

L I D O
Em 19 / 09 / 06

Assessoria de Plenário

Mensagem GAG nº 333 /2006 Brasília-DF, 06 de setembro de 2006

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Tenho a honra de encaminhar a essa digna Câmara Legislativa do Distrito Federal, o anexo projeto de lei que altera o uso da área do imóvel que especifica.

O projeto ora proposto altera o uso do imóvel, lote F, da Quadra 03, do Setor de Indústrias Gráficas da Região Administrativa de Brasília/DF – RA I, para: Comércio local e prestação de serviços (vide GB - 0005/1 do setor para atividades permitidas), vedando o uso residencial de qualquer natureza.

A alteração em comento está em consonância com os termos da Emenda à Lei Orgânica nº 43/2005, sendo ainda de relevante interesse público, uma vez que ensejará, em curto espaço de tempo, novos postos de trabalho.

Por seu turno, a própria dinâmica da sociedade exige novas demandas por serviços e comércios, exigindo do Administrador Público soluções para atender ao anseio da comunidade. Portanto, ao tempo em que o referido projeto de lei vem ao encontro desta nova realidade, fomentando novas oportunidades de emprego e conseqüente renda, propicia, também, a melhoria na qualidade de vida da população.

Assim, cômicos de que a alteração proposta, indiscutivelmente, contribuirá para fomentar do desenvolvimento do Distrito Federal, a honra e o prazer de encaminhar o projeto em referência para a deliberação dos Senhores Deputados dessa Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento econômico e social que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requeiro o regime especial de tramitação previsto no artigo 73, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Respeitosamente,



FÁBIO BARCELLOS
Governador do Distrito Federal – Em Exercício

PROCOLO LEGISLATIVO
PL Nº 2531/06
Fls. Nº 01 RITA

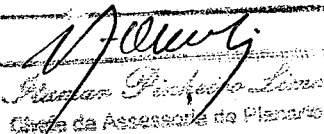
REGIME DE
URGÊNCIA

Ao Excelentíssimo Senhor Deputado
FRANCISCO DE ASSIS SABINO DANTAS
Presidente Em Exercício da Câmara Legislativa do Distrito Federal
SAIN Parque Rural – Câmara Legislativa do Distrito Federal
N E S T A

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à Câmara Legislativa.

Em, 20 / 09 / 06

ASSESSORIA DE PLENÁRIO
Recebi em 14/09/06 às 16h10
25-243-2
Assinatura



Raphael Pinheiro Lima
Chefe de Assessoria do Plenário

PL 2531/2006

PROJETO DE LEI Nº SETEMBRO DE 2006.
Autor: Executivo Local

Dispõe sobre a alteração de uso do lote F, Quadra 03, do SIG, Setor de Indústrias Gráficas da Região Administrativa de Brasília/DF – RA I, e da outras providências.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:

Art. 1º - Fica alterado o uso do lote F, da Quadra 03, do Setor de Indústrias Gráficas, da Região Administrativa de Brasília/DF – RA – I, com 144,00m², para: Comércio local e prestação de serviços (vide GB-0005/1 do setor para atividades permitidas), vetado uso residencial de qualquer natureza.

Parágrafo único. O imóvel de que trata este artigo será objeto de licitação na modalidade de concorrência pública.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Brasília, de setembro de 2006.

118º da República e 46º de Brasília

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL Nº 2531/06
FIS. Nº 02 RITA

Imóvel: 057992-0 -SIG QD 3 CENT COM LT F DAE
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I
Setor: 01033 - SETOR DE INDUSTRIAS GRAFICAS

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 144,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 31/10/1973 Valor Hist.: 0,10 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

N 12,000
S 12,000
L 12,000
O 12,000

CONFRONTAÇÕES

N LP
S LP
L LP
O LP

DESTINAÇÃO (1702)

CAESB - COMPANHIA DE AGUA E ESGOTO DE BRASILIA.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 56 Averbação:
Livro: 8-H Dt. Reg. Planta: 23/10/1967 Folha: 206206
Planta Loc.: PR-2/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3-BB
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 076082
Número Registro: 44517 Data: 19/12/1975
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 102 -RESERVADO ORGAO PUBLICO Data: 10/05/1983
Interessado: 1515007 -CAESB - CIA DE SANEAMENTO AMBIENT DO DIST. FEDERAL
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: GB-0005/1 Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 288,000

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 3 Data: 11/08/2005 Situação: OBSTRUÍDO

LOTE OBSTRUÍDO POR UM ORELHÃO.

OBSERVAÇÃO

28/03/1997 - BOTEÇO EM CHAPAS DE MADEIRIT

LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:

ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286

