



Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida,
à Assessoria de Plenário.


Práxedes Pinheiro Lima
Chefe da Assessoria de Plenário

L I D O
Em 21 / 12 / 05

Assessoria de Plenário

Mensagem GAG nº 406 /2005.

Brasília-DF, 20 de dezembro de 2005.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a essa digna Câmara Legislativa do Distrito Federal o anexo projeto de lei que alteram as permissões de uso das áreas dos imóveis que especifica.

O projeto ora proposto altera o uso do imóvel que especifica para atividades de comércio de bens, prestação de serviços, serviços sociais e educação, nos termos da Norma de Edificação, Uso e Gabarito nº 56/89, sendo, portanto, um importante instrumento impulsionador do desenvolvimento daquela localidade.

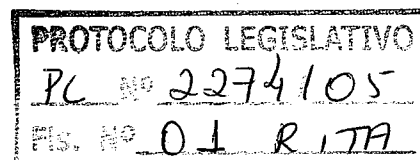
Assim, cômico de que o projeto é, indiscutivelmente, fomentador do desenvolvimento do Distrito Federal, é que tenho o prazer de remeter o projeto em referência para a deliberação dos deputados dessa Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento econômico e social que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Destarte, solicito dos membros dessa digna Casa de Leis a aprovação do projeto ora em comento nos termos propostos.

Respeitosamente,


JOAQUIM DOMINGOS RORIZ
Governador do Distrito Federal

Ao Excelentíssimo Senhor
FÁBIO BARCELOS
Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal
N E S T A



JUSTIFICATIVA

O administrador público é um engenheiro social embora, muitas vezes, não se dê conta disso. Pesa sobre ele a responsabilidade de gerir recursos em prol do conjunto da sociedade e não apenas parte dela. Na verdade, não há sociedade evoluída que não tenha resolvido o problema de seus serviços públicos.

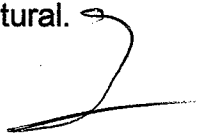
Aos gestores públicos, não somente por causa das suas pertinentes responsabilidades, mas, sobretudo, por terem a capacidade de operar na estrutura da nossa sociedade e de nosso estado, têm a obrigação de ousar no sentido de cumprir, permanentemente, a função social.

O projeto de lei ora encaminhado, que trata da alteração de destinação de área nos imóveis que especifica, visa ao desenvolvimento do setor da Região Administrativa de Brasília, uma vez que propõe a alteração de uso para fins comerciais, inclusive prestação de serviços, nos termos da NGB nº 56/89.

O projeto em comento é de relevante interesse público, uma vez que a alteração proposta ensejará, em curto espaço de tempo, novos postos de trabalho em função da nova permissão de uso dos imóveis objetos da presente proposição, estando em consonância com os termos da Emenda à Lei Orgânica nº 43/2005.

Por seu turno, a própria dinâmica da sociedade exige novas demandas por serviços e comércios, exigindo do Administrador Público soluções para atender ao anseio da comunidade. Portanto, ao tempo em que o referido projeto de lei vem ao encontro desta nova realidade, fomentando novas oportunidades de emprego e conseqüente renda, propicia, também, a melhoria na qualidade de vida da população.

Demais a mais, nunca é demais ressaltar que as ações do Administrador Público devem sempre estar voltadas para o desenvolvimento econômico, social, educacional e cultural.



PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL Nº 2274/05
Fis. Nº 02 RITA

PL 2274/2005

PROJETO DE LEI Nº

DEZEMBRO DE 2005

Autor: Executivo Local

Dispõe sobre a alteração de uso dos lotes que especifica, da Região Administrativa de Brasília/DF – RA I.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:

Art. 1º - Fica alterado o uso dos imóveis situados no Setor de Edifícios de Utilidade Pública Sul - SEPS EQ 707/907, lotes "A", "B" e "C", Setor de Edifícios de Utilidade Pública Sul - SEPS EQ 709/909, lotes "C", "D" e "E", Setor de Edifícios de Utilidade Pública Sul - SEPS EQ 712/912, lotes "E", "F" e "G", todos localizados na Região Administrativa de Brasília/DF – RA I, para atividades de comércio de bens, prestação de serviços, serviços sociais e educação, nos termos da Norma de Edificação, Uso e Gabarito nº 56/89.

