

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL.

Em, 15, 08, 01



Plamar Pinheiro Lima
Chefe da Assessoria de Planária

CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

Em 14, 08, 01

Assessoria de Planária

PLC 1196 /2001

PR OJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº
(Dos Srs. Deputados GIM ARGELLO-PMDB e RENATO RAINHA-PL)

JOÃO DE DEUS - P25).

Define os usos permitidos e os índices urbanísticos na área que especifica, na Região Administrativa de Sobradinho – RA – V, e dá outras providências.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:

Art. 1.º - Ficam definidos os usos permitidos, os índices urbanísticos e aprova o parcelamento do solo denominado Condomínio Petrópolis, na Região Administrativa de Sobradinho – RA V, conforme o inciso I e parágrafo 1º, do artigo 4º, da Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei Federal nº 9.785/99, e atendidas as exigências abaixo relacionadas:

I – Densidade máxima de ocupação é de 62,51 habitantes por hectare;

II – Usos permitidos: residencial unifamiliar, comércio, prestação de serviços e institucional;

III – Lotes para residências unifamiliares com coeficiente de aproveitamento de 1,5 da área do lote e com taxa de ocupação de 50% (cinquenta por cento).

IV – Lotes para o comércio e prestação de serviços com coeficiente de aproveitamento de 2,0 da área do lote;

V – lotes para o uso institucional ou coletivo com o coeficiente de aproveitamento de 1,5 da área do lote;

VI – Dimensão mínima dos lotes será de 500m² (quinhentos metros quadrados).

Parágrafo único – Fica assegurada a regularização dos lotes com dimensão inferior a descrita no inciso VI deste artigo, até a data de entrada em vigor desta Lei.

PROTÓCOLO LEGISLATIVO
PLC Nº 1196/01
Fls. n.º 01 R. 17A



CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL

Art. 2º - No prazo de 60 (sessenta) dias a contar da publicação desta Lei Complementar, o Poder Executivo definirá a poligonal e elaborará o Projeto Urbanístico do Condomínio Petrópolis.

Art. 3º - O Poder Executivo editará os atos complementares necessários ao fiel cumprimento desta Lei Complementar.

Art. 4º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

JUSTIFICATIVA

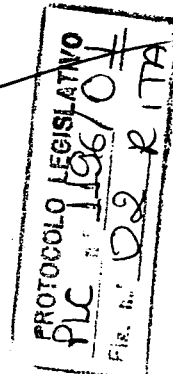
O presente Projeto de Lei Complementar tem por objetivo implantar o parcelamento urbanístico do Condomínio Petrópolis, em Sobradinho, que trará tranquilidade aos moradores daquele Condomínio.

À vista do exposto, conclamamos nossos ilustres Pares para a aprovação da presente proposição.

Plenário, em 05 de agosto de 2001.


RENATO RAINHA
Deputado Distrital


GIM ARGELLO
Deputado Distrital



PLC.108.2.001.Petrópolis