



CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL


Em 06 ^{LIDO} 07 / 02 / 02
Assessoria de Plenário

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º
(De Vários Deputados)

LC 1548/2002

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em
seguida à CAF e CCJ.

Em, 07 / 02 / 02.


Flamarion Pinheiro Lima
Chefe da Assessoria de Plenário

Transforma em área de natureza urbana,
para fins residenciais, as áreas rurais
remanescentes que especifica, integrantes
do Parque JK e parte do complexo Boca
da Mata, denominadas chácaras 28 e 22,
das Regiões Administrativas de
Taguatinga e Samambaia – RA III e XII,
respectivamente.

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PLC n.º 1548/02
Fls. n.º 01 - R. 1A

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:

Art. 1º - Ficam transformadas em área de natureza urbana para fins residenciais, as áreas rurais remanescentes delimitadas na legenda do Mapa III.

§ 1º - Chácara 28, fica excluída da poligonal do Parque JK da Região Administrativa de Taguatinga.

§ 2º - Chácara 22, fica excluída do complexo Boca da Mata da Região Administrativa de Samambaia.

Art. 2º - Os parcelamentos existentes, para fins de alienação aos atuais ocupantes ou possuidores de lotes ou parcelas de terra, serão vendidos pelo valor da terra nua; desconsiderando-se as benfeitorias e a valorização delas decorrente.

Art. 3º - Os recursos obtidos com a alienação dos lotes ou parcelas de terra serão aplicados preferencialmente na implantação de infra-estrutura e equipamentos públicos na área de que trata a presente lei.



CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL

Art. 4º - O Poder Executivo elaborará o projeto urbanístico da área no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de publicação desta lei.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário sua publicação.

JUSTIFICAÇÃO

Esta proposta, fruto de reivindicação dos atuais ocupantes e possuidores das áreas em referência, busca oferecer a estes, o mesmo tratamento dado aos ocupantes da área parcelada compreendida pelas chácaras 25 e 26 e que também fazia parte da poligonal do Parque JK.

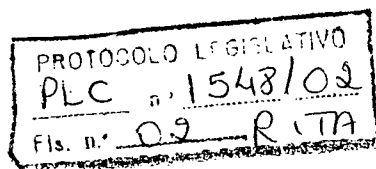
A regularização dos parcelamentos das chácaras 25 e 26 foi objeto de deliberação por esta Casa, tendo se convertido na Lei Complementar n.º 30, de 15 de setembro de 1997.