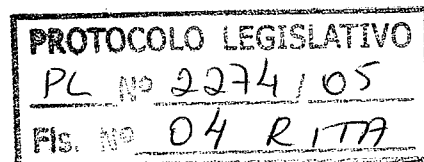
Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Brasília, de dezembro de 2005.

118º da República e 45º de Brasília


JOAQUIM DOMINGOS RORIZ



Imóvel: 022261-5 -SEP/S EQ 707/907 LT A
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I
Setor: 01214 - SETOR DE EDIFÍCIOS DE UTILIDADE PÚBLICA SUL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 948,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/03/1993 Valor Hist.: 0,70 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

NE 39,500
SO 39,500
NO 24,000
SE 24,000

CONFRONTAÇÕES

NE VP
SO VP
NO VP
SE VP

DESTINAÇÃO (199)

MERCADINHO POPULAR.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 53 Averbação:
Livro: 8 I Dt. Reg. Planta: 12/04/1967 Folha: 163163
Planta Loc.: PR-3/1 Cartório: 1 OFÍCIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R-1 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Registro: 86417 Data: 10/01/1992
Cartório: 1 OFÍCIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 110 - SUBJUDICE Data: 20/09/2004 Valor no Edital: 1.400.000,
Interessado: 0 -----
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL
Edital: 0016/2002 Pre-Edital: 0016/2002

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: DEC.596/67 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 948,000
2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 156-Subsolo n/computado
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevô: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1623 Data: 04/07/2005 Situação: OCUPADO

HÁ NO LOTE UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA EM ESTADO PRECÁRIO DE CONSERVAÇÃO, SERVINDO COMO RESIDÊNCIAS E COMÉRCIOS, COM TELHAS EM FIBRO CIMENTO, ESQUADRIAS METÁLICAS (APROX.100M²) ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO DO HOMEM DE AMANHÃ D BRASÍLIA. FOTOS ANEXAS.

OBSERVAÇÃO

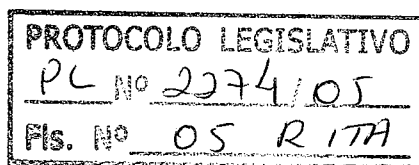
28/03/1997 - DOACAO CANCELADA, 19A/AGO DE 15/07/92, PROC.111000501/75-3, ANOTADO EM 05/03/93.
// S/NORMA DE CONSTRUCAO, PROC.111000847/95-1. /// IMOVEL PEDIDO DE REGULARIZACAO GERIM
26/01/1999. // 28/08/2002 - DISPONIBILIZADO, CONF. MEM.044/2002-DICOM DE 09/08/2002.

LAUDO

Laudo: 5100 /2003 Data: 10/10/2003
Valor: 807.000,00 Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910



Imóvel: 113126-5 -SEP/S EQ 707/907 LT B
Cidade: 01 -BRASILIA/RA-I
Setor: 01214 -SETOR DE EDIFICIOS DE UTILIDADE PUBLICA SUL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 948,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/03/1993 Valor Hist.: 0,70 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 39,500
S 39,500
L 24,000
O 24,000

CONFRONTAÇÕES

N VP
S VP
L VP
O VP

DESTINAÇÃO (199)

MERCADINHO POPULAR.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 53 Averbação:
Livro: 8-I Dt. Reg. Planta: 12/04/1967 Folha: 163163
Planta Loc.: PR-3/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R-1 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Negistro: 86418 Data: 10/01/1992
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 16/06/2003 Valor no Edital:1.400.000,
Interessado: 0 -----
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL
Edital: 0016/2002 Pre-Edital:0016/2002

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: DEC.596/67 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 948,000
2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 156-Subsolo n/computado
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria:1604 Data: 04/07/2005 Situação: OCUPADO

HÁ NO LOTE UMA EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA EM ESTADO PRECARIO DE CONSERVAÇÃO SERVINDO COMO RESIDENCIAS,E UMA MARCENARIA, COM TELHAS EM FIBRO CIMENTO, ESQUADRIAS METALICAS, COM APROX.120M². FOTOS ANEXAS.

