

CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

PL 2609 /2001

PROJETO DE LEI N.º (Da Sr.ª DEPUTADA ANILCÉIA MACHADO)

100

do Protocolo Legislativo para seguir a ser seguida à CAF e COB.

Em 27, 11 01

Francisco Antônio [Signature] Presidente da Assembleia Legislativa do Distrito Federal

Em _____

Assessoria da Planário

“Permite o cercamento das áreas verdes adjacentes e construção de portaria no Condomínio Rural San Diego, localizado na Região Administrativa de São Sebastião – RA XIV.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:

Art. 1º . Fica permitido o cercamento das áreas verdes adjacentes do Condomínio Rural San Diego, localizado na Região Administrativa de São Sebastião - RA XIV.

§ único – O cercamento deverá abranger todos os imóveis residenciais do condomínio.

Art. 2º . O condomínio poderá edificar portarias, para pedestres e veículos, que serão instaladas nas vias onde atualmente se dá como entrada principal.

Art. 3º - Caberá ao condomínio a administração da área cercada, abrangendo manutenção, limpeza e ajardinamento.

§ único – O Poder Público exercerá permanentemente fiscalização na área condominial de que trata esta Lei, podendo realizar obras de infraestrutura necessárias.

Art. 4 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

[Signature]

PROTÓCOLO LEGISLATIVO PL n.º 2609, de 27/11/01 Anilcélia Machada

PL 238.01

CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL

JUSTIFICAÇÃO

A proposição de cercamento das áreas verdes adjacentes do Condomínio em referência, vem de encontro a atual realidade no Distrito Federal. Tramita hoje nesta Casa processos que visam a regularização de parcelamento de solo - chamados condomínios. Subtende-se condomínio uma área residencial, fechada por algum tipo de cerca, com portaria para controle de seus transeuntes.

A regularização do cercamento trará segurança aos condôminos, de uma futura e eventual ação contra a construção de portarias e cercamento, o que traria um enorme prejuízo em todo investimento de benfeitorias dentro da área do condomínio.

Pelo exposto, conto com o apoio dos nobres pares para a aprovação desta preposição.

Sala das Sessões, em


Dep. ANILCÉIA MACHADO
Líder do PSDB

PROTÓCOLO LEGISLATIVO
PL. n.º 2609/01
Fls. n.º 02 Lucia

PL 238/01