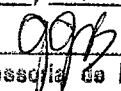



**L I D O**  
Em 21 / 12 / 05  
  
Assessoria do Plenário

Mensagem GAG nº 398 / 2005.

Brasília, 20 de dezembro de 2005.

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida,  
à Assessoria do Plenário.

  
Fabiano Pinheiro Lima  
Chefe da Assessoria do Plenário

Senhor Presidente,

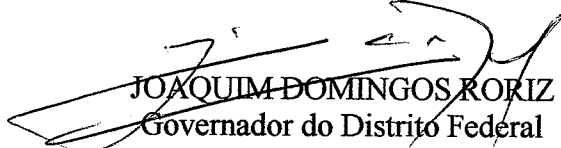
Tenho a honra de encaminhar a essa digna Câmara Legislativa do Distrito Federal o anexo projeto de lei que altera o uso da área do imóvel que especifica.

O projeto ora proposto altera o uso do imóvel que especifica para institucional, lazer, academia de ginástica, ensino seriado e não seriado; e comercial com prestação de serviço como atividade secundária, sendo, portanto, um importante instrumento impulsionador do desenvolvimento daquela localidade.

Assim, cômico de que o projeto é, indiscutivelmente, fomentador do desenvolvimento do Distrito Federal, é que tenho o prazer de remeter o projeto em referência para a deliberação dos deputados dessa Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento econômico e social que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Destarte, solicito dos membros dessa digna Casa de Leis a aprovação do projeto ora em comento nos termos propostos.

Respeitosamente,

  
JOAQUIM DOMINGOS RORIZ  
Governador do Distrito Federal

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL Nº 2266 / 05
Fis. Nº 01 RITA

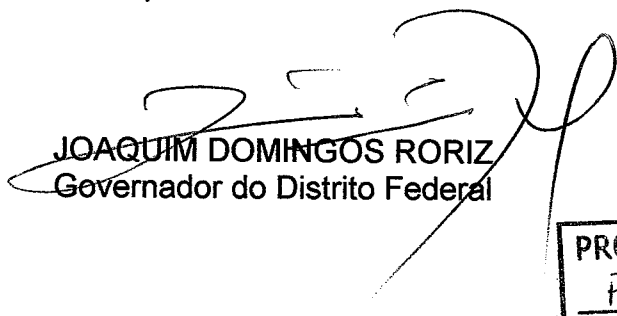
Ao Excelentíssimo Senhor  
**FÁBIO BARCELOS**  
Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal  
N E S T A

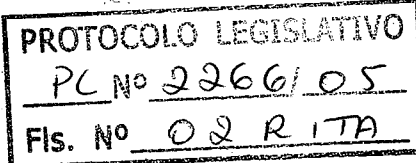
oportunidades de emprego e conseqüente renda, propicia, também, a melhoria na qualidade de vida da população.

A modernidade exige que se pense em qualidade de atendimento, desburocratização e, principalmente, criação de uma infra-estrutura capaz de atender a demanda com previsão de futuro, estruturando o Estado contemporâneo.

Demais a mais, nunca é demais ressaltar que as ações do Administrador Público devem sempre estar voltadas para o desenvolvimento econômico, social, educacional e cultural.

A alteração no uso ora proposta visa exatamente dar sucedâneo à consecução destes objetivos, razão pela qual pugnamos pela aprovação do referido projeto de lei na forma apresentada.

  
JOAQUIM DOMINGOS RORIZ  
Governador do Distrito Federal



## JUSTIFICATIVA

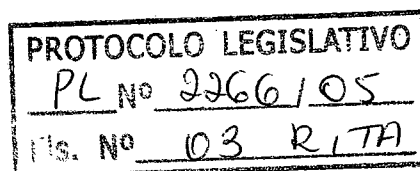
O administrador público é um engenheiro social embora, muitas vezes, não se dê conta disso. Pesa sobre ele a responsabilidade de gerir recursos em prol do conjunto da sociedade e não apenas parte dela. Na verdade, não há sociedade evoluída que não tenha resolvido o problema de seus serviços públicos.

Aos gestores públicos, não somente por causa das suas pertinentes responsabilidades, mas, sobretudo, por terem a capacidade de operar na estrutura da nossa sociedade e de nosso estado, têm a obrigação de ousar no sentido de cumprir, permanentemente, a função social.

O projeto de lei ora encaminhado, que trata da alteração da permissão de uso de área no imóvel que especifica, visa ao desenvolvimento do setor da Região Administrativa do Sudoeste/Octogonal – RA XXII – o imóvel era pertencente à Região Administrativa de Brasília -, uma vez que propõe a ampliação de uso para fins comerciais, inclusive de prestação de serviços, e educacionais.

O projeto em comento é de relevante interesse público, uma vez que a alteração proposta ensejará, em curto espaço de tempo, novos postos de trabalho em função da nova alteração no uso do imóvel objeto da presente proposição, estando em consonância com os termos da Emenda à Lei Orgânica nº 43/2005.