OBSERVAÇÃO

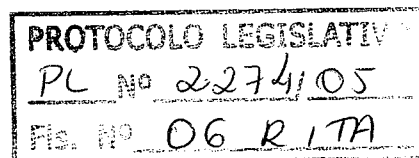
28/03/1997 - DOACAO CANCELADA, 19A/AGO DE 15/07/92, PROC.111000501/75-3, ANOTADO EM 05/03/93. S/NORMA DE CONSTRUCAO, PROC.111000847/95-1. /// PEDEIDO DE REGULARIZACAO GERIM EM 26/01/1999. // 28/08/2002 - DISPONIBILIZADO, CONF. MEM.044/2002-DICOM, DE 09/08/2002.

LAUDO

Laudo: 2379 /2003 Data: 04/06/2003
Valor: 807.000,00 Finalidade: 01-LICITACAO PUBLICA

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910



Gerenciamento de Imóveis Urbanos - GIU
Ficha Cadastral

Página: 0001
Data : 21/11/2005
Hora : 15:44:12
giu41



Imóvel: 113127-3 -SEP/S EQ 707/907 LT C
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I
Setor: 01214 - SETOR DE EDIFICIOS DE UTILIDADE PUBLICA SUL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 948,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/03/1993 Valor Hist.: 0,70 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

NE 39,500
SO 39,500
NO 24,000
SE 24,000

CONFRONTAÇÕES

NE VP
SO VP
NO VP
SE VP

DESTINAÇÃO (199)

MERCADINHO POPULAR.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 53 Averbação:
Livro: 8-I Dt. Reg. Planta: 12/04/1967 Folha: 163163
Planta Loc.: PR-3/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R-1 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Negistro: 86419 Data: 10/01/1992
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 16/06/2003 Valor no Edital:1.400.000,
Interessado: 0 -----
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL
Edital: 0016/2002 Pre-Edital:0016/2002

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: DEC.596/67 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 948,000
2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 156-Subsolo n/computado
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relev: PLANO Solo: FIRME
Vistoria:1630 Data: 04/07/2005 Situação: OCUPADO

HÁ NO LOTE UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA EM ESTADO PRECARIO DE CONSERVAÇÃO, SERVINDO COMO RESIDENCIAS E COMERCIOS, COM TELHAS EM FIBRO CIMENTO, ESQUADRIAS METALICAS (APROX.150M²). CASA DO PARÁ; FONE: 244-1940. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

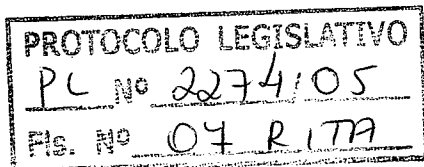
28/03/1997 - DOACAO CANCELADA, 19A/AGO DE 15/07/92, PROC.111000501/75-3, ANOTADO EM 05/03/93. S/NORMA DE CONSTRUCAO, PROC.111000847/95-1. /// PEDIDO DE REGULARIZACAO GERIM EM 26/01/1999. // 28/08/2002 - DISPONIBILIZADO, CONF. MEM.044/2002-DICOM, DE 09/08/2002.

LAUDO

Laudo: 2383 /2003 Data: 04/06/2003
Valor: 807.000,00 Finalidade: 01-LICITACAO PUBLICA

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910



Imóvel: 022260-7 -SEP/S EQ 709/909 LT C
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I
Setor: 01214 - SETOR DE EDIFICIOS DE UTILIDADE PUBLICA SUL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 960,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/03/1993 Valor Hist.: 0,70 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 40,000
S 40,000
L 24,000
O 24,000

CONFRONTAÇÕES

N VP
S VP
L VP
O VP

DESTINAÇÃO (199)

MERCADINHO POPULAR.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 53 Averbação:
Livro: 8 I Dt. Reg. Planta: 12/04/1967 Folha: 163163
Planta Loc.: PR-4/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R-1 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Negistro: 86420 Data: 10/01/1992
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 16/06/2003 Valor no Edital:
Interessado: 0 -----
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL
Edital: Pre-Edital:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: DEC.596/67 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 960,000
2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 156-Subsolo n/computado
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relev: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1636 Data: 04/07/2005 Situação: OCUPADO