Sala das Sessões, em

Dep. José Santos

Dep. Alírio Neto

Dep. Ilton Mendes



Dep. Benício Tavares

Dep. José Lopes


Dep. César Lacerda


Dep. Chico Floresta

Dep. Gim Argello

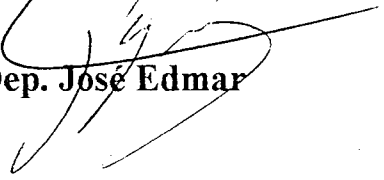


CÂMARA LEGISLATIVA
DO DISTRITO FEDERAL


Dep. João Carlos


Dep. João de Deus


Dep. Jorge Cauhy


Dep. José Edmar


Dep. José Rajão

Dep. José Tático

Dep. Leonardo Prudente


Dep. Lúcia Carvalho

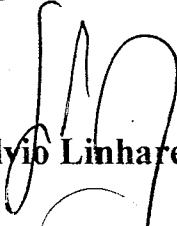
Dep. Maria José – Maninha


Dep. Valter Eduardo

Dep. Paulo Tadeu

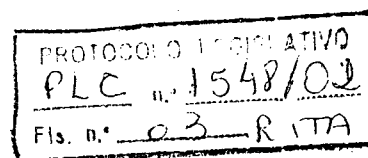
Dep. Nijed Zakhour

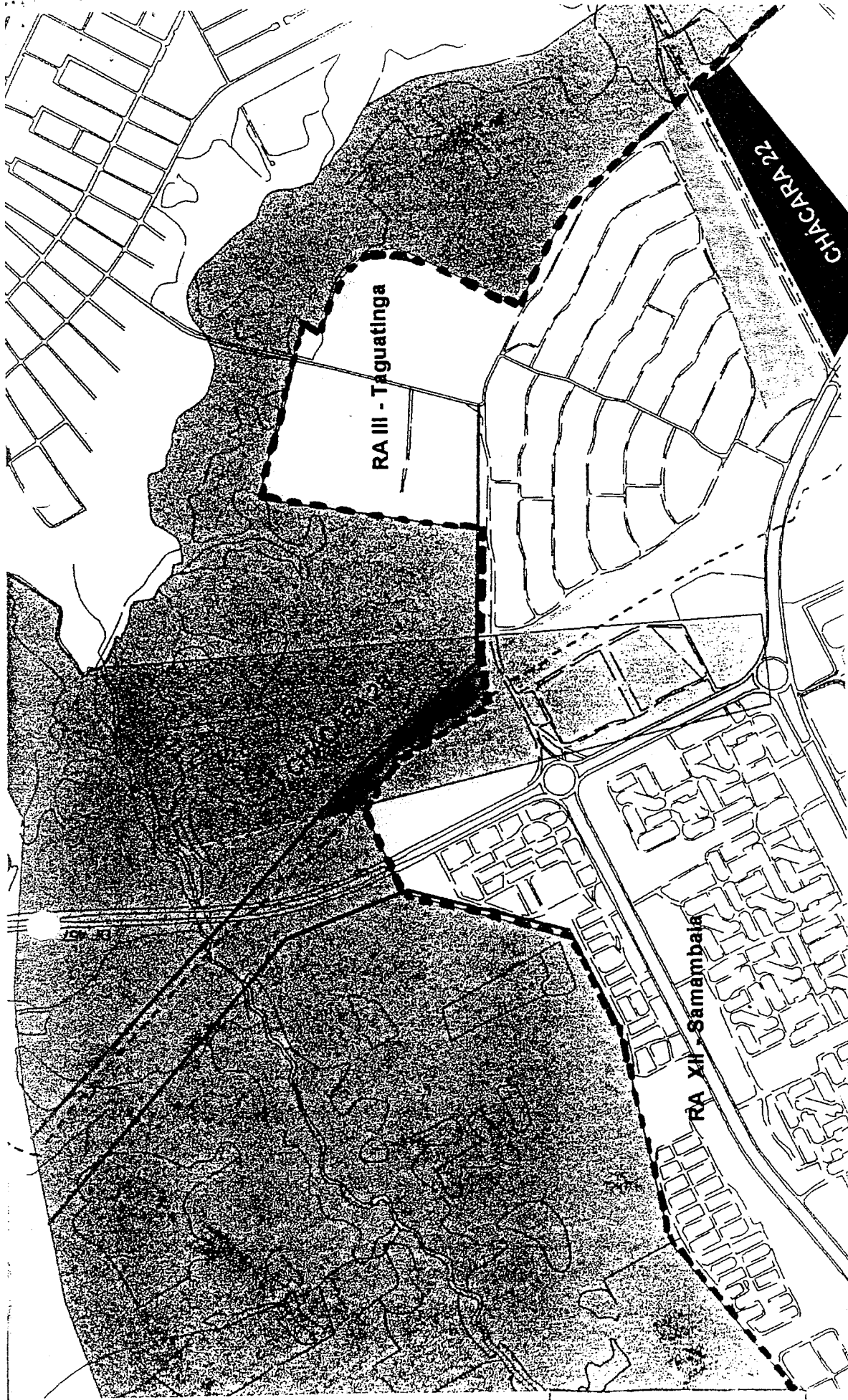
Dep. Rodrigo Rollemberg


Dep. Sílvia Linhares






Dep. Wasny de Roure







Dep. Wilson Lima





Legenda

-  Sistema Viário
-  Hidrografia
-  Rede de Alta Tensão
-  Linha do PEOT
-  Limite de Região Administrativa

-  Chácara 22
-  Chácara 28
-  Área de Estudo
-  Área Desapropriada
-  ARIE JK ≡ ARR Taguatinga



MAPA III

Processo 073.000.157/2000

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH
 Subsecretaria de Urbanismo e Preservação - SUDUR
 Gerência de Monitoramento Territorial - GETER

PROTÓTIPO DE PLANO
 PLC nº 1548/02
 PLANO DE C4