



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
GABINETE PARLAMENTAR DO DEPUTADO PEDRO PASSOS

REQUERIMENTO Nº
(Do Senhor Deputado PEDRO PASSOS)

RQ 938/2004

110204

Assessoria de Plenário

do Protocolo Legislativo para registro e, em seguida, à MESA DIRETORIA

Em 10/02/04

Paulo Roberto Guimarães de Castro
 Chefe da Assessoria de Plenário

Requer o encaminhamento de solicitação de informações a Excelentíssima Senhora Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL,

Requeiro, nos termos do artigo 145, inciso XIX, do Regimento Interno da Câmara Legislativa, que sejam solicitadas a Excelentíssima Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sr^a. Ivelise Longhi, as seguintes informações:

I – quais as medidas que estão sendo encaminhadas com vistas à concessão da escritura para os moradores da Vila Planalto;

II – qual a previsão para a escrituração e regularização dos referidas unidades imobiliárias;

III – qual é o encaminhamento em relação ao tombamento da Vila Planalto e o pleito da população que se refere à modificação do gabarito de construção (2º pavimento) e a concessão do direito de superfície com uma escritura pública registrada em cartório.

JUSTIFICAÇÃO

PROTUCULO LEGISLATIVO
 RQ n.º 938/04
 Fla. n.º 01 BIA

A Vila Planalto foi fixada a partir de sua proteção como conjunto significativo da época da construção de Brasília, por meio de seu tombamento, em 1988. O tombamento da Vila Planalto pretende preservar as características que "lhe conferem caráter peculiar e único, prevalecendo sua escala bucólica" (Decreto 11079/88 - Decreto de Tombamento), entendidas como:

15/02/04 15:40
 11.249.50



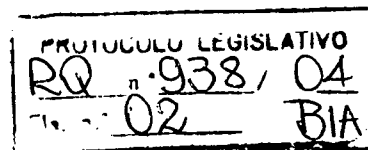
CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
GABINETE PARLAMENTAR DO DEPUTADO PEDRO PASSOS

- a preservação da sua densa vegetação que mimetiza os espaços construídos na paisagem;
- a preservação da cobertura do cerrado nativo da sua área de entorno;
- a preservação do traçado urbano original, caracterizado por ruas, largos e praças;
- a preservação da identidade, pontos de encontro e relações de vizinhança próximas;
- a preservação da linguagem arquitetônica peculiar;
- a preservação dos espaços de valor simbólico e referencial para a população e história do conjunto.

A história da Vila Planalto está marcada por um processo de reivindicação comunitária de permanência naquela localidade, que culminou com o seu tombamento. A partir desse momento foi constituído um Grupo Executivo para Assentamento e fixação da Vila Planalto - GEAP - que reuniu técnicos de diversas esferas governamentais e representantes da comunidade que trabalharam na definição de critérios para a gestão urbana da área. Optou-se por conservar e recuperar edificações residenciais, definindo diferentes critérios de proteção, conforme valor de conservação de cada imóvel ou conjunto.

No decorrer das intervenções, houve a modificação dos elementos construtivos de diversas edificações, tendo em vista os anseios de ascensão social e econômica daquela comunidade. O padrão construtivo em tábuas de madeira passa a ser encarado como símbolo de um passado de dificuldades que envolveram a construção de Brasília e que deseja ser superado.

Entretanto, existem alguns encaminhamentos pendentes com vistas à concessão das escrituras, fato que tem causado muitos transtornos aos moradores daquela progressista cidade, posto que eles não podem usar o bem para lastrear qualquer transação, tampouco inventariá-lo ou mesmo vendê-lo para atender a situações de emergências, que costumam ser freqüentes, sobretudo para as comunidades de baixa renda.



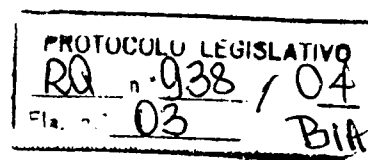


CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
GABINETE PARLAMENTAR DO DEPUTADO PEDRO PASSOS

Assim, reputamos imprescindível que a Senhora Secretária de Desenvolvimento e Habitação, Ivelise Longhi, atenda, o mais breve possível, à solicitação de informações objeto do presente Requerimento, de forma a nos esclarecer sobre a verdadeira situação do registro cartorário das unidades imobiliárias Vila Planalto, para que, assim, possamos até mesmo auxiliar a SEDUH no encaminhamento das medidas que porventura existam com relação à concessão das escrituras supracitadas.

Diante do exposto, rogo aos nobres pares o apoio para a aprovação deste Requerimento.

Sala das Sessões, em...




DEPUTADO PEDRO PASSOS
PMDB