

Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
14 12 2021	9h14min	75ª Sessão Extraordinária	165

PARECER - CEOF

DEPUTADO AGACIEL MAIA (PL. Para emitir parecer. Sem revisão do orador.)

– Sr. Presidente, Sras. e Srs. Deputados, parecer da Comissão de Economia, Orçamento e Finanças ao Projeto de Lei nº 2.396/2021, de autoria do Poder Executivo, que “Reduz a alíquota do Imposto sobre a Transmissão “Inter Vivos” de Bens Imóveis e Direitos a eles Relativos - ITBI para 1% na forma e condições que especifica”.

Sr. Presidente, o parecer é pela admissibilidade do projeto, na forma da redação original encaminhada pelo Poder Executivo, rejeitando a alteração apresentada através de uma emenda do Deputado Roosevelt Vilela.

É o parecer, Sr. Presidente.

PRESIDENTE (DEPUTADO RAFAEL PRUDENTE) – Em discussão.

Concedo a palavra ao Deputado Fábio Felix.

DEPUTADO FÁBIO FELIX (PSOL. Para discutir. Sem revisão do orador.) – Sr. Presidente, eu queria fazer a discussão porque acho importante a gente debater esse item. Eu não vou votar contra esse item, não, mas vejam bem o que o governo está propondo aqui. Uma janela de três meses, entre 1º de janeiro a 31 de março, com a redução da alíquota

Cristiane

s/rev: André

Revisado Jayne

Cristiane

Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
14 12 2021	9h14min	75ª Sessão Extraordinária	166

propondo aqui: uma janela de 3 meses, entre 1º de janeiro a 31 de março, com a redução da alíquota do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens, de 3% para 1%. Então, aparentemente, isso é bom. Muita gente pode fazer a escritura, quem está comprando pode conseguir essa redução para aquecer o mercado imobiliário.

Mas, vejam o problema: com essa janela de 3 meses, parece-me que quem sai beneficiado é quem já se organizou para fazer a operação. Então, quem vai procurar um imóvel em janeiro, fevereiro, talvez não consiga ser beneficiado, porque tem que protocolar o pedido no cartório até 31 de março. Como é uma janela pequena, talvez, isso possa gerar algum nível de desconfiança para a população, em relação à proposta.

Eu entendo a ideia do governo de gerar um aquecimento na economia com a redução do ITBI. Nós estamos falando de quem tem condição, em geral, de comprar um imóvel; mas é óbvio que há a moradia popular de quem vai ao cartório para regularizar a sua moradia; mas, também, pode haver uma situação direcionada. Então, é para a gente ter em mente o que a gente está votando.

Eu não vou votar contrário, porque eu acho que a proposta beneficia muita gente da cidade, que pode se organizar daqui para frente. Espero que a população que realmente precisa tome conhecimento disso e que o governo divulgue esse benefício. E que não seja somente para os grandes, que já estão operando e vão aproveitar uma alíquota menor de 1%.

Então, que fique registrado aqui que nós não somos contrários à proposta, mas nós achamos a janela tão curta, que ela pode, de alguma forma, beneficiar

Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
14 12 2021	9h14min	75ª Sessão Extraordinária	167

algumas pessoas e setores que já estão operando, porque, essa redução da alíquota durante três meses é um benefício muito curto.

PRESIDENTE (DEPUTADO RAFAEL PRUDENTE) – Continua em discussão.

(Pausa.)

Concedo a palavra ao Deputado Hermeto.

DEPUTADO HERMETO (MDB. Para discutir. Sem revisão do orador.) – Eu fico bobo de ver, Deputado Fábio Felix, como V.Exa. vê tudo! Parece a Mãe Dináh, que vê na frente! Parece que V.Exa. vê maldade em tudo o que o governo faz. V.Exa. acha que já tem alguém se organizando nos contratos, não sei o quê... Pelo amor de Deus, Deputado!

Não, Deputada, tem hora que a gente também tem... Acha que já tem alguém se organizando... Está cheio de contratos de gaveta, porque ninguém transfere! E com esse projeto o governo vai arrecadar dinheiro, durante esses três meses.

Desculpa a brincadeira, o trocadilho, eu respeito muito V.Exa. mas, tudo o que é feito, V.Exa. acha que tem alguma coisa por trás. Pare de ver maldade, Deputado! Todo mundo vai ser beneficiado, o rico, o pobre, quem está querendo transferir, só isso. V. Exa. é um homem tão inteligente, mas às vezes dá até uma raivinha na gente.

PRESIDENTE (DEPUTADO RAFAEL PRUDENTE) – Continua em discussão.

Concedo a palavra à Deputada Júlia Lucy.

DEPUTADA JÚLIA LUCY (NOVO. Para discutir. Sem revisão da oradora.) – Sr. Presidente, eu gostaria de sinalizar para todos que estão assistindo a nós, que não tenham medo. O que está acontecendo aqui, agora, é o que todo mundo quer: ver

Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
14 12 2021	9h14min	75ª Sessão Extraordinária	168

redução de imposto. Alguém não concorda com redução de imposto? Alguém acha que o que a gente paga de imposto é justo? A gente está vivendo num momento da economia do DF em que nós somos o estado que mais empobreceu.

Então, o governo precisa, sim, se valer desse tipo de iniciativa para voltar a aquecer a economia. E, ao contrário do que foi dito, das especulações, várias pessoas, proprietárias de pequenos imóveis, imóveis baratos, estão super ansiosas, renegociando contratos, exatamente para não pagarem um imposto tão grande. É muita gente que está esperando isso!