HÁ NO LOTE UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA EM ESTADO PRECARIO DE CONSERVAÇÃO, SERVINDO COMO COMÉRCIO: PEIXARIA, RESTAURANTE E FLORICULTURA. UMA RESIDÊNCIA, OCUPADA PELA SRA. ADELICE RODRIGUES DOS SANTOS. COBERTURA EM TELHAS FIBRO-CIMENTO, ESQUADRIAS METÁLICAS (APROX.200M²). ONOYAMA FLORES; FONE: 443-8197. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

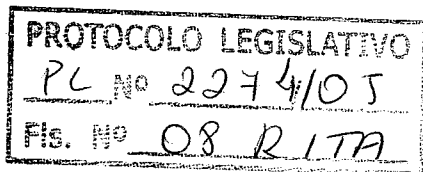
28/03/1997 - DOCAO CANCELADA, 19A/AGO DE 15/07/92, PROC.111000501/73-5, ANOTADO EM 05/03/93. S/NORMA DE CONSTRUCAO, PROC.111000847/95-1. // 28/08/2002 - DISPONIBILIZADO, CONF. MEM044/2002-DICOM, DE 09/08/2002.

LAUDO

Laudo: 2378 /2003 Data: 04/06/2003
Valor: 815.000,00 Finalidade: 01-LICITACAO PUBLICA

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910



Imóvel: 113128-1 -SEP/S EQ 709/909 LT D
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I
Setor: 01214 - SETOR DE EDIFICIOS DE UTILIDADE PUBLICA SUL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 960,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/03/1993 Valor Hist.: 0,70 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 40,000
S 40,000
L 24,000
O 24,000

CONFRONTAÇÕES

N VP
S VP
L VP
O VP

DESTINAÇÃO (199)

MERCADINHO POPULAR.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 53 Averbação:
Livro: 8-I Dt. Reg. Planta: 12/04/1967 Folha: 163163
Planta Loc.: PR-4/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R-1 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Registro: 86421 Data: 10/01/1992
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 05/10/2005 Valor no Edital:1.400.000,
Interessado: 0 -----
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL
Edital: 0015/2002 Pre-Edital:0015/2002

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 10-PASSEIO
11-ILUMINACAO PUBLICA 12-TRANSPORTE 13-COMERCIO
14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: DEC.596/67 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 960,000
2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 156-Subsolo n/computado
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1625 Data: 20/09/2005 Situação: OCUPADO

HÁ NO LOTE UMA EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA EM ESTADO PRECÁRIO DE CONSERVAÇÃO. OCUPADA PELO SINDIGENÉROS, SINDICATO DOS PRODUTORES RURAIS, SENAR DF, AGE- ASSOC. DOS PRODUTORES ORGÂNICOS UM ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA, UMA CONTABILIDADE E UMA RESIDÊNCIA. E FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

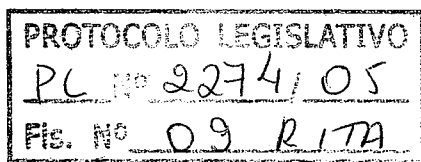
28/03/1997 - DOCAO CANCELADA, 19A/AGO DE 15/07/92, PROC.111000501/73-5, ANOTADO EM 05/03/93. S/NORMA DE CONSTRUCAO, PROC.111000847/95-1.

LAUDO

Laudo: 1904 /2005 Data: 31/08/2005
Valor: 980.500,00 Finalidade:

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910



Imóvel: 113129-0 -SEP/S EQ 709/909 LT E
Cidade: 01 -BRASILIA/RA-I
Setor: 01214 -SETOR DE EDIFICIOS DE UTILIDADE PUBLICA SUL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 960,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/03/1993 Valor Hist.: 0,70 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 40,000
S 40,000
L 24,000
O 24,000

CONFRONTAÇÕES

N VP
S VP
L VP
O VP

DESTINAÇÃO (199)

