



Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à CAF e CCJ.

Em, 24 / 08 / 05.

LIDO
Em 23 / 08 / 05


Francisco Pinheiro Lima
Chefe da Assessoria de Planário


Assessoria de Planário

MENSAGEM Nº. 244 /2005 Brasília-DF, 19 de agosto de 2005.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais ilustres parlamentares o anexo Projeto de Lei, que "Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA- TERRACAP, os imóveis que menciona e dá outras providências."

A proposta visa a possibilidade de alienar-se os imóveis, gerando emprego e renda para o Distrito Federal, por intermédio da receita auferida e das atividades que ali se instalarão, em consonância com o regramento urbanístico dos locais.


Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requiro o regime especial de tramitação, previsto no artigo 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais Deputados expressões do meu elevado apreço.


JOAQUIM DOMINGOS RORIZ
Governador do Distrito Federal

À Sua Excelência o Senhor
FÁBIO BARCELLOS
Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal
Câmara Legislativa
SAIN Parque Rural
BRASÍLIA-DF

PROCESSO LEGISLATIVO
PL Nº 2047 / 05
Fls. N.º 01 RITA

ASSESSORIA DE PLENÁRIO
Recebi em 19 / 08 / 05 às 16:45
 15.496-13
Assinatura Matrícula

PL 2047/2005

LEI Nº _____, DE _____ DE AGOSTO DE 2005.
(Autoria do Projeto: Poder Executivo).

*Autoriza o Poder Executivo a reverter
ao patrimônio da Companhia
Imobiliária de Brasília - TERRACAP, os
imóveis que menciona e dá outras
providências.*

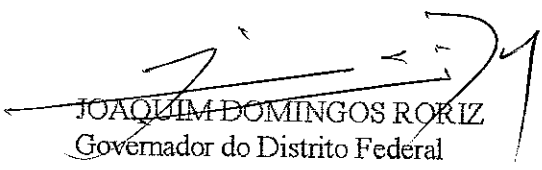
A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL, decreta:

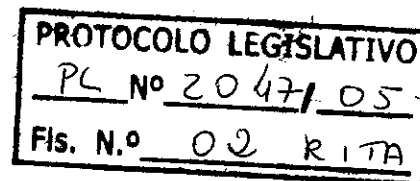
Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, os imóveis denominados por **Lote J, do Setor Terminal Norte, ST/N - Brasília/RA-I, com área de 46.829,380 metros quadrados, Área Especial 01, QNM 34, M/Norte, Setor M Norte, Taguatinga / RA-III, com área de 1.829,120 metros quadrados, Lote 09,SHC/SW QD-Mista/Sudoeste 05, Brasília/ RA-I, com área de 5.743,000 metros quadrados**, de propriedade do Distrito Federal.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Brasília, DF, _____ de agosto de 2005.


JOAQUIM DOMINGOS RORIZ
Governador do Distrito Federal



Imóvel: 208084-2 -ST/N LT J
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I
Setor: 01168 - SETOR TERMINAL NORTE

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 46.829,380 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: IRREGULAR

DIMENSÕES

FR 177,7298
FD 205,3513
LD 215,9980
LE 150,5470 CH=109,1307

CONFRONTAÇÕES

FR VP
FD VP
LD LT- K
LE LT-I CH=VP

DESTINAÇÃO(2022)

TERMINAL RODOVIARIO

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 53539 Averbação: R-2
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 07/07/1992 Folha:
Planta Loc.: URB-37/88 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: 1 Livro: 2
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Registro: 54390 Data: 07/07/1992
Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 07/07/1992
Interessado: 204143 -DISTRITO FEDERAL
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: LEI N 6766/79 ART 22 Data: 07/07/1992
Averbação/Registro: R-2 Livro: 2 Folha:
Registro/Matrícula: 54390 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: NGB-37/88 Taxa de Ocupação: 40,00 Área Max. Const.: 37.463,504
2-Subsolo optativo 8-Terreo 19-02 PAVTS
56-Cobertura 40% 104-Alt/max= 9,50m

VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relevô: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1 Data: 10/02/2004 Situação: OCUPADO

LOTE OCUPADO COMO ESTACIONAMENTO DAS EMPRESAS VIPLAN E PLANETA.

