



Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida,
 à CCJ e à CEOF.

Em 15/08/2000


 Itamar Pinheiro Lima
 Chefe da Assessoria de Plenário

LIDO
 Em 15/08/00
 

MENSAGEM

N.º 170/2000-GAG

Brasília, 15 de agosto de 2000.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de dirigir-me a Vossa Excelência para encaminhar-lhe a anexa minuta de Projeto de Lei que autoriza o Distrito Federal a alienar imóveis destinados a habitação coletiva, no Setor Sudoeste.

Em cumprimento ao que dispõe o art. 49, da Lei Orgânica do Distrito Federal, encontram-se anexos a esta mensagem os Laudos de Avaliação de Imóveis, n.ºs 5339, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5347, 5348 e 5349, elaborados pela TERRACAP.

Ressalte-se que os citados imóveis foram incluídos no edital relativo à Concorrência n.º 02/2000-NOVACAP, como forma de pagamento da construção da Terceira Ponte do Lago Sul.

Todavia, entendeu o Egrégio Tribunal de Contas do Distrito Federal, através da Decisão n.º 3416/2000, ser o referido procedimento ilegal, tendo em vista as disposições insertas no art. 49 da Lei Orgânica Distrital. Desta forma, como as obras já foram iniciadas, impõe-se a venda desses terrenos para cobrir parte das despesas com a construção.

Colho o ensejo para reafirmar a Vossa Excelência protestos de estima e alta consideração.


 JOAQUIM DOMINGOS RORIZ
 Governador do Distrito Federal

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL n.º 1473/00
Fls. n.º 06 R 17A

Ao Senhor
Deputado **EDIMAR PIRENEUS**
Presidente da Câmara Legislativa do DF
NESTA

PROJETO DE LEI N°

DE **PL 1473/2000**

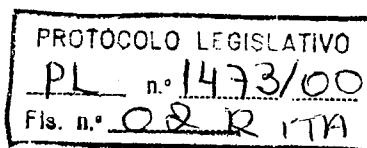
DE 2000.

Autoriza o Distrito Federal a proceder a alienação dos imóveis que menciona.

Art. 1° - Autoriza o Distrito Federal a proceder a alienação dos imóveis localizados na SQSW 300, Projeções "K", "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R" e "S", do Setor Sudoeste do Distrito Federal.

Art. 2° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.



1. APRESENTACAO

Laudo : 5343/2000 (0106303-02/00)
Imovel : 4896203 SHC/SW SQ-SUDOESTE 300 PROJ K
Imovel Ant. : 0000000 Cidade : BRASILIA/RA-I
Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO Mes/Ano Correcao:00/0000
Referencia: OF.625/2000-GAB/SO
Data do Laudo: 03/08/2000

2. CARACTERISTICAS FISICAS DO IMOVEL

Dimensoes : 13,00 X 89,23 Topografia: 1-PLANO
Area Base : 1.159,99 Area Suporte: 10.323,911
Posicao : ISOLADO
Destinacao: 0202

HABITACAO COLETIVA

3. INFRA-ESTRUTURA/EQUIPAMENTO URBANO

Agua : S Energia : S Via Ac.: S Esgoto: N
Saneam.: S A.Pluv. : S M.Fio : S Telef.: S
I.Pub.: S Transp. : S Comerc.: S Escola: N

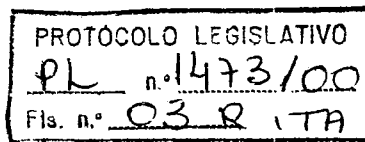
4. AVALIACAO

Area considerada no processo avaliatorio: SUPORTE
Valor Unitario Medio Homogeneizado 315,42
Valor Calculado 3.256.368,01
Valor Derivado 3.256.368,01
Limite Confianca Inferior..... 294,72
Limite Confianca Superior..... 336,12
Percentual de incerteza..... 00

5. VALOR FINAL 3.260.000,00
tres milhoes, duzentos e sessenta mil de Reais

6. Observacao

A validade deste laudo sera de 90 (noventa) dias.
Este laudo
referencia n.1722/00.



