

L I D O  
Em 21 / 12 / 05

Assessoria do Plenário

do Protocolo Legislativo para registro e, em seguida  
à Assessoria do Plenário.

*João Pinheiro Lima*  
Chefe de Assessoria do Plenário

MENSAGEM Nº. 401/2005 Brasília-DF, 20 de dezembro de 2005.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais ilustres parlamentares o anexo Projeto de Lei, que "Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA- TERRACAP, os imóveis que menciona e dá outras providências."

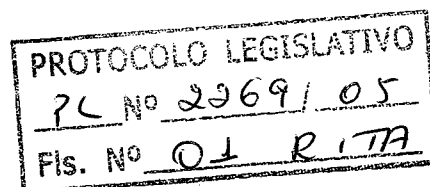
A proposta visa a possibilidade de alienar-se os imóveis, gerando emprego e renda para o Distrito Federal, por intermédio da receita auferida e das atividades que ali se instalarão, em consonância com o regramento urbanístico dos locais.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requeiro o regime especial de tramitação, previsto no artigo 73 da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais Deputados expressões do meu elevado apreço.

  
**JOAQUIM DOMINGOS RORIZ**  
Governador do Distrito Federal

À Sua Excelência o Senhor  
**FÁBIO BARCELOS**  
Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal  
Câmara Legislativa  
SAIN Parque Rural  
BRASÍLIA-DF



PROJETO DE LEI Nº **PL 2269/2005** DEZEMBRO DE 2005

(Autoria do Projeto: Poder Executivo).

*Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, os imóveis que menciona e dá outras providências.*

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL, decreta:

Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, os imóveis denominados por: SHC/SW EQ/Residencial - SHC/AO/S - Setor de Habitações Coletivas - Áreas Octogonais Sul Entreárea 3/8 Projeção 10 - Brasília -RA-I, com área de 400,00 m<sup>2</sup>, SHC/AO/S - Setor de Habitações Coletivas - Áreas Octogonais Sul Entreárea 2/8 Projeção 11 - Brasília -RA-I, com área de 450,00 m<sup>2</sup>, P/NORTE EQNP EQ 8/12 Área Especial "E" – Ceilândia -RA - IX , com área de 1.061,750m<sup>2</sup> e M/NORTE QD 30 ÁREA ESPECIAL 'H' –Ceilândia – RA-IX, com área de 5.000,00m<sup>2</sup>, todos de propriedade do Distrito Federal.

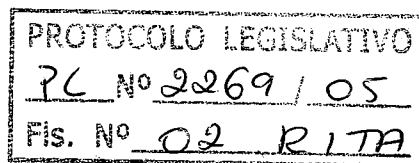
Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Brasília, de dezembro de 2005.

116º da República e 45º de Brasília

  
JOAQUIM DOMINGOS RORIZ  
Governador do Distrito Federal



Imóvel: 056796-5 -SHC/AO/S ENTREAREA 3/8 PROJ 10  
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
Setor: 01222 - SETOR DE HAB/COLETIVA-AREAS OCTOGONAIS

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 400,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 30/12/1983 Valor Hist.: 363,22 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

N 20,000  
S 20,000  
L 20,000  
O 20,000

**CONFRONTAÇÕES**

N LOGRADOURO PUBLICO  
S LOGRADOURO PUBLICO  
L LOGRADOURO PUBLICO  
O LOGRADOURO PUBLICO

**DESTINAÇÃO (1708)**

COTELB - COMPANHIA TELEFONICA DE BRASÍLIA.

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 64 Averbação:  
Livro: 8-L Dt. Reg. Planta: 02/09/1975 Folha: 83  
Planta Loc.: PR-13/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro:  
Forma Aquisição: SUCESSORA Tipo Registro: Folha:  
Número Registro: Data:  
Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 19/08/1994 Valor no Edital:  
Interessado: 2041430 -DISTRITO FEDERAL  
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: LEI N 6766/79 ART 22 Data: 19/08/1994  
Averbação/Registro: Livro: 2 Folha:  
Registro/Matrícula: 97270 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 10-PASSEIO  
11-ILUMINACAO PUBLICA 12-TRANSPORTE 13-COMERCIO  
14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:

**VISTORIA**

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 2 Data: 26/01/2005 Situação: VAGO

LOTE OCUPADO PELA CAPELA RAINHA DA PAZ-MITRA ARQUIDIOCESANMA.

**OBSERVAÇÃO**

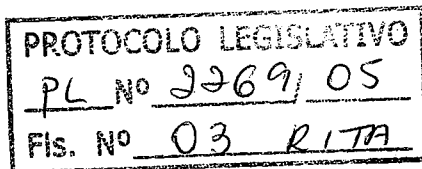
28/03/1997 - TRANSFERIDO AO DF MAT.97270 CART.10FR LV.2 EM 19/08/94.

