PROJETO DE LEI N° 1451, DE 2000

REDAÇÃO FINAL

Dispõe sobre alteração de uso do lote 2/12C, do Trecho 2 no Setor de Clubes Esportivos Sul, localizado na Região Administrativa de Brasília - RA I.

A Câmara Legislativa do Distrito Federal decreta:

Art. 1° Fica alterado de seu uso original o lote 2/12C, do trecho 2 do Setor de Clubes Esportivos Sul, localizado na Região Administrativa de Brasília - RA I.

Parágrafo único - O lote a que se refere o *caput*, fica alterado para uso comercial com atividades vinculadas aos serviços de alojamento, exceto motéis, serviços de alimentação e ao uso coletivo com atividades de serviços desportivos e outros relacionados ao lazer e similares.

Art. 2° A taxa máxima de construção passa a ser de 80% da área do lote.

Art. 3° A altura da edificação passa ser de 9 metros contados a partir do ponto médio da projeção do terreno, excetuando-se deste limite o castelo d'água, cuja altura deverá ser justificada pelo projeto de instalação hidráulica ou exigências do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal.

Art. 4º O projeto arquitetônico deverá seguir os parâmetros do Código de Edificações do Distrito Federal.

Art. 5º O Poder Executivo baixará as normas complementares a esta Lei no prazo máximo de 90 (noventa) dias da sua publicação.

Art. 6º Será cobrada a outorga onerosa de alteração de uso, face a valorização do imóvel.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º Revogam-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 12 de dezembro de 2000.