

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à CAF e CCJ.
Em, 15, 08, 01

LIDO
Em 19/08/01
Assessoria de Plenário

Assessoria de Planejamento
CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

PR OJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº
(Dos Srs. Deputados GIM ARGELLO-PMDB, RENATO RAINHA-PL e JOÃO DE DEUS-PDT)

PLC 1191/2001

Define os usos permitidos e os índices urbanísticos na área que especifica, na Região Administrativa do Gama - RA - II, e dá outras providências.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:

Art. 1.º - Ficam definidos os usos permitidos, os índices urbanísticos e aprova o parcelamento do solo denominado Condomínio Loteamento JK, na Região Administrativa do Gama - RA II, conforme o inciso I e parágrafo 1º, do artigo 4º, da Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei Federal nº 9.785/99, e atendidas as exigências abaixo relacionadas:

- I - Densidade máxima de ocupação é de 62,51 habitantes por hectare;
- II - Usos permitidos: residencial unifamiliar, comércio, prestação de serviços e institucional;
- III - Lotes para residências unifamiliares com coeficiente de aproveitamento de 1,5 da área do lote e com taxa de ocupação de 50% (cinquenta por cento).
- IV - Lotes para o comércio e prestação de serviços com coeficiente de aproveitamento de 2,0 da área do lote;
- V - lotes para o uso institucional ou coletivo com o coeficiente de aproveitamento de 1,5 da área do lote;
- VI - Dimensão mínima dos lotes será de 500m² (quinhentos metros quadrados).

Parágrafo único - Fica assegurada a regularização dos lotes com dimensão inferior a descrita no inciso VI deste artigo, até a data de entrada em vigor desta Lei.

PROTÓCOLO LEGISLATIVO
PLC 1191/01
TO/677
TO/677
TO/677

Assessoria de Planejamento
SAIN - Parque Rural - 70086-900 - Brasília-DF



CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL

Art. 2º - No prazo de 60 (sessenta) dias a contar da publicação desta Lei Complementar, o Poder Executivo definirá a poligonal e elaborará o Projeto Urbanístico do Condomínio Loteamento JK.

Art. 3º - O Poder Executivo editará os atos complementares necessários ao fiel cumprimento desta Lei Complementar.

Art. 4º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

JUSTIFICATIVA


O presente Projeto de Lei Complementar tem por objetivo implantar o parcelamento urbanístico do Condomínio Loteamento JK, no Gama, que trará tranquilidade aos moradores daquele Condomínio.

À vista do exposto, conclamamos nossos ilustres Pares para a aprovação da presente proposição.

Plenário, em 05 de agosto de 2001.


RENATO RAINHA
Deputado Distrital


GIM ARGELLO
Deputado Distrital


JOÃO DE DEUS
Deputado Distrital
PDT

