

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à CAF e CO.

Em 15/10/01

CHAMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL
Stamir Pinheiro Lima
Chefe da Assessoria de Planície

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº

(AUTORES: Deputado Chico Floresta e Deputada Maria José Maninha)

LC 1407/2001

Assessoria de Planície

LIDO

Em 10/10/01

Estabelece os usos permitidos e os índices urbanísticos de parcelamento e ocupação do solo para o parcelamento para fins urbanos denominado Condomínio San Diego, localizado na Região Administrativa de São Sebastião - RA XIV e dá outras providências.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados os usos permitidos e os índices urbanísticos de parcelamento e ocupação do solo para o parcelamento para fins urbanos, denominado Condomínio San Diego, processo de regularização nº 030.013.437/89 com área total de 20,80 ha, inserido no Setor Habitacional Jardim Botânico, localizado na Região Administrativa de São Sebastião - RA XIV, conforme o previsto no § 1º, art. 4º, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, abaixo relacionados:

- I - densidade bruta máxima de cinquenta habitantes por hectare;
- II - usos permitidos: residencial unifamiliar, comércio, serviços e institucional;
- III - lotes para o uso institucional dimensionados de acordo com a legislação pertinente;
- IV - lotes residenciais unifamiliares com coeficiente de aproveitamento de 1,5 (um vírgula cinco) vezes a área do lote;
- V - lotes para comércio e serviços com coeficiente de aproveitamento de 2,0 (duas) vezes a área do lote;
- VI - lotes residenciais unifamiliares de, no mínimo, 600 m²;
- VII - lotes para comércio e serviços de, no mínimo, 800 m²;
- VIII - lotes residenciais unifamiliares com percentual de 80% de impermeabilização;
- IX - as áreas públicas destinadas ao sistema de circulação, a implantação de equipamentos urbanos e comunitários, bem como os espaços livres de uso público, do Setor Habitacional Jardim Botânico, definido pela Lei nº 1823/98 não podem ser inferiores a 35% (trinta e cinco por cento) da gleba.

§ 1º O parcelamento do solo a que se refere o *caput* deste artigo está inserido na zona urbana de uso controlado, nos termos da Lei Complementar nº 17, de 28 de janeiro de 1997 - Plano Diretor de Ordenamento territorial do Distrito Federal / PDOT.

§ 2º O parcelamento em tela encontra-se inserido na Área de Proteção Ambiental do Rio São Bartolomeu, nos termos da legislação vigente.

§ 3º Deverão ser incorporadas ao projeto urbanístico todas as restrições, recomendações e exigências que constarem dos procedimentos de licenciamento ambiental.

Art. 2º Os lotes consolidados e as edificações executadas até a data de publicação desta Lei Complementar, em desacordo com os incisos IV, V, VI, VII e VIII do art. 1º, serão objeto de análise específica pelos órgãos competentes, sendo esses índices aprovados por ato do Poder Executivo.

Parágrafo único. Fica vedado o desmembramento ou fracionamento dos lotes existentes à data de publicação desta Lei Complementar, ocupados ou não, ainda que maiores que o exigido no art. 1º.

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

PROJETO LEGISLATIVO
PLC Nº 1407/01
11.º 01 RITA

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

JUSTIFICAÇÃO

A regularização dos condomínios é um passo decisivo para resolver o grave problema da moradia nas cidades do Distrito Federal e, ao mesmo tempo, conter o avanço da ocupação irregular de terras públicas e privadas, que compromete o meio ambiente e a qualidade de vida das atuais e futuras gerações.

Contamos com o apoio dos nobres pares para a aprovação desta proposta

Sala das Sessões, em de agosto de 2001


MARIA JOSÉ MANINHA
Deputada Distrital


CHICO FLORESTA
Deputado Distrital