7. OBSERVACOES COMPLEMENTARES

8. ASSINATURAS

EMITIDO POR: M16799

AGS /AGS

Antonio Guizardes da Silva
Eng. Civil
SERVA/GEPEA/DIOP
CHEFE

Eng. João Bosco Soares
CREA 1413/DF
Gerente de Pesquisa e Avaliação

1. APRESENTACAO

Laudo : 5347/2000 (0106303-02/00)
Imovel : 4896211 SHC/SW SQ-SUDOESTE 300 PROJ L /
Imovel Ant. : 0000000 Cidade : BRASILIA/RA-I
Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO Mes/Ano Correcao:00/0000
Referencia: OF.625/2000-GAB/SO
Data do Laudo: 03/08/2000

2. CARACTERISTICAS FISICAS DO IMOVEL

Dimensoes : 13,00 X 89,23 Topografia: 1-PLANO
Area Base : 1.159,99 Area Suporte: 10.323,911
Posicao : ISOLADO
Destinacao: 0202

HABITACAO COLETIVA

3. INFRA-ESTRUTURA/EQUIPAMENTO URBANO

Agua : S	Energia : S	Via Ac. : S	Esgoto: N
Avim.: S	A.Pluv. : S	M.Fio : S	Telef.: S
T.Pub.: S	Transp. : S	Comerc.: S	Escola: N

4. AVALIACAO

Area considerada no processo avaliatorio: SUPORTE
Valor Unitario Medio Homogeneizado 315,42
Valor Calculado 3.256.368,01
Valor Derivado 3.256.368,01
Limite Confianca Inferior..... 294,72
Limite Confianca Superior..... 336,12
Percentual de incerteza..... 00

5. VALOR FINAL

3.260.000,00

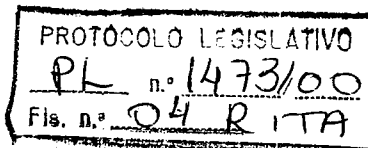
tres milhoes, duzentos e sessenta mil de Reais

5. Observacao

A validade deste laudo sera de 90 (noventa) dias.

Ver laudo

referencia n.1721/00.



7. OBSERVACOES COMPLEMENTARES

3. ASSINATURAS

EMITIDO POR: M16799

AGS /AGS

Antonio Guimarães da Silva
Eng. Civil
SERVA/GEPEA/DIOP
CHEFE

Eng.º João Bosco Soares
CREA 1412/DF
Gerente da Seção de Avaliação

1. APRESENTACAO

Laudo : 5339/2000 (0106303-02/00)
Imovel : 4896220 SHC/SW SQ-SUDOESTE 300 PROJ M :
Imovel Ant. : 0000000 Cidade : BRASILIA/RA-I
Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO Mes/Ano Correcao:00/0000
Referencia: OF.625/2000-GAB/SO
Data do Laudo: 03/08/2000

2. CARACTERISTICAS FISICAS DO IMOVEL

Dimensoes : 13,00 X 89,23 Topografia: 1-PLANO
Area Base : 1.159,99 Area Suporte: 10.323,911
Posicao : ISOLADO
Destinacao: 0202

HABITACAO COLETIVA

3. INFRA-ESTRUTURA/EQUIPAMENTO URBANO

Agua : S Energia : S Via Ac.: S Esgoto: N
Pavim.: S A.Pluv. : S M.Fio : S Telef.: S
Pub.: S Transp. : S Comerc.: S Escola: N

4. AVALIACAO

Area considerada no processo avaliatorio: SUPORTE
Valor Unitario Medio Homogeneizado 315,42
Valor Calculado 3.256.368,01
Valor Derivado 3.256.368,01
Limite Confianca Inferior..... 294,72
Limite Confianca Superior..... 336,12
Percentual de incerteza..... 00

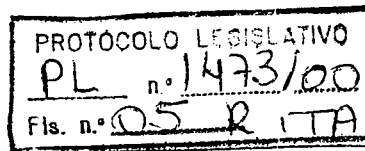
5. VALOR FINAL

3.260.000,00

tres milhoes, duzentos e sessenta mil de Reais

5. Observacao

A validade deste laudo sera de 90 (noventa) dias.
Este laudo
referencia n.1720/00.



