

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à CAF e CCJ.  
Em, 15, 08, 01



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

*Stamen Pinheiro Lima*  
Chefe da Assessoria de Planificação

14/8/01

PLC 1186 /2001

**PR OJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº**  
**(Dos Srs. Deputados GIM ARGELLO-PMDB e RENATO KAINIA-TL)**  
**JOÃO DE DEUS - PDT).**

**Define os usos permitidos e os índices urbanísticos na área que especifica, na Região Administrativa de Sobradinho – RA – V, e dá outras providências.**

**A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:**

Art. 1.º - Ficam definidos os usos permitidos, os índices urbanísticos e aprova o parcelamento do solo denominado Condomínio Bela Vista Serrana, na Região Administrativa de Sobradinho – RA V, conforme o inciso I e parágrafo 1º, do artigo 4º, da Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei Federal nº 9.785/99, e atendidas as exigências abaixo relacionadas:

- I – Densidade máxima de ocupação é de 62,51 habitantes por hectare;
- II – Usos permitidos: residencial unifamiliar, comércio, prestação de serviços e institucional;
- III – Lotes para residências unifamiliares com coeficiente de aproveitamento de 1,5 da área do lote e com taxa de ocupação de 50% (cinquenta por cento).
- IV – Lotes para o comércio e prestação de serviços com coeficiente de aproveitamento de 2,0 da área do lote;
- V – lotes para o uso institucional ou coletivo com o coeficiente de aproveitamento de 1,5 da área do lote;
- VI – Dimensão mínima dos lotes será de 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados).

REC. LEGISLATIVO  
PLC 1186/01  
Fig. nº 01 R 17A

Parágrafo único – Fica assegurada a regularização dos lotes com dimensão inferior a descrita no inciso VI deste artigo, até a data de entrada em vigor desta Lei.

*João de Deus*  
PDT

*RG*



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

Art. 2º - No prazo de 60 (sessenta) dias a contar da publicação desta Lei Complementar, o Poder Executivo definirá a poligonal e elaborará o Projeto Urbanístico do Condomínio Bela Vista Serrana.

Art. 3º - O Poder Executivo editará os atos complementares necessários ao fiel cumprimento desta Lei Complementar.

Art. 4º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

### JUSTIFICATIVA

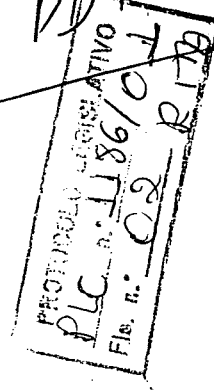
O presente Projeto de Lei Complementar tem por objetivo implantar o parcelamento urbanístico do Condomínio Bela Vista Serrana, em Sobradinho, que trará tranquilidade aos moradores daquele Condomínio.

À vista do exposto, conclamamos nossos ilustres Pares para a aprovação da presente proposição.

Plenário, em 05 de agosto de 2001.

  
**RENATO RAINHA**  
Deputado Distrital

  
**GIM ARGELLO**  
Deputado Distrital



PLC.104.2.001.Bela Vista Serrana