Por seu turno, a própria dinâmica da sociedade exige novas demandas por serviços e comércios, exigindo do Administrador Público soluções para atender ao anseio da comunidade. Portanto, ao tempo em que o referido projeto de lei vem ao encontro desta nova realidade, fomentando novas



**PL 2266 /2005**  
PROJETO DE LEI Nº DEZEMBRO DE 2005  
Autor: Executivo Local

Dispõe sobre a alteração de uso dos lotes que especifica, da Região Administrativa de Brasília/DF – RA I.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:

Art. 1º - Fica alterado o uso dos lotes nº 01 do SHC/SW SQ SUDOESTE Quadra 304, 02 do SHC/SW QRSW 01, 02 SHC/SW QRSW 03, 02 SHC/SW QRSW 05, 02 SHC/SW QRSW 07 e 02 SHC/SW QRSW 08, todos situados no Setor de Habitações Coletivas Sudoeste, da Região Administrativa de Brasília – RA I, para institucional, lazer, academia de ginástica, ensino seriado e não seriado; e comercial com prestação de serviço como atividade secundária.

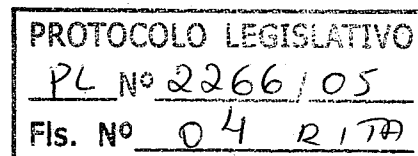
Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Brasília, de dezembro de 2005.

117º da República e 45º de Brasília

  
JOAQUIM DOMINGOS RORIZ



Imóvel: 212718-0 -SHC/SW QRSW 02 LT 01  
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
Setor: 01829 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 576,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 11/07/1989 Valor Hist.: 0,42 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

FR 24,000  
FD 24,000  
LD 24,000  
LE 24,000

CONFRONTAÇÕES

FR VIA SW 4  
FD VIA SW 3  
LD AP  
LE AP

DESTINAÇÃO (1504)

CRECHE

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 66039 Averbação: R 2  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 11/07/1989 Folha:  
Planta Loc.: URB-147/88 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:  
Número Registro: Data:  
Cartório:

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 - DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 14/06/1993 Valor no Edital:  
Interessado: 0 -----  
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA  
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:  
99-Sem gabarito

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 3269 Data: 11/09/2003 Situação: VAGO

LOTE VAGO SEM INDICIOS DE OBRAS.

OBSERVAÇÃO

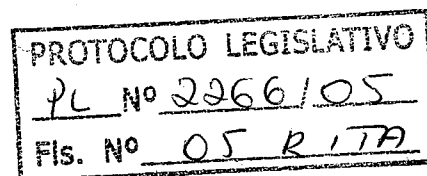
28/03/1997 - S/GABARITO, IPDF 03/06/94

LAUDO

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

Emitido por: M18910

FIM DA FICHA





AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Imóvel: 212685-0 -SHC/SW QRSW 01 LT 03  
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I  
Setor: 01829 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 576,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 11/07/1989 Valor Hist.: 0,42 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

FR 24,000  
FD 24,000  
LD 24,000  
LE 24,000

CONFRONTAÇÕES

FR VIA SW 2  
FD VIA SW 2  
LD AP  
LE AP

DESTINAÇÃO (1504)

CRECHE

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 66039 Averbação: R 2  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 11/07/1989 Folha:  
Planta Loc.: URB-147/88 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:  
Número Registro: Data:  
Cartório:

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 29/01/1999 Valor no Edital:  
Interessado: 294466 -MEMO. 020/92-GEPEA - 24.02.92.  
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

- |               |                |                       |
|---------------|----------------|-----------------------|
| 1-AGUA        | 2-ENERGIA      | 3-VIA DE ACESSO       |
| 4-ESGOTO      | 6-PAVIMENTACAO | 7-AGUAS PLUVIAIS      |
| 8-MEIO FIO    | 9-TELEFONE     | 11-ILUMINACAO PUBLICA |
| 12-TRANSPORTE | 13-COMERCIO    | 14-ESCOLA             |

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:  
99-Sem gabarito

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 3236 Data: 11/09/2003 Situação: VAGO

LOTE VAGO SEM INDICIOS DE OBRAS.

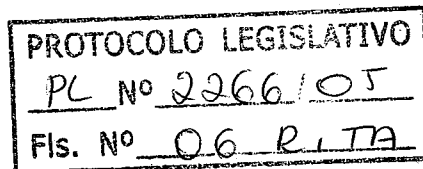
OBSERVAÇÃO

LAUDO

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910



Imóvel: 212857-8 -SHC/SW QRSW 08 LT 03  
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
Setor: 01829 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 576,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 11/07/1989 Valor Hist.: 0,42 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

FR 24,000  
FD 24,000  
LD 24,000  
LE 24,000

**CONFRONTAÇÕES**

FR RUA L  
FD AP  
LD VIA SW 16  
LE VIA SW 15

**DESTINAÇÃO (1504)**

CRECHE

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 66039 Averbação: R-2  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 11/07/1989 Folha:  
Planta Loc.: URB-147/88 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:  
Número Registro: Data:  
Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 133 - DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 20/05/1993 Valor no Edital:  
Interessado: 0 -----  
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matricula: Cartório:

