



Gabinete do Deputado Distrital José Edmar, PMDB

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º**  
**(Do Deputado JOSÉ EDMAR, PMDB)**

PLC 340 /99

o Protocolo Legislativo para registro e, em seguida,  
CCJ e à CEQF.

em 16/09/99

Itamar Pinheiro Lima  
Chefe da Assessoria de Plenário

*Altera a destinação de uso  
da Área Especial 32, da Quadra 14, de  
Sobradinho – RA V, e dá outras  
providências.*

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:

Art. 1º Fica alterada de sua atual destinação a Área Especial 32, da Quadra 14, de Sobradinho – RA V, passando à categoria de uso residencial/habitação coletiva.

Parágrafo único. Na área de que trata o caput poderá ser construído edifício residencial contendo térreo (pilotis) mais seis pavimentos, facultativo o uso do subsolo para garagem.

Art. 2º A alteração de uso do lote referido no art. 1º fica condicionada a:

I – pagamento da outorga onerosa, nos termos da legislação vigente; e

II – audiência pública com a população da quadra;

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Protocolo Legislativo

PLC n.º 340/1999

Fls. n.º 01 (NENDE)



## JUSTIFICAÇÃO

A área destinada de que trata este projeto é destinada atualmente a templo religioso, pertencendo a particular. No entanto, é utilizado atualmente para estacionamento de veículos. Referida área, portanto, encontra-se ociosa, sendo possível o seu aproveitamento para fins residencial.

Estão previstos na proposição requisitos para que a alteração de uso somente se concretize diante de: a) vontade manifesta da população local; b) pagamento da outorga onerosa pela valorização da área. Em caso contrário, a lei não terá eficácia.

A presente proposição encontra amparo na Lei Orgânica do Distrito Federal, no art. 58 inciso IX, quanto à mudança de destinação de uso.

Diante do exposto, solicito o apoio dos Ilustres Deputados Distritais ao presente projeto.

Sala das Sessões, em        de setembro de 1999

Deputado Distrital **JOSE EDMAR, PMDB**

Protocolo Legislativo

PLC n.º 310/1999

Fls. n.º 02 (NEIDE)