

L I D O

Em 19 / 09 / 06

Assessoria de Plenário

MENSAGEM Nº. 349 /2006

Brasília-DF, 06 de setembro de 2006.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais ilustres parlamentares o anexo Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP - os imóveis situados no Setor Tradicional de Brazlândia Quadra 24 Lote 01, com área de 528,270m², Quadra 24 Lote 02, com área de 435,00m², Quadra 24 Lote 03, com área de 600,00m², Quadra 24 Lote 04, com área de 600,00m², Quadra 24, Lote 11, com área de 720m², Quadra 24, Lote 12, com área de 720,00m² e Quadra 24 Lote 13, com área de 723,090m² – da Região Administrativa de Brazlândia/RA-IV, de propriedade do Distrito Federal, com destinação residencial.

A reversão ora proposta visa dar sucedâneo à consecução do desenvolvimento urbano e social do Distrito Federal.

Assim, cõnscio de que o projeto é, indiscutivelmente, fomentador do desenvolvimento do Distrito Federal, é que tenho o prazer de remeter o projeto em referência para a deliberação dos deputados dessa Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento social e econômico que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requeiro o regime especial de tramitação previsto no artigo 73, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais Deputados, expressões do meu elevado apreço.

Respeitosamente,

[Handwritten Signature]
FÁBIO BARCELLOS

Governador do Distrito Federal – Em Exercício

REGIME DE
URGÊNCIA

Ao Excelentíssimo Senhor Deputado
FRANCISCO DE ASSIS SABINO DANTAS
Presidente em Exercício da Câmara Legislativa do Distrito Federal
SAIN Parque Rural – Câmara Legislativa do DF
NESTA

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL Nº 2547106
Fls. Nº 01 *Paulo*

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à CAF e CCJ.
Em, 20 / 09 / 06

[Handwritten Signature]
Assessoria de Plenário

ASSESSORIA DE PLENÁRIO
Recebi em 19/09/06 às 16h30
Assinatura: *[Handwritten Signature]* 23.243-2
Nº de Protocolo

Imóvel: 040526-4 -TRAD QD 24 LT 01
Cidade: 05 - BRAZLANDIA/RA-IV
Setor: 05001 - CIDADE TRADICIONAL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 528,270 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: IRREGULAR

DIMENSÕES

N 30,000
S 25,017
L 18,508
O 12,500 + 7,189

CONFRONTAÇÕES

N LT- 2
S VP
L LT- 13
O VP

DESTINAÇÃO(200)

RESIDENCIA

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 14 Averbação:
Livro: 8 F Dt. Reg. Planta: 06/04/1972 Folha: 001001
Planta Loc.: PR 12 1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3 T
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 276276
Número Registro: 20941 Data: 05/12/1973
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 27/03/1980
Interessado: 700840 -FUNDACAO ZOOBOTANICA DO DISTRITO FEDERAL - FZDF
Processo: 110.530110/1973-7 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:

VISTORIA

Posição: ESQUINA Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 5 Data: 23/05/2006 Situação: OCUPADO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA OCUPADO POR FRANSINEIDE MOREIRA NETO TEL.: 3391-3903 E 9981-1378.RG:1646954. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

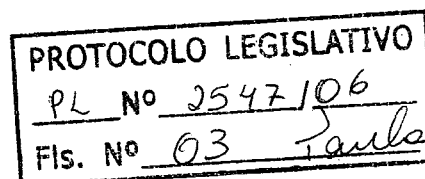
LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:

ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286



Imóvel: 105333-7 -TRAD QD 24 LT 02
Cidade: 05 - BRAZLANDIA/RA-IV
Setor: 05001 - CIDADE TRADICIONAL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 435,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 30,000
S 30,000
L 14,500
O 14,500

CONFRONTAÇÕES

N LT 3
S LT 1
L LT 13 E 12
O VP

DESTINAÇÃO(200)

RESIDENCIA

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 14 Averbação:
Livro: 8 F Dt. Reg. Planta: 06/04/1972 Folha: 001001
Planta Loc.: PR 12 1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3 T
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 276276
Número Registro: 20941 Data: 05/12/1973
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 27/03/1980
Interessado: 700840 -FUNDACAO ZOOBOTANICA DO DISTRITO FEDERAL - FZDF
Processo: 110.530110/1973-7 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:

VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 5 Data: 23/05/2006 Situação: OCUPADO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA OCUPADO POR MILTON VIEIRA LIMA. RG:157570 SSP/DF, TEL:3399 4225.FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

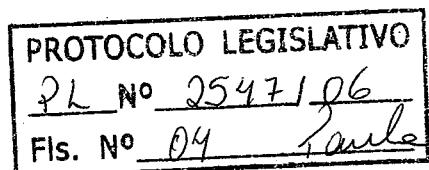
LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:

ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286



Imóvel: 105334-5 -TRAD QD 24 LT 03
Cidade: 05 - BRAZLANDIA/RA-IV
Setor: 05001 - CIDADE TRADICIONAL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 600,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 30,000
S 30,000
L 20,000
O 20,000

CONFRONTAÇÕES

N LT 4
S LT 2
L LT 12 E 11
O VP

DESTINAÇÃO (200)

RESIDENCIA

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 14 Averbação:
Livro: 8 F Dt. Reg. Planta: 06/04/1972 Folha: 001001
Planta Loc.: PR 12 1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3 T
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 276276
Número Registro: 20941 Data: 05/12/1973
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 27/03/1980
Interessado: 700840 -FUNDACAO ZOOBOTANICA DO DISTRITO FEDERAL - FZDF
Processo: 110.530110/1973-7 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: . Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:

VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 4 Data: 23/05/2006 Situação: OCUPADO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA OCUPADO POR DIRCE DA SILVA. TEL.: 479-3603 E 9962-8421.RG: 1403159.
FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

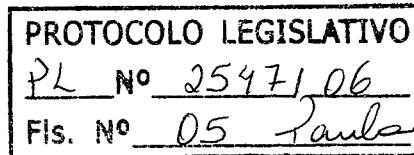
LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:

ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286



Imóvel: 105335-3 -TRAD QD 24 LT 04
Cidade: 05 - BRAZLANDIA/RA-IV
Setor: 05001 - CIDADE TRADICIONAL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 600,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 30,000
S 30,000
L 20,000
O 20,000

CONFRONTAÇÕES

N LT 5
S LT 3
L LT 11
O VP

DESTINAÇÃO(200)

RESIDENCIA

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 14 Averbação:
Livro: 8 F Dt. Reg. Planta: 06/04/1972 Folha: 001001
Planta Loc.: PR-12/1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3 T
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 276276
Número Registro: 20941 Data: 05/12/1973
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 27/03/1980
Interessado: 700840 -FUNDACAO ZOOBOTANICA DO DISTRITO FEDERAL - FZDF
Processo: 110.530110/1973-7 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matricula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:

VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relevô: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 5 Data: 23/05/2006 Situação: OCUPADO

OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.NINGUÉM NO LOCAL NA OCASIÃO DA VISTORIA. FOTOS ANEXAS.

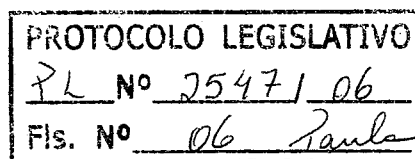
OBSERVAÇÃO

LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:
ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286



Imóvel: 105336-1 -TRAD QD 24 LT 11
Cidade: 05 - BRAZLANDIA/RA-IV
Setor: 05001 - CIDADE TRADICIONAL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 720,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 30,000
S 30,000
L 24,000
O 24,000

CONFRONTAÇÕES

N LT 10
S LT 12
L VP
O LTS 3 4

DESTINAÇÃO(200)

RESIDENCIA

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 14 Averbação:
Livro: 8 F Dt. Reg. Planta: 06/04/1972 Folha: 001001
Planta Loc.: PR 12 1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3 T
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 276276
Número Registro: 20941 Data: 05/12/1973
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 27/03/1980
Interessado: 700840 -FUNDACAO ZOOBOTANICA DO DISTRITO FEDERAL - FZDF
Processo: 110.530110/1973-7 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:

VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 5 Data: 23/05/2006 Situação: VAGO

CASA DE ALVENARIA OCUPADO POR JULIANA CORTES DE OLIVEIRA TEL.: 34792616. RG: 1569687 SSP/DF.
FOTO ANEXA

OBSERVAÇÃO

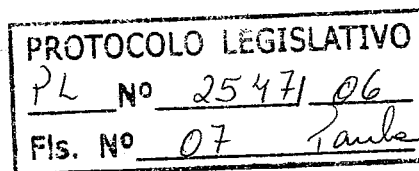
LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:

ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286



Imóvel: 105337-0 -TRAD QD 24 LT 12
Cidade: 05 - BRAZLANDIA/RA-IV
Setor: 05001 - CIDADE TRADICIONAL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 720,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

DIMENSÕES
N 30,000
S 30,000
L 24,000
O 24,000

CONFRONTAÇÕES
N LT 11
S LT 13
L VP
O LTS 2 3

DESTINAÇÃO(200)

RESIDENCIA

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 14 Averbação:
Livro: 8 F Dt. Reg. Planta: 06/04/1972 Folha: 001001
Planta Loc.: PR 12 1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3 T
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 276276
Número Registro: 20941 Data: 05/12/1973
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 27/03/1980
Interessado: 700840 -FUNDACAO ZOBOTANICA DO DISTRITO FEDERAL - FZDF
Processo: 110.530110/1973-7 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:

VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 4 Data: 23/05/2006 Situação: OCUPADO

CASA DE ALVENARIA OCUPADO POR MÁRIO MACHADO PASCOAL TEL.: 3391-1741 E 9644-2609. RG: 6031873372-RS. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

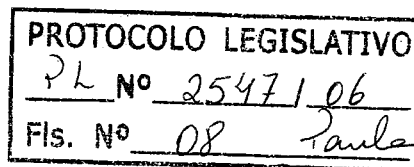
LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:

ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286



Imóvel: 105338-8 -TRAD QD 24 LT 13
Cidade: 05 - BRAZLANDIA/RA-IV
Setor: 05001 - CIDADE TRADICIONAL

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 723,090 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: IRREGULAR

DIMENSÕES

N 30,000
S 25,017
L 20,000+6,925
O 23,992

CONFRONTAÇÕES

N LT 12
S VP
L VP
O LTS 1 2

DESTINAÇÃO(200)

RESIDENCIA

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 14 Averbação:
Livro: 8 F Dt. Reg. Planta: 06/04/1972 Folha: 276276
Planta Loc.: PR 12 1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3 T
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 276276
Número Registro: 20941 Data: 05/12/1973
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 27/03/1980
Interessado: 700840 -FUNDACAO ZOOBOTANICA DO DISTRITO FEDERAL - FZDF
Processo: 110.530110/1973-7 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: Área Max. Const.:

VISTORIA

Posição: ESQUINA Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 5 Data: 23/05/2006 Situação: OCUPADO
CASA EM ALVENARIA OCUPADO POR JOSÉ NILTON CAMPELO TEL.: 3479-3960 E 9952-8968. RG 1414949 -
SSDF. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:

ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286

