

REGIME DE  
URGÊNCIA

LIDO  
Em 19 / 09 / 06  
99B  
Assessoria do Plenário

MENSAGEM Nº. 344 /2006

Brasília-DF, 06 de setembro de 2.006.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais Ilustres parlamentares, o anexo Projeto de Lei que "Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP - o imóvel denominado QS 05 - Av. Areal Lote 24 – da Região Administrativa de Águas Claras/RA-XX, com área de 2.331,660m<sup>2</sup>, de propriedade do Distrito Federal".

A reversão ora proposta visa dar sucedâneo à consecução do desenvolvimento urbano e social do Distrito Federal, razão pela qual pugnamos pela aprovação do referido projeto de lei na forma proposta.

Assim, cômicos de que a presente proposição é importante instrumento fomentador do desenvolvimento do Distrito Federal, é que tenho o prazer de remeter o projeto de lei em referência para a deliberação dos nobres deputados dessa augusta Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento econômico e social que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requiro o regime especial de tramitação previsto no artigo 73, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais Deputados expressões do meu elevado apreço.

FÁBIO BARCELLOS  
Governador do Distrito Federal – Em Exercício

Excelentíssimo Senhor Deputado  
**FRANCISCO DE ASSIS SABINO DANTAS**  
Presidente em Exercício da Câmara Legislativa do Distrito Federal  
SAIN Parque Rural - Câmara Legislativa  
BRASÍLIA-DF.

Ao Protocolo Legislativo, para registro e, em seguida à C.A.L.F.,  
Em, 20 / 09 / 06

Francisco de Assis Sabino Dantas  
Presidente em Exercício da Câmara Legislativa do Distrito Federal

PROTOCOLO LEGISLATIVO  
PL Nº 25421/06  
Fls. Nº 01 Paulo

ASSISTÊNCIA DE PLACARTE  
Recebido em 14/09/06 16h20  
§  
ASSINADO 23.243-2  
PACARTE

**PL 2542 /2006**

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_ SETEMBRO DE 2006.  
(Autoria do Projeto: Poder Executivo).

*Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP - o imóvel que menciona.*

**A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:**

Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP - o imóvel denominado por: QS 05 AV. AREAL- LOTE 24 – da Região Administrativa de Águas Claras/RA-XX, com área de 2.331,660<sup>2</sup>, de propriedade do Distrito Federal.

Parágrafo Único – O imóvel de que trata este artigo será objeto de licitação na modalidade de concorrência pública.

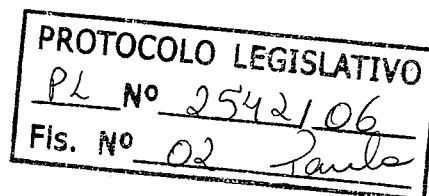
Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.



Brasília, DF,      de setembro de 2006.

118º da República e 46º de Brasília



Imóvel: 169574-6 -QS-AG/CLARAS QS 05 AV AREAL LT 24  
 Cidade: 35 - TAGUATINGA/RA-III  
 Setor: 35268 - BAIRRO AGUAS CLARAS-QS

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 2.331,660 Sit. IPTU: S/ PROB.  
 Data Incorporação: 30/01/1987 Valor Hist.: 399,91 Forma: IRREGULAR

**DIMENSÕES**

FR 72,856  
 FD 80,04  
 LD 30,50  
 LE 30,50

**CONFRONTAÇÕES**

FR VP  
 FD VP  
 LD LT 22  
 LE LT 26

**DESTINAÇÃO( 3001 )**

L-1/ PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MEDIA RESTRICAO, VEDADA ATIVIDADE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE DO TIPO I-2 E I-3, VIDE PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 94766 Averbação: R-1  
 Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 18/10/1984 Folha:  
 Planta Loc.: 962/71/1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:  
 Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:  
 Número Registro: Data:  
 Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 04/10/1994

Interessado: 204143 -DISTRITO FEDERAL

Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: 0012/1992 Pre-Edital: 0012/1992

Valor R\$:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: Data:  
 Averbação/Registro: Livro: Folha:  
 Registro/Matrícula: Cartório:

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
 4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
 8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA  
 12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: PDL/RA-III Taxa de Ocupação: 70,00 Área Max. Const.: 4.663,000  
 2-Subsolo optativo 156-Subsolo n/computado 163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO  
 161-N/Pavts conf/Projeto 116-ESTAC/OBRIGATORIO 168-02 Domicilios

**VISTORIA**

Posição: MEIO DA QUADRA Relevô: PLANO Solo: FIRME  
 Vistoria: 5551 Data: 09/06/2006 Situação: OBSTRUIDO

LOTE OBSTRUÍDO POR UM ESTACIONAMENTO COM BRITA PERTENCENTE AO HOSPITAL DA UCB - UNIVERSIDADE CATÓLICA DE BRASÍLIA OCUPANTE DO LOTE Nº22. **OBSERVAÇÃO**  
 FOTOS ANEXAS.

28/03/1997 - TRANSFERIDO AO DF FASE LEI-6766/79 MAT.145710 R-1 LV-2 CART.3 OFR EM 04/10/94.

**LAUDO**

Laudo: 3883 /2003 Data: 05/08/2003  
 Valor: 463.400,00 Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO

**ESTIMATIVA**

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M10286