7. OBSERVACOES COMPLEMENTARES

8. ASSINATURAS

EMITIDO POR: M16799

AGS /AGS

Antonio Guimarães da Silva
Eng. CIVIL
SEAVA/GEPEA/DIOP1
CHEFE

Eng. João Bosco Soares
CREA 14 0 0 0 0

1. APRESENTAÇÃO

Laudo : 5342/2000 (0106303-02/00)
Imóvel : 4896238 SHC/SW SQ-SUDOESTE 300 PROJ N.
Imóvel Ant. : 0000000 Cidade : BRASÍLIA/RA-I
Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO Mes/Ano Correção:00/0000
Referência: OF.625/2000-GAB/SO
Data do Laudo: 03/08/2000

2. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO IMÓVEL

Dimensões : 13,00 X 89,23 Topografia: 1-PLANO
Área Base : 1.159,99 Área Suporte: 10.323,911
Posição : ISOLADO
Destinação: 0202

3. HABITAÇÃO COLETIVA

3. INFRA-ESTRUTURA/EQUIPAMENTO URBANO

Água : S Energia : S Via Ac.: S Esgoto: N
Pavim.: S A.Pluv. : S M.Fio : S Telef.: S
Pub.: S Transp. : S Comerc.: S Escola: N

4. AVALIAÇÃO

Área considerada no processo avaliatório: SUPORTE
Valor Unitário Médio Homogeneizado 315,42
Valor Calculado 3.256.368,01
Valor Derivado 3.256.368,01
Limite Confiança Inferior..... 294,72
Limite Confiança Superior..... 336,12
Percentual de incerteza..... 00

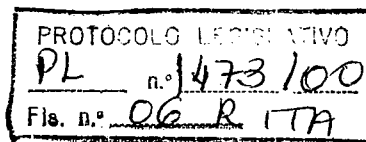
5. VALOR FINAL

3.260.000,00

Três milhões, duzentos e sessenta mil de Reais

6. Observação

Validade deste laudo será de 90 (noventa) dias. Ver laudo referência
1.19/00.

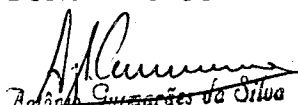


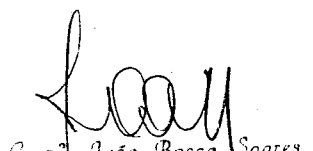
7. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

8. ASSINATURAS

EMITIDO POR: M16799

AGS /AGS


Eng. Civil
SEAVA/GPEA/DIOP/1
CHEFE


Eng. João Bosco Soares
CREA 14'3/DF
Gerente de Pesquisa e Avaliação

1. APRESENTACAO

Laudo : 5345/2000 (0106303-02/00)
Imovel : 4896246 SHC/SW SQ-SUDOESTE 300 PROJ O
Imovel Ant. : 0000000 Cidade : BRASILIA/RA-I
Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO Mes/Ano Correcao:00/0000
Referencia: OF.625/2000-GAB/SO
Data do Laudo: 03/08/2000

2. CARACTERISTICAS FISICAS DO IMOVEL

Dimensoes : 13,00 X 89,23 Topografia: 1-PLANO
Area Base : 1.159,99 Area Suporte: 10.323,911
Posicao : ISOLADO
Destinacao: 0202

HABITACAO COLETIVA

3. INFRA-ESTRUTURA/EQUIPAMENTO URBANO

Agua : S Energia : S Via Ac.: S Esgoto: N
Pavim.: S A.Pluv. : S M.Fio : S Telef.: S
Pub.: S Transp. : S Comerc.: S Escola: N

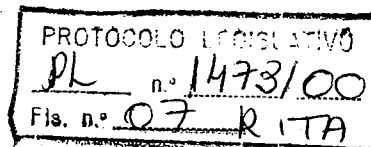
4. AVALIACAO

Area considerada no processo avaliatorio: SUPORTE
Valor Unitario Medio Homogeneizado 315,42
Valor Calculado 3.256.368,01
Valor Derivado 3.256.368,01
Limite Confianca Inferior..... 294,72
Limite Confianca Superior..... 336,12
Percentual de incerteza..... 00

5. VALOR FINAL 3.260.000,00
tres milhoes, duzentos e sessenta mil de Reais

5. Observacao

A validade deste laudo sera de 90 (noventa) dias.
Este laudo
referencia n.1718/00.



