

As Protocolo Legislativo no livro registro e, em

sem. 01 CAF e CGJ.

Em 09, 06, 04

~~Tribuna Legal do Poder Executivo~~  
Pádua Roberto Guimarães da Costa  
Chefe de Assessoria de Plenário

LIDC  
Em 09, 06, 04  
Assessoria de Plenário

 **SANCIONADO**

**MENSAGEM Nº. 169 /2004 Brasília-DF, 09 de junho de 2.004.**

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

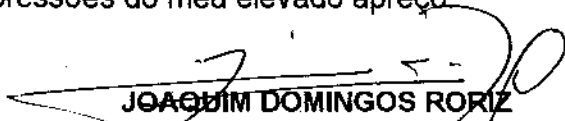
RECEBIDO  
SECRETARIA

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais ilustres parlamentares o anexo Projeto de Lei, que "Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA- TERRACAP, os imóveis que menciona e dá outras providências."

A proposta visa a possibilidade de alienar-se os imóveis, gerando emprego e renda para o Distrito Federal, por intermédio da receita auferida e das atividades que ali se instalarão, em consonância com o regramento urbanístico dos locais.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requeiro o regime especial de tramitação, previsto no artigo 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais Deputados expressões do meu elevado apreço.

  
**JOAQUIM DOMINGOS RORIZ**  
Governador do Distrito Federal

À Sua Excelência o Senhor  
**BENÍCIO TAVARES DA CUNHA MELLO**  
Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal  
Câmara Legislativa  
SAIN Parque Rural  
BRASÍLIA-DF

PROTÓCOLO LEGISLATIVO  
PL 1331 - 04  
Fls. Nº 01 CAS

LEI Nº **PL 1331 2004** DE JUNHO DE 2004  
(Autoria do Projeto: Poder Executivo).

*Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, os imóveis que menciona e dá outras providências.*

PROJ. Nº	1331	04
PL		
Fig. Nº	02	CAS

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL, decreta:

Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, os imóveis denominados por Lote 17, do Centro de Atividades 02 - SHI/N - Brasília/RA-I, com área de 1.250,000m<sup>2</sup>, Lote 18 do Centro de Atividades 2 - SHI/N - Brasília/RA-I, com área de 1.250,000m<sup>2</sup>, e Lote 23, do Centro de Atividades 02 - SHI/N - Brasília/RA-I, com área 3.832,710m<sup>2</sup>.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Imovel: 010149-1 -SHI/N CENTRO DE ATIVIDADES 02 LT 17  
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
Setor: 01126 - SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS NORTE

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 1.250,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 24/02/1995 Valor Hist.: 0,92 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

FR 25,000  
FD 25,000  
LD 50,000  
LE 50,000

**CONFRONTAÇÕES**

FR VP  
FD LT-23  
LD LT-16  
LE LT-18

**DESTINAÇÃO (1744)**

INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO COM APENAS UMA DAS ATIVIDADES: SOCIAL, CULTURA, LAZER, ENSINO N/SERIADO, SAUDE (N/CLINICA DE REPOUSO) E ADM/GDF. PERMITIDO ENTIDADE ASSOCIATIVA (DEC-20.630, 22/09/99).

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 28506 Averbação: 5  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 23/01/1995 Folha:  
Planta Loc.: URB-101/93 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro: 2  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:  
Número Registro: 59949 Data: 23/01/1995  
Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 14/07/1997  
Interessado: 2041430 -DISTRITO FEDERAL  
Processo: 111.001007/1997-3  
Edital:

PROTCCOLO LEGISLATIVO  
PL 1331 / 04  
SIS. N.º 03 CAS

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: LEI N 6766/79 ART 22 Data: 14/07/1997  
Averbação/Registro: R-2 Livro: 2 Folha:  
Registro/Matrícula: 59949 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-ÁGUA	2-ENERGIA	3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO	5-TERRAPLANAGEM	6-PAVIMENTAÇÃO
7-ÁGUAS PLUVIAIS	8-MEIO FIO	9-TELEFONE
10-PASSEIO	11-ILUMINAÇÃO PÚBLICA	12-TRANSPORTE
13-COMERCIO	14-ESCOLA	15-OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: NGB-106/93 Taxa de Ocupação: 40,00 Área Max. Const.: 1.000,000  
2-Subsolo optativo 36-MAX 02 PAVTS 70-Alt/max= 8,50m

**VISTORIA**

Posição: MEIO DA QUADRA Relevo: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 1 Data: 16/12/2003 Situação: CERCADO

CERCADO COM POSTES DE CONCRETO E ARAME FARPADO EM COMUM COM O LOTE 18. ÁREA COM PLACA PERTENCENTE AO TJDF. FOTO ANEXA.

**OBSERVAÇÃO**

02/06/1997 - RES/TJDF, OF/DG-2906/TJDF, 30/05/97.

