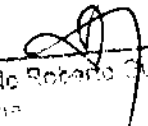



Ar. Protocolo Legislativo para registro e. em:  
seguinte à CAFRCJ.  
Em 09/06/04

  
Paulo Roberto Guimarães da Costa  
Chefe

LIDO  
Em 09/06/04  
  
Assessoria de Plenário

**MENSAGEM Nº. 168 /2004 Brasília-DF, 08 de junho de 2.004.**

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

REGIME DE  
URGÊNCIA

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais ilustres parlamentares o anexo Projeto de Lei, que "Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA- TERRACAP, os imóveis que menciona e dá outras providências."

A proposta visa a possibilidade de alienar-se os imóveis, gerando emprego e renda para o Distrito Federal, por intermédio da receita auferida e das atividades que ali se instalarão, em consonância com o regramento urbanístico dos locais.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requero o regime especial de tramitação, previsto no artigo 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais Deputados expressões do meu elevado apreço.

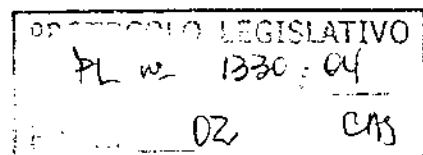
  
JOAQUIM DOMINGOS RORIZ  
Governador do Distrito Federal

À Sua Excelência o Senhor  
**BENÍCIO TAVARES DA CUNHA MELLO**  
Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal  
Câmara Legislativa  
SAIN Parque Rural  
BRASÍLIA-DF

PROTÓCOLO LEGISLATIVO  
PL 1330-04  
01 CAS

LEI Nº **PL 1330 2004** DE JUNHO DE 2004  
(Autoria do Projeto: Poder Executivo).

*Autoriza o Poder Executivo a reverter  
ao patrimônio da Companhia  
Imobiliária de Brasília - TERRACAP, os  
imóveis que menciona e dá outras  
providências.*

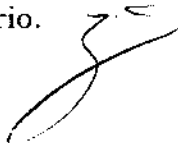


A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL, decreta:

Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, os imóveis denominados por Lote 09, do Trecho 03, do SETOR DE MÚLTIPLAS ATIVIDADES SUL-SMAS, Brasília/RA-I, com área de 86.772,570 metros quadrados, Lote MD "F" do SETOR DE GRANDES ÁREAS NORTE- SGA/N QUADRA 911, BRASÍLIA/RA-I, com área de 20.000,00 metros quadrados, e Lote MD "G" do SETOR DE GRANDES ÁREAS NORTE- SGA/N QUADRA 911, BRASÍLIA/RA-I, com área de 20.000,00 metros quadrados.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.



Imóvel: 468875-9 -SMAS TRECHO 03 LT 09  
 Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
 Setor: 01248 - SETOR DE MULTIPLAS ATIVIDADES SUL

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 86.772,590 Sit. IPTU: S/ PROB.  
 Data Incorporação: Valor Hist.: 0,00 Forma: IRREGULAR

**DIMENSÕES**

FR 372,957  
 FD 375,782  
 LD 178,450  
 LE 288,726 CH-4,105

**CONFRONTAÇÕES**

FR VP  
 FD AV  
 LD LT-4  
 LE VP CH-VP/AV

**DESTINAÇÃO (2414)**

USO PRINCIPAL: INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO DO ENSINO SERIADO, SUPERIOR E TECNICO  
 PROFISSIONAL. USO SECUNDARIO: INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO, COM ATIVIDADE CULTURAL.

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 50665 Averbação: 2  
 Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 28/01/1998 Folha:  
 Planta Loc.: URB-08/97 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro: 2  
 Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:  
 Número Negistro: 110462 Data: 28/01/1998  
 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 17/03/2000  
 Interessado: 2041430 -DISTRITO FEDERAL  
 Processo: 111.000306/2000-4 Sit. Loteamento:  
 Edital: Pre-Edital:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: LEI N 6766/79 ART 22 Data: 16/03/2000  
 Averbação/Registro: R-2 Livro: 2 Folha:  
 Registro/Matrícula: 110462 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

12-TRANSPORTE 13-COMERCIO

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: NGB-08/97 Taxa de Ocupação: 40,00 Área Max. Const.: 138.836,140  
 2-Subsolo optativo 75-Alt/max=12,00m 163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO  
 156-Subsolo n/computado

PROTOCOLO LEGISLATIVO  
 PL 1330, 04  
 FLS. N.º 03 CAS

**VISTORIA**

Posição: ESQUINA Relevo: PLANO Solo: FIRME  
 Vistoria: 2 Data: 04/08/1998 Situação: VAGO

LOTE VAGO SEM INDICIO DE OBRA. TERRENO EM ESTADO NATURAL. EXISTE AINDA UMA ENCANACAO DE AGUA  
 VINDA DO CENTRO HIPICO ATE A ESTANCIA GAUCHA.