Então, eu quero neste momento parabenizar o Governo do Distrito Federal, porque uma série de negócios serão celebrados. Várias pessoas vão aproveitar para trocar, para vender o imóvel, para pagar dívida, porque tem muita gente endividada, que não consegue crédito no banco. Então, pelo amor de Deus, na hora em que o governo encaminha um projeto que é bom, que vai atender a todos, todos, não é com base em valor de imóvel, nada disso, qualquer venda que acontecer, neste período, será beneficiada por isso.

Parabéns ao governo, porque é assim que a gente realmente dá incentivo para a economia voltar a circular. Lembrando que a construção civil emprega muita gente. Então, se isso estimular a venda, a compra, ótimo, porque a gente está falando de estímulo direto à geração de emprego.

PRESIDENTE (DEPUTADO RAFAEL PRUDENTE) – Depois eu vou retornar a palavra ao Deputado Agaciel Maia, porque não ficou claro se S.Exa. relatou também a emenda.

Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
14 12 2021	9h14min	75ª Sessão Extraordinária	169

DEPUTADO FÁBIO FELIX – Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO RAFAEL PRUDENTE) – Concedo a palavra a V.Exa.

DEPUTADO FÁBIO FELIX (PSOL. Sem revisão do orador.) – Sr. Presidente, só porque eu fui citado. Quero dizer que a gente que conviveu e convive nesta casa há três anos, sabe que nada é por acaso, que as coisas não

s/Patrícia Q

Revisado Jayne

PATRÍCIA QUEIROZ

DEPUTADO FÁBIO FELIX (PSOL. Sem revisão do orador.) Sr. Presidente, só porque eu fui citado. Quero dizer que a gente que conviveu e convive nesta casa há 3 anos, a gente sabe que nada é por acaso, não é? Que as coisas não acontecem por acaso. E que sempre existem, sim, interesses cruzados. Eu não vou partir de uma ingenuidade de que não há interesses cruzados.

Deputado Hermeto, eu não sou a Mãe Dináh, não, mas queria ser para poder ver exatamente quais são os interesses que estão por trás desse processo.

Eu já disse que não vou votar contra, exatamente pelos argumentos que a Deputada colocou: justamente as pessoas que podem se beneficiar com isso. Mas depois, eu quero ver de perto o balanço desse programa. Quantas pessoas, dos pequenos, se beneficiaram e quantos dos grandes se beneficiaram. Porque eu acho que o balanço vai ajudar a gente a ter essa visão científica.

Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
14 12 2021	9h14min	75ª Sessão Extraordinária	170

Eu queria fazer uma proposta para o governo: Por que o governo não amplia essa janela para 12 meses para estas pessoas poderem se organizar e fazer uma operação como essa? O pobre, a pessoa que precisa, o trabalhador. Porque quem vai conseguir protocolizar até 31 de março do ano que vem é quem já está operando, quem já começou essa movimentação.

Então, essa é a preocupação que nós temos porque a gente sabe como tem sido o direcionamento desse governo.

DEPUTADO CHICO VIGILANTE LULA DA SILVA – Sr. Presidente, solicito o uso da palavra.

PRESIDENTE (DEPUTADO RAFAEL PRUDENTE) – Concedo a palavra ao Deputado Chico Vigilante e, logo em seguida vamos votar.

DEPUTADO CHICO VIGILANTE LULA DA SILVA (PT. Sem revisão do orador.)
– Sr. Presidente, eu chamei aqui o Deputado Hermeto e estou propondo exatamente a ampliação para 12 meses. A gente sabe como é que os cartórios funcionam no Brasil, a gente sabe que a maioria das pessoas não têm condição de contratar despachante.

Portanto, só quem tem condição de contratar despachante são os grandes grupos econômicos, os ricos. E nós temos que legislar e beneficiar os pequenos.

Portanto, Deputado Hermeto, estou colocando essa proposta e V.Exa. conversa com o governador. Eu acredito que S.Exa. vai autorizar, daí ampliamos para 12 meses e está resolvido.

PRESIDENTE (DEPUTADO RAFAEL PRUDENTE) – Ok, Deputado Chico Vigilante, da mesma forma que conseguimos construir aqui junto com a Secretaria de

Data	Horário Início	Sessão/Reunião	Página
14 12 2021	9h14min	75ª Sessão Extraordinária	171

Economia o problema do IPVA – Imposto Sobre Propriedade de Veículos Automotores, tenho certeza de que vamos sentar à mesa com o Executivo para esse caso. Minha sugestão aqui é que votemos em primeiro turno, e tentemos fazer a construção de um novo texto, ampliando o prazo.

Questiono ao Deputado Agaciel Maia se V.Exa. relatou a emenda de autoria do Deputado Roosevelt Vilela.

DEPUTADO AGACIEL MAIA – Eu rejeitei a emenda, Sr. Presidente.

PRESIDENTE (DEPUTADO RAFAEL PRUDENTE) – Ok.

Continua em discussão. (Pausa.)

Não mais havendo quem queira discutir, encerro a discussão.

Em votação.

Os Deputados que aprovam o parecer permaneçam como estão; os que forem contrários queiram manifestar-se. (Pausa.)

O parecer está aprovado com a presença de 18 Deputados.

Solicito à Presidente da Comissão de Constituição e Justiça, Deputada Jaqueline Silva, que designe relator para a matéria ou avoque a relatoria.

DEPUTADA JAQUELINE SILVA – Sr. Presidente, eu avoco a relatoria.

PRESIDENTE (DEPUTADO RAFAEL PRUDENTE) – Solicito à Relatora, Deputada Jaqueline Silva, que emita parecer da Comissão de Constituição e Justiça sobre a matéria.

DEPUTADA JAQUELINE SILVA (PTB. Para emitir parecer. Sem revisão da oradora.) – Sr. Presidente, Sras. e Srs. Deputados, parecer da Comissão de