



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

1705/11

PLC 1020 /2001

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº**  
**(Dos Srs. Deputados GIM ARGELLO-PMDB e RENATO RAINHA-PL)**

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em  
seguida, à CAF e CCJ

Em 22.05.01

*Flamar Pinheiro Lima*  
Chefe da Assessoria de Plenária

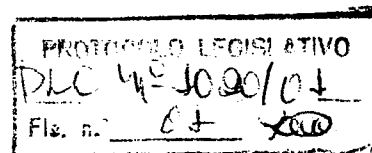
**Define os usos permitidos e os índices urbanísticos na área que especifica, e dá outras providências.**

**A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:**

Art. 1.º - Ficam definidos os usos permitidos, os índices urbanísticos e aprova o parcelamento do solo denominado Condomínio Serrana, conforme o inciso I e parágrafo 1º, do artigo 4º, da Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei Federal nº 9.785/99, e atendidas as exigências abaixo relacionadas:

- I – Densidade máxima de ocupação é de 12,52 habitantes por hectare;
- II – Usos permitidos: residencial unifamiliar, comércio, prestação de serviços e institucional;
- III – Lotes para residências unifamiliares com coeficiente de aproveitamento de 1,5 da área do lote e com taxa de ocupação de 50% (cinquenta por cento).
- IV – Lotes para o comércio e prestação de serviços com coeficiente de aproveitamento de 2,0 da área do lote;
- V – lotes para o uso institucional ou coletivo com o coeficiente de aproveitamento de 1,5 da área do lote;
- VI – Dimensão mínima dos lotes é de 1.000 m<sup>2</sup> (mil metros quadrados);

*Argello*





CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

2

Art. 2º - No prazo de 60 (sessenta) dias a contar da publicação desta Lei Complementar, o Poder Executivo definirá a poligonal e elaborará o Projeto Urbanístico do Condomínio Serrana, situado na Fazenda Taboquinha, com área de 37,7 hectares.

Parágrafo Único: A quantidade máxima de lotes de uso residencial é de 115 unidades.

Art. 3º - O Poder Executivo editará os atos complementares necessários ao fiel cumprimento desta Lei Complementar.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

### JUSTIFICATIVA

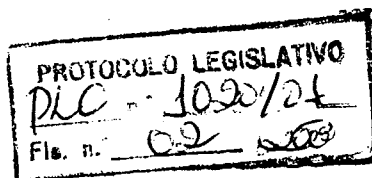
O presente Projeto de Lei Complementar tem por objetivo implantar o parcelamento urbanístico do Condomínio Serrana, o qual trará tranquilidade aos moradores daquele Condomínio.

À vista do exposto, conclamo meus ilustres Pares para a aprovação da presente proposição.

Plenário em 17 de abril de 2001.

**RENATO RAINHA**  
Deputado Distrital

**GIM ARGELLO**  
Deputado Distrital



PLC. 091.2001.Serrana