



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

PL 2489 /2001

**PROJETO DE LEI N.º**  
**(Da Sr.ª DEPUTADA ANILCÉIA MACHADO)**

**LIDO**  
Em 22/11/01

Assessoria do Plenário

Ao Protocolo  
seguida à CAE  
Em, 22 / 11 / 01

*Itamar Pinheiro Lima*  
Chefe da Assessoria do Plenário

“Permite o cercamento das áreas verdes adjacentes e construção de portaria no Condomínio Mansões Colorado, localizado na Região Administrativa de Sobradinho – RA – V.

**A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:**

Art. 1º . Fica permitido o cercamento das áreas verdes adjacentes do condomínio Mansões Colorado, localizado na Região Administrativa de Sobradinho RA-V.

§ único – O cercamento deverá abranger todos os imóveis residenciais do condomínio.

Art. 2º . O condomínio poderá edificar portarias, para pedestres e veículos, que serão instaladas nas vias onde atualmente se dá como entrada principal.

Art. 3º - Caberá ao condomínio a administração da área cercada, abrangendo manutenção, limpeza e ajardinamento.

§ único – O Poder Público exercerá permanentemente fiscalização na área condominial de que trata esta Lei, podendo realizar obras de infraestrutura necessárias.

Art. 4 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

PROTOCOLO LEGISLATIVO  
PL n.º 2489/01  
01

PL 104.01



CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL

## JUSTIFICAÇÃO

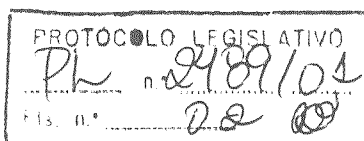
A proposição de cercamento das áreas verdes adjacentes do Condomínio em referência, vem de encontro a atual realidade no Distrito Federal. Tramita hoje nesta Casa processos que visam a regularização de parcelamento de solo - chamados condomínios. Subtende-se condomínio uma área residencial, fechada por algum tipo de cerca, com portaria para controle de seus transeuntes.

A regularização do cercamento trará segurança aos condôminos, de uma futura e eventual ação contra a construção de portarias e cercamento, o que traria um enorme prejuízo em todo investimento de benfeitorias dentro da área do condomínio.

Pelo exposto, conto com o apoio dos nobres pares para a aprovação desta proposição.

Sala das Sessões, em

Dep. ANILCÉIA MACHADO  
Líder do PSDB



PL 104.01