OBSERVAÇÃO

LAUDO

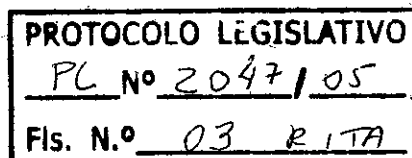
Laudo: 3287 /1993 Data: 11/08/1993 Valor: 350.196,94 Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO

INFORMAÇÕES JURIDICAS

Pasta: Distrib.: Advog:
Proc. Judicial: Especie:

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286



Imóvel: 534267-8 -M/NORTE-QNM QD 34 A ESP 01
Cidade: 35 - TAGUATINGA/RA-III
Setor: 35154 - SETOR.M NORTE-QUADRA RESIDENCIAL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 1.829,120 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: Valor Hist.: 1.847,41 Forma: IRREGULAR

DIMENSÕES
FR 38.240
FD 35.000
LD 49.460
LE 50.450

CONFRONTAÇÕES
FR VP
FD VP
LD AP
LE AE-2

DESTINAÇÃO (84)

EPC-EQUIPAMENTO PUBLICO COMUNITARIO PARA USO DA ADMINISTRACAO PUBLICA E/OU EMPRESA PUBLICA.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 214723 Averbação: AV-29
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 25/05/2004 Folha:
Planta Loc.: URB-58/01 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: R-2 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Negistro: 225797 Data: 28/05/2004
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 102 -RESERVADO ORGAO PUBLICO Data: 20/07/2004
Interessado: 0
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matricula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA	2-ENERGIA	3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO	5-TERRAPLANAGEM	6-PAVIMENTACAO
7-AGUAS PLUVIAIS	8-MEIO FIO	9-TELEFONE
10-PASSEIO	11-ILUMINACAO PUBLICA	12-TRANSPORTE
13-COMERCIO	14-ESCOLA	15-OUTRAS INFRA-ESTRUTURA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: PDL/RA-III Taxa de Ocupação: 70,00 Área Max. Const.: 3.658,240
2-Subsolo optativo 161-N/Pavts conf/Projeto 163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO
156-Subsolo n/computado 116-ESTAC/OBRIGATORIO

VISTORIA

Posição: ESQUINA Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 4 Data: 18/05/2005 Situação: OCUPADO

LOTE OCUPADO PELA ASSOCIAÇÃO DOS PORTADORES DE DEFICIÊNCIA DO DISTRITO FEDERAL.
FONE.: 371-7106. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

21/07/2004 - DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, MDE-058/2001, E QUADRO DE UNIDADES IMB., EPC,
E PUR-58/01, ESTE LOTE É DESTINADO PARA ATENDER SECRETARIA.

LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL Nº 2047/05
Fls. N.º 04 RITA

[Handwritten signature and stamp]

Imóvel: 212617-6 -SHC/SW QD-MISTA/SUDOESTE 05 LT 09
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I
Setor: 01829 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 5.743,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 11/07/1989 Valor Hist.: 4,23 Forma: IRREGULAR

DIMENSÕES

FR 72,75
FD 98,82
LD 63,00
LE 77,45

CONFRONTAÇÕES

FR 2 AVENIDA
FD LT-7
LD RUA E
LE LT-10

DESTINAÇÃO(168)

COMERCIO DE BENS, PRESTACAO DE SERVICIO, ATIVIDADE SOCIO CULTURAL, CULTO, EDUCACAO, LAZER, SAUDE E ADMINISTRACAO DO DF.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 66039 Averbação: R-2
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 11/07/1989 Folha:
Planta Loc.: URB-147/88 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:
Número Registro: Data:
Cartório:

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 08/10/1996

Interessado: 0 -DISTRITO FEDERAL

Processo: 050.000822/1990-2 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: 0008/1995 0010/1995 0013/1995 Pre-Edital:0008/1995 0010/1995 0013/1995 0015/1995
0015/1995 0017/1995 0001/1996 0017/1995 0001/1996

Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matricula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: NGB-178/92 Taxa de Ocupação: 50,00 Área Max. Const.: 12.634,600
2-Subsolo optativo 8-Terreo 19-02 PAVTS
72-Alt/max= 9,00m

VISTORIA

Posição: ESQUINA Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1926 Data: 21/01/2005 Situação: VAGO

VAGO SEM INDÍCIOS DE OBRAS. FOTOS ANEXAS.

OBSERVAÇÃO

28/03/1997 - SSP/DF, DEST/DELEGACIA DE POLICIA DO SETOR SUDOESTE, PROC. 05000822/90-2.

LAUDO

Laudo: 1904 /1996 Data: 20/05/1996 Valor: 835.000,00 Finalidade: 01-LICITACAO PUBLICA

INFORMAÇÕES JURIDICAS

Pasta: Distrib.: Advog:
Proc. Judicial: Espécie:

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286

