

LIDO  
Em 27/11/01  
Assessoria de Plenário

CÂMARA LEGISLATIVA  
DO DISTRITO FEDERAL  
PROJETO DE LEI N.º \_\_\_\_\_  
(Da Sr.ª DEPUTADA ANILCÉIA MACHADO)

PL 2582 /2001

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em  
seguida à CAF e CCJ.  
Em, 27, 11, 01.

*Stanimir Pinheiro Lima*  
Diretor da Assessoria de Plenário

“Permite o cercamento das áreas verdes adjacentes e construção de portaria no Condomínio Rural Nova Colina, localizado na Região Administrativa de Sobradinho - RA V.

**A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:**

Art. 1º . Fica permitido o cercamento das áreas verdes adjacentes do Condomínio Rural Nova Colina, localizado na Região Administrativa de Sobradinho - RA V.

§ único – O cercamento deverá abranger todos os imóveis residenciais do condomínio.

Art. 2º . O condomínio poderá edificar portarias, para pedestres e veículos, que serão instaladas nas vias onde atualmente se dá como entrada principal.

Art. 3º - Caberá ao condomínio a administração da área cercada, abrangendo manutenção, limpeza e ajardinamento.

§ único – O Poder Público exercerá permanentemente fiscalização na área condominial de que trata esta Lei, podendo realizar obras de infraestrutura necessárias.

Art. 4 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

PROTÓCOLO LEGISLATIVO  
PL n.º 2582/2001  
11.01 BIA

PL 210.01



## JUSTIFICAÇÃO

A proposição de cercamento das áreas verdes adjacentes do Condomínio em referência, vem de encontro a atual realidade no Distrito Federal. Tramita hoje nesta Casa processos que visam a regularização de parcelamento de solo - chamados condomínios. Subtende-se condomínio uma área residencial, fechada por algum tipo de cerca, com portaria para controle de seus transeuntes.

A regularização do cercamento trará segurança aos condôminos, de uma futura e eventual ação contra a construção de portarias e cercamento, o que traria um enorme prejuízo em todo investimento de benfeitorias dentro da área do condomínio.

Pelo exposto, conto com o apoio dos nobres pares para a aprovação desta proposição.

Sala das Sessões, em

Dep. ANILCÉIA MACHADO  
Líder do PSDB

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL n. 2582/2001
fl. n. 02 BIA

PL 210.01