MERCADINHO POPULAR.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 53 Averbação:
Livro: 8-I Dt. Reg. Planta: 12/04/1967 Folha: 163163
Planta Loc.: PR-4/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R-1 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Negistro: 86622 Data: 10/01/1992
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 16/06/2003 Valor no Edital:
Interessado: 0 -----
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL
Edital: Pre-Edital:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: DEC.596/67 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 960,000
2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 156-Subsolo n/computado
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1628 Data: 04/07/2005 Situação: OCUPADO

HÁ NO LOTE UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA EM ESTADO PRECARIO DE CONSERVAÇÃO, SERVINDO COMO RESIDENCIAS E COMERCIOS, COM TELHAS EM FIBRO CIMENTO, ESQUADRIAS METALICAS (APROX.100M²) FLORICULTURA OLINDA; FONE: 244-1449. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

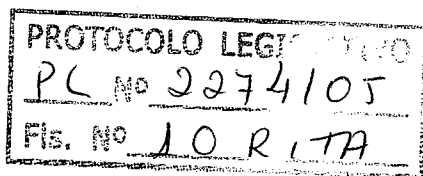
28/03/1997 - DOACAO CANCELADA, 19A/AGO DE 15/07/92, PROC.111000501/73-5, ANOTADO EM 05/03/93. S/NORMA DE CONSTRUCAO, PROC.111000847/95-1. // PEDIDO DE REGULARIZACAO GERIM EM 26/01/1999. // 28/08/2002 - DISPONIBILIZADO, CONF. MEM.044/2002-DICOM, DE 09/08/2002.

LAUDO

Laudo: 5101 /2003 Data: 10/10/2003
Valor: 815.000,00 Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910



Imóvel: 022259-3 -SEP/S EQ 712/912 LT E
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I
Setor: 01214 - SETOR DE EDIFICIOS DE UTILIDADE PUBLICA SUL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 566,010 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/03/1993 Valor Hist.: 0,42 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 33,100
S 33,100
L 17,100
O 17,100

CONFRONTAÇÕES

N VP
S VP
L VP
O VP

DESTINAÇÃO (199)

MERCADINHO POPULAR.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 53 Averbação:
Livro: 8-I Dt. Reg. Planta: 12/04/1967 Folha: 163163
Planta Loc.: PR-5/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R-1 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Negistro: 86423 Data: 10/01/1992
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 16/06/2003 Valor no Edital:
Interessado: 0 -----
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL
Edital: Pre-Edital:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: DEC.596/67 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 566,010
2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 156-Subsolo n/computado
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1634 Data: 04/07/2005 Situação: OCUPADO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA (APROX. 200M²), TELHA EM FIBRO CIMENTO, ESQUADRIAS METALICAS (RESIDENCIAS), SIND. DOS TRABALHADORES RURAIS DE BSB, FEDERAÇÃO DOS TRAB. NA AGRICULTURA DO DF E ENTORNO, RESTAURANTE KI BOCAO E QUADRA DE ESPORTES PERTENCENTE AO PREVI. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

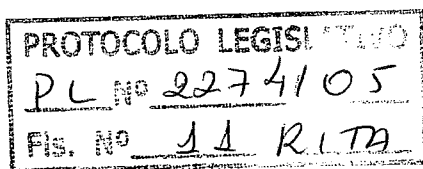
28/03/1997 - DOACAO CANCELADA, 19A/AGO DE 15/07/92, PROC.111000501/75-3, ANOTADO EM 05/03/93. S/NORMA DE CONSTRUCAO, PROC.111000847/95-1. // 28/08/2002 - DISPONIBILIZADO, CONF. MEM.044/2002-DICOM, DE 09/08/2002.

