



En 710204

Assessoria de Ptenário

JUNIOR BRUNELLI

RQ 980/2004

REQUERIMENTO Nº

(Do Sr. Deputado Brunelli)

Leitura Presidente e Outros

Protocolo Legislativo para registro e, em  
juízo, à CCJ. e Mesa Diretora  
H. R. O. J.  
Paulo Roberto Guimarães de Castro  
Chefe da Assessoria de Ptenário

Requer nos termos do art. 71, § 1º e § 2º, combinado com art. 135, inciso III, 'c', a adoção das providências necessárias para a constituição de Comissão Especial, com a finalidade de discutir e propor soluções a respeito do que estipula a Resolução nº 211, da TERRACAP, publicada no DODF 221, de 14/11/2003, que "dispõe sobre cláusulas que devem integrar os instrumentos públicos e ou particulares de compra e venda e ou de concessão de direito real de uso de imóveis em licitação pública e dá outras providências".

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal:

Requer, nos termos dos Art. 71, § 1º e § 2º, combinado com art. 135, inciso III, 'c', a adoção das providências necessárias para a constituição de Comissão Especial, com a finalidade de discutir e propor soluções a respeito do que estipula a Resolução nº 211, publicada no DODF 221, de 14/11/2003, que "dispõe sobre cláusulas que devem integrar os instrumentos públicos e ou particulares de compra e venda e ou de concessão de direito real de uso de imóveis em licitação pública e dá outras providências".

A Comissão Especial funcionará no prazo de 180 (cento e oitenta) dias e contará com 03 (três) membros.

05 (cinco)

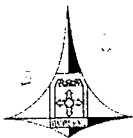
JUSTIFICAÇÃO

PROTÓCOLO LEGISLATIVO  
RQ n.º 980 / 04  
Fls. n.º 01 BIA

O presente requerimento objetiva estudar, discutir e apresentar soluções sobre o que estipula Resolução nº 211, publicada no DODF 221, de 14/11/2003, que "dispõe sobre cláusulas que devem integrar os instrumentos públicos e ou particulares de compra e venda e ou de concessão de direito real de uso de imóveis em licitação pública e dá outras providências".

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

04017/02/04172208



A interpretação dessa Resolução nos permite afirmar que a Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, a pedido do Governador Joaquim Roriz licitará a compra de terrenos públicos daquela Companhia. O Conselho de Administração da empresa acatou o pedido do Governador, definindo a Resolução 211, que amplia de 2 para 10 anos o prazo de pagamento dos lotes. Essa resolução ajusta as normas vigentes à atual situação do mercado imobiliário e atende a necessidade de regularização das ocupações de áreas ou imóveis públicos no Distrito Federal.

Com essa medida, as novas licitações passam a oferecer ainda, a modalidade de concessão de direito de uso de imóvel, destinado a instituições filantrópicas, igrejas, templos, entidades culturais e assistenciais, entre outras. Nesses casos, será pago 0,2% do valor de avaliação do bem a título de retribuição mensal.

O prazo de vigência do contrato para essas instituições será de 20 anos, podendo ser prorrogado por mais 20, havendo interesse das partes.

Diante do exposto e, por se tratar de instituições sem fins lucrativos, que prestam serviços de grande relevância a sociedade, se faz necessário a instalação dessa Comissão Especial a fim de garantirmos maior transparência e eficácia no processo que se avizinha.

Sala de Sessões, em

  
**BRUNELLI**  
Deputado Distrital – PP

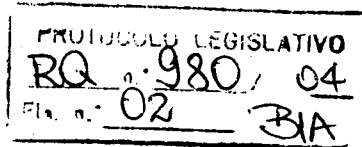
  
**ELIANA PEDROSA**  
Deputada Distrital - PFL

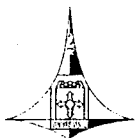
  
**ODILON AIRES**  
Deputado Distrital – PMDB

  
**BENÍCIO TAVARES**  
Deputado Distrital – PMDB

  
**ANILCÉIA MACHADO**  
Deputada Distrital – PMDB

**FÁBIO BARCELLOS**  
Deputado Distrital – PFL





CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL  
GABINETE PARLAMENTAR DO DEPUTADO DISTRITAL BRUNELLI

**WILSON LIMA**  
Deputado Distrital - PMDB

**AUGUSTO DE CARVALHO**  
Deputado Distrital - PPS

**JOSÉ EDMAR**  
Deputado Distrital - PMDB

**ARLETE SAMPAIO**  
Deputada Distrital - PT

**CHICO FLORESTA**  
Deputado Distrital - PT

**AGUINALDO DE JESUS**  
Deputado Distrital - PMDB

**LEONARDO PRUDENTE**  
Deputado Distrital - PMDB

**CHICO LEITE**  
Deputado Distrital - Pcdob

**EURIDES BRITO**  
Deputada Distrital - PMDB

**PEDRO PASSOS**  
Deputado Distrital - PMDB

**PAULO TADEU**  
Deputado Distrital - PT

**JORGE CAUHY**  
Deputado Distrital - PFL

**CHICO VIGILANTE**  
Deputado Distrital - PT

**GIM ARGELLO**  
Deputado Distrital - PMDB

**JOÃO DE DEUS**  
Deputado Distrital - PP

**ERIKA KOKAY**  
Deputada Distrital - PT

**PENIEL PACHECO**  
Deputado Distrital - Sem partido

**CARLOS XAVIER**  
Deputado Distrital - PMDB