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

12-TRANSPORTE

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:  
99-Sem gabarito

**VISTORIA**

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 2076 Data: 12/05/1993 Situação: VAGO

**OBSERVAÇÃO**

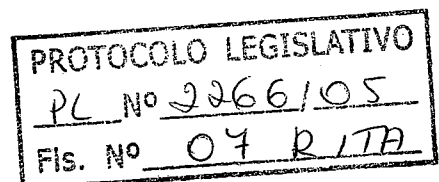
28/03/1997 - S/GABARITO CONFORME CONSULTA DU, 06/05/93

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M18910



Imóvel: 212829-2 -SHC/SW QRSW 07 LT 01  
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
Setor: 01829 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 576,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 11/07/1989 Valor Hist.: 0,42 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

FR 24,000  
FD 24,000  
LD 24,000  
LE 24,000

**CONFRONTAÇÕES**

FR VIA SW 14  
FD VIA SW 13  
LD AP  
LE AP

**DESTINAÇÃO (1504)**

CRECHE

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 66039 Averbação: R 2  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 11/07/1989 Folha:  
Planta Loc.: URB-147/88 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:  
Número Registro: Data:  
Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 14/06/1993 Valor no Edital:  
Interessado: 0 -----  
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matrícula: Cartório:

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 5-TERRAPLANAGEM 6-PAVIMENTACAO  
7-AGUAS PLUVIAIS 8-MEIO FIO 9-TELEFONE  
10-PASSEIO 11-ILUMINACAO PUBLICA 12-TRANSPORTE  
13-COMERCIO 14-ESCOLA 15-OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:  
99-Sem gabarito

**VISTORIA**

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 2876 Data: 31/03/2004 Situação: VAGO

LOTE VAGO, SEM INDÍCIOS DE OBRAS. FOTOS ANEXAS.

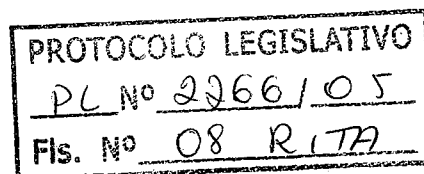
**OBSERVAÇÃO**

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M18910



Imóvel: 212744-0 -SHC/SW EQ/RESIDENCIAL-SW 3/4 LT 02  
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I  
Setor: 01829 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 576,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 11/07/1989 Valor Hist.: 0,42 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

FR 24,000  
FD 24,000  
LD 24,000  
LE 24,000

**CONFRONTAÇÕES**

FR VIA SW 7  
FD VIA SW 6  
LD AP  
LE AP

**DESTINAÇÃO (1504)**

CRECHE

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 66039 Averbação: R 2  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 11/07/1989 Folha:  
Planta Loc.: URB-147/88 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:  
Número Registro: Data:  
Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 02/10/2003 Valor no Edital:  
Interessado: 0 -----  
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:0009/1996

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: . Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matrícula: Cartório:

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA  
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: S/NORMA Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:  
99-Sem gabarito 96-CONSULTAR SUDUR

**VISTORIA**

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 1928 Data: 26/09/2003 Situação: VAGO

LOTE VAGO SEM INDICIO DE OBRAS.

**OBSERVAÇÃO**

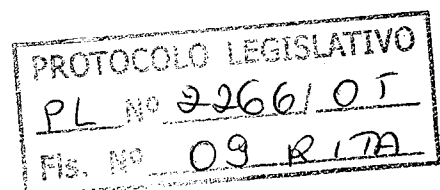
28/03/1997 - S/GABARITO, IPDF-GEPO I, 14/05/96. ///MEM 20/92-GEPEA DE 24/02/92 /// IMOVEL  
LIBERADO A PEDIDO DA GERIM EM 20/07/99.

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M18910



Imóvel: 212781-4 -SHC/SW EQ/RESIDENCIAL-SW 5/6 LT 02  
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I  
Setor: 01829 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 576,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 11/07/1989 Valor Hist.: 0,42 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

FR 24,000  
FD 24,000  
LD 24,000  
LE 24,000

**CONFRONTAÇÕES**

FR VIA SW 11  
FD VIA SW 10  
LD AP  
LE AP

**DESTINAÇÃO (1504)**

CRECHE

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 66039 Averbação: R 2  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 11/07/1989 Folha:  
Planta Loc.: URB-147/88 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:  
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:  
Número Registro: Data:  
Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 29/01/1999 Valor no Edital:  
Interessado: 0 -----  
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL  
Edital: Pre-Edital:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: . Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matrícula: Cartório:

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 12-TRANSPORTE  
13-COMERCIO 14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:  
99-Sem gabarito

**VISTORIA**

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 2889 Data: 15/07/1999 Situação: VAGO

LOTE VAGO SEM INDICIO DE OBRAS.

**OBSERVAÇÃO**

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M18910