**OBSERVAÇÃO**

24/02/2000 - RESERVADO AO DF, PARA USO DA POLICIA CIVIL. // 27/06/2003 - OFICIO 702/2003 - SEDUF  
 DE 26/06/2003 - OS USOS PREVISTOS NA NGB 08/97 PRINCIPAL OU SECUNDÁRIO SÃO COMPATÍVEIS E PODEM  
 SER INSTALADOS NAS ÁREAS, INDEPENDENTEMENTE, OU SEJA, DESVINCULADOS - PROCESSO 111.001.985/2003.

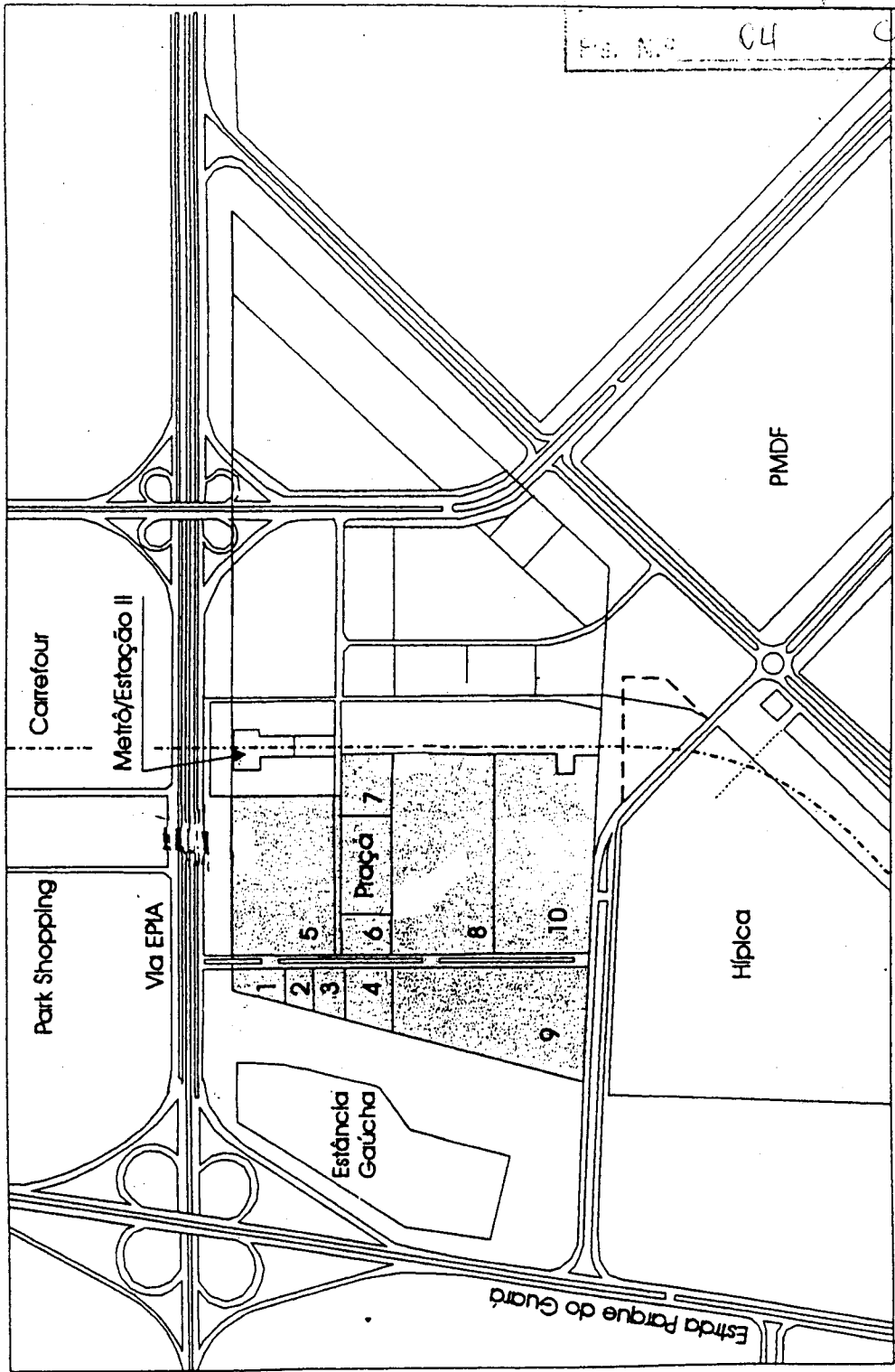
**LAUDO**

Laudo: 3490 /1998 Data: 04/08/1998  
 Valor: 6.760.000,00 Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M10286

# SETOR DE MÚLTIPLAS ATIVIDADES



PL 1330/04  
 P.S. Nº 04 CAS

DESENHO CÓPIA REDUZIDA:

PR Nº:  
 URB Nº:  
 REVISÃO:



EDITAL  
 ITENS : 01  
 LOCALIDADE BRASÍLIA  
 SETOR SMAS- SETOR DE MULTIPLAS  
 ATIVIDADES SUL TRECHO 03 Lt 05



CONHEÇA O LOTE DESEJADO ANTES DE DECIDIR SUA COMPRA.

