

Em 19/09/06

Assessoria do Plenário

Mensagem GAG nº 336 /2006

Brasília-DF, 06 de setembro de 2006

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a essa digna Câmara Legislativa do Distrito Federal o anexo projeto de lei, que altera o uso da área do imóvel que especifica.

O projeto ora proposto altera o uso do imóvel lote ECT da Rua 4 da Praça, Região Administrativa do Núcleo Bandeirante/DF – RA - VIII, para: Coletivo para Organizações Religiosas (classe código 91.91-0, da tabela normativa aprovada pelo Dec. 19.071 de 06/03/1998 - os mesmos da NGB 113/87, com taxa de ocupação de 100% do lote, altura máxima de 5,00 metros, subsolo com 100% da área do lote e optativo uso para depósito e/ou garagem).

A alteração em comento está em consonância com os termos da Emenda à Lei Orgânica nº 43/2005, sendo ainda de relevante interesse público, uma vez que ensejará, em curto espaço de tempo, novos postos de trabalho.

Por seu turno, a própria dinâmica da sociedade exige novas demandas por serviços e comércios, exigindo do Administrador Público soluções para atender ao anseio da comunidade. Portanto, ao tempo em que o referido projeto de lei vem ao encontro desta nova realidade, fomentando novas oportunidades de emprego e conseqüente renda, propicia, também, a melhoria na qualidade de vida da população.

Assim, cômico de que a alteração proposta, indiscutivelmente, contribuirá para fomentar do desenvolvimento do Distrito Federal, tenho a honra e o prazer de encaminhar o projeto em referência à deliberação dos Senhores Deputados dessa augusta Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento econômico e social que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requeiro o regime especial de tramitação previsto no artigo 73, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Ao Protocolo Legislativo para reg. de urgência, em seguida à Lei nº 2534/06.

Em, 20/09/06.

Respeitosamente,

FÁBIO BARCELLOS
Governador do Distrito Federal – Em Exercício

Assessoria do Plenário

REGIME DE URGÊNCIA

Ao Excelentíssimo Senhor Deputado FRANCISCO DE ASSIS SABINO DANTAS Presidente em Exercício da Câmara Legislativa do Distrito Federal SAIN Parque Rural – Câmara Legislativa do DF N E S T A

PROTOCOLO LEGISLATIVO PL Nº 2534/06 FLS. Nº 01 RITA

ASSESSORIA DE PLENÁRIO Recebi em 14/09/06 16h15 23.2432

PL 2534/2006

PROJETO DE LEI Nº _____ SETEMBRO DE 2006.
Autor: Executivo Local

Dispõe sobre a alteração de uso do imóvel Metropolitana Rua 4 da Praça lote – ECT – Região Administrativa do Núcleo Bandeirante/DF – RAVIII e dá outras providências.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:

Art. 1º - Fica alterado o uso do lote Metropolitana ECT, da Rua 4 da Praça da Região Administrativa do Núcleo Bandeirante/DF – RA VIII, com 144,00m², para: Coletivo para Organizações Religiosas (classe código 91.91-0, da tabela normativa aprovada pelo Dec. 19.071 de 06/03/1998 - os mesmos da NGB 113/87, com taxa de ocupação de 100% do lote, altura máxima de 5,00 metros, subsolo com 100% da área do lote e optativo uso para depósito e/ou garagem).

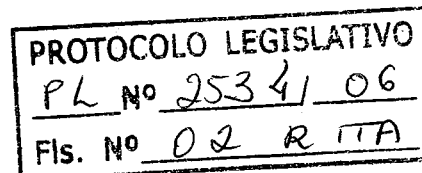
Parágrafo Único – O imóvel de que trata este artigo será objeto de licitação na modalidade de concorrência pública.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Brasília, de setembro de 2006.

118º da República e 46º de Brasília



Imóvel: 072030-5 -METROPOLITANA RUA 4-PC LT ECT
Cidade: 20 - NUCLEO BANDEIRANTE/RA-VIII
Setor: 20010 - METROPOLITANA

DADOS DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Área (m²): 144,000 Sit. IPTU: S/ PROB.
Data Incorporação: 11/05/1984 Valor Hist.: 0,10 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

FR 12,000
FD 12,000
LD 12,000
LE 12,000

CONFRONTAÇÕES

FR RU 4 da PC
FD AP
LD AP
LE AP

DESTINAÇÃO (1713)

ECT - EMPRESA DE CORREIO E TELEGRAFO.

REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 46462 Averbação: R-2
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 28/03/1984 Folha:
Planta Loc.: 82/5/1 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro: 2
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Registro: 45462 Data: 28/03/1984
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 102 -RESERVADO ORGAO PUBLICO Data: 24/12/1984
Interessado: 700268 -ECT - EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:
Valor R\$:

DADOS COMPLEMENTARES

Tipo Documento: Data:
Averbação/Registro: Livro: Folha:
Registro/Matrícula: Cartório:

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.:

8-Terreo

VISTORIA

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME
Vistoria: 30 Data: 11/04/2006 Situação: OBSTRUIDO

LOTE OBSTRUÍDO EM PARTE POR UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA (IGREJA) E UM PLAY GROUND. FOTO ANEXA.

OBSERVAÇÃO

LAUDO

Laudo: / Data:
Valor: Finalidade:
ESTIMATIVA

FIM DA FICHA

Emitido por: M10286

