOES - Matr.0156922-8, Chefe da Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados**, em 08/08/2025, às 09:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **178256978** código CRC= **E9E67A81**.