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M3530



*Luiz Antônio Fernandes Queiroz*  
NUCAP / GECON / DICOM  
Chefe  
Teresopolis



Imóvel: 064719-5 -P/NORTE-EQNP EQ 8/12 A ESP E  
Cidade: 06 - CEILANDIA/RA-IX  
Setor: 06118 - SETOR P NORTE-ENTREQUADRA

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 1.061,750 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 07/06/1979 Valor Hist.: 0,09 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

N 34,250  
S 34,250  
L 31,000  
O 31,000

**CONFRONTAÇÕES**

N VIA PUBLICA  
S A.E. F  
L VIA PUBLICA  
O A.E. G

**DESTINAÇÃO (6001)**

L/1 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MEDIA RESTRICAO, VEDADA ATIVIDADE DE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE DO TIPO I-2 E I-3, VIDE PDL/RA-IX E/OU CONSULTAR ADM/CEILANDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 18.484 Averbação: 1  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 13/06/1978 Folha:  
Planta Loc.: PR-528/1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:  
Número Negistro: Data:  
Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 115 -DISPONIVEL/CONVENIO Data: 21/11/2003 Valor no Edital: 300.000,  
Interessado: 204143 -DISTRITO FEDERAL  
Processo: 138.001626/1989-6 Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: 0011/2001 0012/2001 0001/2002 Pre-Edital:0011/2001 0012/2001 0001/2002  
0003/2002 0005/2002 0008/2002 0003/2002 0005/2002 0008/2002  
0010/2002 0013/2002 0016/2002 0010/2002 0013/2002 0016/2002  
0012/2003 0012/2003

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: LEI N 6766/79 ART 22 Data: 20/06/1990  
Averbação/Registro: R-1 Livro: 2 Folha:  
Registro/Matrícula: 129421 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA  
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: PDL/RA-IX Taxa de Ocupação: 80,00 Área Max. Const.: 4.247,000  
2-Subsolo optativo 156-Subsolo n/computado 161-N/Pavts conf/Projeto  
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO 116-ESTAC/OBRIGATORIO

**VISTORIA**

Posição: ESQUINA Relevô: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 5769 Data: 04/11/2003 Situação: VAGO  
LOTE VAGO SEM INDICIOS DE OBRAS.

**OBSERVAÇÃO**

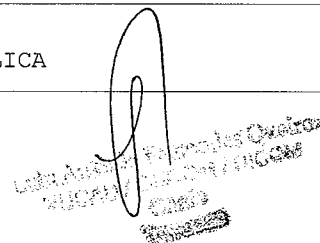
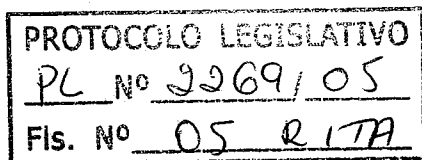
10/09/2001 - DISPONIVEL/CONVENIO, PROC.100.000.482/2000.

**LAUDO**

Laudo: 5664 /2003 Data: 06/11/2003  
Valor: 258.000,00 Finalidade: 01-LICITACAO PUBLICA

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M3530



Imóvel: 063535-9 -M/NORTE QD 30 A ESP H  
Cidade: 06 - CEILANDIA/RA-IX  
Setor: 06111 - SETOR M NORTE

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m<sup>2</sup>): 5.000,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 31/10/1973 Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

N 100,000  
S 100,000  
L 50,000  
O 50,000

**CONFRONTAÇÕES**

N AE I  
S AE G  
L VP  
O VP

**DESTINAÇÃO (6002)**

L/2 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MENOR RESTRICAO, VEDADA ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE (VIDE PDL/RA-IX E/OU CONSULTAR ADM/CEILANDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 15 Averbação: 15  
Livro: 8-F Dt. Reg. Planta: 14/04/1972 Folha: 150150  
Planta Loc.: PR-210/1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3-T  
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 278278  
Número Registro: 20943 Data: 06/12/1973  
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 11/09/1984 Valor no Edital:  
Interessado: 215255 -DF - SECRETARIA DE SERVIÇO SOCIAL  
Processo: 111.519257/1983-0 Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matricula: Cartório:

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA  
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: PDL/RA-IX Taxa de Ocupação: 70,00 Área Max. Const.: 10.000,000  
2-Subsolo optativo 116-ESTAC/OBRIGATORIO 156-Subsolo n/computado  
161-N/Pavts conf/Projeto 163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

**VISTORIA**

Posição: MEIO DA QUADRA Relev: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 2 Data: 11/08/2005 Situação: OCUPADO

LOTE OCUPADO PELA FACULDADE CENECISTA DE BRASÍLIA (INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCAÇÃO CENECISTA DE BRASÍLIA); FONE: 3371-1385 E 3581-4376. CNPJ: 33621 384 / 1278-87.  
FOTOS ANEXAS.

**OBSERVAÇÃO**

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M3530