LAUDO

Laudo: 2375 /2003 Data: 04/06/2003
Valor: 630.000,00 Finalidade: 01-LICITACAO PUBLICA

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910



Imóvel: 118821-6 -SEP/S EQ 712/912 LT F
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I
Setor: 01214 - SETOR DE EDIFICIOS DE UTILIDADE PUBLICA SUL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 566,010 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/03/1993 Valor Hist.: 0,42 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

NE 33,100
SO 33,100
NO 17,100
SE 17,100

CONFRONTAÇÕES

NE VP
SO VP
NO VP
SE VP

DESTINAÇÃO (199)

MERCADINHO POPULAR.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 53 Averbação:
Livro: 8 I Dt. Reg. Planta: 12/04/1967 Folha: 163163
Planta Loc.: PR-5/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R-1 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Negistro: 86424 Data: 10/01/1992
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 16/06/2003 Valor no Edital:
Interessado: 0 -----
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL
Edital: Pre-Edital:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: DEC.596/67 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 566,010
2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 156-Subsolo n/computado
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1620 Data: 04/07/2005 Situação: OCUPADO

HÁ NO LOTE UMA EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 250,00M² EM ESTADO PRECÁRIO DE CONSERVAÇÃO. COBERTURA EM TELHAS FIBRO-CIMENTO, CANALITE 90, ESQUADRIAS METÁLICAS, OCUPADA PELO SINDICATO E ORGÃOS DAS COPERATIVAS DO DF, SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM DO COOPERATIVISMO, COM UMA PARTE DA ÁREA DO IMÓVEL OCUPADA COM PARQUE INFANTIL PELA ASSC.DOS SERVIDORES DA SAB. FOTOS ANEXAS.

OBSERVAÇÃO

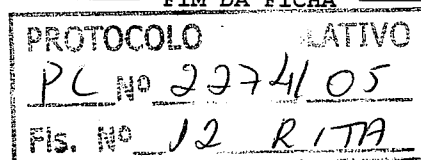
28/03/1997 - DOACAO CANCELADA, 19A/AGO DE 15/07/92, PROC.111000501/75-3, ANOTADO EM 05/03/93. S/NORMA DE CONSTRUCAO, PROC.111000847/95-1. /// PEDIDO DE REGULARIZACAO GERIM EM 26/01/1999. // 28/08/2002 - DISPONIBILIZADO, CONF. ME.044/2002-DICOM, DE 09/08/2002.

LAUDO

Laudo: 2380 /2003 Data: 04/06/2003
Valor: 630.000,00 Finalidade: 01-LICITACAO PUBLICA

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910



Imóvel: 118822-4 -SEP/S EQ 712/912 LT G
Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I
Setor: 01214 - SETOR DE EDIFÍCIOS DE UTILIDADE PÚBLICA SUL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 566,010 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/03/1993 Valor Hist.: 0,42 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

NE 33,100
SO 33,100
NO 17,100
SE 17,100

CONFRONTAÇÕES

NE VP
SO VP
NO VP
SE VP

DESTINAÇÃO (199)

MERCADINHO POPULAR.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 53 Averbação:
Livro: 8 I Dt. Reg. Planta: 12/04/1967 Folha: 163163
Planta Loc.: PR 5/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: R-1 Livro: 2
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Registro: 86425 Data: 10/01/1992
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 133 -DISPONIVEL COM PROBLEMA Data: 19/11/2002 Valor no Edital:
Interessado: 0 -----
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL
Edital: Pre-Edital:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: DEC.596/67 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 566,010
2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 156-Subsolo n/computado
163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1626 Data: 04/07/2005 Situação: OCUPADO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA (APROX.200M²), EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, ONDE FUNCIONA A ASSOC.DOS SERVIDORES DA SAB, BERÇARIO, PLAY GROUND, QUADRA DE ESPORTES, TELHADO EM FIBRO CIMENTO CANALITE 90, ESQUADRIAS METALICAS. TERRENO CERCADO EM ALAMBRADO E MURO. VARANDA COM ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHAS CERÂMICAS. CGC: 11544817/0001-20. TEL: 346-7174. FOTOS ANEXAS.

OBSERVAÇÃO

28/03/1997 - DOACAO CANCELADA, 19/AGO DE 15/07/92, PROC.111000501/75-3, ANOTADO EM 05/03/93. S/NORMA DE CONST. , P.111.000847/95. /// PEDIDO DE REGULARIZACAO, GERIM 21/09/99. /// DISPONIVEL MAT.86425, CART. 1 OF. REG., DE 10/01/1992, ANOTADO 01/02/2001.

LAUDO

Laudo: 5355 /2002 Data: 17/12/2002
Valor: 520.000,00 Finalidade:

FIM DA FICHA

Emitido por: M18910