Imóvel: 050002-0 - SGA/N QD 911 MD F  
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
Setor: 01118 - SETOR DE GRANDES ÁREAS NORTE

**DADOS DO IMÓVEL**  
Classificação: LOTE  
Data Incorporação:  
Área (m²): 20.000,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**  
N 400,000  
S 400,000  
L 50,000  
O 50,000

**CONFRONTAÇÕES**  
N MD G  
S LP  
L VP  
O LP

CENTRO DE ENSINO

DESTINAÇÃO (1502)

PROPOSTA ALTERNATIVA  
PL 1330 / 04  
FIS. Nº 05 CAS

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**  
Tipo Reg.: INSCRICAO  
Número Registro: 31  
Livro: B  
Dt. Reg. Planta: 25/09/1962  
Planta Loc.: SGA-113/1  
Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS  
Averbação:  
Folha: 286286

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**  
Criado em Nome: NOVACAP  
Forma Aquisição: INCORPORADORA  
Número Registro: 16382  
Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS  
Averbação: R 1  
Tipo Registro: MATRICULA  
Data: 01/10/1980  
Livro: 2  
Folha:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**  
Condição: 228 - DOACAO AO DF  
Interessado: 201451 - DF SEC  
Processo: 111.505309/1979-5  
Edital:  
Data: 09/04/1981  
Sit. Loteamento: NORMAL  
Pre-Edital:

**DADOS COMPLEMENTARES**  
Tipo Documento:  
Averbação/Registro: Livro:  
Registro/Matrícula: Cartório:  
Data:  
Folha:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**  
Planta/DECIS: NGB-01/86  
2-Subsolo optativo  
104-Alt/max= 9,50m  
Taxa de Ocupação: 40,00  
37-MAX 03 PAVTS  
156-Subsolo n/computado  
Área Max. Const.: 20.000,000  
101-Cobertura 40%

VISTORIA

Posição:  
Vistoria:  
Relevo:  
Data:  
Solo:  
Situação: OCUPADO

OBSERVAÇÃO

28/03/1997 - 04 1SPRG LV3 FL81/2V 311284

LAUDO

Laudo: /  
Valor:  
Data:  
Finalidade:

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286

Gerenciamento de Imóveis Urbanos - GIU  
Ficha Cadastral

Página: 0001  
Data: 08/06/2004  
Hora: 17:30:48  
giu41



Imóvel: 113613-6 - SGA/N QD 911 MD G  
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
Setor: 01118 - SETOR DE GRANDES ÁREAS NORTE

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 20.000,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

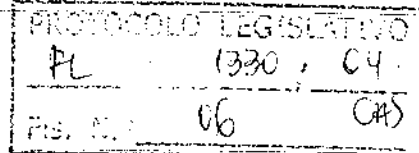
N 400,000  
S 400,000  
L 50,000  
O 50,000

CONFRONTAÇÕES

N MD A QD 912  
S MD F  
L VP  
O LP

DESTINAÇÃO (1502)

CENTRO DE ENSINO



REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 31 Averbação:  
Livro: 8 Dt. Reg. Planta: 25/09/1962 Folha: 286286  
Planta Loc.: SGA-113/1 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R 1 Livro: 2  
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:  
Número Registro: 16383 Data: 01/10/1990  
Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 229 - DOACAO AO DF Data: 09/04/1981  
Interessado: 201451 - DF SEC  
Processo: 111.505309/1979-5 Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: NGB-01/86 Taxa de Ocupação: 40,00 Área Max. Const.: 20.000,000  
2-Subsolo optativo 37-MAX 03 PAVTS 101-Cobertura 40%  
104-Alt/max= 9,50m 156-Subsolo n/computado

VISTORIA

Posição: Relevô: Solo:  
Vistoria: Data: Situação: OCUPADO

OBSERVAÇÃO

28/03/1997 - 04 1SPRG LV-3 FL81/2V 311284

LAUDO

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

FIM DA FICHA

Emitido por: Mi0286

PROVIDED BY THE  
PL 1330/04  
FILE NO. 17 CHS