7. OBSERVACOES COMPLEMENTARES

8. ASSINATURAS

EMITIDO POR: M16799

AGS /AGS

Antonio Guimarães da Silva
Eng. Civil
SEAVA/GEPEA/DIOP
CHEFE

Eng.º João Bosco Soares
CREA 14'3/DF

1. APRESENTACAO

Laudo : 5344/2000 (0106303-02/00)
Imovel : 4896254 SHC/SW SQ-SUDOESTE 300 PROJ P /
Imovel Ant. : 0000000 Cidade : BRASILIA/RA-I
Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO Mes/Ano Correcao:00/0000
Referencia: OF.625/2000-GAB/SO
Data do Laudo: 03/08/2000

2. CARACTERISTICAS FISICAS DO IMOVEL

Dimensoes : 13,00 X 89,23 Topografia: 1-PLANO
Area Base : 1.159,99 Area Suporte: 10.323,911
Posicao : ISOLADO
Destinacao: 0202

HABITACAO COLETIVA

3. INFRA-ESTRUTURA/EQUIPAMENTO URBANO

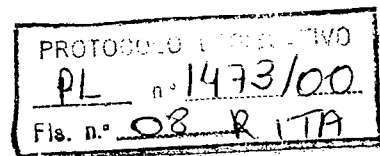
Agua : S	Energia : S	Via Ac.: S	Esgoto: N
Pavim.: S	A.Pluv. : S	M.Fio : S	Telef.: S
I.Pub.: S	Transp. : S	Comerc.: S	Escola: N

4. AVALIACAO

Area considerada no processo avaliatorio: SUPORTE
Valor Unitario Medio Homogeneizado 315,42
Valor Calculado 3.256.368,01
Valor Derivado 3.256.368,01
Limite Confianca Inferior..... 294,72
Limite Confianca Superior..... 336,12
Percentual de incerteza..... 00

5. VALOR FINAL 3.260.000,00
tres milhoes, duzentos e sessenta mil de Reais

6. Observacao
A validade deste laudo sera de 90 (noventa) dias.
Ver laudo de referencia n.1717/00.



7. OBSERVACOES COMPLEMENTARES

8. ASSINATURAS
EMITIDO POR: M16799

AGS /A

Antonio Guimarães de Oliveira
Eng. Civil
SEAVA/GEPEAD/IOPI
CHEFE

Eng. João Bosco Soares
CREA 14'3/CF

1. APRESENTACAO

(0106303-02/00)

Laudo : 5348/2000
Imovel : 4896270 SHC/SW SQ-SUDOESTE 300 PROJ Q
Imovel Ant. : 0000000 Cidade : BRASILIA/RA-I
Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO Mes/Ano Correcao:00/0000
Referencia: OF.625/2000-GAB/SO
Data do Laudo: 03/08/2000

2. CARACTERISTICAS FISICAS DO IMOVEL

Dimensoes : 24,00 X
Area Base : 580,08
Posicao : ISOLADO
Destinacao: 0202
24,17 Topografia: 1-PLANO
Area Suporte: 5.104,00

HABITACAO COLETIVA

3. INFRA-ESTRUTURA/EQUIPAMENTO URBANO

Agua : S Energia : S Via Ac.: S Esgoto: N
Pavim.: S A.Pluv. : S M.Fio : S Telef.: S
I.Pub.: S Transp. : S Comerc.: S Escola: N

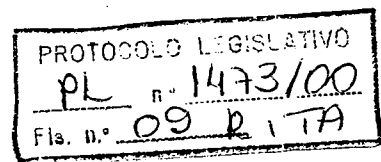
4. AVALIACAO

Area considerada no processo avaliatorio: SUPORTE
Valor Unitario Medio Homogeneizado 377,45
Valor Calculado 1.926.504,80
Valor Derivado 1.926.504,80
Limite Confianca Inferior..... 351,61
Limite Confianca Superior..... 403,29
Percentual de incerteza..... 00

5. VALOR FINAL 1.930.000,00
um milhao, novecentos e trinta mil de Reais

6. Observacao

validade deste laudo sera de 90 (noventa) dias.
Ver laudo
referencia n.1716/00.



