

L I D O
Em 19 / 09 / 06
qpb
Assessoria de Plenário

MENSAGEM Nº. 334 /2006

Brasília-DF, 06 de setembro de 2.006.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais Ilustres parlamentares, o anexo Projeto de Lei, que Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP - os imóveis denominados: QE 38 ÁREA ESPECIAL 04, SETOR RESIDENCIAL INDÚSTRIA E ABASTECIMENTO SRIA – GUARÁ/DF, com área de 687,153m² e QE 38 ÁREA ESPECIAL 05 SETOR EXPANSÃO SRIA - GUARA/DF, com área de 712,4200m², de propriedade do Distrito Federal.

A reversão ora proposta visa dar sucedâneo à consecução do desenvolvimento urbano e social do Distrito Federal.

Assim, cômico de que a presente proposição é, indiscutivelmente, fomentadora do desenvolvimento do Distrito Federal, é que tenho o prazer de remeter o projeto de lei em referência à deliberação dos nobres deputados dessa augusta Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento econômico e social que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requeiro o regime especial de tramitação previsto no artigo 73, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais deputados expressões do meu elevado apreço e consideração.

REGIME DE
URGÊNCIA

FÁBIO BARCELLOS
Governador do Distrito Federal – Em Exercício

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL Nº 2532 / 06
Fls. Nº 01 RITA

Ao Excelentíssimo Senhor Deputado
FRANCISCO DE ASSIS SABINO DANTAS
Presidente em Exercício da Câmara Legislativa do Distrito Federal
SAIN Parque Rural – Câmara Legislativa do DF
N E S T A

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em
seguida à CDF e CCL.

Em 20 / 09 / 06.

[Assinatura]
Assessoria de Plenário
Câmara Legislativa do Distrito Federal

ASSESSORIA DE PLENÁRIO
Recebi em 14/09/06 às 16h10
23.243-2
ASSINATURA

PL 2532/2006

PROJETO DE LEI Nº _____ SETEMBRO DE 2006.
(Autoria do Projeto: Poder Executivo).

Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP - os imóveis que menciona e dá outras providências.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:

Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, os imóveis, QE 38 ÁREA ESPECIAL 04, SETOR RESIDENCIAL INDÚSTRIA E ABASTECIMENTO SRIA – GUARÁ/DF, com área de 687,153Mm² e QE 38 ÁREA ESPECIAL 05 SETOR EXPANSÃO SRIA GUARÁ/DF, com área de 712,420m², ambos pertencentes à Região Administrativa do Guará/RA-X e de propriedade do Distrito Federal.

Parágrafo Único – Os imóveis de que trata este artigo serão objetos de licitação na modalidade de concorrência pública.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

 Brasília, DF, de setembro de 2006.

118º da República e 46º de Brasília

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL Nº 2532/06
Fis. Nº 02 RITA

Imóvel: 247546-4 -SRIA QE 38 A ESP 05
Cidade: 15 - GUARA/RA-X
Setor: 15002 - SETOR EXPANSAO/SRIA

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 712,420 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 20/12/1996 Valor Hist.: 0,52 Forma: IRREGULAR

DIMENSÕES

FR 21,00
FD 21,02
LD 33,42
LE 34,44

CONFRONTAÇÕES

FR VP
FD AREA NON AEDIFICANDI
LD AE-6
LE AE-4

DESTINAÇÃO(158)

COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO. INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO (EXCETO TEMPLO RELIGIOSO).

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 16429 Averbação: 1
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 20/12/1996 Folha:
Planta Loc.: URB-131/96 Cartório: 4 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: 1 Livro: 2
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Negistro: 16643 Data: 20/12/1996
Cartório: 4 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 05/08/1998
Interessado: 2041430 -DISTRITO FEDERAL
Processo: 101.000669/1998-3 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: 0008/1997 Pre-Edital:0012/1997
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: LEI N 6766/79 ART 22 Data: 05/08/1998
Averbação/Registro: R-1 Livro: 2 Folha:
Registro/Matrícula: 16643 Cartório: 4 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

3-VIA DE ACESSO 12-TRANSPORTE

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: NGB-135/96 Taxa de Ocupação: 60,00 Área Max. Const.: 1.994,776
2-Subsolo optativo 116-ESTAC/OBRIGATORIO 159-Alt/max=10,60m

VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relev: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1291 Data: 29/07/1997 Situação: VAGO
LOTE VAGO.

OBSERVAÇÃO

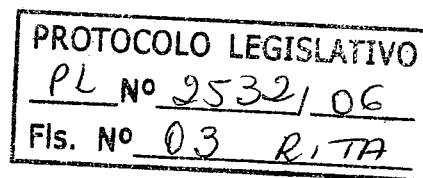
LAUDO

Laudo: 856 /1997 Data: 29/04/1997
Valor: 100.000,00 Finalidade: 01-LICITACAO PUBLICA

ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286



Imóvel: 207843-0 -SRIA QE 38 A ESP 04
Cidade: 15 - GUARA/RA-X
Setor: 15001 - SETOR RESID INDUSTRIA E ABASTECIMENTO

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 687,153 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 30/09/1992 Valor Hist.: 0,06 Forma: IRREGULAR

DIMENSÕES

FR 20,000
FD 20,294
LD 36,080
LE 32,635

CONFRONTAÇÕES

FR VP
FD VP
LD LT-5
LE LT-3

DESTINAÇÃO (2041)

EQUIP/COMUNITARIO: ASSOCIACAO, TEMPLO, TEATRO, CINEMA, ATIVIDADE RECREATIVA, CULTURAL, EDUCACIONAL, LABORATORIO, CLINICA, PEQ/OFFICINA E INDUSTRIA N/POLUENTE.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 86754 Averbação: R-2
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 11/02/1992 Folha:
Planta Loc.: URB-30/87 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: TERRACAP Averbação:
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Livro:
Número Registro: Data: Folha:
Cartório:

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 06/05/1993
Interessado: 2041430 -DISTRITO FEDERAL
Processo: 111.007437/1990-2 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: LEI N 6766/79 ART 22 Data: 06/05/1993
Averbação/Registro: Livro: 2 Folha:
Registro/Matrícula: 93024 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: NGB-39/89 Taxa de Ocupação: 50,00 Área Max. Const.: 1.030,730
2-Subsolo optativo 8-Terreo 12-Sobreloja

VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relev: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 1 Data: 26/06/2006 Situação: OCUPADO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA, OCUPADA PELA CRECHE COMUNITÁRIA DA QE 38 GUARA II.
CNPJ 37.117.363/0001/-11. FONE.: 3301-2060. FOTOGRAFIA

LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:
ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286