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286



Gerenciamento de Imóveis Urbanos - GIU  
Ficha Cadastral

Página: 0001  
Data : 09/06/2004  
Hora : 11:57:53  
gu41



Imóvel: 210150-5 -SHE/N CENTRO DE ATIVIDADES 02 LT 18

Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I

Setor: 01126 - SETOR DE HABITAÇÕES INDIVIDUAIS NORTE

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 1.250,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 24/02/1995 Valor Hist.: 0,92 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

FR 25,000  
FD 25,000  
LD 50,000  
LE 50,000

CONFRONTAÇÕES

FR VP  
FD LT-20  
LD LT-17  
LE LT-19

DESTINAÇÃO (1744)

INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO COM APENAS UMA DAS ATIVIDADES: SOCIAL, CULTURA, LAZER, ENSINO N/SERIADO, SAUDE (N/CLINICA DE REPOUSO) E ADM/GDF. PERMITIDO ENTIDADE ASSOCIATIVA (DEC-20.630, 22/09/99).

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 28506 Averbação: 5  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 23/01/1995 Folha:  
Planta Loc.: URB-101/93 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro: 2  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:  
Número Registro: 59950 Data: 23/01/1995  
Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 219 - TRANSFERIDO AO DF Data: 14/07/1997  
Interessado: 2041430 - DISTRITO FEDERAL  
Processo: 111.001007/1997-3 Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

PROTÓCOLO LEGISLATIVO  
PL 1331/04  
Fis. N.º 04 CAJ

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: LEI N 6766/79 ART 22 Data: 14/07/1997  
Averbação/Registro: R-2 Livro: 2 Folha:  
Registro/Matricula: 59950 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 5-TERRAPLANAGEM 6-PAVIMENTACAO  
7-AGUAS PLUVIAIS 8-MEIO FIO 9-TELEFONE  
10-PASSEIO 11-ILUMINACAO PUBLICA 12-TRANSPORTE  
13-COMERCIO 14-ESCOLA 15-OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: NGB-106/93 Taxa de Ocupação: 40,00 Área Max. Const.: 1.000,000  
2-Subsolo optativo 36-MAX 02 PAVTS 70-Alt/max= 8,50m

VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relevô: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 1 Data: 16/12/2003 Situação: CERCADO

CERCADO COM POSTES DE CONCRETO E ARAME FARPADO EM COMUM COM O LOTE 17. ÁREA COM PLACA PERTENCENTE AO TJDF. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

02/06/1997 - RES/TJDF, OF/DG-2906-TJDF, 30/05/97.

LAUDO

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286

Imóvel: 010155-6 - SH1/N CENTRO DE ATIVIDADES 02 LT 23  
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
Setor: 01126 - SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS NORTE

**DADOS DO IMÓVEL**  
Classificação: LOPE Área (m²): 3.832,710 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 24/02/1995 Valor Hist.: 2,82 Forma: IRREGULAR

**DIMENSÕES**  
FR 69,11+24,57  
FD 100,00  
LD 10,87  
LE 48,22 CH 19,08

**CONFRONTAÇÕES**  
FR VP  
FD LT-22  
LD VP  
LE LT-1 CH VP

**DESTINAÇÃO (1744)**

INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO COM APENAS UMA DAS ATIVIDADES: SOCIAL, CULTURA, LAZER, ENSINO N/SERIADO, SAUDE (N/CLINICA DE REPOUSO) E ADM/GDF. PERMITIDO ENTIDADE ASSOCIATIVA (DEC-20.630, 22/09/99).

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 28506 Averbação: 5  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 23/01/1995 Folha:  
Planta Loc.: URB-101/93 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro: 2  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:  
Número Registro: 59955 Data: 23/01/1995  
Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 14/07/1997  
Interessado: 2041430 -DISTRITO FEDERAL  
Processo: 111.001007/1997-3 Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

PROTÓCOLO LEGISLATIVO  
PL 110 1991, 04  
Fis. N.º 05

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: LEI N 6766/79 ART 22 Data: 14/07/1997  
Averbação/Registro: R-2 Livro: 2 Folha:  
Registro/Matrícula: 59955 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA  
13-COMERCIO 14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: NGB-106/93 Taxa de Ocupação: 40,00 Área Max. Const.: 3.066,168  
2-Subsolo optativo 36-MAX 02 PAVTS 70-Alt/max= 8,50m

**VISTORIA**

Posição: ESQUINA Relevô: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 1 Data: 26/11/2003 Situação: CERCADO

CERCA DE POSTES DE CONCRETO E ARAME FARPADO, PLACA INDICATIVA. FOTOS ANEXAS.

**OBSERVAÇÃO**

02/06/1997 - RES/TJDF, OF/JG-2906/TJDF, 30/05/97.

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286