7. OBSERVACOES COMPLEMENTARES

8. ASSINATURAS

EMITIDO POR: M16799

Antonio Guimarães de Brito
Eng. Civil
SEAVA/GEPEA/DIOP
CHEFE

Paulo Bosco Soares
CREA 1413/D
Centro de Pesquisa e Avaliação

AGS

2. APRESENTAÇÃO

Laudo : 5349/2000 (0106303-02/00)
Imóvel : 4896289 SHC/SW SQ-SUDOESTE 300 PROJ R
Imóvel Ant. : 0000000 Cidade : BRASÍLIA/RA-I
Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO Mes/Ano Correção:00/0000
Referência: OF.625/2000-GAB/SO
Data do Laudo: 03/08/2000

3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO IMÓVEL

Dimensões : 24,00 X 24,17 Topografia: 1-PLANO
Área Base : 580,08 Área Suporte: 5.104,000
Posição : ISOLADO
Destinação: 0202

4. HABITAÇÃO COLETIVA

4.1. INFRA-ESTRUTURA/EQUIPAMENTO URBANO

Água : S Energia : S Via Ac.: S Esgoto: N
Pavim.: S A.Pluv. : S M.Fio : S Telef.: S
Pub.: S Transp. : S Comerc.: S Escola: N

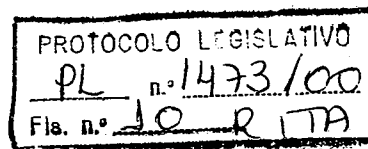
5. AVALIAÇÃO

Área considerada no processo avaliatório: SUPORTE
Valor Unitário Médio Homogeneizado 377,45
Valor Calculado 1.926.504,80
Valor Derivado 1.926.504,80
Limite Confiança Inferior..... 351,61
Limite Confiança Superior..... 403,29
Percentual de incerteza..... 00

6. VALOR FINAL 1.930.000,00
Um milhão, novecentos e trinta mil de Reais

7. Observação

A validade deste laudo será de 90 (noventa) dias.
Este laudo
referência n.1715/00.



8. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

9. ASSINATURAS

EMITIDO POR: M16799

AGS /AGS

Antônio Guimarães da Silva
Eng. Civil
SEAVA/GEPEAD/IOPI
CHEFE

Antônio Guimarães da Silva
Eng. Civil
SEAVA/GEPEAD/IOPI
CHEFE

Coordenador Técnico de Avaliação

1. APRESENTACAO

Laudo : 5341/2000 (0106303-02/00)
Imovel : 4896262 SHC/SW SQ-SUDOESTE 300 PROJ S.
Imovel Ant. : 0000000 Cidade : BRASILIA/RA-I
Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO Mes/Ano Correcao:00/0000
Referencia: OF.625/2000-GAB/SO
Data do Laudo: 03/08/2000

2. CARACTERISTICAS FISICAS DO IMOVEL

Dimensoes : 13,00 X 89,23 Topografia: 1-PLANO
Area Base : 1.159,99 Area Suporte: 10.323,911
Posicao : ISOLADO
Destinacao: 0202

HABITACAO COLETIVA

3. INFRA-ESTRUTURA/EQUIPAMENTO URBANO

Agua : S Energia : S Via Ac.: S Esgoto: N
Pavim.: S A.Pluv. : S M.Fio : S Telef.: S
Pub.: S Transp. : S Comerc.: S Escola: N

4. AVALIACAO

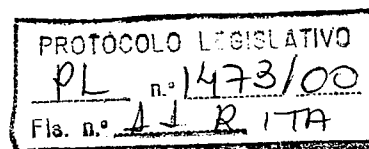
Area considerada no processo avaliatorio: SUPORTE
Valor Unitario Medio Homogeneizado 315,42
Valor Calculado 3.256.368,01
Valor Derivado 3.256.368,01
Limite Confianca Inferior..... 294,72
Limite Confianca Superior..... 336,12
Percentual de incerteza..... 00

5. VALOR FINAL 3.260.000,00

tres milhoes, duzentos e sessenta mil de Reais

6. Observacao

A validade deste laudo sera de 90 (noventa) dias.
Este laudo
referencia n.1714/00.



7. OBSERVACOES COMPLEMENTARES

8. ASSINATURAS

AGS /AGS

EMITIDO POR: M16799

Antônio Guimarães da Silva
Eng. Civil
SEAVA/GEPEA/DIOP
CHEFE

Eng. *Cláudio Soares*
CREA 143/DF
Gerente de Pesquisa e Avaliação